

2.116

MATRÍCULA



Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Getúlio Vargas

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

GETÚLIO VARGAS, 22 de JULHO de 1977

FLS.

01

MATRÍCULA

2.116

MATRÍCULA Nº 2.116

Data: 22.07.1977 -

Imóvel - UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CULTURA, constituída de parte do lote rural número 16 (dezesseis), com a área superficial de 198.790 m², situado na segunda seção Erchim, distrito deste Município, sem benfeitorias e confrontando ao NORTE, com o Lageado Canoas; ao SUL, com o lote número 9; a LESTE, com o lote número 15; e, ao OESTE, com o lote número 17 - CADASTRO sob nº 869.104.014.834; área tot. 22,7 ha; explor. 17,1 ha; m² 30,0; nº de m². 0,27; frag.min. de parc. 22,6 abgo 22,7 ha. Pago ITR exercício de 1.976, no Bco. Sul Brasileiro S/A em data de 23.12.1976 (cadastrado em comum com imóvel da Mat. 2.117).-

Proprietário: ALCIR FRANCISCO DEBON, brasileiro, solteiro, maior agricultor, residente neste Município, portador do cpf. nº 164.254.050.-

Reg.Ant.Liv. 3.V. nº 25.137 em data de 27.05.1975.

Gt.Vargas, 22 de julho 1.977-o Of.

R. 1-2.116 - COMPRA E VENDA: transmitentes: Alcir Francisco Debon, solteiro, maior, agricultor, residente neste Município, portador do cpf. nº 164.254.050- **ADQUIRENTE: ORESTE LEVINSKI**, brasileiro, casado com Salete Sbardelotto Levinski, brasileiro, agricultor, residente neste Município, portador do cpf. nº 053.665.420-49 - área: 198.790 m². - Valor: Cr\$ 50.000,00 - **Re dito - Forma:** Escritura Pública pelo Cartório distrital de Floriano Peixoto aos 07 dias do mês de junho de 1.977.-

Gt.Vargas, 22 de julho 1.977-o Of.

R.2-2.116: - COMPRA E VENDA. -

Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 15.06.89, Livro nº139, Fls. 038, sob nº7.396/89 pelo Notário de Sananduva-RS, José Anildo Steffen, - o imóvel constante da presente matrícula, sem benfeitorias, em sua totalidade, foi adquirido por **CELSO TURKE**, brasileiro, agricultor, civilmente casado pelo regime de Comunhão Universal de bens com Catarina Garbin Turke, CIC/MF. sob nº358.255.100-87, residente e domiciliado no distrito de Floriano Peixoto, neste Município. **TRANSMITENTES:- ORESTE LEVINSKI** e sua mulher Salete Sbardelotto

- CONTINUA NO VERSO -

CUSTAS 30,00

CUSTAS 100,50



Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Getúlio Vargas

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

FLS

MATRÍCULA

Continuação anverso: .-.-

lv

2.116

Levinski, brasileiros, casados entre si, agricultores, CIC/MF.-
sob nº 53.665.420-49, residentes e domiciliados no distrito de
Floriano Peixoto, neste Município. - VALOR: Rcz\$5.000,00 (cinco
mil cruzados novos), elevados pela Fazenda, para efeitos fis-
cais, a Rcz\$11.300,00 (onze mil e trezentos cruzados novos).
CONDIÇÕES: As de estilo. - Recolhido o ITBI, conforme guia nº
10.115. Consta da escritura a negativa do IODF, sob nº 279.160.
Dou fé. - Rcz\$11,30
O Of. - Emir B. Wolffenbüttel

Getúlio Vargas, 26 de Junho de 1989. -

AV. 3-2.116 - NEGATIVA CAUTELAR. -

Fornecida nesta data Negativa Cautelar conforme/
Prov. n. 34/95-CQJ, de 11.09.95, protocolo n. 52.088, fls.025v.
Livro "1-E", para fins de venda com pacto adjeto de hipoteca a
IVANIR ZANIVAN. - Validade: 30 dias desta data. Dou fé. Getúlio
Vargas, Rs. 08 de Agosto de 2.001. - R\$11,30.
O Oficial: Emir B. Wolffenbüttel.

R. 4-2.116 - COMPRA E VENDA e / HIPOTECA. -

Por Escritura Pública de compra e venda, contrato/
de financiamento e pacto adjeto de hipoteca lavrada em 20
de Agosto de 2.001, Livro nº. 147-T, fls. 193/195 verso, sob nme-
ro "160/19.070", pela Substituta do Notário local, Silvana Ros-
si, protocolada sob número 52.243, fls. 027, Livro "1-E", nesta
data, o imóvel constante da presente matrícula, R.2-2.116 supra
e retro, em sua totalidade, com a área superficial de 198.790.0
0 m2 (cento e noventa e oito mil, setecentos e noventa metros/
quadrados), sem benfeitorias, foi adquirido por IVANIR ZANIVAN,
brasileiro, solteiro, maior, agricultor, inscrito no CPF. sob
número 713.882.490/49, filho de Reinaldo Zanivan e de Teresa
Risicki Zanivan, residente e domiciliado em Anita Garibaldi, Mu-
nicípio de Floriano Peixoto, nesta comarca. - TRANSMITENTES: CEL
SO TURKE e sua mulher Catarina Garbin Turke, brasileiros, civil-
mente casados entre si, pelo regime da comunhão universal de
bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, ele servidor pú-
blico Municipal e ela do lar, inscritos no CPF.358.255.100/87,
residentes e domiciliados na cidade de Cacique Doble, neste Es-
tado. - VALOR: R\$20.000,00 (vinte mil reais). - Avaliação Fiscal:
R\$20.000,00 (vinte mil reais). - CONDIÇÕES: As de "HIPOTECA" em

CONTINUA A FICHA Nº

02

2.116/2

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

GETÚLIO VARGAS 21 DE AGOSTO DE 200 1.

FLS

MATRÍCULA

02

2.116/2

cont. fls. 01 verso.....

favor do Fundo de Terras e da Reforma Agrária - BANCO DA TERRA, representado pelo BANCO DO BRASIL S.A., conforme " R.5-2.116 " que adiante segue. - Consta do instrumento ora registrado, a Guia de recolhimento do I.T.B.I., sob número "000086", no valor de R\$400,00. - Fica arquivada neste Serviço, a Guia Negativa do IBAMA., sob número " 24753 ", de 15 de Agosto de 2.001. - Dou fé. Getúlio Vargas, Rs. 21 de Agosto de 2.001. - R. R\$104,70.

O Oficial: Emir B. Wolffenbüttel.

R. 5-2.116 - H I P O T E C A.

Por Escritura Pública de compra e venda, contrato/ de financiamento e adjeto, digo, e pacto adjeto de hipoteca lavrada em 20 de Agosto de 2.001, Livro nº. 147-T, fls. 193/195v. sob número "160/19.070", pela Substituta do Notário local, Silvana Rossi, protocolada sob número 52.243, fls. 027, Liv. "1-E", nesta data, o imóvel constante da presente matrícula, Registro/ sob número " R.4-2.116 " supra e retro, em sua totalidade, foi pelo outorgante proprietário, na condição de Mutuário, IVANIR ZANIVAN, retro qualificado, dado em primeiro e especial grau de hipoteca em favor do Fundo de Terras e da Reforma Agrária- BANCO DA TERRA, CNPJ. sob n. 03.207.432/0001-66, com sede em Brasília - DF., representado pelo BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ. sob n. 00.000.000/0001-91, sociedade de economia mista, com sede em Brasília - DF., doravante denominado AGENTE FINANCEIRO.- VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$20.700,00 (vinte mil e setecentos reais). FORMA DE PAGAMENTO: O valor financiado de R\$20.700,00 (vinte mil e setecentos reais) será pago pelo Mutuário no prazo de vinte (20) anos, em dezessete (17) parcelas anuais e sucessivas, sendo cada uma no valor nominal de R\$1.217,65 (hum mil, duzentos e dezesse sete reais e sessenta e cinco centavos), acrescidas dos juros e acessórios, vencíveis sempre no dia 30 de cada mês de JUNHO, considerando o prazo de carência de trinta e seis (36) meses, vencendo-se a primeira parcela em 30.06.2.005 e a última parcela em 30.06.2021. - Praca de Pagamento: O lugar do pagamento é a Agência GETÚLIO VARGAS - RS. do AGENTE FINANCEIRO nesta praça e o foro o de GETÚLIO VARGAS - RS. - ENCARGOS: Sobre os valores / lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como

SEGUE VERSO

2.116/2

MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

GETÚLIO VARGAS 21 DE AGOSTO

DE 200 1.

FLS

MATRICULA

02v.

2.116/2

cont. anverso.....

o saldo devedor daí decorrente, incidirão juros à taxa efetiva/ de 8,00 % (oito pontos percentuais) ao ano. - Valor para efei- tos do art. 818 do C. Civil: R\$20.000,00 (vinte mil reais). CON- DICOES: As da Escritura. - Dou fé. Getúlio Vargas, Rs. 21 (vin- te e um) de Agosto de 2.001. - E. R\$106,80.

O Oficial: Emir B. Wolffenbüttel.

AV.6-2.116: - ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO:

Nos termos da escritura publica de re-ratificação lavrada em data de 09.01.2006, Livro nº047, Fls. 021 e vº, sob nº016/6.372, pela Tabelião Substituta desta cidade, Silvana Ros- si, protocolada nesta data, Livro I-E, Fls. 120, nº65.242, figu- rando como partes o BANCO DA TERRA - Fundo de Terras e da Re- forma Agrária, retro identificado, e, IVANIR ZANIVAN, também / retro qualificado, para o fim especial de retificar o registr o R.5 retro e supra, no tocante ao pagamento da primeira parcela, que passa a ser da seguinte forma:a) 1% do montante objeto do / reescalonamento, sem o benefício da concessão de qualquer bô- nus;b)- os valores restantes, equivalentes a 99%, serao inclui- dos no saldo devedor, com os encargos do contrato. As parcelas/ pagas no vencimento, gozarão o benefício previsto nas Resolu- ções do Conselho Monetário Nacional e cláusula 8ª do contrato. - Ratificadas as demais cláusulas. - Dou fé. - O Of.

Emir B. Wolffenbüttel.- Emol.R\$16,80. -

Getúlio Vargas, 16 de janeiro de 2.006. -

Av.7 - 2.116: - ACAUTELATÓRIA.

Protocolo: - Protocolado sob nº 96.299, em data de 25/08/2015 às 15:48:21 horas. Proceda-se esta averbação, nos termos da certidão datada de 29 de Janeiro de 2015, extraída pelo Contador / Distribuidor Designado da 1ª Vara Judicial desta Cidade e Comarca, Albino Tadeu Hübner, na forma do Art. 615-A do CPC, para consignar que tramita naquela Vara e Comarca, o processo de Execução nº 050/1.15.0000210-2. - **Objeto:** - Da totalidade do imóvel desta matrícula, registro R.4-2.116. - **Executados - IVANIR ZANIVAN**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CPF nº 713.882.490-49, CI/RG nº 8063353562 - SSP/RS, residente e domiciliado na Comunidade de Rio Ligeiro Alto, interior do município de Floriano Peixoto - RS; e **ADELIO ZANIVAN**, brasileiro, solteiro,

2.116/3

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GETÚLIO VARGAS, 27 de agosto de 2015.

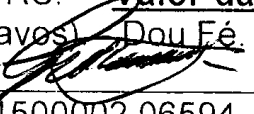
FLS.

MATRÍCULA

03

2.116

maior, agricultor, CPF nº 941.888.820-34, CI/RG nº 1076422649 - SJS/RS, residente e domiciliado na Comunidade de Anita Garibaldi, interior do município de Floriano Peixoto - RS. - **Exequente - COOPERATIVA DE CRÉDITO LIVRE ADM. ASSOC. DA GRANDE GETÚLIO VARGAS DO RGS**, entidade cooperativa de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ sob nº 87.784.088/0001-68, com sede na Av. Lido Tagliari, nº 1275, centro da cidade de Estação - RS. - **Valor da Ação:** - R\$ 10.171,30 (dez mil, cento e setenta e um reais e trinta centavos). - Dou Fé. -

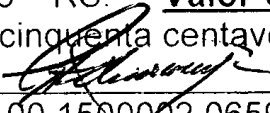
O Registrador Substituto,  Glademir Fagundes Wolffenbüttel. - Emol. R\$78,30. Selo: 0241.00.1500002.06594 - R\$5,70. -

Getúlio Vargas, 27 de agosto de 2015.

Av.8 - 2.116: - ACAUTELATÓRIA. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 96.300, em data de 25/08/2015 às 15:49:38 horas. -
Procede-se esta averbação, nos termos da certidão datada de 29 de Janeiro de 2015, extraída pelo Contador / Distribuidor Designado da 1ª Vara Judicial desta Cidade e Comarca, Albino Tadeu Hübner, na forma do Art. 615-A do CPC, para consignar que tramita naquela Vara e Comarca, o processo de Execução nº **050/1.15.000211-0**. -

Objeto: - Da totalidade do imóvel desta matrícula, registro **R.4-2.116**. - **Executados - IVANIR ZANIVAN**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CPF nº 713.882.490-49, CI/RG nº 8063353562 - SSP/RS, residente e domiciliado na Comunidade de Rio Ligeiro Alto, interior do município de Floriano Peixoto - RS; e **MARIZETE SANDER**, brasileira, casada, maior, agricultora, CPF nº 916.427.520-53, CI/RG nº 4070923786 - SSP/RS, residente e domiciliada em Rio Ligeiro Alto, interior do município de Floriano Peixoto - RS. - **Exequente - COOPERATIVA DE CRÉDITO LIVRE ADM. ASSOC. DA GRANDE GETÚLIO VARGAS DO RGS**, entidade cooperativa de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ sob nº 87.784.088/0001-68, com sede na Av. Lido Tagliari, nº 1275, centro da cidade de Estação - RS. - **Valor da Ação:** - R\$ 23.412,50 (vinte e três mil, quatrocentos e doze reais e cinquenta centavos). - Dou Fé. -

O Registrador Substituto,  Glademir Fagundes Wolffenbüttel. - Emol. R\$100,70. Selo: 0241.00.1500002.06596 - R\$5,70. -

Getúlio Vargas, 27 de agosto de 2015.

Av.9 - 2.116: - ACAUTELATÓRIA. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 96.301, em data de 25/08/2015 às 15:50:59 horas. -
Procede-se esta averbação, nos termos da certidão datada de 29 de Janeiro de 2015, extraída pelo Contador / Distribuidor Designado da 1ª Vara Judicial desta Cidade e Comarca, Albino Tadeu Hübner, na forma do Art. 615-A do CPC, para consignar que tramita naquela Vara e Comarca, o processo de Execução nº **050/1.15.0000212-9**. -

Objeto: - Da totalidade do imóvel desta matrícula, registro **R.4-2.116**. - **Executados -**

SEGUE VERSO

2.116/3v
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

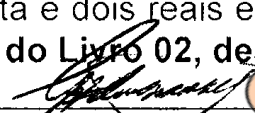
GETÚLIO VARGAS, 27 de agosto de 2015.

FLS.

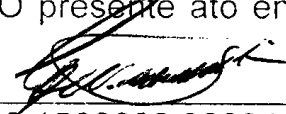
MATRÍCULA

03v

2.116

IVANIR ZANIVAN, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CPF nº 713.882.490-49, CI/RG nº 8063353562 - SSP/RS, residente e domiciliado na Comunidade de Rio Ligeiro Alto, interior do município de Floriano Peixoto - RS; e **REINALDO ZANIVAN**, brasileiro, casado, maior, agricultor, CPF nº 053.788.000-30, residente e domiciliado na Comunidade de Anita Garibaldi, interior do município de Floriano Peixoto - RS. - **Exequente - COOPERATIVA DE CRÉDITO LIVRE ADM. ASSOC. DA GRANDE GETÚLIO VARGAS DO RGS**, entidade cooperativa de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ sob nº 87.784.088/0001-68, com sede na Av. Lido Tagliari, nº 1275, centro da cidade de Estação - RS. - **Valor da Ação:** - R\$56.452,80 (cinquenta e seis mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais e oitenta centavos) - O presente ato envolve a matrícula número **19.261, do Livro 02, deste Ofício** - Dou Fé. - O Registrador Substituto,  Glademir Fagundes Wolffenbüttel - Emol. R\$119,30. Selo: 0241.00.1500002.06598 - R\$5,70. -
Getúlio Vargas, 27 de agosto de 2015.

Av.10 - 2.116: - ACAUTELATÓRIA -

Protocolo: - Protocolado sob nº 96.302, em data de 25/08/2015 às 15:52:07 horas. -
Procede-se esta averbação, nos termos da certidão datada de 29 de Janeiro de 2015, extraída pelo Contador / Distribuidor Designado da 1ª Vara Judicial desta Cidade e Comarca, Albino Tadeu Hubner, na forma do Art. 615-A do CPC, para consignar que tramita naquela Vara e Comarca, o processo de Execução nº **050/1.15.0000213-7**. -
Objeto: - Da totalidade do imóvel desta matrícula, registro **R.4-2.116**. - **Executados - IVANIR ZANIVAN**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CPF nº 713.882.490-49, CI/RG nº 8063353562 - SSP/RS, residente e domiciliado na Comunidade de Rio Ligeiro Alto, interior, no município de Floriano Peixoto - RS. - **REINALDO ZANIVAN**, brasileiro, casado, maior, agricultor, CPF nº 053.788.000-30, residente e domiciliado na Comunidade de Anita Garibaldi, interior do município de Floriano Peixoto - RS; e **ARCILIO DO PRADO**, brasileiro, CPF nº 567.778.170-34. - **Exequente - COOPERATIVA DE CRÉDITO LIVRE ADM. ASSOC. DA GRANDE GETÚLIO VARGAS DO RGS**, entidade cooperativa de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ sob nº 87.784.088/0001-68, com sede na Av. Lido Tagliari, nº 1275, centro da cidade de Estação - RS. - **Valor da Ação:** - R\$7.578,80 (sete mil, quinhentos e setenta e oito reais e oitenta centavos). - O presente ato envolve a matrícula número **19.261, deste Livro e Ofício**. - Dou Fé. - O Registrador Substituto,  Glademir Fagundes Wolffenbüttel. - Emol. R\$66,00. Selo: 0241.00.1500002.06604 - R\$5,70. -
Getúlio Vargas, 27 de agosto de 2015.

Av.11 - 2.116: - ACAUTELATÓRIA -

2.116/4

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GETÚLIO VARGAS, 25 de janeiro de 2016.

FLS.

MATRÍCULA

04

2.116

Protocolo: - Protocolado sob nº 97.506, em data de 21/01/2016 às 11:18:12 horas. -
Procede-se esta averbação, nos termos da certidão datada de 18 de Janeiro de 2016,
extraída pela Escrivã Judicial Designada Vera Maria Ebone da 2ª Vara Cível desta
Cidade e Comarca, na forma do Art. 615-A do CPC, para consignar que tramita naquela
Vara e Comarca, o processo de Execução nº **050/1.15.0000882-8**. - **Objeto:** - Da
totalidade do imóvel desta matrícula, registro **R.4-2.116**. - **Executado** - **IVANIR**
ZANIVAN, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CPF nº 713.882.490-49, CI/RG nº
8063353562 - SSP/RS, residente e domiciliado na Comunidade de Rio Ligeiro Alto,
interior do município de Floriano Peixoto - RS. - **Exequente** - **EVALDO JOSE**
REGAUER, brasileiro, maior, empresário, CPF nº 058.525.950-04, CI/RG nº
5013406086 - SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Pedro Toniolo, nº 653, nesta
cidade de Getúlio Vargas. - **Valor da Ação:** - R\$12.019,21 (doze mil, dezenove reais e
vinte e um centavos). - Dou Fé.
O Registrador Substituto,  Glademir Fagundes Wolffebüttel -
Emol. R\$88,30. Selo: 0241.00.1500006.00418 - R\$7,10. -
Getúlio Vargas, 25 de janeiro de 2016.

R.12 - 2.116: - REGISTRO DE PENHORA -

Protocolo: - Protocolado sob nº 99.648, em data de 04/11/2016 às 13:56:17 horas. -
Título: - Mandado de Registro de Penhora, datado de 28 de Junho de 2016, expedido
dos Autos de Execução de Fiscal numero **050/1.14.0003194-1**, pelo Escrivão Judicial,
Albino Tadeu Hübner, devidamente assinado pela MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara
Judicial desta Cidade e Comarca, Dra. Mariana Bezzerra Salamé. - **Executado** -
IVANIR ZANIVAN, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CPF nº 713.882.490-49, CI/RG
nº 8063353562 - SSP/RS, nascido em 07/11/1974, filho de REINALDO ZANIVAN e de
TEREZA RISZIKI ZANIVAN, residente e domiciliado na Comunidade de Rio Ligeiro Alto,
interior do município de Floriano Peixoto - RS. - **Exequente** - **MUNICÍPIO DE**
FLORIANO PEIXOTO, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Av.
Alfredo Ducker, nº 1501, na cidade de Floriano Peixoto - RS, inscrito no CNPJ/ME sob
nº 01.612.289/0001-62. - **Valor da Dívida:** - R\$1.015,46 (hum mil, quinze reais e
quarenta e seis centavos). - **Objeto da Penhora:** - Da totalidade do imóvel desta
matrícula. - Dou Fé. -
O Registrador Substituto,  Glademir Fagundes Wolffebüttel -
Emol. Nihil. Selo: 0241.00.1600005.00547 - Nihil. -
Getúlio Vargas, 07 de novembro de 2016.

R.13 - 2.116: - REGISTRO DE PENHORA -

Protocolo: - Protocolado sob nº 99.982, em data de 16/12/2016 às 16:43:16 horas. -
Título: - Mandado de Certidão para Registro de Penhora, datada de 24 de Novembro

SEGUE VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**2.116/4v
MATRÍCULA**GETÚLIO VARGAS, 19 de dezembro de 2016.**

FLS.

04v

MATRÍCULA

2.116

de 2016, expedida dos Autos de Execução de Título Extrajudicial número **050/1.15.0000211-0**, pelo Escrivão Judicial, Albino Tadeu Hübner, da 1ª Vara Cível desta Cidade e Comarca de Getúlio Vargas. - **Executados - IVANIR ZANIVAN**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CPF nº 713.882.490-49, CI/RG nº 8063353562 - SSP/RS, nascido em 07/11/1974, filho de REINALDO ZANIVAN e de TEREZA RISZIKI ZANIVAN; e **MARIZETE SANDER**, brasileira, casada, agricultora, CPF nº 916.427.520-53, CI/RG nº 4070923786 - SSP/RS, nascida em 16/10/1976, filha de STEFANO OSTROWSKI e de LUCIA OSTROWSKI. - **Exequente - COOPERATIVA DE CRÉDITO LIVRE ADM. ASSOC. DA GRANDE GETULIO VARGAS DO RGS**, entidade cooperativa de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ sob nº 87.784.088/0001-68, com sede na Av. Lido Tagliari, nº 1275, centro da cidade de Estação - RS. - **Valor da Dívida**: - R\$ 38.014,15 (trinta e oito mil, quatorze reais e quinze centavos). - **Objeto da Penhora**: - Da totalidade do imóvel desta matrícula. - Dou Fé. - O Registrador Substituto,  Glademir Fagundes Wolffenbüttel. Emol. R\$264,90. Selo: 0241.00.1600005.02872 - R\$8,35. -
Getúlio Vargas, 19 de dezembro de 2016.

Av.14 - 2.116: - AVERBAÇÃO DE PENHORA. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 103.722 em data de 13/06/2018 às 16:58:01 horas. -
Título: - Termo de Redução de Bem à Penhora, datado de 01.06.2018, expedido dos Autos de Ação Monitória - Fase de cumprimento de sentença, número **050/1.15.0000882-8**, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial desta cidade e Comarca de Getúlio Vargas, Dr. Rafael Echevarria Borba. - **Executado - IVANIR ZANIVAN**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CPF nº 713.882.490-49, CI/RG nº 8063353562 - SSP/RS em 07/11/1974, nascido em 07/11/1974, filho de REINALDO ZANIVAN e de TEREZA RISZIKI ZANIVAN, residente e domiciliado na Comunidade de Rio Ligeiro Alto, interior do município de Floriano Peixoto - RS. - **Exequente - EVALDO JOSÉ REGAUER**, brasileiro, divorciado, maior, empresário, CPF nº 058.525.950-04, CI/RG nº 5013406086 - SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Pedro Toniolo, nº 653, centro desta cidade de Getúlio Vargas. - **Valor da Dívida**: - R\$ 9.499,47 (nove mil, quatrocentos e noventa e nove reais e quarenta e sete centavos). - **Objeto da Penhora**: - Da totalidade do imóvel desta matrícula. - Dou Fé. - O Registrador Substituto,  Glademir Fagundes Wolffenbüttel. Emol. R\$91,90. Selo: 0241.00.1700005.08611 - R\$25,90. -
Getúlio Vargas, 15 de junho de 2018. -

Av.15 - 2.116: - TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 120.197, em data de 05/09/2025 às 16:27:36 horas. -
Nos termos do artigo 464-A da CNR-CGJ/RS, procede-se à esta averbação de ofício

Continua na ficha nº 5



REGISTRO DE IMÓVEIS DE GETÚLIO VARGAS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097881.2.0002116-80

Getúlio Vargas, 05 de setembro de 2025

Fls.

05

Matrícula

2.116

para noticiar que os próximos atos registrais, lançados a partir da folha nº 05 frente, serão realizados de forma eletrônica, encerrando assim a escrituração em formato físico. - Documento aqui arquivado. - Dou Fé. -

O Registrador Substituto, Nicolas Wolff Nicolas Wolffbüttel Kiel. -

Emol. Nihil. Selo: 0241.00.2500001.09172 - Nihil. -

Getúlio Vargas, 05 de setembro de 2025. -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



REGISTRO DE IMÓVEIS DE GETÚLIO VARGAS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097881.2.0002116-80

Getúlio Vargas, 08 de setembro de 2025

Fls.
05v

Matrícula
2.116

Av.16 - 2.116: - PENHORA. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 120.197, em data de 05/09/2025 às 16:27:36 horas. -

Título: - Mandado de Registro de Penhora, datado de 27 de agosto de 2025, expedido dos Autos de Execução de Título Extrajudicial número 5000014-43.2015.8.21.0120/RS, pelo MM. Juiz de Direito da Vara Judicial da Comarca de Sananduva/RS. - **Executado** -

IVANIR ZANIVAN, inscrito no CPF nº 713.882.490-49. - **Exequente** - **COOPERATIVA TRITÍCOLA SANANDUVA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 95.323.986/0001-47. -

Valor da Dívida: - R\$14.757,80 (quatorze mil, setecentos e cinquenta e sete reais e oitenta centavos). - **Objeto da Penhora:** - A totalidade do imóvel desta matrícula. -

Observação: - Averbação feita por não constar do mandado os elementos essenciais ao registro, conforme Arts. 222 e 237 da Lei 6015/73. - Dou Fe. -

Emol. Nihil. Selo: 0241.00.2500001.09176 - Nihil. -

Getúlio Vargas, 08 de setembro de 2025.

Averbação nato digital assinado pelo registrador substituto **NICOLAS WOLFFENBUTTEL KIEL:00896946002** em 08/09/2025 às 10:46:23. O hash SHA256 do documento é **EBC9925605CB4A464540F9AA8B775F20529D70F173BA7C96D580A7E943240B1F**.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis VI www.ruijia.vi

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital