

MATRÍCULA Nº
2981

REGISTRO DE IMÓVEIS
BENEDITO LEITE/MA

FICHA Nº
001

RÚBRICA

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

Matrícula nº: 2981 Data: 25/05/2018 - Protocolo nº 4492 de 25/05/2018.

IMÓVEL RURAL: uma gleba com área superficial total de **658,6729 hectares**, denominada **Fazenda Carrasco**, localizado na **Data Trindade**, possuindo os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice CJK-M-0919, Longitude: -44°33'05.778", Latitude: -07°02'38.806" e Altitude 203.63 m, deste segue confrontando com HERDEIROS DE RAIMUNDO ALVES DE BARROS no azimuth 165°08' e distância de 199,00 m até o vértice CJK-M-0920, Longitude: -44°33'04.115", Latitude: -07°02'45.067" e Altitude 189.26 m; deste segue confrontando com CNS: 03.090-8 | Mat. 1592 | FAZENDA CARRASCO I no azimuth 95°27' e distância 1.717,01 m até o vértice CJK-M-0924, Longitude: -44°32'08.424", Latitude: -07°02'50.388" e Altitude 196.27 m; deste segue confrontando com CNS: 03.090-8 | Mat. 1811 | FAZENDA PROGRESSO no azimuth 198°11' e distância 3.147,94 m até o vértice CJK-M-0911, Longitude: -44°32'40.444", Latitude: -07°04'27.736" e Altitude 282.62 m; deste segue confrontando com FAZENDA BOA ESPERANÇA no azimuth 184°50' e distância 295,18 m até o vértice CJK-M-0912, Longitude: -44°32'41.255", Latitude: -07°04'37.310" e Altitude 253.88 m; no azimuth 211°56' e distância 1.089,44 m até o vértice CJK-M-0913, Longitude: -44°33'00.009", Latitude: -07°05'07.420" e Altitude 267.73 m; deste segue confrontando com CNS: 03.090-8 | Mat. 1433 | GLEBA POÇO DOS CAVALOS no azimuth 335°12' e distância 2.058,39 m até o vértice CJK-M-0914, Longitude: -44°33'28.142", Latitude: -07°04'06.596" e Altitude 211.86 m; deste segue confrontando com POSSE DE VALDEMIR ALVES DA COSTA no azimuth 358°58' e distância 1.551,19 m até o vértice CJK-M-0918, Longitude: -44°33'29.049", Latitude: -07°03'16.111" e Altitude 196.27 m; deste segue confrontando com HERDEIROS DE RAIMUNDO ALVES DE BARROS no azimuth 55°02' e distância 540,27 m até o vértice CJK-M-0917, Longitude: -44°33'14.621", Latitude: -07°03'06.035" e Altitude 209.64 m; no azimuth 342°46' e distância 120,23 m até o vértice CJK-M-0916, Longitude: -44°33'15.781", Latitude: -07°03'02.297" e Altitude 204.93 m; no azimuth 337°08' e distância 446,20 m até o vértice CJK-M-0915, Longitude: -44°33'21.430", Latitude: -07°02'48.914" e Altitude 197.64 m; no azimuth 57°07' e distância 572,00 m até o vértice CJK-M-0919, ponto inicial da descrição deste imóvel. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimuths foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação 4E687D5A-1AB9-4525-9974-D22F6875DF95. ART nº MA20180148603 - PISistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000 devidamente recolhida. O Imóvel cadastrado no INCRA/SNCR sob nº 9999115554018. **Cadastro:** o imóvel está cadastrado na Receita Federal sob NIRF 9.022.849-9 e no INCRA sob CCIR 999.911.555.401-8. Dos dados constantes no CCIR/INCRA: nome do detentor: WALTER FERREIRA DA SILVA; nacionalidade do detentor: brasileiro; denominação do imóvel rural: Carrasco/Boa Esperança; localização do imóvel rural: Data Trindade; município sede do imóvel rural: Benedito Leite; UF: MA; módulo rural: 30,0148 hectares; número de módulos rurais:

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS
BENEDITO LEITE/MA
LIVRO 02
REGISTRO GERAL

CNM Nº 030908.2.0002981-05

Benedito Leite/MA, 25/05/2018 - Protocolo: 4492	Ficha: 001	RUBRICA 
---	----------------------	--

Matrícula nº: 2981 Data: 25/05/2018 - Protocolo nº 4492 de 25/05/2018. **IMÓVEL RURAL:** uma gleba com área superficial total de **658,6729 hectares**, denominada **Fazenda Carrasco**, localizado na **Data Trindade**, possuindo os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice CJK-M-0919, Longitude: -44°33'05.778", Latitude: -07°02'38.806" e Altitude 203.63 m, deste segue confrontando com HERDEIROS DE RAIMUNDO ALVES DE BARROS no azimuth 165°08' e distância de 199,00 m até o vértice CJK-M-0920, Longitude: -44°33'04.115", Latitude: -07°02'45.067" e Altitude 189.26 m; deste segue confrontando com CNS: 03.090-8 | Mat. 1592 | FAZENDA CARRASCO I no azimuth 95°27' e distância 1.717,01 m até o vértice CJK-M-0924, Longitude: -44°32'08.424", Latitude: -07°02'50.388" e Altitude 196.27 m; deste segue confrontando com CNS: 03.090-8 | Mat. 1811 | FAZENDA PROGRESSO no azimuth 198°11' e distância 3.147,94 m até o vértice CJK-M-0911, Longitude: -44°32'40.444", Latitude: -07°04'27.736" e Altitude 282.62 m; deste segue confrontando com FAZENDA BOA ESPERANÇA no azimuth 184°50' e distância 295,18 m até o vértice CJK-M-0912, Longitude: -44°32'41.255", Latitude: -07°04'37.310" e Altitude 253.88 m; no azimuth 211°53' e distância 1.089,44 m até o vértice CJK-M-0913, Longitude: -44°33'00.009", Latitude: -07°05'07.420" e Altitude 267.73 m; deste segue confrontando com CNS: 03.090-8 | Mat. 1433 | GLEBA POÇO DOS CAVALOS no azimuth 335°12' e distância 2.058,39 m até o vértice CJK-M-0914, Longitude: -44°33'28.142", Latitude: -07°04'06.596" e Altitude 211.86 m; deste segue confrontando com POSSE DE VALDEMIR ALVES DA COSTA no azimuth 358°58' e distância 1.551,19 m até o vértice CJK-M-0918, Longitude: -44°33'29.049", Latitude: -07°03'16.111" e Altitude 196.27 m; deste segue confrontando com HERDEIROS DE RAIMUNDO ALVES DE BARROS no azimuth 55°02' e distância 540,27 m até o vértice CJK-M-0917, Longitude: -44°33'14.621", Latitude: -07°03'06.035" e Altitude 209.64 m; no azimuth 342°46' e distância 120,23 m até o vértice CJK-M-0916, Longitude: -44°33'15.781", Latitude: -07°03'02.297" e Altitude 204.93 m; no azimuth 337°08' e distância 446,20 m até o vértice CJK-M-0915, Longitude: -44°33'21.430", Latitude: -07°02'48.914" e Altitude 197.64 m; no azimuth 57°07' e distância 572,00 m até o vértice CJK-M-0919, ponto inicial da descrição deste imóvel. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação 4E687D5A-1AB9-4525-9974-D22F6875DF95. ART nº MA20180148603 - PISistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000 devidamente recolhida. O Imóvel cadastrado no INCRA/SNCR sob nº 9999115554018. **Cadastro:** o imóvel está cadastrado na Receita Federal sob NIRE 9.022.849-9 e no INCRA sob CCIR 999.911.555.401-8. Dos dados constantes no CCIR/INCRA: nome do detentor: WALTER FERREIRA DA SILVA; nacionalidade do detentor: brasileiro; denominação do imóvel rural: Carrasco/Boa Esperança; localização do imóvel rural: Data Trindade; município sede do imóvel rural: Benedito Leite; UF: MA; módulo rural: 30,0148 hectares; número de módulos rurais: 13,46; módulo fiscal: 75,0000 hectares; número de módulos fiscais: 8,0533; FMP: 4,00 hectares. **Técnico responsável:**

REGISTRO DE IMÓVEIS
BENEDITO LEITE/MA
LIVRO 02
REGISTRO GERAL

CNM Nº 030908.2.0002981-05

Benedito Leite/MA, 25/05/2018 - Protocolo: 4492	Ficha: 001V	RUBRICA 
---	-----------------------	--

SALVIANO DE SOUZA FILHO, engenheiro agrônomo, portador do RG 6960885-4 SSP/SP, CPF 961.636.668-87, CREA 86.941/D/SP, código de credenciamento do CREA CJK.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 1592 do Livro 02- Registro Geral, sistema de fichas, do registro de imóveis da serventia extrajudicial de Benedito Leite/MA

PROPRIETÁRIOS: WALTER FERREIRA DA SILVA, brasileiro, casado, bancário, filho de Aleixo Ferreira da Silva e Virgínia de Andrade Ferreira da Silva, nascido em 10/09/1956, portador da cédula de identidade RG nº 2720770 SSP/SC, e inscrito no CPF/MF sob o nº 780.218.638-20, residente e domiciliado à Residencial Green Ville, 121, Avenida Mario Corazza Pioneiro, Presidente Prudente/SP

O referido é verdade e dou fé. Benedito Leite/MA, 25/05/2018. Eu, , Alessandra Pereira Dantas, oficial substituta, redigi e assino. Emolumentos e FERC R\$ 63,60 pela abertura de matrícula. Selo de fiscalização número 26951110.

R-1-2981 - Protocolo nº 4526 de 14/09/2018 **TRANSMISSÃO DE PROPRIEDADE NA TOTALIDADE.** Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 14/09/2018, no Livro 03, folhas 175, ato 104 do tabelionato de notas do Ofício Único de Benedito Leite/MA, procede-se este registro, nos termos dos artigos 167, I, 29 da Lei 6.015/73 c/c artigo 481 do Código Civil, para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **VENDIDO por WALTER FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, bancário aposentado, filho de Aleixo Ferreira da Silva e Virgínia de Andrade Ferreira da Silva, nascido em 10/09/1956, portador da cédula de identidade RG nº 2720770 SSP/SC, e inscrito no CPF/MF sob o nº 780.218.638-20, casado com **VERONICA DO REGO FERREIRA**, brasileira, do lar, natural de Florianópolis, filha de Nemezio Martins Cardoso do Rego e Maria de Jesus Alves do Rego, nascida em 09/07/1970, portadora da cédula de identidade RG nº 124288999-7 SSP/MA emitida em 20/10/1999, e inscrita no CPF/MF sob o nº 449.227.603-34, casados em 21/08/1991 no regime de comunhão parcial de bens, posterior a lei 6.515/77, ambos residentes e domiciliados à Avenida Pioneiro Mario Corazza, 121, Residencial Green Ville, Presidente Prudente/SP, estando o casamento registrado no assento número 206 livro B-2, folhas 77 do Registro Civil das Pessoas Naturais de Benedito Leite/MA, sendo ela representada por seu marido, nos termos da procuração pública lavrada no dia 16 de Julho de 2018, às fls. 27/30 do livro 569, do 3º tabelionato de notas de Presidente Prudente/SP; **Em favor do COMPRADOR THIAGO MATTOS KONJUNSKI**, brasileiro, solteiro, agricultor, filho de Pedro Konjunki Sobrinho e Maria Ivete Sabatovich de Mattos Konjunki, nascido em 20/12/1986, portador da cédula de identidade RG nº 89209218 SESP/PR emitida em 17/11/2003, e inscrito no CPF/MF sob o nº 055.502.379-62, residente e domiciliado à Localidade Pratinha, 759, PI-397, KM 60, Zona rural, Uruçuí/PI, estando o nascimento registrado no assento de número 7035, livro A-06, folhas 259, do cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do município de Cantagalo/PR. **DO**

REGISTRO DE IMÓVEIS
BENEDITO LEITE/MA
LIVRO 02
REGISTRO GERAL

CNM Nº 030908.2.0002981-05

Benedito Leite/MA, 25/05/2018 - Protocolo: 4492	Ficha: 002	RÚBRICA 
---	----------------------	--

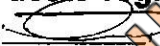
PREÇO E DA TRIBUTAÇÃO: a) **Valor do negócio jurídico: (ALTERAÇÃO DO VALOR)** o VENDEDOR declara transmitir o imóvel ao COMPRADOR pelo preço de **R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)**. b) **Valor fiscal:** O mesmo imóvel foi avaliado para fins fiscais em R\$ 658.000,00 (seiscentos e cinquenta e oito mil reais), conforme **guia de recolhimento de ITBI**, emitida em 17/09/2018 pela Secretaria da Fazenda Municipal de Benedito Leite/MA no valor de R\$ 13.160,00, devidamente quitada em 17/09/2018, sob certificado de pagamento C.2A4.696.DAE.8BD.5DB do Banco do Brasil S/A. c) **Avaliação do INCRA:** O mesmo imóvel também foi avaliado em **R\$ 717.000,00 (setecentos e dezessete mil reais)**, conforme tabela de valor da terra nua ano 2016 do INCRA. d) **Base de cálculo dos emolumentos:** Foi considerado para fins de emolumentos o maior valor de R\$ 717.000,00 (setecentos e dezessete mil reais). **DA FORMA DE PAGAMENTO:** Os documentos apresentados ficarão arquivados nesta serventia, na íntegra, sob o número de ordem da prenotação e arquivado em classificador próprio deste registro. **DA EMISSÃO DA DOI:** será emitida a Declaração de Operações Imobiliárias nos termos da IN 1.112 de 2010 da Receita Federal. O referido é verdade e dou fé. **Benedito Leite/MA, 14/09/2018.** Eu,  Mylenna de Noronha Paiva, Escrevente, redigi e assino. Emolumentos e FERC R\$ 27,00\$ pela Prenotação e R\$ 10.754,40 pelo Registro. Selo de fiscalização número **27436184 e 2743685**.

R-2-2981 em 23/05/2019 - Protocolo nº 4601, em 23/05/2019. **GRAVAME - HIPOTECA CEDULAR.** Por instrumento particular com firma reconhecida de registro de gravame datado de 23/05/2019, procede-se este registro, nos termos dos artigos 167, I, 2 e 13 c/c 178, II da Lei 6.045/73 c/c Decreto Lei 167/67, para constar o imóvel objeto desta matrícula foi gravado em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, tendo como **TÍTULO:** Cédula de Crédito Rural Pignoratícia e Hipotecária 843.500.408; **DATA E LOCAL DE EMISSÃO:** trinta de abril de dois mil e dezenove em Brasília/DF; **DATA E LOCAL DE REGISTRO:** vinte e três de maio de dois mil e dezenove, sob Registro 2108 do Livro 03-Registro Auxiliar desta Serventia do Ofício Único de Benedito Leite/MA; **EMITENTE:** **THIAGO MATTOS KONJUNSKI**, brasileiro, agricultor, solteiro, portador da cédula de identidade RG nº 89209218 SESP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 055.502.379-62, residente e domiciliado à Rua I, Quadra M, Lote 18, Caixa Postal 49, Novo Horizonte, Uruçuí/PI, CEP 64.860-000; **FINANCIADOR (CREDOR):** **BANCO DO BRASIL S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, agência de Brasília/DF; **VALOR:** R\$ 1.287.000,00 (um milhão duzentos e oitenta e sete mil reais); **FORMA DE PAGAMENTO:** Sem prejuízo do vencimento retroestipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, a dívida resultante deste instrumento será paga em 7 (sete) prestação(ões) anuais, vencendo-se a primeira em 15/03/2020 e a última em 15/03/2026, correspondendo cada uma delas, nas datas de seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor, excluídas eventuais parcelas exigidas pelo número de prestações a pagar; **JUROS E ENCARGOS FINANCEIROS:** Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de juros à taxa efetiva de 7,5% (sete inteiros e cinco décimos) pontos percentuais ao ano (ano de 365 ou 366 dias), calculados por dias corridos, debitados e exigidos anualmente, a cada data-base (dia 15),

REGISTRO DE IMÓVEIS
BENEDITO LEITE/MA
LIVRO 02
REGISTRO GERAL

CNM Nº 030908.2.0002981-05

Benedito Leite/MA, 25/05/2018 - Protocolo: 4492	Ficha: 002V	RUBRICA 
---	-----------------------	--

inclusive no período de carência, e no período de amortização juntamente com as parcelas de principal, no vencimento e na liquidação da dívida; **VENCIMENTO FINAL:** quinze de março de dois mil e vinte e seis; **PRAÇA DE PAGAMENTO:** O(s) pagamento(s) será(ão) efetuado(s) na praça de emissão deste Título. Os documentos apresentados ficarão arquivados nesta serventia, na íntegra, sob o número de ordem da prenotação e arquivado em classificador próprio **deste registro**. O referido é verdade e dou fé. Benedito Leite/MA, **23/05/2019**. Eu,  **Larissa Pires Machado, escrevente**, redigi e assino. Emolumentos e FERC R\$ **5.820,80** pelo Registro. Selo de fiscalização número **27967207**.

AV-3-2981 - Protocolo nº 4601 em 23/05/2019. **COMUNICAÇÃO/CONCENTRAÇÃO DOS ATOS (Lei 13.097/2015)**. Em ato contínuo a registros feitos no Livro 03-Registro Auxiliar e em respeito ao Princípio da Concentração dos Atos na Matrícula, procede-se esta **averbação**, nos termos do artigo 246 da Lei 6.015/73 c/c artigo 54, parágrafo único da Lei 13.097/2015, para constar a inscrição de Cédula de Crédito Rural Pignoratícia e Hipotecária 843.500.408; registrada em vinte e três de maio de dois mil e dezenove sob Registro 2108 do Livro 03-Registro Auxiliar deste registro de imóveis do Ofício Único de Benedito Leite/MA. Os documentos apresentados ficarão arquivados nesta serventia, na íntegra, sob o número de ordem da prenotação e arquivada em classificador próprio. O referido é verdade e dou fé. Benedito Leite/MA, **23/05/2019**. Eu,  **Larissa Pires Machado, escrevente**, redigi e assino. Emolumentos e FERC R\$ **56,20** pela Averbação sem valor. Selo de fiscalização número **27967208**.

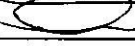
AV-4-2981 - Protocolo nº 4701, em 05/08/2020. **GRAVAME - PENHORA**. Por instrumento particular com firma reconhecida de averbação de informação de execução em curso (premonitória), datado de 23/07/2020, emitido por **BRUNO COSTA PINHEIRO**, portador do CPF/MF sob o nº 056.083.053-02, instruído com certidão de execução do poder judiciário do Estado do Piauí, nos autos da ação de execução de título extrajudicial, processo número 0801421-16.2019.8.18.0077 do Gabinete da Vara única da Comarca de Uruçuí/PI, procede-se esta **averbação**, nos termos do artigo 828 do CPC de 2015, para constar a **EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO EM CURSO** contra **THIAGO MATTOS KONJUNSKI**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da cédula de identidade RG nº 89209218 SESP/PR emitida em 17/11/2003, e inscrito no CPF/MF sob o nº 055.502.379-62, residente e domiciliado à Localidade Pratinha, 759, PI-397, KM 60, Zona rural, Uruçuí/PI, ora proprietário do presente imóvel. Os documentos apresentados ficarão arquivados nesta serventia, na íntegra, sob o número de ordem da prenotação e arquivada em classificador próprio **desta averbação**. O referido é verdade e dou fé. Benedito Leite/MA, **05/08/2020**. Eu,  **Alessandra Pereira Dantas, Oficial Substituta**, redigi e assino. Emolumentos + Repasses legais = Total de R\$ 7.115,94. Selo de fiscalização: PRENOT030908T3P5L9KUVK5NIK46 pela Prenotação e AVERBA03090836HWNOKUQ9ODT065 pela Averbação.

AV-5-2981 - Protocolo nº 4702, em 06/08/2020. **RETIFICAÇÃO POR ERRO DE TRANSPOSIÇÃO DO TÍTULO**. De ofício, procede-se esta **averbação**, conforme artigo 213, I da Lei 6.015/73, para **RETIFICAR** o **AV-4-2981** desta matrícula cujo teor correto e

REGISTRO DE IMÓVEIS
BENEDITO LEITE/MA
LIVRO 02
REGISTRO GERAL

CNM N° 030908.2.0002981-05

Benedito Leite/MA, 25/05/2018 - Protocolo: 4492	Ficha: 003	RUBRICA 
---	----------------------	--

vigente é: INFORMAÇÃO DE EXECUÇÃO (PREMONITÓRIA). Por requerimento escrito com firma reconhecida, emitido em 23/07/2020, pelo interessado **BRUNO COSTA PINHEIRO**, portador do CPF/MF sob o nº 056.083.053-02, procede-se esta averbação, conforme artigos 828 do CPC de 2015, para **dar publicidade** perante terceiros da **EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO EM CURSO** no valor de **R\$ 2.043.426,00 (dois milhões e quarenta e três mil e quatrocentos e vinte e seis reais)**, tendo como EXEQUENTE PLANTEC AGRÍCOLA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA - EPP, CNPJ/MF número 11.447.580/0001-86 e EXECUTADO THIAGO MATTOS KONJUNSKI, ora proprietário deste imóvel. Processo número 0801421-16.2019.8.18.0077 do Fórum da Comarca de Uruçuí/PI, tudo conforme certidão de ação de execução do poder judiciário do Piauí, emitida em 29/07/2020, subscrito pelo Escrivão Horacio Coelho Ferreira e assinada eletronicamente sob certificado número 20072909525039900000010459520. **RESSALVA-SE QUE COM ESSA AVERBAÇÃO, FICA SEM EFEITO O AV-4-2981 DESTA MATRÍCULA.** Os documentos apresentados ficarão arquivados nesta serventia, na íntegra, sob o número de ordem da prenotação e arquivada em classificador próprio desta averbação. Dou fé, Benedito Leite/MA, 06/08/2020, Eu, , Alessandra Pereira Dantas, oficial substituta. Emolumentos + Repasses legais = Total de R\$ 93,20. Selo de fiscalização: **PRENOT0309080NZDNPBXMJBS211** pela Prenotação e **AVESVD030908TG0E6TTT1WBP225** pela Averbação.

AV-6-2981 - em 06/07/2023. INCLUSÃO DO CNM. De Ofício, procede-se esta averbação para constar a inclusão do **Código Nacional da Matrícula nº 030908.2.0002981-05.** **BASE LEGAL:** artigo 246 da Lei 6.015/73; artigo 3º, Parágrafo Único do Provimento 89/2019 do CNJ e artigo 528, V do Código de Normas da CGJ-MA. Dou Fé, Benedito Leite-MA, Eu, , Lázaro Fernando Carvalho Lustosa, Oficial Substituto. Emolumentos + Repasses legais: ato isento nos termos do artigo 8º da Lei 9.109/2009 c/c artigo 3º, Parágrafo Único do Provimento 89/2019 do CNJ.

AV-7-2981 - em 22/09/2023 sob Protocolo 5018 de 22/09/2023 - PENHORA. Por mandado judicial apresentado via malote digital do TJ-MA nº 45772428 de 11/09/2023, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado. **EXEQUENTE:** PLANTEC AGRÍCOLA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 11.447.580/0001-86, com endereço na Av. Ademar Diógenes, nº 230, Centro, município de Bom Jesus - PI, CEP 64.900-000, representada por seu sócio administrador Antônio Carlos Chies, brasileiro, casado, empresário, portador do CPF nº 016.908.469-84. **EXECUTADO:** THIAGO MATTOS KONJUNSKI, ora proprietário deste imóvel, acima qualificado. **OBJETO: 100% (cem por cento) do imóvel desta matrícula.** **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 2.043.426,00 (dois milhões, quarenta e três mil e quatrocentos e vinte e seis reais). **DATA DA PENHORA:** 11/09/2023, (onze de setembro de dois mil e vinte e três). **TÍTULO FORMAL:** Mandado Judicial expedido em 11/09/2023 pelo Dr. Markus Calado Schultz, M.M. Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Uruçuí/PI, nos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 0801421-16.2019.8.18.0077. **BASE LEGAL:** artigo 167, I, 5 da Lei

REGISTRO DE IMÓVEIS
BENEDITO LEITE/MA
LIVRO 02
REGISTRO GERAL

CNM Nº 030908.2.0002981-05

Benedito Leite/MA, 25/05/2018 - Protocolo: 4492	Ficha: 003V	RUBRICA
---	-----------------------	-------------

6.015/73 c/c art. 844 do CPC. Os documentos apresentados ficam arquivados eletronicamente no **classificador 3.1** desta serventia sob número de ordem deste protocolo, fazendo parte integrante do presente ato. Dou fé, Benedito Leite/MA. Eu, Lázaro Fernando Carvalho Lustosa, oficial. Emolumentos + Repasses legais = TOTAL de R\$ 3.441,29. Selo de fiscalização PRENOT030908DWTCCNUQ1QG55F09 e REGBEM0309085AJ7RQ3G7BPMUL31.

AV-8-2981 - Protocolo nº 5106, em 26/06/2024 - **PENHORA JUDICIAL** - Conforme termo de penhora e decisão judicial prolatada pelo M.M. Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Uruçuí-PI, Dr. Markus Calado Schultz, no autos do processo nº **0800593-83.2020.8.18.0077**, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado em garantia da ação de execução movida por: **PLANTEC AGRÍCOLA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ(MF) número 11.447.580/0001-86, em face de **Thiago Mattos Konjuski**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da cédula de identidade RG nº 89209218 SESP/PR emitida em 17/11/2003 e inscrito no CPF/MF sob o nº 055.502.379-62, residente e domiciliado a Localidade Pratinha, nº 759, PI-397, KM 60, Zona rural, Uruçuí/PI. Valor da execução: **R\$2.561.828,68 (dois milhões, quinhentos e sessenta e um mil, oitocentos e vinte oito reais, e sessenta e oito centavos)**. Ato lavrado em 26/06/2024. Emolumentos: R\$ 3.279,82 + FERC: R\$ 360,77 = TOTAL: R\$ 3.640,59. Selo nº REGBEM030908A79HNMC8AONVCN32. O referido é verdade. Dou fé, Diovani Alencar Santa Bárbara, Oficial de Registro.

PARA SER
NÃO VALER COMO
ORIGINAL