



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM: 085357.2.0003516-08

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Ribeirão Claro - Paraná  
**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

-3.516-

FICHA

-01-

LIVRO Nº 2

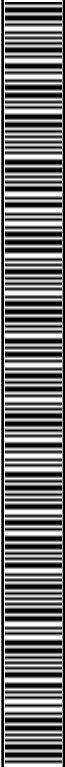
**MATRÍCULA Nº.** 3.516

**DATA** 21 DE FEVEREIRO DE 2003.-

**IMÓVEL:-** Um imóvel rural, com a área de 59.213,18 metros quadrados, situado nesta cidade e Comarca de Ribeirão Claro, na Fazenda Monte Claro, Gleba Canta Galo, Bairro Três Passagem, cujas características, medidas e confrontações são as seguintes:- "A poligonal tem início no ponto 135, situado na linha seca que faz divisa com terrenos de Antonio Marcos de Paula Silva (Gleba 20), segue com o rumo de 81°19'01"NE e percorre 356.41 m por linha seca que faz divisa com terrenos de Antonio Marcos de Paula Silva (Gleba 20), até o ponto 134, segue com o rumo de 14°39'27"SE e percorre 162.17 m por linha seca que faz divisa com terrenos de Valdico Carlos Alves (Gleba 22), até o ponto 136, segue com o rumo de 70°51'37"SO e percorre 269.22 m por linha seca que faz divisa com terrenos de Marcos Soares de Campos (Gleba 30) e Jose Modesto (Gleba 31), até o ponto 31, segue com o rumo de 35°59'57"NO e percorre 236.53 m por linha seca que faz divisa com terrenos de Jose Modesto (Gleba 31) e Joel Abilio Nunes (Gleba 32), até o ponto 135, onde teve início esta descrição. - Carlópolis, 04 de Novembro de 2002. - (assinatura ilegível) - Tarcísio Oliveira da Luz - Eng. Agrônomo - Crea - PR - 23.146/D" - **PROPRIETÁRIO:- EDUARDO ALVES DE LIMA**, brasileiro, divorciado, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG. n°. 834.172/SSP-SP, inscrito no CPF. n°. 004.548.268-34, domiciliado neste município e Comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, com residência na Fazenda Monte Claro, localizada à Rodovia PR 431 - Km 01, Bairro Ribeirão Claro **REGISTRO ANTERIOR:-** matricula 3462 do livro 2-<sup>o</sup> de Registro Geral deste Cartório. **NOTA:-** A área de Reserva Florestal Legal, encontra-se Registrada sob n°. AV-2/R-3/M-629. Dou fé. Ribeirão Claro Pr. 21 de Fevereiro de 2003-  
O Oficial

Pedro Lobo Junior

R-1/M-3516 - Prot. n°. 12.862 de 21 de Fevereiro de 2003- POR ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL/CONTRATO DE FINANCIAMENTO/PACTO ADJETO DE HIPOTECA, do tabelionato de Notas desta Comarca de Ribeirão Claro, lavrada em 11/02/2003, pela Tabeliã de Notas Designada Renata Scatolin de Barros, no Livro 180, fls.133/154, **o outorgante vendedor:- EDUARDO ALVES DE LIMA**, brasileiro, divorciado, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG. n°. 834.172/SSP-SP, inscrito no CPF. n°. 004.548.268-34, domiciliado neste município e Comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, com residência na Fazenda Monte Claro, localizada à Rodovia PR 431 - Km 01, Bairro Ribeirão Claro, **vendeu aos outorgados compradores:- PEDRO MUNIZ**, brasileiro, solteiro, capaz, lavrador, portador da Cédula de Identidade RG. n°. 3.596.723-0/SSP-PR, inscrito no CPF. n°. 487.661.789-91, domiciliado nesta cidade de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, com residência na Rua Expedicionários, n°. 436, Centro, pelo preço de R\$ 15.551,87 (quinze mil, quinhentos e cinquenta e um reais e oitenta e sete centavos), a totalidade do imóvel objeto da matricula 3516, **apresentou perante este Ofício:-** Certidão de Anuência Prévia n°. 111/2002, para desmembramento, expedida pelo Instituto Ambiental do Paraná - IAP Regional de Jacarezinho-Pr, (ass) Luiz Tarcísio Mossato Pinto, datada de 08 de Novembro de 2002; ITBI/CISA, recolhido pela Guia 056/2003, **Constou do Título: INCRA/CCIR**, relativo ao exercício de





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM: 085357.2.0003516-08

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Ribeirão Claro - Paraná  
**REGISTRO GERAL**

2000/2001/2002, Código do Imóvel: 712140.0069988; ITR:- Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural, expedida sob o n.º. 5.819.156, pela Secretaria da Receita Federal - Agência da Receita Federal em Jacarezinho, Estado do Paraná, na data de 21 de Novembro de 2002, válida até 21/05/2003, relativa ao imóvel denominado Fazenda Monte Claro Secção Canta Galo, com Número do Imóvel na Receita Federal: 0.827.636-6, compareceram ainda como intervenientes o **FUNDO DE TERRAS E DA REFORMA AGRÁRIA - BANCO DA TERRA**, inscrito no CNPJ/MF. sob n.º. 03.207.432/0001-66, com sede em Brasília, Distrito Federal, neste instrumento denominado **BANCO DA TERRA**, representado neste ato pelo **Banco do Brasil S.A.**, mediante mandato outorgado pelo Conselho Curador do Banco da Terra, através da Resolução n.º. 182, de 20/05/2002, publicada no Diário Oficial da União - DOU de 21/05/2002, e o **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, DF, inscrito no CNPJ sob o n.º 00.000.000/0001-91, denominado AGENTE FINANCEIRO, representados neste ato por **ANTONIO CLOVIS GARCIA**, brasileiro, casado, bancário, matrícula n.º. 0.910.420-8, portador da Carteira de Identidade RG. n.º. 8.479.022/SSP-SP, expedida na data de 14/06/1974, inscrito no CPF/MF n.º. 804.171.838-87, domiciliado na cidade e Comarca de Jacarezinho, Estado do Paraná, com endereço profissional à Rua Coronel Alcântara, n.º. 276, Centro, e residência à Avenida Manoel Ribas, n.º. 930, Centro, e, como **FIADORES:- ANTONIO CHIAROTTI NETTO**, e sua esposa IRENE PASCOALINA BRAMBILLA CHIAROTTI; - NATALINO CLARO LOBO, e sua esposa JOVELINA ALVES DOS SANTOS CLARO LOBO; - VALDECIR APARECIDO OZÓRIO, e sua esposa ROSANA BARBOSA DA SILVA OZÓRIO; - MAXIMILIANO NOSSETTI, e sua esposa KATIA MARIA DE OLIVEIRA NOSSETTI; - FRANCISCO MARTINS e sua esposa LUZIA ANTONIA DE FARIA MARTINS; - LUIZ ANTONIO CORTEZ; - DJALMA MARCELINO DA SILVA; - JOÃO CARLOS DA SILVA, - JOSÉ MARTINS DE CAMARGO e sua esposa ELVIRA SEBASTIANA DE OLIVEIRA CAMARGO; - REGINALDO CÉLIO DE MEDEIROS; - JOSÉ BATISTA FIDELIS, e sua esposa ANA DE JESUS RODRIGUES FIDELIS; - JOÃO PEDRO FORTUNATO, e sua esposa FÁTIMA REGINA GONÇALVES FORTUNATO; - IZAIAS PEREIRA; - ROBERTO CARLOS DE PAULA, e sua companheira, em união estável, ANDREA REGINA BUENO; - UILSON APARECIDO DA SILVA, e sua esposa MAURA SANT'ANA ANDRADE DA SILVA; - NIVALDO APARECIDO MESSIAS, e sua esposa ANDREIA MARTINS MESSIAS; - JOSÉ ROBERTO OZORIO, e sua esposa MARIA LUIZA DE OLIVEIRA OZORIO; - JAIRTON COELI; - SILVANO PRADO FAVARO, e sua esposa SILVANIA BENFICA DOS SANTOS FAVARO; - DONIZETE SANT'ANA DA SILVA, e sua esposa MARIA JOSÉ NUNES DA SILVA; - ANTONIO MARCOS DE PAULA SILVA, e sua esposa ELIANE DE FÁTIMA COÉLI SILVA; - VALDICO CARLOS ALVES; - JOSÉ ROBERTO VERGILIO; - APARECIDO LEODORO DE OLIVEIRA, e sua esposa SÔNIA MARIA APARECIDA DE MOURA OLIVEIRA; - JOSÉ ANTONIO DA SILVA e sua esposa SILVANA LUCCAS VITORIANO DA SILVA; - VICTOR LÚCIO FOGAÇA; - ANTONIO APARECIDO DA SILVA, e sua companheira, em união estável, MARIA APARECIDA BRITO GONÇALVES; - ADEMAR SOARES DE CAMPOS; - LEANDRO APARECIDO MOURA DE OLIVEIRA; - MARCOS SOARES DE CAMPOS; - JOSÉ MODESTO, e sua esposa, NEUSA TAVARES DOS SANTOS MODESTO; - JOEL ABÍLIO NUNES, e sua esposa KATIA CARDOSO DE AZEVEDO NUNES; - NEI SOARES DE CAMPOS, e sua esposa TÂNIA CRISTINA SERAFIM DE CAMPOS, e, - SIMONICA CRISTINA CHIAROTTI, todos identificados e qualificados no título. **CONDIÇÕES:-** as contidas no Título. Dou fé, Ribeirão Claro Pr. 21 de Fevereiro de 2003.-

O Oficial -   
Pedro Lobo Junior

R\$ 368,55

VRC: 3.510,00





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

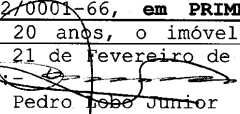
CNM: 085357.2.0003516-08

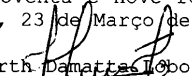
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Ribeirão Claro - Paraná  
**REGISTRO GERAL**

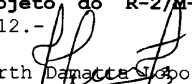
MATRÍCULA  
-3.516-

FICHA  
-02-

LIVRO Nº 2

R-2/M-3516 - Prot. n.º 12.862 de 21 de Fevereiro de 2003.- POR ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL/CONTRATO DE FINANCIAMENTO/PACTO ADJETO DE HIPOTECA, do tabelionato de Notas desta Comarca de Ribeirão Claro, já referido no R-1/M-3516, os proprietários adquirentes, **PEDRO MUNIZ**, já qualificados, deram ao credor Fundo de Terras e da Reforma Agrária - Banco da Terra, CNPJ n.º 03.207.432/0001-66, em **PRIMEIRA E ESPECIAL GRAU DE HIPOTECA**, pelo prazo de 20 anos, o imóvel objeto do R-1/M-3516,. Dou fé Ribeirão Claro Pr. 21 de Fevereiro de 2003-  
O Oficial  Pedro Lobo Junior C: R\$ 184,27  
VRC: 1.755,00

AV-3/M-3516 - Protocolo n.º 16.827 de 23 de Março de 2009. Nos termos da Escritura Pública de Re-Ratificação, do Tabelionato de Notas, desta Comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, lavrada em 28/11/2008, pela Tabela de Notas Designada Renata Scatolin de Barros, no Livro 218, fls. 001/014, o **agente financeiro**:- A UNIÃO POR INTERMÉDIO DO MINISTERIO DO DESENVOLVIMENTO AGRARIO - MDA, inscrito no CNPJ/MF 00.000.000/0001-91, **autorizou o CANCELAMENTO DA GARANTIA FIDEJUSSÓRIA**, objeto do R-1/M-3513. Valor Contrato R\$ 24.999,97 (vinte e quatro mil novecentos e noventa e nove reais e noventa e sete centavos). Dou fé. Ribeirão Claro, 23 de Março de 2009.-  
Escrevente:-  Heberth Damatta Lobo C: R\$ 66,15  
VRC: 630,00

AV-4/M-3516 - Protocolo n.º 19.712 de 17 de Setembro de 2012. Nos termos da ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL MEDIANTE CONTRATO DE CONFISSÃO E ASSUNÇÃO DE DÍVIDA E PACTO ADJETO DE HIPOTECA, do tabelionato de Notas desta Comarca de Ribeirão Claro, lavrada em 25/08/2011, pela Tabela de Notas Adriana de Jesus Negrão Xavier, no Livro 230, fls. 108/114 o credor, autorizou o **CANCELAMENTO, do ÔNUS HIPOTECARIO objeto, do R-2/M-3516**. Dou fé. Ribeirão Claro, 17 de Setembro de 2012.-  
Escrevente:-  Heberth Damatta Lobo C: R\$ 88,83  
VRC: 630,00

R-5/M-3516 - Protocolo n.º 19.712 de 17 de Setembro de 2012. Nos termos da ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL MEDIANTE CONTRATO DE CONFISSÃO E ASSUNÇÃO DE DÍVIDA E PACTO ADJETO DE HIPOTECA, do tabelionato de Notas desta Comarca de Ribeirão Claro, lavrada em 25/08/2012, pela Tabela de Notas Adriana de Jesus Negrão Xavier, no Livro 230, fls. 108/114, o **outorgante vendedor**:- **PEDRO MUNIZ**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, lavrador, portador da Cédula de Identidade RG. n.º. 3.596.723-0/SSP-PR, expedida na data de 25/02/1982, inscrito no CPF/MF: 487.661.789-91, residente e domiciliado à Fazenda Canta Galo, neste município, **vendeu aos outorgados compradores**:- **JOSNEI GONÇALVES SOARES**, agropecuarista, portador da Cédula de Identidade RG n.º. 6.225.131-0/SSP-PR, expedida na data de 28/05/1991, inscrito no CPF/MF: 693.875.759-34, e **sua mulher SANDRA REGINA ANTONIO SOARES**, agropecuarista, portadora da Cédula de Identidade RG n.º. 8.124.578-9/SSP-PR, expedida na data de 19/06/1997, inscrita no CPF/MF: 296.179.758-66, ambos brasileiros, casados entre si, pelo





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM: 085357.2.0003516-08

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Ribeirão Claro - Paraná  
**REGISTRO GERAL**

Regime da Comunhão Parcial de Bens, na data de 05 de Setembro de 2009, na vigência da Lei n°. 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Antônio Cirelli, n°. 63 - Centro, nesta cidade, pelo preço de R\$ 18.962,70 (dezoito mil novecentos e sessenta e dois reais e setenta centavos), a totalidade do imóvel objeto do R-1/M-3516; **CONSTOU DO TÍTULO:- 1)-** Guia de Recolhimento do FUNREJUS, n°. 11056004100193771, código da unidade arrecadadora: 121.2.01.01, código da receita: 071, valor da receita: R\$49,78, esta devidamente quitada em 22/08/2011; **2)-** Guia de Lançamento e Pagamento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis, sob n°. 173/2011, contendo o valor venal (Base de Cálculo) de R\$18.962,70 (dezoito mil, novecentos e sessenta e dois reais e setenta centavos), e o respectivo imposto no valor de R\$379,25, quitado em 22/08/2011; **3)-** ITR, em nome de Pedro Muniz, NIRF: 6.622.964-2, Nome do Imóvel: Sítio Boca do Vento, Área Total do Imóvel: 5,9 hectares; **4)-** Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, relativo aos exercícios de 2006/2007/2008/2009, emitido em nome de Pedro Muniz, Nome do Imóvel: Sítio Boca do Vento, Código do Imóvel: 950.025.542.490-0, Código da Pessoa: 04.885.151-5, Número do CCIR: 05765898099; **5)-** Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, em nome de Pedro Muniz, emitida em 25/07/2011, pela Secretaria da Receita Federal, válida até 21/01/2012; **6)-** Certidão Negativa de Débitos Ambientais, n°. 747203, do Instituto Ambiental do Paraná - IAP, emitida eletronicamente via Internet, relativa à pessoa do vendedor Izaias Pereira, em 25/07/2011, válida até 25/08/2011; **7)-** Certidão Negativa de Distribuidor referente às Ações e Execuções Cíveis, Criminais e Fiscais sob n°. 742/2011, em nome de Pedro Muniz, referente a processos distribuídos no Ofício do Distribuidor e Anexos do Livro 01/02/03/04/05 e 06, a contar do último 10 anos, desta Comarca Ribeirão Claro/PR, expedida em 25/07/2011, válida por 30 dias; **8)-** Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais, n°. 7811468-06, em nome de Pedro Muniz, emitida na data de 25/07/2011, pela Secretaria da Receita da Fazenda Coordenação da Receita do Estado, válida até 23/09/2011; **9)-** Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome de Pedro Muniz, emitida em 25/07/2011, tendo validade até 21/01/2012, Código de controle da certidão: 50B7.B79D.CCC5.FB4E; **10)-** Certidão Negativa Trabalhista, nú. 1.871/2011, expedida pela Vara do Trabalho de Jacarezinho, em nome de Pedro Muniz, emitida na data de 25/07/2011, tendo validade de 30 dias, Código de Controle: FF9F.91D9.3588.C91A - 9a Região, Vara do Trabalho de Jacarezinho, em nome dos outorgantes vendedores - D.O.I emitida por este Ofício conforme instrução normativa RFB n° 1.239, de 17 de janeiro de 2012). **Compareceram ainda como intervenientes o FUNDO DE TERRAS E DA REFORMA AGRÁRIA - BANCO DA TERRA, inscrito no CNPJ/MF. sob n°. 03.207.432/0001-66, com sede em Brasília, Distrito Federal, neste instrumento denominado BANCO DA TERRA, representado neste ato pelo Banco do Brasil S.A., mediante mandato outorgado pelo Órgão Gestor do FUNDO através da Resolução n°. 4, de 23/08/2005, publicada no Diário Oficial da União - D.O.U., de 26/08/2005, e o BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, DF, inscrito no CNPJ sob o n°. 00.000.000/0001-91, denominado AGENTE FINANCEIRO, representados neste ato por CARLOS ALBERTO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, bancário, portador da Carteira de Identidade RG. n°. 1.472.488/SSP-PR, expedida na data de 02/09/1975, inscrito no CPF/MF: 339.687.309-25, domiciliado nesta cidade e Comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, com residência à**





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM: 085357.2.0003516-08

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Ribeirão Claro - Paraná  
**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
-3.516-8

FICHA  
-03-

LIVRO Nº 2

na Rua Coronel Joaquim Ribeiro Gomes, n°. 991 - Centro. **CONDIÇÕES:-** as contidas no Título. Dou fé. Ribeirão Claro Pr. 17 de Setembro de 2012.-

Escrevente:-  R\$ 431,46  
Heberth Damatta Lobo VRC: 3.060,00


R-6/M-3516 - Protocolo n°. 19.712 de 17 de Setembro de 2012. Nos termos da ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL MEDIANTE CONTRATO DE CONFISSÃO E ASSUNÇÃO DE DÍVIDA E PACTO ADJETO DE HIPOTECA, do tabelionato de Notas desta Comarca de Ribeirão Claro, já referido no R-5/M-3516, os proprietários adquirentes, **JOSNEI GONÇALVES SOARES, e sua mulher SANDRA REGINA ANTONIO SOARES**, já qualificados, deram ao credor Fundo de Terras e da Reforma Agrária - Banco da Terra, CNPJ n.º 03.207.432/0001-66, **em PRIMEIRA E ESPECIAL GRAU DE HIPOTECA**, pelo prazo de 12 anos, com vencimento da primeira parcela em 29/01/2012 e da última em 29/01/2023, o imóvel objeto do R-5/M-3516. Dou fé. Ribeirão Claro Pr. 17 de Setembro de 2012.-

Escrevente:-  C: R\$ 303,99  
Heberth Damatta Lobo VRC: 2.156,00

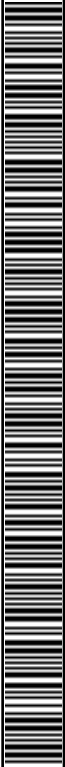
AV-7/M-3516 - Prot. n°. 19.712 de 17 de Setembro de 2012.- POR ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL MEDIANTE CONTRATO DE CONFISSÃO E ASSUNÇÃO DE DÍVIDA E PACTO ADJETO DE HIPOTECA, do tabelionato de Notas desta Comarca de Ribeirão Claro, lavrada em 25/08/2012, pela Tabeliã de Notas Adriana de Jesus Negrão Xavier, no Livro 230, fls. 108/114 procede-se a esta averbação para ficar constando a **CLÁUSULA DA INALIENABILIDADE E DA IMPENHORABILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 167, inciso II, item 11, da lei n°. 6.015, de 31 de dezembro de 1973). Dou fé. Ribeirão Claro Pr. 17 de Setembro de 2012.-

Escrevente:-  C: R\$ 88,83  
Heberth Damatta Lobo VRC: 630,00

**AV-8/M-3.516:** Protocolo n°. 24.641 de 30 de Maio de 2017 - Nos termos da Carta de Anuência datada de 30/05/2017, que fica arquivada neste Ofício, o credor autorizou o **CANCELAMENTO**, da Hipoteca objeto do **R-6 e AV-7/M-3.516**. Emolumentos R\$11,46 - VRC 62,97. Dou fé. Ribeirão Claro Pr. 31 de Maio de 2017.-

Oficial Registrador:-   
Marcious Fernando Koenemann Franco

**R-9/M-3.516:** Protocolo. n°. 24.718 de 30 de Junho de 2017. Procede-se ao registro de garantia hipotecária sobre este imóvel, de conformidade com as seguintes informações:- **TÍTULO:-** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, n°.201705014; **EMITENTE:-** Josnei Gonçalves Soares, inscrito no CPF/MF sob n°.693.875.759-34; **OUTORGA UXORIA/MARITAL:-** Sandra Regina Antonio Soares, inscrita no CPF/MF sob n°.296.179.758-56; **CREDOR:-** BANCO BRADESCO S.A. - Agência de Jacarezinho, Estado do Paraná; **EMIÇÃO:-** 30/06/2017; **VENCIMENTO:-** 30/06/2018; **VALOR:-** R\$ 17.000,00 (vinte e sete mil reais); **ENCARGOS:-** os descritos no título; **PRAÇA DE PAGAMENTO:-** a de emissão do título; **GARANTIA:-** Em





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM: 085357.2.0003516-08

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Ribeirão Claro - Paraná  
**REGISTRO GERAL**

Hipoteca Censual de 1º Grau e sem concorrências de terceiros, o imóvel objeto da matrícula nº.3.516; **AVALISTA:-** Sandra Regina Antonio Soares, inscrita no CPF/MF sob nº.296.179.758-66; **FUNREJUS:-** Recolhido - Registro de Imóveis, Guia sob nº.1400000002696067-8, Valor R\$51,00 (cinquenta e quatro reais); Certidão Negativa, emitida pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, na data de 23/07/2017, em nome do emitente, pelo site [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), Código Hash: f012.13dc.4e23.3a67.b011.f3fc.2612.031a.72af.ecbb, válida por 30 dias. Emolumentos R\$124,66 - VRC 630,00. Dou fé. Ribeirão Claro Pr. 03 de Julho de 2017.-

Oficial Registrador:-   
Marcius Fernando Koenemann Franco

**R-10/M-3.516:** Protocolo nº 26.455 de 18 de abril de 2019 - Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação e Intimação nº 909/2018, datado de 23 de Novembro de 2018, assinado digitalmente pelo Escrivão Cível Cesar Warken, por força da autorização contida na Portaria número 003/2000, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0001095-73.2018.8.16.0144, em que é **exequente:-** Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, **executados:-** Josnei Gonçalves Soares e sua esposa Sandra Regina Antonio Soares, **foi PENHORADO, o imóvel objeto desta matrícula;** Valor R\$30.654,09 (trinta mil seiscentos e cinquenta e quatro reais e nove centavos). **FUNREJUS:-** Recolhido via Registro de Imóveis, guia sob nº 14000000004615619-0, valor R\$61,31 (sessenta e um reais e trinta e um centavos). Emolumentos R\$211,45 - VRC 1.095,60. Dou fé. Ribeirão Claro Pr. 18 de abril de 2019.-

Oficial Registrador:-   
Marcius Fernando Koenemann Franco

**AV-11/M-3.516:** PROTOCOLO:- 28.938 de 20 de Julho de 2021.-  
Nos termos do Ofício nº 081/2021, datado de 20/07/2021, procede-se a presente averbação de ofício para constar que **SANDRA REGINA ANTONIO SOARES**, inscrita no CPF/MF sob nº 296.179.758-66, encontra-se com indisponibilidade de bens decretada nos autos nº 00012094620178160144.

EMOLUMENTOS: DIFERIDO

FUNREJUS: DIFERIDO

SELO FUNARPEN: (GRATUITO)

NÚMERO DO SELO DIGITAL: 1810365AVAA00000000750212

CONTROLE: 1810365AVAA00000000750212

Dou fé. Ribeirão Claro Pr. 20 de Julho de 2021.-

Escrevente Substituta:-   
Juliana Oliveira da Silva

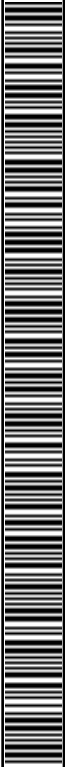
**AV-12/M-3.516:** PROTOCOLO: 28.939 de 20 de Julho de 2021.-  
Nos termos do Ofício nº 82/2021, datado de 20/07/2021, procede-se a presente averbação de ofício para constar que **JOSNEI GONÇALVES SOARES**, inscrito no CPF/MF sob nº 693.875.759-34, encontra-se com indisponibilidade de bens decretada nos autos nº 00012094620178160144.

EMOLUMENTOS: DIFERIDO

FUNREJUS: DIFERIDO

SELO FUNARPEN: (GRATUITO)

NÚMERO DO SELO DIGITAL: 1810365AVAA0000000075321W





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Ribeirão Claro - Paraná  
**REGISTRO GERAL**

CNM: 085357.2.0003516-08

MATRÍCULA  
**-3.516-**

FICHA  
**-4-**

LIVRO Nº 2

CONTROLE:1810365AVAA0000000075321W  
Dou fé. Ribeirão Claro Pr. 20 de Julho de 2021.-  
Escrevente Substituta:-*Juliana Oliveira da Silva*  
Juliana Oliveira da Silva

**R-13/M-3.516:-** PROTOCOLO: 30.462 de 25 de agosto de 2022.-  
De conformidade com o termo de penhora, mov. 185.1, datado de 18/04/2022, assinado digitalmente pelo Analista Judiciário, Cesar Warken, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0001118-53.2017.8.16.0144, em que figura como **exequente:- COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO NORTE DO PARANÁ E SUL DE SÃO PAULO - SICREDI NORTE SUL PR/SP, e executado:- JOSNEI GONÇALVES SOARES**, procede-se ao registro da **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula; Valor da execução:- R\$ 99.651,52 (noventa e nove mil, seiscentos e cinquenta e um reais e cinquenta e dois centavos). FUNREJUS:- Recolhido via Registro de Imóveis, guia sob nº 0000000051786951-7, valor R\$ 199,30 (cento e noventa e nove reais e trinta centavos).

EMOLUMENTOS: 318,23 VRCEExt: 1.293,60

FUNDEP: 15,91

ISS: 15,91

SELO: 5,95

NÚMERO DO SELO DIGITAL: 1036V.r1qPn.a4sH4-DXskk.ov46h

Dou fé. Ribeirão Claro-Pr, 01 de setembro de 2022.

Escrevente Substituta:-

Juliana Oliveira da Silva

**AV-14/M-3.516:-** PROTOCOLO: 31.925 de 28 de agosto de 2023.-  
Procede-se à presente averbação para constar que **JOSNEI GONÇALVES SOARES**, inscrito no CPF sob nº 693.875.759-34, encontra-se com indisponibilidade de bens, conforme os autos nº 00005771520208160144 e relatórios de consulta extraídos da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 28/08/2023 e 04/09/2023.

EMOLUMENTOS: 154,98 (DIFERIDO)

VRCEExt: 630,00

FUNDEP: 7,7490 (DIFERIDO)

ISS: 7,7490 (DIFERIDO)

FUNREJUS (DEMAIS ATOS): 38,7450 (DIFERIDO)

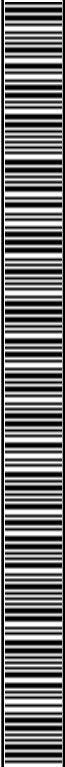
SELO: 8,00 (DIFERIDO)

NÚMERO DO SELO DIGITAL: SFRI2.x5Apv.Cevvq-crMo6.1036q

Dou fé. Ribeirão Claro-Pr, 04 de setembro de 2023.

Escrevente Substituta:-

Juliana Oliveira da Silva



Certifico que o presente documento é reprodução fiel da matrícula 3.516 (art 19 1º Lei 6.015/73), sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, conforme o disposto no § 11º do art. 19 da Lei nº 6.015/1973 (Incluído pela Lei nº 14.382/2022). O referido é verdade e dou fé. Ribeirão Claro-PR, 20 de maio de 2026.

EMOLUMENTOS: 47,68 ~~VRCE~~ Ext: 172,17  
FUNDEP: 2,38  
ISS: 2,38  
FUNREJUS(DEMAIS ATOS): 11,92  
SELO: 10,75



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTZL T5E2A B2CLC 53TPY



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
[www.cartoriospr.com.br/validador/](http://www.cartoriospr.com.br/validador/) o CNS: 08.535-7  
e o código de verificação do documento: ICCXQEZ  
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória Nº  
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
LEONARDO DE ARAÚJO SOUSA  
CPF: 34876335826 - 20/05/2026