Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAETÉ – ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Mato Dentro, 304, Centro, Caeté/MG
CEP: 34.800-000 - Telefone/WhatsApp: (31) 3950 – 5703 -
atendimento@registrocaete.com.br

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2, sob a matrícula **16.308** de **05/05/2015** verifiquei constar:

CNM: 033399.2.0016308-27

REGISTRO DE IMÓVEIS

Ramiro Franco Júnior
Oficial de Registro de Imóveis
Caeté / MG

Bel. Mauro Lucas de Cássia Franco
Oficial Substituto de Registro de Imóveis
Caeté / MG

Livro 2 BM Fls.: 173 **REGISTRO GERAL** COMARCA CAETÉ - MG

Matrícula Nº.: 16308 **Data:** 05/05/2015

MATRÍCULA: nº 16.308, às fls. 173, Lº 2 "BM". No imóvel rural denominado "Fraga e Manga", situado no Distrito de Roças Novas, deste Município e Comarca, o quinhão nº 14 (quatorze), constituído por uma gleba com a área de 4,15,60 ha (quatro hectares, quinze ares, sessenta centiares), de terras de campos, pastagens e cultura, denominada "GLEBA L", dentro das seguintes divisas e confrontações: "Inicia-se no ponto P-8 situado na cumeada e limite com as glebas "J" e "G". Daí segue rumo 00° 00'00" N por uma distância de 115,00m, confrontando com a gleba "G" até encontrar o ponto P-7, situado no limite com a gleba "M". Deste abandona a cumeada e segue no rumo 72°01'05" SE , por uma distância de 350,43m na confrontação referida até encontrar o ponto P-11 no meio do córrego existente, e limite com terrenos de Maria José da Conceição. Daí, deflete à direita e segue pelo córrego no sentido de montante nesta confrontação por uma distância de 153,35m , até encontrar o ponto P-10 no limite com a gleba "J" . Daí , abandona o córrego e segue na confrontação referida no rumo 64°26'31" por uma distância de 293,78m até encontrar o ponto P-8 do início desta descrição". Tudo conforme levantamento topográfico elaborado pelo RT Engenheiro Agrimensor Marcos Versiani de Mendonça, CREA/MG 19.298/D e pelo RT Engenheiro Florestal Oton Ricardo Nogueira Jota, CREA/MG 50.104/D, e que fica fazendo parte integrante do Instrumento. Que dito imóvel encontra-se devidamente cadastrado junto ao INCRA sob o código nº 441.090.017.736-2, exercício 2006/2009 e junto a Receita Federal sob o nº 4.049.717-8. PROPRIETÁRIOS: JESUS JOSE DA ASSUNÇÃO e sua esposa Ivanilde Marques Assunção, casado no regime da separação de bens, ele CPF 143.173.976-68, ela CPF 164.511.556-91; MARCOS ROBERTO DA ASSUNÇÃO, divorciado, CPF 625.091.366-15; ANTONIA MARIA DA ASSUNÇÃO, solteira, CPF 569.020.186-34; ROMEU INACIO DA ASSUNÇÃO, separado judicialmente, CPF 917.913.836-53; IDA MARIA DA ASSUNÇÃO, solteira, professora, CPF 393.116.786-00; APARECIDA FILOMENA DA ASSUNÇÃO, solteira, professora, CPF 806.817.196-72; PAULO JOSÉ DA ASSUNÇÃO, solteiro, CPF 251.541.096-00; MARIA INEZ DA ASSUNÇÃO PEREIRA e seu esposo JOSÉ TARCISO DO BONFIM PEREIRA, casados, ela do lar, CPF 007.004.906-80; ROBERTO MARCOS DA ASSUNÇÃO, e sua esposa Aldilea Abecassis Assunção, casados no regime da comunhão parcial de bens, ele CPF 506.799.296-49, ela CPF 140.461.726-49; GUIDA MARIA ASSUNÇÃO SUDÁRIO e seu esposo SEBASTIÃO PEREIRA SUDÁRIO, casados no regime da comunhão universal de bens, ela dona de casa, CPF 251.120.586-68, ele CPF 127.815.846-49; JULIETA DE MAGALHÃES LIMA ASSUNÇÃO, viúva de José Eloi da Assunção, CPF 033.165.496-25 e seus filhos CLAUZI MAGALHÃES ASSUNÇÃO CORREA e seu esposo WANDERSON MARTINS CORREA, casados no regime da comunhão parcial de bens, ela CPF 036.586.886-88, ele CPF025.139.746-70; JOSÉ MAGALHÃES ASSUNÇÃO e sua esposa REISLA FELICIANA DA SILVA ASSUNÇÃO, casados no regime da comunhão parcial de bens, ele CPF 055.394.576-92, ele CPF 062.008.206-27 e ERNESTO JOSE DE MAGALHAES ASSUNÇÃO e sua esposa GRAZIELLA NASCIMENTO ARAUJO ASSUNÇÃO, casados no regime da comunhão parcial de bens, ele CPF 065.317.206-03, ela CPF

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XT5GP-FARZT-GGZ9K-WYXMB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 033399.2.0016308-27

066.785.156-92 e JULIETA JUNIA DE MAGALHAES ASSUNÇÃO, solteira, CPF 090.293.836-31, todos brasileiros residentes em Roças Novas, neste Município. Matrícula Originária: nº 9.376, fls. 112, Lº 2 A-B. Emol: R$.16,32, TFJ: R$.5,13 , Total: R$.21,45. Caeté, 05 de maio de 2015.
O OFICIAL:

R-01-16.308: Prot. 34.224, fls. 196, Lº 1 "E". DIVISÃO: Nos termos da Escritura Pública de Divisão Amigável, datada de 18 de outubro de 2013, lavrada nas Notas do Tabelionato do Município de Nova União, desta Comarca, Lº 91-N, fls. 67/73, o imóvel constante da presente matrícula no valor de R$.33.248,00, coube a titulo de divisão, a condômina IDA MARIA DA ASSUNÇÃO, solteira, professora, CPF 393.116.786-00, residente no Distrito de Roças Novas, deste Município. Não havendo condições. Declaram às partes no tocante a Escritura de Divisão que não houve torna e nem reposição por parte dos condôminos. Obrigam-se as partes das demais cláusulas constantes da Escritura. Emol.: R$.530,96; TFJ: R$.204,60; Total: R$.735,56. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Caeté, 05 de maio de 2015.
O OFICIAL:

AV-02-16.308: Prot. 34.225, fls. 196, Lº 1 "E". Procede-se as esta averbação na Escritura Pública de Aditamento, datada de 17 de abril de 2015, lavrada na Notas do Tabelionato do Município de Nova União desta Comarca, Lº 92-N, fls. 146/147, procedo a averbação do aditamento para constar que fica inserida no imóvel constante da presente matrícula a área de 0,83,90 ha - Reserva Legal, conforme se vê da AV-13-9376, fls. 112, Lº 2 A-B. Emol.: R$.12,98; TFJ: R$.4,08; Total: R$.17,06. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Caeté, 05 de maio de 2015.
O OFICIAL:

AV-3-16.308-15/07/2015 - Protocolo: 34.354 - 25/06/2015
(INCLUSÃO DE CI) Certifico de conformidade com fotocópia autenticada da CNH e a requerimento de parte interessada, datado de 17 de junho de 2015, que IDA MARIA DA ASSUNÇÃO é portadora da **CI n.º M-2.127.404 SSP/MG**. Documentos arquivados nesta Serventia. Ato: 4134, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 12,25. Valor do Recompe: R$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,08. Valor Final ao Usuário: R$ 17,06. Dou fé. O Oficial: Wellington de Lima Mota
Oficial Interventor
Registro de Imóveis de Caeté/MG

AV-4-16.308-15/07/2015 - Protocolo: 34.354 - 25/06/2015
(CCIR e ITR) Certifico de conformidade com Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a propriedade territorial rural, Certificado de Cadastro Rural no INCRA 2014/2013/2012/2011/2010 e a requerimento de parte interessada, datado de 17 de junho de 2015, que o número do imóvel junto à Receita Federal constante desta matrícula é n.º **4.049.717-8** e Código do Imóvel Rural n.º **441.090.017.736-2**. Módulo Rural: **5,7631**. Fração Mínima de Parcelamento: **2,00**. Documentos arquivados nesta Serventia. Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 12,25. Valor do Recompe: R$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,08. Valor Final ao Usuário: R$ 17,06. Dou fé. O Oficial: Wellington de Lima Mota
Oficial Interventor
Registro de Imóveis de Caeté/MG

R-5-16.308-15/07/2015 - Protocolo: 34.354 - 25/06/2015
(COMPRA E VENDA) TRANSMITENTE: IDA MARIA DA ASSUNÇÃO, brasileira, solteira, aposentada, portadora da CI n.º M-2.127.404 SSP/MG e CPF n.º 393.116.786-00, residente e domiciliada em Roças Novas, na Fazenda Fraga, Caeté/MG. **ADQUIRENTE: JOSÉ INÁCIO D'ASSUNÇÃO NETO**, brasileiro, motorista, portador da CI n.º MG-15.056.034 SSP/MG e CPF n.º 017.226.286-00, casado sob o regime da comunhão universal de bens, desde 18 de dezembro de 2013, na vigência da Lei 6.515/77, com SILVANA PEREIRA COSTA, brasileira, prendas do lar,

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XT5GP-FARZT-GGZ9K-WYXMB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro 2- Ficha 02 da Matrícula 16.308 REGISTRO GERAL COMARCA DE CAETÉ-MG

portadora da CI n.º MG-14.619.865 SSP/MG e CPF n.º 073.621.266-38, residentes e domiciliados na Rua do Contorno, n.º 793, Roças Novas, Caeté/MG. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 03 de junho de 2015, lavrada no Serviço Notarial do 1.º Ofício de Caeté-MG, às fls. 132F a 134F, Livro n.º 69 e Escritura Pública de Aditamento, datada de 01 de julho de 2015, lavrada no Serviço Notarial do 1.º Ofício de Caeté-MG, às fls. 146F, Livro n.º 69. **VALOR:** R$10.000,00 (dez mil reais) quitados. **AVALIAÇÃO:** R$29.050,00 (vinte e nove mil e cinquenta reais), tendo sido recolhido R$590,79 de ITBI e taxas incidentes. Documentos apresentados na escritura e a esta Serventia: Código do Imóvel junto à Receita Federal sob o n.º 4.049.717-8. ITR quites nos últimos cinco anos. CCIR/INCRA 2014/2013/2012/2011/2010: Código do Imóvel Rural: 441.090.017.736-2. Denominação do imóvel rural: Fazenda Fraga e Manga. Área total: 69,10,00ha. Localização do imóvel rural: Estrada que liga a BR262 a Taguaçu de Minas. Nome do Detentor: Maria Marta Ferreira. Nacionalidade do Detentor: brasileira. Ato: 4514, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 500,91. Valor do Recompe: R$ 30,05. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 204,60. Valor Final ao Usuário: R$ 735,56. Dou fé. O Oficial:

Wellington de Lima Mota
Oficial Interventor
Registro de Imóveis de Caeté/MG

AV-6-16.308-15/07/2015 - Protocolo: 34.354 - 25/06/2015
(PACTO ANTENUPCIAL) Certifico que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial celebrada entre JOSÉ INÁCIO D'ASSUNÇÃO NETO e SILVANA PEREIRA COSTA, lavrada às fls. 132, Livro n.º 32, em 14 de novembro de 2013, encontra-se registrada no Livro n.º 03-Auxiliar, sob o n.º R-1-942, desta Serventia. Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 12,25. Valor do Recompe: R$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,08. Valor Final ao Usuário: R$ 17,06. Dou fé. O Oficial:

Wellington de Lima Mota
Oficial Interventor
Registro de Imóveis de Caeté/MG

AV-7-16.308-15/07/2015 - Protocolo: 34.354 - 25/06/2015
(MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DE IMÓVEL RURAL) Conforme requerimento devidamente assinado por José Inácio D'Assunção Neto, devidamente qualificado, com firma reconhecida, datado de 17 de junho de 2015, averba-se a mudança da denominação do imóvel desta matrícula para **"SÍTIO IPÊ AMARELO"**, distrito de Roças Novas, município de Caeté-MG. Documentos arquivados nesta Serventia. Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 12,25. Valor do Recompe: R$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,08. Valor Final ao Usuário: R$ 17,06 Ato: 8101, quantidade de atos: 4. Valor Total dos Emolumentos: R$ 18,12. Valor do Recompe: R$ 1,08. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 6,04. Valor Final ao Usuário: R$ 25,24.Dou fé. O Oficial:

Wellington de Lima Mota
Oficial Interventor
Registro de Imóveis de Caeté/MG

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XT5GP-FARZT-GGZ9K-WYXMB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAETÉ – ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Mato Dentro, 304, Centro, Caeté/MG
CEP: 34.800-000 - Telefone/WhatsApp: (31) 3950 – 5703 -
atendimento@registrocaete.com.br

AV-08-16.308: Protocolo nº 41.907, em 21/06/2022 - CCIR/NIRF- A requerimento do proprietário, averba-se para constar que foi apresentado o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR – Exercício 2021, do imóvel desta matrícula, com os seguintes dados: **Código do Imóvel: 999.962.915.467**-1, Nº do **CCIR 48236357225**, Nº Módulo Rural: 5,0072 ha. FMP: 2,0000 ha. Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural fornecida pela Secretaria da Receita Federal, em data de 05/05/2022 com o NIRF: 8.712.067-4. Emol: R$21,45. Rec: R$1,29. TFJ: R$7,15. ISSQN: R$0,00. Total: R$29,89. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: EYO94487 - Código de Segurança: 0340.7701.0121.1033. Dou fé. Caeté-MG, 01/08/2022. O Oficial Interino,

AV-09-16308: - Protocolo nº 41907, em 21/06/2022 - **INSCRIÇÃO DO IMÓVEL NO CADASTRO AMBIENTAL RURAL - CAR:** A requerimento do proprietário, averba-se para constar que foi apresentado recibo de inscrição do imóvel rural no CAR, cadastrado em 16/12/2015, com o registro: MG-3110004-CBA0D2FF042F4DD79687A120D63FE99D, arquivado nesta Serventia. Emol: R$21,45. Rec: R$1,29. TFJ: R$7,15. ISSQN: R$0,00. Total: R$29,89. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: EYO94488 - Código de Segurança: 1373.4800.4517.1548. Dou fé. Caeté-MG, 01/08/2022. O Oficial Interino,

AV-10-16.308: - Prot. 42.126 de 22/08/2022 - **DIVÓRCIO** - Conforme certidão datada de 13/04/2021, matrícula 0468470155 2013 2 00007 094 0000335 54, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais desta Cidade, que fica arquivada, foi declarado o divórcio do casal **JOSÉ INACIO D'ASSUNÇÃO NETO** e **SILVANA PEREIRA COSTA**, em 12/04/2021 Foram partilhados os bens. Emol: R$21,45. Rec: R$1,29. TFJ: R$7,15. ISSQN: R$0,00. Total: R$29,89. Qtd/Cod.: 1/4160-8. Selo digital: EYO96172 - Código de Segurança: 1661.2336.7845.3077. Dou fé. Caeté-MG, 05/09/2022. O Oficial Interino,

R-11-16.308: Protocolo nº 42.126, em 22/08/2022. **TITULO: COMPRA E VENDA:** Transmitente: **1) JOSÉ INÁCIO D'ASSUNÇÃO NETO,** brasileiro, divorciado, motorista de veiculos de transporte, CI MG-15.056.034, CPF 017.226.286-00, residente na Rua Dona Virginia Murta, nº 38, Padre Eustáquio, Belo Horizonte, MG; **2) SILVANA PEREIRA COSTA,** brasileira, divorciada, do lar, CI MG-14.619.865, CPF 073.621.266-38, residente na Rua Dona Virginia Murta, nº 38, Padre Eustáquio, Belo Horizonte, MG. **ADQUIRENTE**: **VITÓRIA EXPRESS COMERCIO E SERVIÇOS DE DECORAÇÃO E COMUNICAÇÃO EIRELLI,** CNPJ nº 27.829.525/0001-90, com sede na Rua Januario Pereira Gonçalves, nº 170, Letra A, Bairro Jaqueline, Belo Horizonte,MG. Instrumento particular de **COMPRA E VENDA** de Imóvel com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e de Outras Avenças nº 2934868, com força de escritura pública, em conformidade com o artigo 38 da Lei nº. 9.514 de 20/11/97, datado de 22/08/2022. **VALOR DA COMPRA E VENDA**: R$ 350.000,00. **VALOR DOS RECURSOS PRÓPRIOS**: R$ 101.223,56. **VALOR DA CARTA DE CRÉDITO:** R$ 248.776,44. **AVALIAÇÃO FISCAL**: R$ 350.000,00. ITBI no valor de R$ 7.014,90, recolhido junto ao banco Santander, data de 05/09/2022. Emol: R$2.452,46. Rec: R$147,14. TFJ: R$1.440,44. ISSQN: R$0,00. Total: R$4.040,04. Qtd/Cod.: 1/4544-3. Selo digital: EYO96174 - Código de Segurança: 9908.5477.7185.7764. Dou fé. Caeté-MG, 05/09/2022. O Oficial Interino,

R-12-16.308: Protocolo nº 42.126, em 22/08/2022 - **TITULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo contrato referido no R-11-16.308, a devedora fiduciante **VITÓRIA EXPRESS COMERCIO E SERVIÇOS DE DECORAÇÃO E COMUNICAÇÃO EIRELLI**, já qualificada, **constituiu a propriedade fiduciária** em favor da credora BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A, com sede em Brasília-DF, CNPJ 06.043.050/0001-32, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, transferindo a posse indireta do imóvel desta matrícula à credora fiduciária, pelo valor de R$ 140.979,72, referente ao grupo nº 1233, cota nº 1295 e grupo nº 1495 e cota nº 9154. O prazo para amortização da dívida é idêntico ao do pagamento do saldo devedor da cota de consórcio, com vencimento em 10/07/2032, salvo se ocorrerem antecipações de prestações em data posterior à assinatura deste Instrumento. A prestação mensal, reajustável conforme previsto no Contrato de Adesão a Grupo de Consórcio para Bens Imóveis, pelo Índice Nacional de Custo da Construção, da Fundação Getúlio Vargas (INCC/FGV). PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento da primeira prestação e encargos mensais, vencidos e não pagos. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE PÚBLICO LEILÃO://///

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XT5GP-FARZT-GGZ9K-WYXMB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Ofício de Registro de Imóveis de Caeté – MG
Rua José Mariano, nº 458, Bairro Pedra Branca – Caeté - MG
Fabio Antonio Martins
Oficial Interino

R$ 350.000,00 As partes se obrigam pelas demais condições constantes do contrato, as quais ficam fazendo parte integrante do presente registro. Emol: R$2.111,90. Rec: R$126,71. TFJ: R$1.040,27. ISSQN: R$0,00. Total: R$3.278,88. Qtd/Cod.: 1/4541-9. Selo digital: EYO96175 - Código de Segurança: 7655.0382.7630.4124. Dou fé. Caeté-MG, 05/09/2022. O Oficial Interino,

AV-13-16.308:- Protocolo nº 42.126, em 22/08/2022. **TITULO: CLAUSULAS DO CONSÓRCIO-** Averba-se, de acordo com a cláusula 1ª do contrato acima registrado sob os nºs R-10-16308, para constar que o imóvel desta matrícula está sujeito às restrições enumeradas nos incisos II a IV do §5º do artigo 5º da Lei nº 11.795/2008, quais sejam: os bens e direitos adquiridos pela administradora em nome do grupo de consórcio, inclusive os decorrentes de garantia, bem como seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o seu patrimônio, observado que não integram o ativo da administradora; não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; não compõem o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; não podem ser dados em garantia de débito da administradora. Obrigam-se as partes as demais clausulas e condições constante do contrato. Emol: R$21,45. Rec: R$1,29. TFJ: R$7,15. ISSQN: R$0,00. Total: R$29,89. Qtd/Cod.: 1/4134-3. Selo digital: EYO96173 - Código de Segurança: 1368.2111.1941.7237. Dou fé. Caeté-MG, 05/09/2022.
O Oficial Interino,

Continua na ficha nº 4

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XT5GP-FARZT-GGZ9K-WYXMB

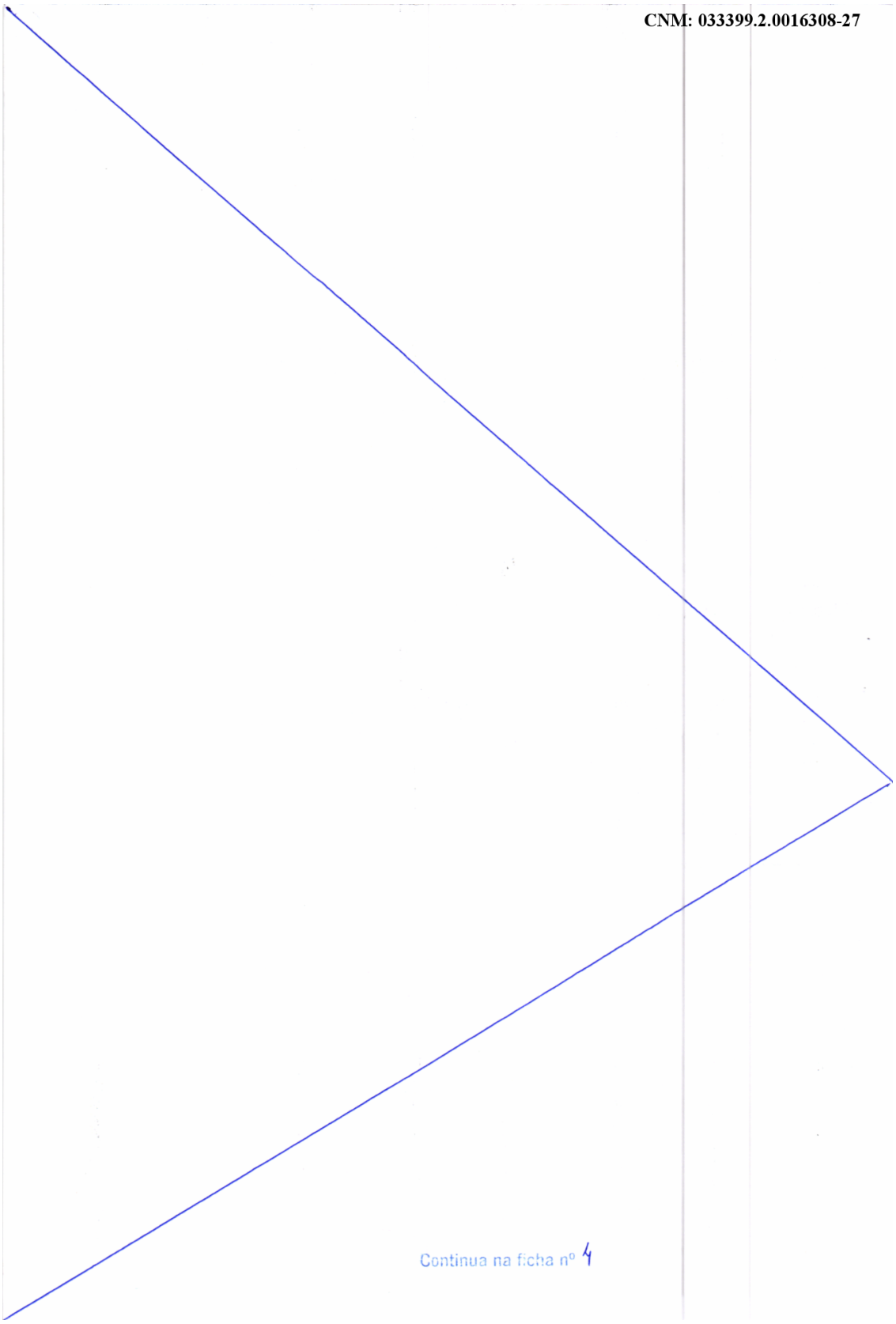
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAETÉ – ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Mato Dentro, 304, Centro, Caeté/MG
CEP: 34.800-000 - Telefone/WhatsApp: (31) 3950 – 5703 -
atendimento@registrocaete.com.br

CNM: 033399.2.0016308-27



Continua na ficha nº 4

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XT5GP-FARZT-GGZ9K-WYXMB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 033399.2.0016308-27

CNM: 033399.2.0016308-27

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Ofício de Registro de Imóveis de Caeté – MG
Rua Mato Dentro, 304 – Centro – Caeté/MG
Giovanna Zago Miotto - Oficiala
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 16.308 **DATA: 05/05/2015** **FICHA: 04**

AV.14-16.308 - Prot. 47.673 de 17/07/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Conforme requerimento datado de 31/08/2026, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do Credor Fiduciário **BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A,** inscrito no CNPJ sob o nº 06.043.050/0001-32, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R$ 172.519,92. ITBI pago em 10/06/2026, no valor de R$3.450,40. Nº selo de consulta: 9284923212636812. código de segurança: KFM07694. Ato: Cod. Ato(s): 4541 (1). Emol: R$ 2.526,88 Rec: R$ 190,20 TFJ: R$ 1.262,61 ISSQN: R$ 126,34 Total: R$ 4.106,03. Dou fé. _____. Lucas Henrique Moreira - Oficial Substituto

AV.15-16.308 - Prot. 47.673 de 17/07/2026 - **CANCELAMENTO DE CLÁUSULA** - Conforme instrumento particular, datado de 31/08/2026, que fica arquivado, fica cancelada a restrição constante da **Av-13,** em virtude de autorização dada pelo credor **BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.,** com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob o nº 06.043.050/0001-32. Nº selo de consulta: 1619297031146365. código de segurança: KFM07695. Ato: Cod. Ato(s): 4141 (1). Emol: R$ 25,67 Rec: R$ 1,93 TFJ: R$ 8,67 ISSQN: R$ 1,28 Total: R$ 37,55. Dou fé. _____. Lucas Henrique Moreira - Oficial Substituto

AV.16-16.308 - Prot. 47.673 de 17/07/2026 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob o R-12, desta matrícula, em virtude da Consolidação de Propriedade averbada sob o **AV-14,** dessa matrícula, bem como requerimento datado de 31/08/2026, apresentado pelo Credor **BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO S.A.** inscrito no CNPJ nº 06.043.050/0001-32 . Nº selo de consulta: 4146263127016003. código de segurança: KFM07696. Ato: Cod. Ato(s): 4140 (1). Emol: R$ 103,03 Rec: R$ 7,75 TFJ: R$ 34,47 ISSQN: R$ 5,15 Total: R$ 150,40. Dou fé. _____. Lucas Henrique Moreira - Oficial Substituto

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XT5GP-FARZT-GGZ9K-WYXMB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAETÉ – ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Mato Dentro, 304, Centro, Caeté/MG
CEP: 34.800-000 - Telefone/WhatsApp: (31) 3950 – 5703 -
atendimento@registrocaete.com.br

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Caeté, 11 de setembro de 2026.
Assinado digitalmente por Lurian Barbara Oliveira - Escrevente

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Caeté/MG
CNS: 03.339-9

SELO DE CONSULTA: KFM07711
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2072304999769626

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por:
Lurian Barbara Oliveira - Escrevente

Emol. R$ 28,23 - TFJ R$ 10,72
Total R$ 42,49 - ISS: R$ 1,41
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XT5GP-FARZT-GGZ9K-WYXMB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar