

MATRÍCULA Nº

17.223

DATA

25 de Abril de 2.013

OFICIAL

Aloysio Rodrigues do Prado

FLS

01

IMÓVEL

Uma parte de terras pastais e lavradas com a área de 102 (cento e duas) has da sesmária denominada **OLHO D'AGUA**, neste Município, limitando-se com quem de direito. **PROPRIETÁRIO:** Romualdo Francisco de Oliveira. **TÍTULO AQUISITIVO:** Primeiro Registro. Emolumentos: R\$ 47,90 (Ato correlacionado adiante selado digitalmente). Poconé-MT., 25 de Abril de 2.013. O Oficial.

R-01/17.223 - TRANSMITENTE: ROMUALDO FRANCISCO DE OLIVEIRA, Brasileiro, natural de Poconé-MT., solteiro, maior, trabalhador rural, portador da CI RG nº 185.979 SSP/MT., e do CPF/MF nº 063.897.391-09, filho de Antonio Marques de Souza Oliveira e de Martinha Marques de Oliveira, residente e domiciliado na Av. Mato Grosso, Bairro Bom Pastor, nesta cidade. **ADQUIRENTE: EDIL DOMINGOS DE OLIVEIRA**, Brasileiro, natural de Poconé-MT., nascido aos 28.02.1982, solteiro, maior, pecuarista, portador da CNH nº 01517757109 emitida pelo DETRAN/MT onde consta a CI RG nº 12482250 SSP/MT e o CPF/MF nº 981.948.951-20, filho de Valdevino Ribeiro de Oliveira e de Fátima Catarina Fialho de Oliveira, residente e domiciliado a Rua Santa Rosa, s/nº Bairro João Godofredo, nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de 25 de Abril de 2.013, lavrada em Notas 141, fls. 135/136v do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca. **VALOR:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais). **CONDICÕES DO CONTRATO:** O adquirente foi advertido pelo Oficial da obrigatoriedade de apresentar o CCIR e o ITR do imóvel objeto desta matrícula para posteriormente serem aqui averbados. E mais as descritas na Escritura. Emolumentos: R\$ 220,49 (FCRCPN R\$ 3,43). Poconé-MT., 25 de Abril de 2.013.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123
Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 53, 54
AGG 62092 - R\$ 268,39
Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

Escrivente Juramentado

Odineire Maciel de Oliveira

AV-02/17.223 - Conforme Termo de Responsabilidade e Preservação de Floresta firmado entre o ex-proprietário do imóvel objeto desta matrícula e o IBAMA, faço a averbação para constar que 35% (trinta e cinco por cento) do imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado de **UTILIZAÇÃO LIMITADA**, a favor do IBAMA destinadas a **RESERVA LEGAL**, não podendo ser feita nela qualquer tipo de exploração, sem autorização expressa do IBAMA. Emolumentos: R\$ 9,50 (FCRCPN R\$ 4,06). Poconé-MT., 15 de Maio de 2.013.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123
Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 148
AGS 41536 - R\$ 9,50
Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

Escrivente Juramentado

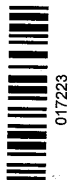
Odineire Maciel de Oliveira

AV-03/17.223 - A requerimento do proprietário, **Edil Domingos de Oliveira**, faço a averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se demarcado dentro do seguinte **CAMINHAMENTO**: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **MD-04**, deste, segue confrontando com a **ESTRADA MUNICIPAL**, com os seguintes rumos e distâncias: 23° 0' 55" SE e 421,95m até o vértice **MD-05**; deste, segue confrontando com **ROZALVO RIBEIRO DA SILVA**, com os seguintes rumos e distâncias: 73° 19' 46" SW e 2.644,82 m até o vértice **MD-06**, deste segue confrontando como **JOÃO DA SILVA ALVES**, com os seguintes rumos e distâncias: 01° 37' 18" NE e 388,29m até o vértice **MD-07**, deste, segue confrontando com **FELIPE AIRES FORTES**, com os seguintes rumos e distâncias: 72° 18' 40" NE e 2.497,77m até o vértice **MD-04**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, referenciadas ao **Meridiano Central nº 56°00'**, fuso-21, tendo como datum o SAD-69. Todos os rumos e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Tudo conforme Memorial Descritivo e Planta assinados pelo técnico responsável Silvio Santos Vieira - CREA/MT 1200071263 - ART nº 1640420. Emolumentos: R\$ 9,50 (FCRCPN R\$ 4,06). Poconé-MT., 15 de Maio de 2.013.

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL LIVRO 2

Aloysio Rodrigues do Prado
OFICIAL

COMAR
ESTADO



017223

MATRÍCULA Nº

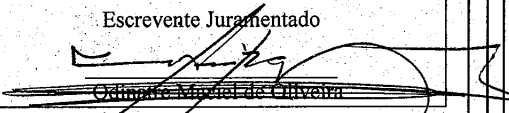
17.223

DATA 15 de Maio de 2013
OFICIAL Aloysio Rodrigues do PradoFLS
017

IMÓVEL

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123
Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 148
AGS 41537 - R\$ 9,50
Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

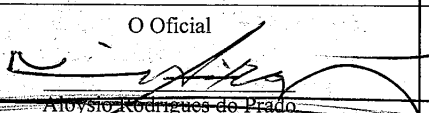
Escrevente Juramentado


Edil Domingos de Oliveira

R-04/17.223 - **EMITENTE:** EDIL DOMINGOS DE OLIVEIRA, Brasileiro, solteiro, pecuarista, CNH nº 01517757109 (08.05.2013) Detran-MT e CPF/MF nº 981.948.951-20, residente e domiciliado na Rua Santa Rosa, nº 130, Bairro João Godofredo, Poconé-MT. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/0662-9, por sua Agência Poconé-MT. **TÍTULO:** Penhor Cedral. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/02290-0, emitida em 1º de Agosto de 2013. **VALOR:** R\$ 49.900,00 (Quarenta e nove mil e novecentos reais). **VENCIMENTO:** 1º de Julho de 2019. **JUROS:** 4,12% a.a. **PRACA DE PAGAMENTO:** Poconé-MT. **FORMA DE PAGAMENTO:** Como consta na Cédula. **BENS VINCULADOS:** Em Hipoteca do 1º Grau o imóvel da Matrícula. Para os fins de direito, integram-se também ao(s) imvel(is) hipotecado(s) todas as benfeitorias (e/ou maquinarias) a que se destina o financiamento (ou parte do financiamento, se for o caso). **CONDIÇÕES GERAIS:** Foi apresentada Certidão Negativa de Débito do IBAMA nº 3765908, emitida em 02.08.2013. E mais as descritas na Cédula. Emolumentos: Registro R\$ 51,80 (FCRCPN R\$ 4,06). Poconé-MT., 02 de Agosto de 2013

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123
Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 56, 57
AHP 98170 - R\$ 618,75
Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

O Oficial


Aloysio Rodrigues do Prado

R-05/17.223 - **EMITENTE:** EDIL DOMINGOS DE OLIVEIRA, Brasileiro, solteiro(a), Pecuarista, inscrito no CPF sob n. 981.948.951-20, portador da Carteira de Identidade RG n. CNH 01517757109 MT, residente e domiciliado a Rua Santa Rosa, nº 130, Bairro João Godofredo, nesta cidade. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL, Agência Poconé-MT., CNPJ/MF nº 00.000.000/0662-90. **TÍTULO:** Hipoteca. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecária nº 40/02487-3, emitida em 17/03/2014. **VALOR:** R\$ 49.399,00 (Quarenta e Nove Mil e Trezentos e Noventa e Nove Reais). **VENCIMENTO:** 01 de março de 2020. **JUROS:** 5,3 (cinco inteiros e três décimos) pontos percentuais ao ano. **PRACA DE PAGAMENTO:** Poconé-MT. **FORMA DE PAGAMENTO:** Como consta na Cédula. **BENS VINCULADOS:** O imóvel da Matrícula. **CONDIÇÕES GERAIS:** As descritas na Cédula. Emolumentos: Pelo registro R\$ 51,80 (FCRCPN R\$ 4,06). Selo Digital: AJX 37687 Poconé-MT., 19 de Março de 2014. O Oficial.

R-06/17.223 - **EMITENTE:** EDIL DOMINGOS DE OLIVEIRA, Brasileiro, solteiro, Pecuarista, inscrito no CPF sob n. 981.948.951-20, portador da Carteira de Identidade RG n. CNH 01517757109 MT, residente e domiciliado a Rua Santa Rosa, nº 130, Bairro João Godofredo, nesta cidade. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL, Agência Poconé-MT., CNPJ/MF nº 00.000.000/0662-90. **TÍTULO:** Hipoteca Cedral do 3º Grau. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/02651-5, emitida em 13/11/2014. **VALOR:** R\$ 64.300,00 (Sessenta e Quatro Mil e Trezentos Reais). **VENCIMENTO:** 01 de novembro de 2020. **JUROS:** 5,5 (cinco ponto cinco) ponto percentuais ao ano. **PRACA DE PAGAMENTO:** Poconé-MT. **FORMA DE PAGAMENTO:** Como consta na Cédula. **BENS VINCULADOS:** Em Hipoteca do 3º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel da matrícula. **CONDIÇÕES GERAIS:** As descritas na Cédula. Emolumentos: Pelo registro R\$ 54,20 (FCRCPN R\$ 4,06). Poconé-MT., 14 de Novembro de 2014. O Oficial.

R-07/17.223 - **EMITENTE:** EDIL DOMINGOS DE OLIVEIRA, Brasileira, solteiro(a), Fiscal de saúde, inscrito no CPF sob n. 981.948.951-20, portador da Carteira de Identidade RG n. CNH 01517757109 MT, residente e domiciliado a Rua Santa Rosa, nº 130, Bairro João Godofredo, nesta cidade. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL, Agência

Aloysio Rodrigues do Prado
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

COMARCA DE POCONÉ
ESTADO DE MATO GROSSO

1o. Serviço Registral de Poconé-MT

Aloysio Rodrigues do Prado

Registrador

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Poconé-MT., CNPJ/MF nº 00.000.000/0662-90. **TÍTULO:** Hipoteca Censual do 4º Grau. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/02730-9, emitida em 23/02/2015. **VALOR:** R\$ 96.000,00 (Noventa e Seis Mil Reais). **VENCIMENTO:** 01 de Fevereiro de 2021. **JUROS:** 5,3 (cinco inteiros e três décimos) pontos percentuais ao ano. **PRACA DE PAGAMENTO:** Poconé-MT. **FORMA DE PAGAMENTO:** Como consta na Cédula. **BENS VINCULADOS:** Em Hipoteca do 4º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel da matrícula. **CONDIÇÕES GERAIS:** As descritas na Cédula. Emolumentos: Pelo registro R\$ 54,20 (FCRCPN R\$ 4,35). Selo Digital: AOG 43343. Poconé-MT., 23 de Fevereiro de 2015. O Oficial.

R-08-17.223 - **EMITENTE:** EDIL DOMINGOS DE OLIVEIRA, Brasileiro, Solteiro, Pecuarista, inscrito no CPF sob n. 981.948.951-20, portador da CNH n. CNH 01517757109 MT, residente e domiciliado na Rua Santa Rosa, nº 130, Bairro João Godofredo, nesta cidade. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A., Agência POCONÉ-MT., CNPJ/MF nº 00.000.000/0662-90. **TÍTULO:** Hipoteca. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/02931-X, emitida em 23/09/2015. **VALOR:** R\$ 98.800,00 (Noventa e Oito Mil e Oitocentos Reais). **VENCIMENTO:** 01 de Março de 2021. **JUROS:** 7,65 (sete inteiros e sessenta e cinco centesimos) pontos percentuais ao ano. **PRACA DE PAGAMENTO:** Poconé-MT. **FORMA DE PAGAMENTO:** Como consta na Cédula. **BENS VINCULADOS:** Em Hipoteca do 5º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel da matrícula. **CONDIÇÕES GERAIS:** As descritas na Cédula. Emolumentos: Pelo registro R\$ 57,60 (FCRCPN R\$ 4,35). (Selo Digital - ARA 60879). Poconé-MT., 23 de Setembro de 2015. O Oficial.

R-09/17.223 - Inscrição de Penhora - **Polo Ativo:** Banco do Brasil S/A., Agência POCONÉ-MT., CNPJ/MF nº 00.000.000/0662-90. **Polo Passivo:** EDIL DOMINGOS DE OLIVEIRA, Brasileiro, Solteiro, Pecuarista, inscrito no CPF sob n. 981.948.951-20, portador da CNH n. CNH 01517757109 MT, residente e domiciliado na Rua Santa Rosa, nº 130, Bairro João Godofredo, nesta cidade. **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora e Depósito lavrado aos 08.02.2019 no Processo nº 3235-78.2018.811-0028 - Código: 157633 de Execução de Título Extrajudicial. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 88.193,04 (oitenta e oito mil, cento e noventa e três reais e quatro centavos). **BENS PENHORADO:** O imóvel da Matrícula. Emolumentos: Pelo registro R\$ 72,10 (Selo Digital - BIW 08082). Poconé-MT., 23 de Outubro de 2019. O Escrevente Juramentado.

R-10/17.223 - 28 de Julho de 2022. **TÍTULO:** PENHORA - Mediante **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO** expedido por MANDADO por determinação da M.M. Juíz(a) de Direito Dr(a). Kátia Rodrigues Oliveira, da Vara única de Poconé-MT, assinado por eletronicamente por Antônio José Izidro da Silva, extraído dos Autos do Processo nº 0002485-76.2018.8.11.0028, tendo como Exequente: BANCO DO BRASIL S.A e Executado: EDIL DOMINGOS DE OLIVEIRA. Fica PENHORADO o imóvel da presente matrícula. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 122.293,15 (Cento e Vinte e Dois Mil Duzentos e Noventa e Três Reais e Quinze Centavos). **Imóvel avaliado no valor de R\$ 2.040.000,00** (Dois Milhões e Quarenta Mil Reais); avaliado por Marcelo Junior Monte Fernandes, Oficial de Justiça. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 54609 em 28/07/2022. **EMOLUMENTOS:** R\$ 0,0. **SELO DIGITAL:** BTN 37591 (Emolumentos de acordo com o Prov. nº 45/2021 da CGJ do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Elisângela Mendes A. e Silva, Elisângela Mendes A. e Silva, Escrevente, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé-MT, 28 de Julho de 2022.

1º OFÍCIO DA COMARCA DE POCONÉ-MT
Elisângela Mendes A. e Silva

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 17223, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94, validade 30 dias - Art.1254 CNGCE. O referido é Verdade e dou Fé, Poconé-MT, 15 de agosto de 2022, emitido por EVELY SE.as 08:48:06.

Katiuscia Sumaya Correa Miranda
Oficial Registradora

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 123
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176, 177, 8
BTN 38197 - R\$ 56,80
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>

