CNM: 098897.2.0031362-07

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO
LIVRO N.º 2 — Registro Geral

Fls. 1 | matrícula 31.362

Viamão, 17 de maio de 1983.

matrícula 31.362

IMÓVEL : Uma fração de terras, com a área de duzentos e oitenta mil quinhentos e cinco metros quadrados (280.505,00m2), situada no lugar denominado "BRANQUINHA"? no distrito do Espigão, neste município de Viamão, com as seguintes confrontações: por um lado com terras de Eufrazio Pereira da Rosa; por um segundo lado, com terras de Maximiano Soares e João Carlos de Mendonça; pelo terceiro lado, divide-se com terras de Licínio Carlos dos Santos, João Joaquim Coelho e herdeiros de José Pepino; e, pelo último lado com terras de Francelino Martins Soares; contendo uma casa de material.

PROPRIETÁRIOS : IMPORTADORA POPULAR LIMITADA, com sede em Porto Alegre, inscrita no CGC sob o número 92.716.232/0001-20; SANTO SERGIO FEOLI, brasileiro, comerciante, casado com Maria Ana de Lorenzi Feoli, domiciliado e residente em Porto Alegre, inscrito no CPF sob o número 074.061.770/20; JOSÉ PEPINO, brasileiro, solteiro, maior, funcionário municipal, domiciliado e residente neste município de Viamão; JOÃO MACHADO SANTANA, brasileiro, casado, agricultor, domiciliado e residente neste município de Viamão; NOEMIA CÂMARA DA ROCHA brasileira, viúva, do lar, domiciliada e residente na cidade de Porto Alegre; ITANE ROCHA DE SANT'ANNA, brasileira, do lar, casada com Olinto José de Sant'Anna, domiciliada e residente em Porto Alegre e ANSELMO LINEU DA SILVA CALDASSO, brasileiro, engenheiro, casado com Suzana Ernestina Corsetti Caldasso, domiciliado e residente em Porto Alegre, inscrito no CPF sob o número 000.150.670/68. Sendo que a Importadora Popular Ltda tem uma fração ideal de terras com a área de 14.404,60m2; Santo Sergio Feoli tem uma fração ideal de terras com a área de 15.847,90m2; José Pepino tem uma fração ideal de terras com a área de 30.252,50m2; João Machado Santana tem uma fração ideal de terras com a área de 60.000,00m2 e a casa; Noemia Camara da Rocha tem uma fração ideal de terras com a área de 20.000,00m2; Itane Rocha de Sant'Anna tem uma fração ideal de terras com a área de 20.000,00m2; e, Anselmo Lineu da Silva Caldasso tem uma fração ideal de terras, com a área de 120.000,00m2.

REGISTROS ANTERIORES : Lº 3-AZ, fls. 62, nº 49.542, Lº 3-AO, fls. 8,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 25,63

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JORGE GRAVEM - CPF/CNPJ: ***.460.200-** DATA: 09/04/2024 16:09:42 - VALOR: R$ 25,63

CNM: 098897.2.0031362-07

8, nº37.562, Lº 3-AZ, fls. 94, nº49.710, Lº 3-N, fls. 80, nº9.186, Lº 3-AF, fls. 84, nº26.294, 1/873 e 1/1.313.
O SUBOFICIAL :

Cr$593,00

AV.1/31.362, em 17 de maio de 1.983.
Conforme R.2/1.313, feito em 19.04.1982, o condômino Anselmo Lineu da Silva Caldasso, engenheiro civil, e sua esposa Suzana Ernestina Corsetti Caldasso, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes na cidade de Porto Alegre, inscritos no CPF sob o número 000.150.670/68, prometeram vender a HELIO RIGON, brasileiro, militar inativo, casado pelo regime da comunhão de bens com Gladis Bernardes Rigon, brasileira, engenheira agrônoma, domiciliados e residentes em Porto Alegre, inscritos no CPF sob o número 007.523.390/87, a fração ideal de terras com a área de 120.000,00, pelo preço de ..... Cr$4.500.000,00.
O SUBOFICIAL :

R.2/31.362, em 25 de maio de 1.983.
Reg. Anterior: Lº 3-AZ, fls. 62, nº49.542.
TÍTULO : Compra e venda.
OBJETO : Uma fração ideal de terras, com a área de 15.847,90m2.
TRANSMITENTES : SANTO SERGIO FEOLI, comerciante em virtude de ser sócio de empresa, e sua esposa MARIA ANA DE LORENZI FEOLI, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes em Porto Alegre, na rua Pereira Passos, nº711, inscritos no CPF sob o número 074.061.770/20.
ADQUIRENTE : IMPORTADORA POPULAR LIMITADA, com sede em Porto Alegre, inscrita no CGC sob o número 92.716.232/0001-20.
FORMA DO TÍTULO : Escritura pública, de 16.07.1979, lavrada no 8º Tabelionato de Porto Alegre, (Lº 28-A, fls. 25, nº8.863).
VALOR : Cr$300.000,00.
CONDIÇÕES : Não constam.
CADASTRO DO INCRA : Código do imóvel: 851 167 021 539; área total 1,5; nº de módulos: 10,0; fração mínima de parcelamento: 1,5.
O SUBOFICIAL :

Cr$3.941,00

" continua na matrícula 31.362/2 "

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 25,63
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JORGE GRAVEM - CPF/CNPJ: ***.460.200-** DATA: 09/04/2024 16:09:42 - VALOR: R$ 25,63

CNM: 098897.2.0031362-07

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 — Registro Geral

Fls. 2 | matrícula 31.362/2

Viamão, 02 **de** setembro **de 19** 83.

matrícula 31.362/2

"continuação da matrícula 31.363".

R.3/31.362, em 02 de setembro de 1.983.

Reg. Anterior: 2/1.313.

TÍTULO : Compra e venda.

OBJETO : Uma fração ideal de terras, com a área de 120.000,00m2.

TRANSMITENTES : ANSELMO LINEU DA SILVA CALDASSO, engenheiro civil, e sua esposa SUZANA ERNESTINA CORSETTI CALDASSO, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob o número 000.150.670/68, domiciliados e residentes em Porto Alegre.

ADQUIRENTE : HELIO RIGON, militar-inativo, casado com Gladis Bernardes Rigon, brasileiro, domiciliado e residente em Porto Alegre, inscrito no CPF sob o número 007.523.390/87.

FORMA DO TÍTULO : Escritura pública, de 15.08.1983, lavrada no 8º - Tabelionato de Porto Alegre, (Lº 56-C, fls. 59, nº17.069).

VALOR : Cr$4.500.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em ..... Cr$13.200.000,00.

CONDIÇÕES : Não constam.

CADASTRO DO INCRA : Código do imóvel: 851 167 284 254; área total: 12ha.; nº de módulos fiscais: 1,10; fração mínima de parcelamento: 2,0.

O SUBOFICIAL :

Cr$27.173,00

AV.4/31.362, em 02 de setembro de 1.983.

Em face da escritura definitiva de compra e venda, registrada sob o número 3/31.362, fica para todos os efeitos a Av.1/31.362, cancelada.

O SUBOFICIAL :

R.5/31.362, em 26 de junho de 1991.

TITULO: Compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: 2/31.362.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 15.847,90m2.

"continua no verso"

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 25,63

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JORGE GRAVEM - CPF/CNPJ: ***.460.200-** DATA: 09/04/2024 16:09:42 - VALOR: R$ 25,63

CNM: 098897.2.0031362-07

15.847,90m2.

TRANSMITENTE: IMPORTADORA POPULAR LIMITADA, antes qualificada.

ADQUIRENTE: JORGE ITAMAR MACHADO GRAVEM, brasileiro, desquitado, públicitário,inscrito no CPF sob o número 148.460.200-53, portador da carteira de identidade número 1005557325 SSP, domiciliado e residente em Porto Alegre.

FORMA DO TITULO: Escritura pública de 22.4.1991, (Lº 487C, fls. 51, número 78.647) re-ratificada pela escritura pública de 21.6.1991, (Lº 147C, fls. 32, número 34.525), ambas lavradas pelo 5º Tabelionato de Porto Alegre.

VALOR: Cr$ 1.000.000,00 com outro imóvel arbitrado para efeitos fiscais em Cr$ 1.500.000,00.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851 167 044 458 2; área total: 1,5; número de módulos fiscais: 0,15; módulo fiscal: 10,0; fração mínima de parcelamento:1,5.

O SUBOFICIAL: Cr$ 11.333,00

R.6/31.362, em 26 de junho de 1991.

TITULO: Compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: 1/873.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 14.404,60m2.

TRANSMITENTE: IMPORTADORA POPULAR LIMITADA, antes qualificada.

ADQUIRENTE: JORGE ITAMAR MACHADO GRAVEM, antes qualificado.

FORMA DO TITULO: Escritura pública de 22.4.1991, (Lº487C, fls. 51, número 78.647) re-ratificada pela escritura pública de 21.6.1991, (Lº147C, fls. 32, número 34525) ambas lavradas pelo 5º Tabelionato de Porto Alegre.

VALOR: Cr$ 1.000.000,00 com outro imóvel arbitrado para efeitos fiscais em Cr$ 1.500.000,00.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851 167 021 9201; área total: 2,8; número de módulos fiscais: 0,28; módulo fiscal: 10,0; fração mínima de parcelamento: 2,0.

O SUBOFICIAL: Cr$ 11.333,00

"continua na matricula 31.362/3"

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 25,63

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JORGE GRAVEM - CPF/CNPJ: ***.460.200-** DATA: 09/04/2024 16:09:42 - VALOR: R$ 25,63

CNM: 098897.2.0031362-07

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO
LIVRO Nº 2 — Registro Geral
Viamão, 11 de novembro de 1991.

Fls. 3

matrícula 31.362/3

matrícula 31.362/3

"continuação da matricula 31.362/2"

R.7/31.362, em 11 de novembro de 1991.

TITULO: Compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: 3/31.362.

OBJETO: uma fração ideal de terras, com a área de 120.000m2.

TRANSMITENTES: HELIO RIGON, militar inativo, portador da cédula de identidade do Ministério do Exército de número 031.902780-1 e sua esposa GLADIS BERNARDES RIGON do lar, portadora da cédula de identidade da SSP-RS número 3024980041, brasileiros, domiciliados e residentes em Porto Alegre, à rua Nunes, 215, inscritos no - CPF sob o número 007.523.390/87.

ADQUIRENTES: PAULO CESAR BONOTO COMIRAN, casado com Magda Argenta Comiram, médico veterinário, domiciliado e residente em Porto Alegre, à rua Ramiro Barcelos, 2391 apartamento 62, portador da cédula do CRMV de número 1/1255, inscrito no cPF sob o número 147.385.970/00; e, ROBERTO ARESSO CASELLI, casado com Marisa Terezinha Comiran Caselli, cirurgião dentista, domiciliado e residente em Porto Alegre, à - rua Pedro Werlang, 179, apartamento 405, portador da cédula de identidade da SSP-RS número 1007107426, ambos brasileiros.

FORMA DO TITULO: Escritura pública lavrada em 30.10.1991, pelo Tabelionato de Viamão, (Lº 110-C, fls. 89, número 52.123).

VALOR: Cr$ 7.500.000,00 arbitrado para efeitos fiscais em Cr$ 20.000.000,00.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851 167 284 254 2; área total: 12,0; número de módulos fiscais: 1,20; fração mínima de parcelamento: 2,0.

O SUBOFICIAL: Cr$ 70.526,00

AV8/31.362, em 26 de janeiro de 1994.

Conforme requerimento de Jorge Itamar Machado Gravem, condômino do imóvel antes

"continua no verso"

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 25,63

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JORGE GRAVEM - CPF/CNPJ: ***.460.200-** DATA: 09/04/2024 16:09:42 - VALOR: R$ 25,63

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

antes descrito, nos termos dos R.5 e 6/31.362, instruído com uma documentação hábil, o estado civil do requerente passou a ser o de divorciado. PROTOCOLO NÚMERO: 121.788, de 17.01.1994.

O SUBOFICIAL:

R.9/31.362, em 26 de janeiro de 1994.

TITULO: Doação da nua-propriedade.

REGISTRO ANTERIOR: 5 e 6/31.362.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 30.252,50m2.

TRANSMITENTE: JORGE ITAMAR MACHADO GRAVEM, brasileiro, divorciado, publicitário, domiciliado e residente em Porto Alegre, à rua Visconde do Herval, 1198, apartamento 504, bairro Azenha, CI SSP-RS 1005557325, inscrito no CPF sob o número 148.460.200/53.

ADQUIRENTES: ALEXANDRE ESTRAZULAS GRAVEM, JESSICA DA MOTTA GRAVEM e MARJORIE SCHROEDER GRAVEM, brasileiros, menores impúberes, domiciliados e residentes em Porto Alegre, à rua Visconde do Herval, 1198, apartamento 504, bairro Azenha, dependentes do CPF número 148.460.200/53.

FORMA DO TITULO: Escritura pública lavrada em 14.01.1994, pelo Tabelionato de Viamão, (Lº 177, fls. 43v., número 55.853).

VALOR: CR$ 2.500.000,00.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851 167 021 920 1; área total: 2,8; número de módulos fiscais: 0,13; fração mínima de parcelamento: 2,0; Código do imóvel: 851 167 044 458 2; área total: 1,5; número de módulos fiscais: 0,15; fração mínima de parcelamento: 1,5.

PROTOCOLO NÚMERO: 121.789, de 17.01.1994.

O SUBOFICIAL:

CR$ 13.640,00

"continua na matricula 31.362/4"

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 25,63

visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JORGE GRAVEM - CPF/CNPJ: ***.460.200-** DATA: 09/04/2024 16:09:42 - VALOR: R$ 25,63

CNM: 098897.2.0031362-07

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO
LIVRO № 2 — Registro Geral
Viamão, 26 de janeiro de 1994.

Fls. 4

matrícula 31.362/4

matrícula 31.362/4

"continuação da matricula 31.362/3"

R.10/31.362, em 26 de janeiro de 1994.

TITULO: Usufruto.

REGISTRO ANTERIOR: 5 e 6/31.362.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 30.252,50m2.

DEVEDORES: ALEXANDRE ESTRAZULAS GRAVEM; JESSICA DA MOTTA GRAVEM e MARJORIE SCHROEDER GRAVEM, antes qualificados.

CREDOR: JORGE ITAMAR MACHADO GRAVEM, antes qualificado.

FORMA DO TITULO: Escritura pública lavrada em 14.01.1994, pelo Tabelionato de Viamão, (Lº 177, fls. 42v., número 55.853).

PROTOCOLO NÚMERO: 121.789, de 17.01.1994.

O SUBOFICIAL:

CR$ 13.640,00

AV.11/31.362, em 26 de janeiro de 1994.

Conforme escritura pública lavrada em 14.01.1994, nas notas do Tabelionato de Viamão, sob o número 55.853, às fls. 42v. do Livro 177, a doação constante do R.9/31.362, foi feita com as cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e incomunicabilidade. PROTOCOLO NÚMERO: 121.789, de 17.01.1994.

O SUBOFICIAL:

R.12/31.362, em 09 de janeiro de 1996.

TÍTULO: compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: 7/31.362.

OBJETO: uma fração ideal de terras, com a área de 120.000m2.

TRANSMITENTES: PAULO CESAR BONOTO COMIRAN, médico veterinário, CI SSP-RS 7000733027, e sua esposa MAGDA ARGENTA COMIRAN que também assina MAGDA ARGENTA COMIRAM, do lar, CI SSP-RS 9036570225, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, domiciliados e residentes em Porto Alegre, na rua Alan Kardec, 105, inscritos no CPF sob o número 147.385.970/00; e, ROBERTO ARESSO CASELLI,

"continua no verso"

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 25,63

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: JORGE GRAVEM - CPF/CNPJ: ***.460.200-** DATA: 09/04/2024 16:09:42 - VALOR: R$ 25,63

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ROBERTO ARESSO CASELLI, cirurgião dentista, CI SSP-RS 1007107426, inscrito no CPF sob o número 209.979.060/49 e sua esposa MARIZA TEREZINHA COMIRAN CASELLI, do lar, CI SSP-RS 2025924693, inscrita no CPF sob o número 284.704.190/72, casados pelo regime da Comunhao Parcial de Bens, domiciliados e residentes em Porto Alegre, na rua Capitao Pedro Werlang, 179, apartamento 405; todos brasileiros.

ADQUIRENTE: ANGELO LUIZ PRAMIO, brasileiro, comerciário, casado com Zenilde Carminha Ongaratto Prâmio, pelo regime da Comunhão de Bens, domiciliado e residente em Porto Alegre, na rua Castro Alves, 873, CI SSP-RS 1038687024, inscrito no CPF sob o número 224.188.657/20.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 02.01.1996, pelo Tabelionato de Viamao (Lº 154-C, fls. 169, número 57.545).

VALOR: R$ 15.000,00 arbitrado para efeitos fiscais em R$ 44.335,00. Foi pago o imposto de transmissão conforme guia de arrecadação do ITBI nº 1986, em 26.12.1995.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: O mesmo do R.7/31.362.

PROTOCOLO NÚMERO: 130.108, em 05.01.1996.

O OFICIAL: R$ 164,90

R.13/31.362, em 16 de fevereiro de 1998.

TITULO: Compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: Lº 3-AF, fls. 84, número 26.294.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 4ha..

TRANSMITENTES: NOEMIA CAMARA DA ROCHA, viúva, dona de casa; e, OLINTO JOSÉ DE SANT'ANNA, do comércio, e sua esposa ITANÉ ROCHA DE SANT'ANNA, dona de casa, brasileiros, domiciliados e residentes em Porto Alegre, na rua Salvador França, 1258.

ADQUIRENTE: PAULO MILMANN, brasileiro, casado, advogado, domiciliado e residente

"continua na matrícula 31.362/5"

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 25,63

SOLICITADO POR: JORGE GRAVEM - CPF/CNPJ: ***.460.200-** DATA: 09/04/2024 16:09:42 - VALOR: R$ 25,63

CNM: 098897.2.0031362-07

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 — Registro Geral

Viamão, 16 **de** fevereiro **de 19** 98.

Fls. 05 | matrícula 31.362/5

matrícula 31.362/5

"continuação da matrícula 31.362/4"

residente em Porto Alegre, na rua Olavo Bilac, 475, apartamento 32.

FORMA DO TITULO: Escritura pública lavrada em 16.03.1971, pelo 2º Tabelionato de Porto Alegre (Lº 151-C, fls. 10vº, número 14.083-C/28.996).

VALOR: Cr$ 2.500,00 arbitrado para efeitos fiscais em Cr$ 3.200,00.

CONDIÇOES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Numero do imóvel: 51 02 022 56017; área total: 4,0; número de módulos: 0,06; fração mínima de parcelamento: 4,0.

PROTOCOLO NUMERO: 139.809, em 09.02.1998.

O OFICIAL SUBSTITUTO: R$ 37,40

AV.14/31.362, em 30 de abril de 1998.

Conforme requerimento de Joao Machado Santana que também possui documentos como João Machado Sant'Anna, condômino do imóvel supra descrito, instruído com uma certidao do registro de casamento, o requerente é casado com Maria da Silva Santana, pelo regime da Comunhão de Bens.

PROTOCOLO NUMERO: 140.931, em 22.04.1998

O OFICIAL SUBSTITUTO: R$ 9,40

R.15/31.362, em 30 de abril de 1998.

TITULO: Compra e venda.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 60.000m2 e uma casa de material.

TRANSMITENTES: JOÃO MACHADO SANTANA, que também possui documentos como JOÃO MACHADO SANT'ANNA, agricultor, CI 1033051945, inscrito no CPF sob o número 089.042.270/20 e sua esposa MARIA DA SILVA SANTANA, do lar, CI 5060561692, inscrita no CPF sob o número 677 946.290/04, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão de Bens, domiciliados e residentes na rua Paim Filho, 1821, Vila Planalto, neste município de Viamao.

"continua no verso"

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 25,63

visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JORGE GRAVEM - CPF/CNPJ: ***.460.200-** DATA: 09/04/2024 16:09:42 - VALOR: R$ 25,63

CNM: 098897.2.0031362-07

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Viamão.

ADQUIRENTE: ANGELO LUIZ PRAMIO, brasileiro, comerciante-sócio de empresa, casado com Zenilda Carminha Ongaretto Pramio, pelo regime da Comunhão de Bens, CI 1038687024, inscrito no CPF sob o número 224.188 657/20, domiciliado e residente no Caminho Vicinal, 510, Branquinha, neste município de Viamão.

FORMA DO TITULO: Escritura pública lavrada em 17 04 1998, pelo Cartório Distrital do Passo do Sabão, neste município de Viamão (Lº 344-A, fls. 155, número 40.805).

VALOR: R$ 20 000,00. Foi pago o imposto de transmissão conforme guia de arrecadação do ITBI nº 633, em 16 04 1998.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851 167 022 160 5; área total: 6,0; número de módulos fiscais: 0,60; fração mínima de parcelamento: 2,0

PROTOCOLO NÚMERO: 140.932, em 22.04.1998.

O OFICIAL SUBSTITUTO:

R$ 96,90

R.16/31.362, em 06 de abril de 1999.

TITULO: Partilha.

REGISTRO ANTERIOR: 13/31.362

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 4ha.

TRANSMITENTE: HERANÇA DE PAULO MILMANN, CPF - 081 251 120/49

ADQUIRENTE: ROSA MARIA MILMANN GRANJA, brasileira, professora, casada com Paulo Antonio Gomes Granja, inscrita no CPF sob o número 375 760 620/53, domiciliada e residente na Av. Palmeira, 812, apto 201, em Porto Alegre.

FORMA DO TITULO: Formal de partilha de 14 12 1998 e certidão de retificação de 23 03 1999, ambos extraídos pelo 5º Cartório de Família e Sucessões de Porto Alegre, dos autos do inventário julgado por sentença do Dr. Nelson José Gonzaga, Juiz de Direito, em 24 11 1998.

"continua na matrícula 31.362/6"

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 25,63

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JORGE GRAVEM - CPF/CNPJ: ***.460.200-** DATA: 09/04/2024 16:09:42 - VALOR: R$ 25,63

CNM: 098897.2.0031362-07

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 06 de abril de 19 99

Fls. 06

Matrícula 31.362/6

matrícula 31.362/6

"continuação da matrícula 31.362/5"

24.11.1998.

VALOR: R$ 19 600,00.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851 167 033 936.3; área total: 18,5; número de módulos fiscais: 1,85; fração mínima de parcelamento: 2,0; código do imovel: 000 027 842 567 3; area total: 8,0; número de módulos fiscais: 0,80; fração mínima de parcelamento: 2,0.

PROTOCOLO NUMERO: 144.753, em 08 03.1999

O OFICIAL: R$ 95,70

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 25,63

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: JORGE GRAVEM - CPF/CNPJ: ***.460.200-** DATA: 09/04/2024 16:09:42 - VALOR: R$ 25,63