



CERTIDÃO

CNM: 099283.2.0038223-86

Município de Erechim
Ofício de Registro de Imóveis
Lizete Faller - Oficial Designada

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099283.2.0038223-86

Nº 38.223 -
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ERECHIM, 01 DE ABRIL

DE 1997

FLS.: 01

MATRÍCULA

N. 38.223.

MATRÍCULA NÚMERO 38.223 - TRINTA E OITO MIL, DUZENTOS E VINTE E TRES.

IMÓVEL - UM IMÓVEL constituído da PARTE DESIGNADA NÚMERO TRES (03), Desmembrado de PARTE DO LOTE RURAL NÚMERO DEZESSETE (17), da Linha Um (01), da Secção Dourado, situado nesta Cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com a ÁREA de DEZENOVE MIL METROS QUADRADOS (19.000,00 m².), SEM BENFEITORIAS; com as seguintes confrontações: -ao NORTE, na extensão de 202,59 metros, com parte do lote rural número 25, de propriedade de Túlio Jacques Massignann; -ao SUL, na extensão de 207,73 metros, com parte designada número 02, de propriedade de quem de direito; -ao LESTE, na extensão de 93,40 metros, com parte do lote rural número 17, de propriedade da Firma Mapel Massignann; -e, ao OESTE, na extensão de 92,75 metros, com parte do mesmo lote rural número 17, de propriedade de Túlio Jacques Massignann. -

PROPRIETÁRIO - O Sr. "ERNESTO ZIMMER", aposentado, portador da Carteira de Identidade número 8019196875, expedida pela SSP/RS., e inscrito no CPF/MF. sob número 023.569.020-15, brasileiro, viúvo, residente e domiciliado neste Município de Erechim, neste Estado do Rio Grande do Sul, na Linha 01 (Um), Secção Dourado, no Bairro Esperança. -

REGISTRO ANTERIOR - MATRÍCULA sob número 37.370, do Livro 02, às Folhas 01. - Registro sob número 01 e Averbações sob números 02, 03, 04 e 06. -

ERECHIM, 01 de ABRIL de 1.997. - Oficial. *Lizete Faller*
R\$4,40

R.1 - 38.223 - PROTOCOLO número 127.383 - Livro 01"H" - Folhas 108v.

"COMPRA E VENDA" - Transmittente - O Sr. "ERNESTO ZIMMER", asposentado, brasileiro, viúvo, portador da Carteira de Identidade número 8019196875, expedida pela SSP/RS., inscrito no CPF/MF. sob número 023.569.020-15, residente e domiciliado neste Município de Erechim, neste Estado, na Linha 01, Secção Dourado, no Bairro Esperança. -

ADQUIRENTES - O Sr.Dr. "WALDEMAR DE TONI JUNIOR", brasileiro, advogado, inscrito na OAB/RS sob número 5125, expedida pelo RS., e do CPF/MF. sob número 017.944.690-87, casado com pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, com "Marlene De Toni", residente e domiciliado nesta Cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua Jerônimo Teixeira, número 517; e, "MILTON DIMAS DETONI", brasileiro, advogado, inscrito na OAB/RS sob número 19.887, e no CPF/MF. sob número 324.954.390-04, casado pelo Regime da Separação Total de Bens, com "Vera Maria Calegari Detoni", residente e domiciliado nesta Cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, na Avenida Amintas Maciel, número 93, Apartamento 501 (quinhentos e um). -

ÁREA - 19.000,00 m². (Dezenove Mil Metros Quadrados). - SEM BENFEITORIAS. -

VALOR - R\$ 10.000,00. (DEZ MIL REAIS). - E, por Exigência Fiscal dito Imóvel foi avaliado em: R\$ 19.000,00. (DEZENOVE MIL REAIS). - Conforme Guia Informativa sob número 011228, de 13 (treze) de Fevereiro de 1.997 (Mil Novecentos e Noventa e Sete). -

FORMA:- ESCRITURA PÚBLICA de COMPRA E VENDA, lavrada em data de 18 (dezoito) de Fevereiro de 1.997 (Mil Novecentos e Noventa e Sete); sob n. 27.610-087, Fls. 138, Livro n 164; e, ESCRITURA PÚBLICA de ADITAMENTO, lavrada em data de 01(primeiro) de Abril de 1.997 (Mil Novecentos e Noventa e Sete); sob n. 9.879-058, Fls.073, Livro n. 57 de Contratos; ambas pela Substituta do Segundo Tabelião desta Cidade de Erechim-RS., Dona MARISE REGINA PELISSARI.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -



Continuação da Página Anterior - ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::

CNM: 099283.2.0038223-86

CNM: 099283.2.0038223-86



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.: MATRÍCULA
 01v. N. 38.223.

CONDICÃO - O "Imóvel" descrito nesta Matrícula, foi adquirido na seguinte proporção: para **WALDEMAR DE TONI JUNIOR**, 74% (setenta e quatro por cento); e, para **MILTON DIMAS DETONI**, 26% (vinte e seis por cento). - Conforme consta descrito na referida Escritura. -

ERECHIM, 01 de ABRIL de 1.997. - Oficial. *Waldemar de Toni Junior*
 MC. - R\$ 91,40

R. 2 - 38.223 - Protocolo sob nº 175.006 do Livro I "X", às fls.99.

"PENHORA" - Em garantia o imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade de **Waldemar De Toni Junior e Milton Dimas Detoni**.

DEVEDOR: O Sr. **"WALDEMAR DETONI JUNIOR"**.

CREDOR: O **MUNICÍPIO DE ERECHIM**.

VALOR DA CAUSA: R\$ 3.565,03.

FORMA: **CERTIDÃO PARA REGISTRO DE PENHORA**, passada em 12 de janeiro de 2005, pela Escrivã Designada da 2ª Vara Cível desta Comarca de Erechim/RS, Srª. Lorien M. Giacomazzi; arquivado neste Cartório, juntamente com o **TERMO DE PENHORA**, de 12 de janeiro de 2005. (**Execução Fiscal - Processo nº 013/1.03.0004391-2**).

ERECHIM, 09 de MAIO de 2006. - Oficial. *Waldemar de Toni Junior*

R\$ 77,20 - EFM.

Av.3 - 38.223 - Protocolo número 189113 do Livro I "AC", às Folhas 4.

CANCELAMENTO - CERTIFICO que foi **CANCELADA E EXTINTA** a **PENHORA** descrita no **R.2** desta matrícula. Conforme **Mandado de Levantamento do Registro de Penhora**, expedido em 13 de outubro de 2008, pelo Exmo. Dr. Marcelo Colombelli Mezzomo, Juiz de Direito do Regime de Exceção - Fazenda Pública desta Comarca, arquivado neste Ofício. Erechim, 29 de outubro de 2008. - Oficial. *Waldemar de Toni Junior*

EFM. - R\$ 40,10. Selo: 0185.06.0800010.00664 - R\$ 4,00

R.4 - 38.223 - Protocolo número 214862, do Livro I "AG", às folhas 38, de 14/05/2012.

PARTILHA - TRANSMITENTE: **Espólio de WALDEMAR DETONI JUNIOR**, falecido em 27/05/2008, Certidão nº 17.409 do Livro C-40, fls.286 do CRC desta cidade.

ADQUIRENTE: Viúva: **MARLENE DETONI**, brasileira, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 8032323431, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 253.770.270-00, residente e domiciliada na Rua Jerônimo Teixeira, nº 517, nesta cidade.

IMÓVEL: 50% da **Área Ideal de 14.060,00m² (R.1)** do IMÓVEL objeto desta MATRÍCULA.

VALOR: R\$ 28.125,00 (VINTE E OITO MIL E CENTO E VINTE E CINCO REAIS), do total de R\$ 56.250,00 (CINQUENTA E SEIS MIL E DUZENTOS E CINQUENTA REAIS), atribuído ao imóvel pela Fazenda Estadual, em 04/02/2009.

FORMA: **ESCRITURA PÚBLICA DE PARTILHA AMIGÁVEL**, lavrada em 20 de novembro de 2009, sob nº 14.413-076 do Livro nº 87 de Contratos, às fls.125, pelo Substituto do Segundo Tabelionato desta cidade, Bel. Roberto Cavassolla.

Erechim, 14 de maio de 2012. - Oficial. *Waldemar de Toni Junior*

EFM. - R\$190,60. Selo: 0185.01.1200001.39887 - R\$0,25; 0185.06.1000001.00784 - R\$4,85

R.5 - 38.223 - Protocolo número 214862, do Livro I "AG", às folhas 38, de 14/05/2012.

PARTILHA - TRANSMITENTE: **Espólio de WALDEMAR DETONI JUNIOR**, falecido em 27/05/2008, Certidão nº 17.409 do Livro C-40, fls.286 do CRC desta cidade.

CONTINUA A FICHA Nº 02.

Continua na Próxima Página - ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::



Continuação da Página Anterior -

CNM: 099283.2.0038223-86

CNM: 099283.2.0038223-86

Nº 38.223

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Erechim, 14 de maio de 2012

FLS.: MATRÍCULA

02

Nº 38.223

ADQUIRENTES: Herdeiros: **MARCIA DE TONI**, brasileira, jornalista, solteira, maior, portadora da carteira de identidade nº 6060525521, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 424.791.690-49, residente e domiciliada na Rua Jerônimo Teixeira, nº 517, nesta cidade; **PAULO ROBERTO DETONI**, brasileiro, engenheiro civil, portador da carteira de identidade nº 5020400924, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 411.301.200-82, separado judicialmente, residente e domiciliado na Rua Amintas Maciel, nº 336, apto.203, nesta cidade; **ISABEL CRISTINA DETONI BETTIO**, empresária sócia, portadora da carteira de identidade nº 5036600293, expedida pela SSP/RS em 10/09/1984, inscrita no CPF nº 583.321.890-04, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **LUCIANO BETTIO**, comerciante, portador da carteira de identidade nº 1005214182, expedida pela SSP/RS em 24/10/1988, inscrito no CPF nº 411.348.770-72, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Jerônimo Teixeira, nº 517, Bairro centro, nesta cidade; e **ELISABETH DETONI**, brasileira, cirurgiã dentista, portadora da carteira de identidade nº 6062974784, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 589.152.220-91, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Jerônimo Teixeira, nº 517, nesta cidade.

IMÓVEL: 50% da Área Ideal de 14.060,00m² (R.1) do IMÓVEL objeto desta MATRÍCULA. Em partes iguais para cada herdeiro.

VALOR: R\$ 28.125,00 (VINTE E OITO MIL E CENTO E VINTE E CINCO REAIS), do total de R\$ 56.250,00 (CINQUENTA E SEIS MIL E DUZENTOS E CINQUENTA REAIS), atribuído ao imóvel pela Fazenda Estadual, em 04/02/2009.

FORMA: ESCRITURA PÚBLICA DE PARTILHA AMIGÁVEL, lavrada em 20 de novembro de 2009, sob nº 14.413-076 do Livro nº 87 de Contratos, às fls.125, pelo Substituto do Segundo Tabelionato desta cidade, Bel. Roberto Cavassolla.

Erechim, 14 de maio de 2012.

Oficial *[Assinatura]*

EFM. - R\$190,60. Selo: 0185.01.1200001.39890 - R\$0,25; 0185.06.1000001.00785 - R\$4,85

Av.6-38.223 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Erechim, 06 de fevereiro de 2024. Procede-se esta averbação para constar que, a presente matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - **CNM: 099283.2.0038223-86**, nos termos do Artigo 235-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/1973).-

Título protocolizado no Livro 1-AU, nº 302918 em 22/01/2024.- (YRLM)

Emols.:NIHIL - Selo: 0185.01.2300004.04365 = NIHIL- (AGNR)

Substituto da Registradora:

[Assinatura]
Eduardo Pavan Trentin

Av.7-38.223 - PENHORA - Erechim, 06 de fevereiro de 2024. Conforme Termo de Penhora expedido em 19 de dezembro de 2023, em cumprimento ao mandado da Meritíssima Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Erechim/RS, foi realizada a **PENHORA sobre a parte ideal que o executado PAULO ROBERTO DETONI, inscrito no CPF nº 411.301.200-82, possui sobre o imóvel objeto da presente (R.5-38.223), nos autos do processo nº 5002520-51.2017.8.21.0013** - Cumprimento de Sentença.

VALOR: ação no valor de R\$39.935,92 (trinta e nove mil, novecentos e trinta e cinco reais e noventa e dois centavos).-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -



Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099283.2.0038223-86

CNM: 099283.2.0038223-86


REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Erechim, 06 de fevereiro de 2024
CNM: 099283.2.0038223-86
FLS.: MATRÍCULA
2v Nº 38.223
DEPOSITÁRIO: Paulo Roberto Detoni.-**JUIZ:** Samuel Borges.-**CONDIÇÕES e DEMAIS ESPECIFICAÇÕES:** constam no título.-

Título protocolizado no Livro 1-AU, nº 302918 em 22/01/2024.- (YRLM)

Emols.: R\$ 175,40 - Selo: 0185.06.1900001.10588 = R\$ 35,90-

Substituto da Registradora:

Eduardo Pavan Trentin


CONTINUA A FICHA Nº

Ficam ressalvadas ocorrências relativas a eventual existência de indisponibilidade de bens originária da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB ou de provimento judicial ou administrativo, não averbadas por falta de indicação de CPF ou CNPJ na matrícula.

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Erechim/RS, sexta-feira, 16 de fevereiro de 2024, às 10:50:57.

LNV

Total: R\$ 59,60

Certidão Matrícula 38.223 - 4 páginas: R\$ 30,50 (0185.03.1800004.25743 = R\$ 4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0185.03.1800004.25742 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0185.01.2300004.05774 = R\$ 2,00)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099283 53 2024 00009653 34

Albert Tiago Grando - Escrevente Autorizado