

LIVRO Nº2  
REGISTRO GERAL

1º

primeiro  
registro  
de imóveis  
e anexosComarca de Piracicaba  
Estado de São Paulo

Matrícula

79.154

Ficha

01

29 de janeiro de 2007

**IMÓVEL:** chácara nº 2 (dois), do loteamento denominado Chácara Santa Rita, situada no bairro da Rocinha, no município de Charqueada, SP, desta comarca, que assim se descreve: pela frente com a Rua A, mede 58,26 m (cinquenta e oito metros e vinte e seis centímetros), segundo o rumo S 20º 11' E; pelo lado direito, de quem da frente da propriedade olha para os fundos, com a chácara nº 3, mede 101,81 m (cento e um metros e oitenta e um centímetros), segundo o rumo S 72º 17' W; pelo lado esquerdo com a chácara nº 1, mede 102,76 m (cento e dois metros e setenta e seis centímetros) segundo o rumo S 72º 52' W; e pelos fundos com a Rua C, mede 57,17 m (cinquenta e sete metros e dezessete centímetros), segundo o rumo N 19º 17' W, com a área de 5.899,10 m<sup>2</sup> (cinco mil oitocentos e noventa e nove metros e dez decímetros quadrados). Localizado a 49,08 m (quarenta e nove metros e oito centímetros) do início da curvatura da Rua A com a Rua B, na quadra completada com propriedade de Ângelo Gibim.

**PROPRIETÁRIOS:** HÉLIO GIBIM, RG 12.877.286, CPF/MF 615.838.988-91, e sua mulher YOLANDA FRANCISCO GIBIM, brasileiros, proprietários, domiciliados nesta cidade, onde residem, na Avenida Lourenço Ducatti, nº 818, Vila Rezende.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.1 (loteamento), de 9/11/1981, na matrícula 22.993, deste registro.

JOÃO CARLOS SETEM  
Escrivente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA  
Substituto do Oficial

**Av. 1 - 18 de junho de 2008**

**CADASTRO**

Da Carta de Arrematação referida no R.3, acompanhado de declaração expedida pela Prefeitura Municipal de Charqueada, SP, em 14/05/2008, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula, acha-se cadastrado na referida municipalidade na **quadra 01, lote 02, sob nº 4608.**

Protocolo nº 258.603, de 21/05/2008.

OSWALDO SETEM  
Escrivente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA  
Substituto do Oficial

**continua no verso**

**LIVRO Nº2**  
**REGISTRO GERAL**Matrícula  
**79.154**Ficha  
**01**  
Verso**1º**primeiro  
registro  
de imóveis  
e anexos**Comarca de Piracicaba**  
**Estado de São Paulo****Av. 2 - 18 de junho de 2008****CORREÇÃO DE NOMES E DADOS DO CASAMENTO**

Da Carta de Arrematação referida no R.3, em verificação no texto da abertura da matrícula 72.478, constata-se que os proprietários, cujos nomes corretos grafam-se Helio Gibin, do comercio, portador do RG nº 12.877.286-SSP/SP e sua mulher Yolanda Francisco Gibin, do lar, portadora do RG nº 13.655.920-SSP/SP, CPF/MF 056.796.178-89, são casados sob o regime da comunhão de bens, desde 18/10/1955, consoante certidão de casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Charqueada, SP, extraída do termo nº 1.305, lavrado à folha 156 do livro B-07.

Protocolo nº 258.603, de 21/05/2008.

OSWALDO SETTEN  
Escrivente AutorizadoPAULO ROBERTO GAMA  
Substituto do Oficial**R. 3 - 18 de junho de 2008****ARREMATAÇÃO**

Da Carta de Arrematação nº 006/2008, expedida em 30/04/2008, assinado pela MMª. Juíza Substituta da 2ª Vara do Trabalho, desta comarca, doutora Solange Denise Belchior Santaella, extraída do processo nº 2364-2000-051-15-00-8-RT, que **SUSILAINE ROSANA GIBIN LIBARDI**, move em face de **HELIO GIBIM - ME**, estabelecida à rua Clemente Ferreira, nº 665, inscrita no CNPJ/MF sob nº 44.804.821/0001-56 e **HANSER & CIA LTDA** (sucessora de Gibim Comercio de Embalagens Ltda ME), com sede na Avenida Barão de Serra Negra, nº 305, Vila Rezende, inscrita no CNPJ/MF nº 04.641.161/0001-15, **VERIFICA-SE** que por sentença transitada em julgado em 25/02/2008, a executada foi condenada ao pagamento de R\$87.485,73, o móvel desta matrícula, de propriedade de Helio Gibin e sua mulher Yolanda Francisco Gibin, foi levado a praça em 25/09/2007, conforme edital publicado no D.O de 08/08/2007, tendo sido **ARREMATADO a fração ideal de 1/3 (um terço)**, pelo valor de R\$60.000,00, pela exequente **SUSILAINE ROSANA GIBIN LIBARDI**, comerciar, RG 21.498.238-5, CPF/MF 139.609.238-21, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/1977, com **ADILSON VALTER LIBARDI**, representante comercial autônomo, RG 17.571.052, CPF/MF 067.718.198-17, brasileiros,

**continua ficha 2**

**LIVRO Nº2**  
**REGISTRO GERAL**

**1º**

**primeiro  
registro  
de imóveis  
e anexos**

**Comarca de Piracicaba**  
**Estado de São Paulo**

Matrícula

**79.154**

Ficha

**02**

18 de junho de 2008

domicillados nesta cidade, onde residem, na rua Paulo Elias Pecorari, nº 149, Jardim Petrópolis.  
Protocolo nº 258.603, de 21/05/2008.  
Valor venal total: R\$17.052,32 (1/3).

*[Signature]*  
OSWALDO SETTEN  
Escrivente Autorizado

*[Signature]*  
PAULO ROBERTO GAVA  
Substituto do Oficial

**Av. 4 - 18 de julho de 2008.**

**RETIFICAÇÃO DA ARREMATACÃO**

Em conformidade com a decisão proferida em 8/7/2008 pelo MM. Juiz da Segunda Vara do Trabalho local doutor Décio Umberto Matoso Rodvalho, que deferiu o pedido de aditamento do título objeto do R.3, procede-se a presente averbação para ficar constando que a **ARREMATACÃO ALI REGISTRADA SE DEU SOBRE A TOTALIDADE DO IMÓVEL** desta matrícula e não da parte ideal correspondente a 1/3, como consignado.  
Protocolo nº 260.197, de 15/7/2008.

*[Signature]*  
ROTHER CRISTIANO BUCNELI  
Escrivente Autorizado

*[Signature]*  
PAULO ROBERTO GAVA  
Substituto do Oficial

**Av. 5 - 20 de dezembro de 2011**

**CADASTRO**

Pela escritura adiante mencionada e do documento expedido pelo órgão competente do Município de Charqueada/SP, é lavrada a presente averbação para constar que o **IMÓVEL** está cadastrado como **Quadra 01, Lote 02, sob nº 1-4608-0**.  
Protocolo nº 299130 de 12/12/2011.

*[Signature]*  
JUIZ SÉRGIO GARRIDO  
Escrivente Autorizado

*[Signature]*  
PAULO ROBERTO GAVA  
Substituto do Oficial

**R. 6 - 20 de dezembro de 2011**

**COMPRA E VENDA**

Pela escritura datada de 06/12/2011, lavrada pelo 3º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, nas páginas 397/399 do livro nº 762, a proprietária **Susilaine Rosana Gibin Libardi**, RG 21.498.238-5-SSP/SP, casada com **Adilson Valter Libardi**, RG 17.571.052-SSP/SP, já qualificados, transmitiu por compra e venda, o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo preço de **R\$ 135.000,00** a **MARILENE APARECIDA DE BRITO**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, RG 29.315.397-8-SSP/SP, CPF/MF 259.732.978-02, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua José Pinto de Almeida, nº 910, Bairro Alto.

Valor venal: R\$ 62.510,65

Protocolo nº 299130 de 12/12/2011.

*[Signature]*  
JUIZ SÉRGIO GARRIDO  
Escrivente Autorizado

*[Signature]*  
PAULO ROBERTO GAVA  
Substituto do Oficial

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar

ridigital

**LIVRO Nº2**  
**REGISTRO GERAL**

Matrícula  
**79.154**

Ficha  
**02**  
Verso

**1º**

**primeiro  
registro  
de imóveis  
e anexos**

**Comarca de Piracicaba  
Estado de São Paulo**

**Av. 7 – 7 de março de 2012**

**ALTERAÇÃO DE DADOS PESSOAIS**

Pelo requerimento datado de 06/02/2012, firmado em Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para ficar constando que **MARILENE APARECIDA DE BRITO**, encarregada de administração, é domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Pedro Ferraz Pacheco, nº 166, Jardim Maracanã.

Protocolo nº 301723 de 28/02/2012.

 Diana Sanchez Lopez Escritor Autorizado	 PAULO ROBERTO DE BRITO Substituto
--	--

**AV. 8 - 2 de julho de 2018**

**PENHORA**

Título: Certidão datada de 28/06/2018, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil - processo nº 0001664-67.2006.8.26.0451, da 2ª Vara Cível desta Comarca e auto de penhora datado de 25/06/2018.

Protocolo ARISP: PH 000217971

Exequente(s): **ARISTACIO PEREIRA DE LIMA JUNIOR**, CPF/MF 123.311.058-63.

Executado/a(s): **MARILENE APARECIDA DE BRITO**, CPF/MF 259.732.978-02.

Natureza do ato: **PENHORA**.

Objeto da constrição: **100% do IMÓVEL**.

Valor da ação: **R\$185.572,41**

Depositário: **MARILENE APARECIDA DE BRITO**.

Protocolo nº 379602 de 28/06/2018.

Jaime C. Grisotto  
Escritor

**AV. 9 - 25 de setembro de 2019**

**PENHORA**

Título: Certidão datada de 18/09/2019, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de Execução Civil - processo nº 000725320-2018.8.26.0451 do 1º Ofício Cível da Comarca de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 13/09/2019.

Protocolo ARISP: PH 000287591.

Exequente(s): **LUCIANA APARECIDA MARQUES TONIN**, CPF/MF 252.536.518-61.

Executado/a(s): **MARILENE APARECIDA DE BRITO MAURICIO**, CPF/MF 259.732.978-02; **EGON HENRIQUE BITENCOURT MAURICIO**, CPF/MF 231.550.258-67.

Natureza do ato: **PENHORA**.

Objeto da constrição: **100% do IMÓVEL**.

Valor da ação: **R\$ 35.508,09**

Depositário: **Marilene Aparecida de Brito Mauricio e Egon Henrique Bittencourt Mauricio**.

Protocolo nº 395.361 de 18/09/2019

Selo Digital: 11151833100000009319219C

Amália D. Ducati  
Escritor

continua na ficha nº 3

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Matrícula  
**79.154**

Ficha  
**03**

02 de dezembro de 2019

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

**AV. 10 - 02 de dezembro de 2019**

**PENHORA**

**Título:** Certidão datada de 27/11/2019, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de execução trabalhista - processo nº 0012231-05.2016.5.15.0051 da Vara da Coordenadoria Integrada de Atividades Adm, Jud e CM de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 27/11/2019.

**Protocolo ARISP:** PH 000299707.

**Exequente:** JOSÉ ROBERTO DA SILVA, CPF/MF nº 029.447.394-76.

**Executados:** EIBM CONSTRUÇÕES LTDA - ME, CNPJ/MF nº 20.494.127/0001-11;

**EGON HENRIQUE BITENCOURT MAURICIO, CPF/MF nº 231.550.258-67; MARILENE APARECIDA DE BRITO MAURICIO, CPF/MF nº 259.732.978-02.**

**Natureza do ato:** PENHORA.

**Objeto da construção:** 100% do IMÓVEL.

**Valor da ação:** R\$12.998,88.

**Depositário:** MARILENE APARECIDA DE BRITO MAURICIO.

**Protocolo nº** 397.905, de 27/11/2019.

**Selo Digital:** 1115183E1000000011436619V

*Juliana C. Moura*  
Escrevente

**AV. 11 - 09 de março de 2021**

**PENHORA**

**Título:** Certidão datada de 24/02/2021, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil - processo nº 0019055-15.2018.8.26.0451 da 4ª Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 07/01/2021.

**Protocolo ARISP:** PH 000355522.

**Exequente(s):** LUCIANA APARECIDA MARQUES TONIN, CPF/MF 252.536.518-61.

**Executado/a(s):** EGON HENRIQUE BITENCOURT MAURICIO, CPF/MF 231.550.258-67; e MARILENE APARECIDA DE BRITO MAURICIO, CPF/MF 259.732.978-02.

**Natureza do ato:** PENHORA.

**Objeto da construção:** 100% do IMÓVEL.

**Valor da ação:** R\$27.801,00.

**Depositário:** MARILENE APARECIDA DE BRITO MAURICIO.

**Protocolo nº** 411.925, de 25/02/2021.

**Selo Digital:** 111518331000000029552521G

**Escrevente Responsável:** Alzira Valniria de Jesus Braz

**Assinatura do Escrevente Impressor:**

*Jakeline A. C. de Souza*  
Escrevente

**AV. 12 - 06 de abril de 2021**

**PENHORA**

**Título:** Certidão datada de 11/03/2021, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil - processo nº 0008065-28.2019.8.26.0451 da 3ª

**continua no verso**

**LIVRO Nº2**  
**REGISTRO GERAL**Matrícula  
**79.154**Ficha  
**03**  
Verso**1º**primeiro  
registro  
de imóveis  
e anexos**Comarca de Piracicaba**  
**Estado de São Paulo**

Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 30/04/2020  
**Protocolo ARISP: PH 000357609.**

**Exequirente(s): SAMUEL RODRIGUES DOS SANTOS, CPF/MF 190.328.348-51.**

**Executado/a(s): MARILENE APARECIDA DE BRITO MAURICIO, CPF/MF 259.732.978-02; EGON HENRIQUE BITENCOURT MAURICIO, CPF/MF 231.550.258-67; JOSE PAULO JOSE PINHEIRO - ME, CNPJ/MF 08.411.192/0001-30.**

**Natureza do ato: PENHORA.**

**Objeto da constrição: 100% do IMÓVEL.**

**Valor da ação: R\$24.522,34.**

**Depositário: MARILENE APARECIDA DE BRITO MAURICIO.**

**Protocolo nº 412.511, de 12/03/2021.**

**Selo Digital: 1115183310000000304038211**

**Escrevente Responsável: Alzira Valniria de Jesus Braz**

**Assinatura do Escrevente Impressor:**

*Leandro E. de Camargo*  
Escrevente

**AV. 13 - 16 de junho de 2021**

**PENHORA**

**Título:** Certidão datada de 08/06/2021, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de Execução Civil - processo nº 0017773-39.2018.8.26.0451 da 4ª Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 07/01/2021.

**Protocolo ARISP: PH 000370158.**

**Exequirente(s): MCM TOTI ADMINISTRAÇÃO DE BENS EIRELI - ME, CNPJ/MF 24.366.790/0001-91.**

**Executado/a(s): MARILENE APARECIDA DE BRITO MAURICIO, CPF/MF 259.732.978-02.**

**Natureza do ato: PENHORA.**

**Objeto da constrição: 100% do IMÓVEL.**

**Valor da ação: R\$35.525,31.**

**Depositário: MARILENE APARECIDA DE BRITO MAURICIO.**

**Protocolo nº 415.859, de 09/06/2021.**

**Selo Digital: 1115183310000000327221215**

**Escrevente Responsável: Alzira Valniria de Jesus Braz**

**Assinatura do Escrevente Impressor:**

*Diogo Marques*  
Escrevente

**AV. 14 - 23 de julho de 2025**

**CANCELAMENTO DE PENHORA (AVERBADA SOB O Nº 11)**

**Título:** Mandado datado de 26/05/2021, expedido nos autos de Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel - processo nº 0019055-15.2018.8.26.0451 da 4ª Vara Cível de Piracicaba/SP.

**Objeto da averbação: CANCELAMENTO DE PENHORA.**

**Ato objeto do cancelamento: AVERBAÇÃO Nº 11.**

**Valor base de cálculo relativo ao cancelamento da penhora: R\$ 27.801,00.**

**continua na ficha 04**

Matrícula  
**79.154**

Ficha  
**04**

23 de julho de 2025

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

Protocolo nº 480.564, de 10/07/2025.

Selo Digital: 111518331000000086201125U

Escrevente Responsável: Lívia Santos da Hora da Silva

Assinatura do Escrevente Impressor:

Leandro de S. da C. Cargo  
Escrevente

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**