Valide aqui
este documento

384609 18 de maio de 2026 16:26:37 1

CNM: 120741.2.0067137-03

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPECERICA DA SERRA ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula	Ficha
67.137	01

Itap. da Serra, 25 de março de 19 88

IMÓVEL: Um terreno situado na Estrada Municipal dos Camiran-- gas, em zona rural, Bairro do Juquiá, distrito e municipio - de Juquitiba, Comarca de Itapecerica da Serra, localizado --- aproximadamente 7.500 metros da BR.116, no seu Km 336 + 200ms lado direito no sentido São Paulo-Curitiba, com área total de 150.153,50ms2, que assim se descreve: Tem inicio no ponto -- 13, localizado na lateral direita da Estrada Municipal dos -- Camirangas, sentido de quem da BR-116 vai em direção a Santa- Rosa; daí segue por uma divisa com os seguintes rumos e dis-- tâncias: 13-1474º24'NE e 46,50ms; 14-15 89º22'SE e 35,70ms; - 15-16 88º20'NE e 36,33ms; 16-17 83º09'NE e 34,90ms; 17-18 66º 55'NE e 26,26ms; 18-19 88º11'NE e 65,00ms; 19-20 69º44'NE -- 35,36ms; 20-21 72º36'NE e 38,19ms; 21-22 70º16'NE 19,02ms; -- 22-23 68º03'NE 42,61ms; 23-24 64º51'NE e 8,77ms; Do ponto 13- ao ponto 24 confronta com terras pertencentes à Domingo Alzu- garay. Do ponto 24, localizado à margem do córrego, deflete - à esquerda e segue pela margem do córrego, sentido montante-- jusante, com os seguintes rumos e distâncias: 24-25 19º28' NE e 29,29ms; 25-26 00º17'NE 31,24ms; 26-27 29º35'NW e 15,10ms;- 27-28 32º05'NW 31,30ms; 28-29 12º19'NW 28,35ms; 29-30 6º43'NE 61,20ms; 30-31 0º49'NE 51,05ms; Do ponto 24 ao ponto 31, con- fronta com terras pertencentes à Domingo Alzugaray. Do ponto- 31, localizado à margem do Ribeirão, deflete à esquerda e se- gue pelo ribeirão, sentido montante-jusante, com os seguin--- tes rumos e distâncias: 31-32 65º26'NW 28,77ms; 32-33 29º07'- NW 37,85ms; 33-34 57º49'NW e 42,10ms. Do ponto 31 ao ponto 34 confronta com terras pertencentes à Domingo Alzugaray. Do pon- to 34, deflete à esquerda e segue por uma divisa com os se--- guintes rumos e distâncias: 34-35 60º18'SW 42,55ms; 35-36 46º 24'SW 31,88ms; 36-37 53º39'SW 44,26ms; 37-38 29º30'SW 30,37ms 38-39 64º52'SW 34,90ms; 39-40 39º10'SW 26,62ms; 40-41 79º28'-

(VIDE VERSO)

OBSERVAÇÕES:

a) Os imóveis localizados no município de TABOÃO DA SERRA que integraram a Circunscrição deste registro de Imóveis de 27/12/1964 a 22/11/2005, integram atualmente a Comarca de Taboão da Serra; anteriormente integraram a 1ª, 2ª, 4ª, 10ª e 11ª Circunscrições da Capital; e, b) Os imóveis localizados no município de EMBU DAS ARTES que integraram a circunscrição deste registro de Imóveis de 27/12/1964 a 30/11/2009, integram atualmente a Comarca de Embu das Artes; anteriormente integraram a 1ª, 2ª, 4ª, 10ª e 11ª Circunscrições da Capital e Circunscrição Imobiliária de Cotia.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKPTK-4T6Y5-3KLAQ-UHPUY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FLAVIA GABRIELLA MUNIZ HONORATO, em 21/05/2026, às 21:01:24 - 9dbfdb2

Valide aqui
este documento

384609 18 de maio de 2026 16:26:37 2

CNM: 120741.2.0067137-03

Matricula 67.137 | Ficha 01 verso

SW 30,35ms; 41-42 86º46'SW 37,37ms; 42-43 82º42'NW 16,05ms;- 43-44 61º03'NW 30,00ms; 44-45 57º44'NW 24,70ms; 45-46 72º55' NW 32,25ms; 46-47 86º05'NW 23,75; 47-48 53º22'SW 27,60ms; -- 48-49 51º07'SW 22,80ms; 49-50 61º49'SW 53,58ms; 50-51 56º44' SW 36,44ms; 51-52 57º22'SW 50,40ms; 52-53 66º55'SW 46,85ms;- 53-54 61º31'SW 40,37ms; 54-55 58º03'SW 40,98ms; 55-55A 58º03' SW 20,80ms. Do ponto 34 ao ponto 55-A, confronta com terras- pertencentes à Achiles Rosa de Moraes. Do ponto 55A, locali- zado à lateral direita da Estrada Municipal dos Camirangas,- sentido de quem da BR-116 vai em direção a Santa Rosa, defle te à esquerda e segue pela referida lateral, sentido quem -- vai para a BR-116, com uma distância de 394,00ms, até encon- trar o ponto inicial 13, encerrando assim a presente descri- ção perimétrica com seus respectivos confrontantes.-CADASTRO Nº 638-200-021-989-6, com área total de 17,1 ha e fração mi- nima de parcelamento 2,0ha.-

O ESCREV:AUTORIZADO JOSE ROBERTO MÓDENA.-

R.1/67.137 em 25 de março de 1.988 =USUCAPIÃO=
Conforme mandado datado de 23 de fevereiro de 1.988, expedido pelo Cartório do 3º Oficio local, extraido dos autos de ação- de usucapião processo nº 54/85, o dominio do imóvel retro --- avaliado por Cz$44.237,20, foi transmitido por sentença pro-- ferida em 26 de novembro de 1.987, que transitou em julgado - para, DOMINGO CECÍLIO ALZUGARAY, brasileiro, publicitário, -- RG.3.159.804 CIC.379.340.908-20 e sua mulher CÁTIA ALZUGARAY, brasileira, do comércio, casados pelo regime da comunhão de - bens, antes da lei 6.515/77, RG.3.224.525 CIC.379.341.048-04, domiciliados à Rua Deputado Euvaldo Lodi,98, Capital.-EU, ... Registrei.-Emolumentos do Oficial Cz$ -.-.-

(VIDE FICHA 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKPTK-4T6Y5-3KLAQ-UHPUY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FLAVIA GABRIELLA MUNIZ HONORATO, em 21/05/2026, às 21:01:24 - 9dbfdb2

Valide aqui
este documento

384609 18 de maio de 2026 16:26:37 3

CNM: 120741.2.0067137-03

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
ITAPECERICA DA SERRA ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula	Ficha
67.137	02

Itap. da Serra, 25 de março de 19 88

Cz$1.900,73-Guia 58/88-REC.120.750.-

AV.02/67.137 em 15 de março de 2017
Conforme comunicação de indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 10 de março de 2017, protocolo nº.201703.1019.00252583-IA-240, por decisão proferida pela Secretaria da Vara do Trabalho de Cajamar, Estado de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (processo nº.00020549020115020221), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: DOMINGO CECILIO ALZUGARAY, CPF.379.340.908-20 e de CATIA ALZUGARAY, CPF.379.341.048-04.- Eu, José Carlos Adriano, escrevente, averbei. Guia nº.51/2017 - Protocolo nº.282.031 – Em 13 de março de 2017.

AV.03/67.137 em 19 de Junho de 2018 -
Fica CANCELADA a averbação nº 02/67.137 retro, referente a indisponibilidade de bens de DOMINGO CECILIO ALZUGARAY e CATIA ALZUGARAY, nos termos do comunicado de cancelamento de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 08 de Junho de 2018, protocolado sob o nº 201806.0816.00527548-TA-860, e da decisão proferida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de Cajamar - Secretaria da Vara do Trabalho de Cajamar, (processo nº 00020549020115020221). Eu, Rafael Antunes de Souza, Escrevente averbei. Guia 115/2018 - Protocolo nº 286.630 - em 11 de Junho de 2018 -

---

AV.04/67.137 em 19 de Junho de 2018 -
Conforme comunicado de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 18 de junho de 2018, protocolo nº 201806.1813.00533812-IA-409, por decisão proferida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKPTK-4T6Y5-3KLAQ-UHPUY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FLAVIA GABRIELLA MUNIZ HONORATO, em 21/05/2026, às 21:01:24 - 9dbfdb2

Valide aqui
este documento

384609 18 de maio de 2026 16:26:37 4

CNM: 120741.2.0067137-03

Matrícula	Ficha
67.137	02 verso

Cajamar - Secretaria da Vara do Trabalho de Cajamar, (processo nº 01348006320045020221), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: DOMINGO CECILIO ALZUGARAY, CPF.379.340.908-20 e CATIA ALZUGARAY, CPF.379.341.048-04. Eu, averbei. Guia 115/2018 - Protocolo nº 286.770 - em 19 de Junho de 2018 -

---

AV.05/67.137 em 18 de setembro de 2018
Conforme comunicação de indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 11 de setembro de 2018, protocolo nº.201809.1112.00599609-IA-950, por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região em São Paulo – Tribunal Superior do Trabalho (processo nº.00025773620105020028), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: DOMINGO CECILIO ALZUGARAY, CPF.379.340.908-20, e de CATIA ALZUGARAY, CPF.379.341.048-04 - Eu, José Carlos Adriano, escrevente, averbei. Guia nº.178/2018 – Protocolo nº.287.718 – Em 12 de setembro de 2018.

AV.06/67.137 em 22 de Junho de 2020 -
Conforme comunicado de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 09 de Junho de 2020, protocolo nº.202006.0914.01175752-IA-770, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP, (processo nº.00002313320135020085), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: CATIA ALZUGARAY, CPF/MF nº.379.341.048-04. - Eu, Valdecir Bernardo Castiglioni, Oficial, averbei. Guia nº.112/2020 - Protocolo nº 294.785 em 17 de Junho de 2020 - Selo Digital: 1207413310A0000013924720N -

---

CONTINUA NA FICHA Nº 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKPTK-4T6Y5-3KLAQ-UHPUY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FLAVIA GABRIELLA MUNIZ HONORATO, em 21/05/2026, às 21:01:24 - 9dbfdb2

Valide aqui
este documento

384609 18 de maio de 2026 16:26:37 5

CNM: 120741.2.0067137-03

CNS nº.: 12.074-1
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha
67.137	3

Itap. da Serra, 03 de Fevereiro de 2021

AV.07/67.137 em 03 de Fevereiro de 2021 -
Conforme comunicado de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 14 de Setembro de 2020, protocolo nº.202009.1415.01315814-IA-620, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP, (processo nº.10006164720165020088), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: DOMINGOS CECILIO ALZUGARAY, CPF/MF nº.379.340.908-20; e, CATIA ALZUGARAY, CPF/MF nº.379.341.048-04. - Eu, Keven da Silva Rocha, Escrevente, averbei. Guia nº.23/2021 - Protocolo nº.297.906 em 25 de Janeiro de 2021 - Selo Digital: 1207413F10A000001480252l6 -

AV.08/67.137 em 04 de Fevereiro de 2021 -
Procedo esta averbação de ofício nos termos do artigo nº.213 da Lei Federal nº.6.015/73, para constar que em virtude de erro evidente, verifica-se que o nome correto do executado, constante da averbação nº.07/67.137 retro, é DOMINGO CECILIO ALZUGARAY, e não como constou. - Eu, Keven da Silva Rocha, Escrevente, averbei. Guia nº.24/2021 - Protocolo nº.298.025 em 04 de Fevereiro de 2021 - Selo Digital: 1207413F10A0000014812021E -

AV.09/67.137 em 20 de Abril de 2021 -
Conforme comunicado de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 08 de Novembro de 2020, protocolo nº.202011.0822.01384288-IA-120, por decisão proferida pela 4ª Vara do Trabalho de Londrina - TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Londrina - PR, (processo nº.00002314520165090663), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: CATIA ALZUGARAY, CPF/MF nº.379.341.048-04. - Eu, Keven da Silva Rocha, Escrevente, averbei. Guia nº.75/2021 - Protocolo nº.298.830 em 29 de Março de 2021 - Selo Digital: 1207413F10A000001518822lV -

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKPTK-4T6Y5-3KLAQ-UHPUY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FLAVIA GABRIELLA MUNIZ HONORATO, em 21/05/2026, às 21:01:24 - 9dbfdb2

Valide aqui
este documento

384609 18 de maio de 2026 16:26:37 6

CNM: 120741.2.0067137-03

CNS nº.: 12.074-1

matrícula	ficha
67.137	3 verso

AV.10/67.137 em 14 de Julho de 2021 -
Conforme comunicado de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 21 de Junho de 2021, protocolo nº.202106.2114.01684124-IA-091, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP, (processo nº.10021481120175020027), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: CATIA ALZUGARAY, CPF/MF nº.379.341.048-04. - Eu, Keven da Silva Rocha, Escrevente, averbei. Guia nº.133/2021 - Protocolo nº.300.206 em 24 de Junho de 2021 - Selo Digital: 1207413F10A0000015529521W -

AV.11/67.137 em 20 de Julho de 2021 -
Fica CANCELADA a averbação nº 09/67.137 retro, referente a indisponibilidade de bens de CATIA ALZUGARAY, nos termos do comunicado de cancelamento de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 08 de abril de 2021, protocolado sob o nº 202104.0822.01566769-TA-790, e da decisão proferida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região de Londrina, Estado do Paraná - 4ª Vara do Trabalho de Londrina, (processo nº 00002314520165090663). Eu, Rafael Antunes de Souza, Escrevente averbei. Guia 137/2021 - Protocolo nº 300.548 - em 19 de Julho de 2021 - Selo Digital: 1207413F10A0000015549621Q -

AV.12/67.137 em 10 de Agosto de 2021 -
Conforme comunicado de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 17 de Julho de 2021, protocolo nº.202107.1715.01725257-IA-920, por decisão proferida pelo Juizo Auxiliar de Conciliação em Execução - TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP, (processo nº.10012168620185020027), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: DOMINGO CECILIO ALZUGARAY, CPF/MF nº.379.340.908-20; e, CATIA ALZUGARAY, CPF/MF nº.379.341.048-04. -

Continua na ficha nº 4

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKPTK-4T6Y5-3KLAQ-UHPUY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FLAVIA GABRIELLA MUNIZ HONORATO, em 21/05/2026, às 21:01:24 - 9dbfdb2

Valide aqui
este documento

384609 18 de maio de 2026 16:26:37 7
CNM: 120741.2.0067137-03

CNS nº.: 12.074-1
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha
67.137	4

Itap. da Serra, 10 de Agosto de 2021

Eu, Keven da Silva Rocha, Escrevente, averbei. Guia nº.152/2021 - Protocolo nº.300.583 em 20 de Julho de 2021 - Selo Digital: 1207413F10A0000015645621T -

AV.13/67.137 em 01 de Outubro de 2021 -
Conforme comunicado de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 18 de Agosto de 2021, protocolo nº.202108.1809.00342229-IA-940, por decisão proferida pela 29ª Vara do Trabalho de Porto Alegre - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - RS - Porto Alegre - RS, (processo nº.01320009420075040029), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: DOMINGO CECILIO ALZUGARAY, CPF/MF nº.379.340.908-20; e, CATIA ALZUGARAY, CPF/MF nº.379.341.048-04. - Eu, Keven da Silva Rocha, Escrevente, averbei. Guia nº.188/2021 - Protocolo nº.301.118 em 20 de Agosto de 2021 - Selo Digital: 1207413F10A0000015869821F -

AV.14/67.137 em 08 de Outubro de 2021 -
Conforme comunicado de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 10 de Setembro de 2021, protocolo nº.202109.1010.01811133-IA-910, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP, (processo nº.00485006820095020045), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: DOMINGO CECILIO ALZUGARAY, CPF/MF nº.379.340.908-20; e, CATIA ALZUGARAY, CPF/MF nº.379.341.048-04. - Eu, Keven da Silva Rocha, Escrevente, averbei. Guia nº.193/2021 - Protocolo nº.301.503 em 15 de Setembro de 2021 - Selo Digital: 1207413F10A0000016260521Y -

AV.15/67.137 em 08 de Outubro de 2021 -
Conforme comunicado de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 15 de Setembro de 2021, protocolo

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKPTK-4T6Y5-3KLAQ-UHPUY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FLAVIA GABRIELLA MUNIZ HONORATO, em 21/05/2026, às 21:01:24 - 9dbfdb2

Valide aqui
este documento

384609 18 de maio de 2026 16:26:37 8

CNM: 120741.2.0067137-03

CNS nº.: 12.074-1

matrícula 67.137 | ficha 4 verso

nº.202109.1517.01819561-IA-520, por decisão proferida pela 2ª Vara do Trabalho de Brasília - TST - Tribunal Superior do Trabalho - DF - Tribunal Regional do Trabalho da 10º Região - DF - Brasília - DF, (processo nº.00014224420165100002), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: DOMINGO CECILIO ALZUGARAY, CPF/MF nº.379.340.908-20; e, CATIA ALZUGARAY, CPF/MF nº.379.341.048-04. - Eu, Keven da Silva Rocha, Escrevente, averbei. Guia nº.193/2021 - Protocolo nº.301.558 em 17 de Setembro de 2021 - Selo Digital: 1207413F10A00000162620216 -

AV.16/67.137 em 29 de Outubro de 2021 -
Conforme comunicado de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 28 de Setembro de 2021, protocolo nº.202109.2820.01839383-IA-140, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP, (processo nº.10009475620205020066), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: DOMINGO CECILIO ALZUGARAY, CPF/MF nº.379.340.908-20; e, CATIA ALZUGARAY, CPF/MF nº.379.341.048-04. - Eu, Keven da Silva Rocha, Escrevente, averbei. Guia nº.207/2021 - Protocolo nº.301.785 em 30 de Setembro de 2021 - Selo Digital: 1207413F10A00000165511214 -

AV.17/67.137 em 21 de Fevereiro de 2022 -
Conforme Comunicado de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 03 de fevereiro de 2022, protocolo nº 202202.0312.01994550-IA-620, por decisão proferida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, (processo nº 0078.3002.4200.6502.0021), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: CATIA ALZUGARAY, CPF nº 379.341.048-04-. Eu, Virlei Oliveira, escrevente averbei.- Guia 36/2022. - Protocolo nº 303.701 - em 08 de Fevereiro de 2022 - Selo

Continua na ficha nº 5

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKPTK-4T6Y5-3KLAQ-UHPUY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FLAVIA GABRIELLA MUNIZ HONORATO, em 21/05/2026, às 21:01:24 - 9dbfdb2

Valide aqui
este documento

384609 18 de maio de 2026 16:26:37 9

CNM: 120741.2.0067137-03

CNS nº .: 12.074-1

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha
67.137	5

Itap. da Serra, 21 de Fevereiro de 2022

Digital: 1207413F10A0000017453322V -

AV.18/67.137 em 13 de Maio de 2022 -
Conforme comunicado de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 27 de Abril de 2022, protocolo nº.202204.2710.02115661-IA-670, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP, (processo nº.10015042420195020019), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: CATIA ALZUGARAY, CPF/MF nº.379.341.048-04. - Eu, Keven da Silva Rocha, Escrevente, averbei. - Guia nº.91/2022 - Protocolo nº.304.946 em 29 de Abril de 2022 - Selo Digital: 1207413F10A0000017754822H -

---

AV.19/67.137 em 08 de Junho de 2022 -
Conforme Comunicado de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 23 de maio de 2022, protocolo nº 202205.2316.02159492-IA-000, por decisão proferida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, (processo nº 10009003920195020027), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: CATIA ALZUGARAY, CPF nº 379.341.048-04.- Eu, Rafael Antunes de Souza, escrevente averbei. Guia 109/2022. - Protocolo nº 305.505. - em 25 de Maio de 2022. - Protocolo nº 305.505 - em 25 de Maio de 2022 - Selo Digital: 1207413F10A0000017898122I -

---

AV.20/67.137 em 29 de Novembro de 2022 -
Conforme comunicado de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 10 de Novembro de 2022, protocolo

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKPTK-4T6Y5-3KLAQ-UHPUY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FLAVIA GABRIELLA MUNIZ HONORATO, em 21/05/2026, às 21:01:24 - 9dbfdb2

Valide aqui
este documento

384609 18 de maio de 2026 16:26:37 10

CNM: 120741.2.0067137-03

CNS nº .: 12.074-1

matrícula 67.137 | ficha 5 verso

nº.202211.1021.02442332-IA-570, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP, (processo nº.00024985220155020070), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: DOMINGO CECILIO ALZUGARAY, CPF/MF nº.379.340.908-20. - Eu, Keven da Silva Rocha, Escrevente, averbei. - Guia nº.228/2022 - Protocolo nº.308.524 em 11 de Novembro de 2022 - Selo Digital: 1207413F10A000001879582226 -

AV.21/67.137 em 29 de Novembro de 2022 -
Conforme comunicado de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 10 de Novembro de 2022, protocolo nº.202211.1021.02442331-IA-760, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP, (processo nº.00024985220155020070), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: CATIA ALZUGARAY, CPF/MF nº.379.341.048-04. - Eu, Keven da Silva Rocha, Escrevente, averbei. - Guia nº.228/2022 - Protocolo nº.308.526 em 11 de Novembro de 2022 - Selo Digital: 1207413F10A000001879692223 -

AV.22/67.137 em 05 de Janeiro de 2023 -
Conforme Comunicado de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 09 de dezembro de 2022, protocolo nº 202212.0909.02483397-IA-120, por decisão proferida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, (processo nº 10010889320165020073), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: CATIA ALZUGARAY, CPF nº 379.341.048-04.- Eu, Virlei Oliveira, escrevente averbei.- Guia 04/2023. - Protocolo nº 309.248 - em 15 de Dezembro de 2022 - Selo Digital: 1207413F10A000018985223G -

Continua na ficha nº 6

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKPTK-4T6Y5-3KLAQ-UHPUY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FLAVIA GABRIELLA MUNIZ HONORATO, em 21/05/2026, às 21:01:24 - 9dbfdb2

Valide aqui
este documento

384609 18 de maio de 2026 16:26:37 11

CNM: 120741.2.0067137-03

CNS nº .: 12.074-1

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha
67.137	6

Itap. da Serra, 25 de Janeiro de 2023

AV.23/67.137 em 25 de Janeiro de 2023 -
Conforme Comunicado de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 16 de janeiro de 2023, protocolo nº 202301.1616.02514557-IA-220, por decisão proferida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - Secretaria da 80ª Vara do Trabalho de São Paulo (processo nº 10007006720195020080), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: CATIA ALZUGARAY, CPF nº 379.341.048-04- Eu, escrevente averbei.- Guia 18/2023. - Protocolo nº 309.639 - em 17 de Janeiro de 2023 - Selo Digital: 1207413E10A00000191816 23K -

---

AV.24/67.137 em 28 de Março de 2023 -
Conforme comunicado de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 13 de Fevereiro de 2023, protocolo nº.202302.1308.02556339-IA-209, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP, (processo nº.10013634720185020081), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: CATIA ALZUGARAY, CPF/MF nº.379.341.048-04. - Eu, Keven da Silva Rocha, Escrevente, averbei. - Guia nº.60/2023 - Protocolo nº.310.299 em 15 de Fevereiro de 2023 - Selo Digital: 1207413F10A0000019567723A -

---

AV.25/67.137 em 28 de Março de 2023 -
Conforme comunicado de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 16 de Fevereiro de 2023, protocolo nº.202302.1619.02565634-IA-810, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP, (processo nº.10013871320225020024), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: DOMINGO CECILIO ALZUGARAY, CPF/MF nº.379.340.908-20; e, CATIA ALZUGARAY,

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKPTK-4T6Y5-3KLAQ-UHPUY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FLAVIA GABRIELLA MUNIZ HONORATO, em 21/05/2026, às 21:01:24 - 9dbfdb2

Valide aqui
este documento

384609 18 de maio de 2026 16:26:37 12

CNM: 120741.2.0067137-03

CNS nº .: 12.074-1

matrícula 67.137 | ficha 6 verso

CPF/MF nº.379.341.048-04. - Eu, Keven da Silva Rocha, Escrevente, averbei. - Guia nº.60/2023 - Protocolo nº.310.433 em 17 de Fevereiro de 2023 - Selo Digital: 1207413F10A0000019569523C -

AV.26/67.137 em 25 de Maio de 2023 -
Conforme Comunicado de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 10 de maio de 2023, protocolo nº 202305.1015.02696322-IA-150, por decisão proferida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, (processo nº 10015260520195020077), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: DOMINGO CECILIO ALZUGARAY, CPF nº 379.340.908-20 e CATIA ALZUGARAY, CPF nº 379.341.048-04.- Eu, Rafael Antunes de Souza, escrevente averbei.- Guia 98/2023. - Protocolo nº 312.209 - em 11 de Maio de 2023 - Selo Digital: 1207413E10A0000019908023X -

AV.27/67.137 em 26 de Junho de 2023 -
Conforme Comunicado de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 22 de maio de 2023, protocolo nº 202305.2222.02718427-IA-040, por decisão proferida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - (processo nº 00025028620135020029), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: DOMINGO CECILIO ALZUGARAY, CPF.379.340.908-20. - Eu, Virlei Oliveira, Escrevente averbei. - Guia 119/2023 - Protocolo nº 312.405 em 24 de Maio de 2023 - Selo Digital: 1207413F10A0000020119237 -

AV.28/67.137 em 26 de Junho de 2023 -
Conforme Comunicado de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional

Continua na ficha nº 7

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKPTK-4T6Y5-3KLAQ-UHPUY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FLAVIA GABRIELLA MUNIZ HONORATO, em 21/05/2026, às 21:01:24 - 9dbfdb2

Valide aqui
este documento

384609 18 de maio de 2026 16:26:37 13

CNS nº.: 12.074-1
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CNM: 120741.2.0067137-03
REGISTRO DE IMÓVEIS
ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula 67.137 | ficha 7

Itap. da Serra, 26 de Junho de 2023

de Indisponibilidade de Bens, em 11 de junho de 2023, protocolo nº 202306.1108.02749994-IA-370, por decisão proferida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - (processo nº 10004445220175020062), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: CATIA ALZUGARAY, CPF.379.341.048-04. - Eu, Virlei Oliveira, Escrevente averbei. - Guia 119/2023 - Protocolo nº.312.746 em 12 de Junho de 2023 - Selo Digital: 1207413F10A00000201322 3J -

---

AV.29/67.137 em 25 de Setembro de 2023 -
Conforme Comunicado de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 31 de agosto de 2023, protocolo nº 202308.3116.02903985-IA-031, por decisão proferida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - DF - Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região de Brasília - DF - 9ª Vara do Trabalho de Brasília, (processo nº 00016531620175100009), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: CATIA ALZUGARAY, CPF nº 379.341.048-04.- Eu, escrevente averbei.- Guia 183/2023. - Protocolo nº 314.470 - em 01 de Setembro de 2023 - Selo Digital: 1207413310A0000020586823A -

---

AV.30/67.137 em 10 de Outubro de 2023 -
Conforme Comunicado de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 14 de setembro de 2023, protocolo nº 202309.1410.02925736-IA-190, por decisão proferida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, (processo nº 10016063120185020003), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: CATIA ALZUGARAY, CPF nº 379.341.048-04. - Eu, escrevente averbei. - Guia 194/2023. - Protocolo nº.314.713 em 14 de Setembro de 2023 - Selo

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKPTK-4T6Y5-3KLAQ-UHPUY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FLAVIA GABRIELLA MUNIZ HONORATO, em 21/05/2026, às 21:01:24 - 9dbfdb2

Valide aqui
este documento

384609 18 de maio de 2026 16:26:37 14

CNS nº.: 12.074-1

CNM:120741.2.0067137-03

matrícula	ficha
67.137	7 verso

Digital: 1207413310A0000020697023M -

AV.31/67.137 em 23 de Outubro de 2023 -
Conforme Comunicado de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 18 de outubro de 2023, protocolo nº 202310.1814.02989963-IA-180, por decisão proferida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - Secretaria da 29ª Vara do Trabalho de São Paulo, (processo nº 10008007820195020029), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: CATIA ALZUGARAY, CPF nº 379.341.048-04 e DOMINGO CECILIO ALZUGARAY, CPF nº 379.340.908-20.- Eu, escrevente averbei.- Guia 202/2023. - Protocolo nº 315.257 - em 19 de Outubro de 2023 - Selo Digital: 1207413310A0000020753923F -

---

AV.32/67.137 em 23 de Outubro de 2023 -
Conforme Comunicado de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 18 de outubro de 2023, protocolo nº 202310.1910.02991710-IA-430, por decisão proferida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, (processo nº 00009417220155020056), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: DOMINGO CECILIO ALZUGARAY, CPF nº 379.340.908-20 e CATIA ALZUGARAY, CPF nº 379.341.048-04. - Eu, escrevente averbei.- Guia 202/2023. - Protocolo nº 315.274 - em 19 de Outubro de 2023 - Selo Digital: 1207413310A0000020755723H -

---

AV.33/67.137 em 04 de Dezembro de 2023 -
Conforme Comunicado de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 14 de novembro de 2023, protocolo

Continua na ficha nº 8

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKPTK-4T6Y5-3KLAQ-UHPUY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FLAVIA GABRIELLA MUNIZ HONORATO, em 21/05/2026, às 21:01:24 - 9dbfdb2

Valide aqui
este documento

384609 18 de maio de 2026 16:26:37 15

CNS nº.: 12.074-1
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

matrícula 67.137 | ficha 8

CNM: 120741.2.0067137-03
REGISTRO DE IMÓVEIS
ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da Serra, 04 de Dezembro de 2023

nº.202311.1414.03032854-IA-650, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP, (processo nº.10014814020195020064), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: DOMINGO CECILIO ALZUGARAY, CPF/MF nº.379.340.908-20; e, CATIA ALZUGARAY, CPF/MF nº.379.341.048-04. - Eu, Keven da Silva Rocha, Escrevente, averbei. - Guia nº.229/2023 - Protocolo nº.315.673 em 16 de Novembro de 2023 - Selo Digital: 1207413310A0000021020023B -

AV.34/67.137 em 04 de Janeiro de 2024 -
Conforme Comunicado de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 20 de dezembro de 2023, protocolo nº.202312.2022.03096492-IA-051, por decisão proferida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, (processo nº 10006903120165020079), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: CATIA ALZUGARAY, CPF nº 379.341.048-04. Eu, Valdecir Bernardo Castiglioni, Oficial averbei. - Guia 03/2024 - Protocolo nº.316.205 em 21 de Dezembro de 2023 - Selo Digital: 1207413310A0000021146024Y -

AV.35/67.137 em 26 de Março de 2024 -
Conforme Comunicado de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 13 de março de 2024, protocolo nº 202403.1314.03214090-IA-500, por decisão proferida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho -RJ- Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região do Rio de Janeiro - RJ - 5ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, (processo nº 01016393820165010005), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: DOMINGO CECILIO ALZUGARAY, CPF nº 379.340.908-20 e CATIA ALZUGARAY, CPF nº 379.341.048-04.- Eu, Virlei Oliveira, escrevente averbei.- Guia 59/2024. - Protocolo nº 317.328 - em 14 de Março de 2024 - Selo Digital:

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKPTK-4T6Y5-3KLAQ-UHPUY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FLAVIA GABRIELLA MUNIZ HONORATO, em 21/05/2026, às 21:01:24 - 9dbfdb2

Valide aqui
este documento

384609 18 de maio de 2026 16:26:37 16

CNS nº.: 12.074-1

CNM:120741.2.0067137-03

matrícula 67.137 | ficha 8 verso

1207413310A00000216120243 -

AV.36/67.137 em 14 de Maio de 2024 -
Conforme comunicado de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 02 de maio de 2024, protocolo nº.202405.0214.03306201-IA-810, por decisão proferida pela 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública - STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Parana - PR - Apucarana - PR, (processo nº.00145527920218160044), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: CATIA ALZUGARAY, CPF/MF nº.379.341.048-04. - Eu, Keven da Silva Rocha, Escrevente, averbei. - Guia nº.91/2024 - Protocolo nº.318.116 em 03 de Maio de 2024 - Selo Digital: 1207413310A00000217697247

AV.37/67.137 em 10 de Julho de 2024 -
Conforme Comunicado de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 23 de junho de 2024, protocolo nº.202406.2311.03405716-IA-620, por decisão proferida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - (processo nº 00002313320135020085), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: CATIA ALZUGARAY, CPF.379.341.048-04 e DOMINGO CECILIO ALZUGARAY, CPF.379.340.908-20. - Eu, Valdecir Bernardo Castiglioni, Oficial averbei. - Guia 129/2024 - Protocolo nº.319.053 em 25 de Junho de 2024 - Selo Digital: 1207413310A0000022123424V -

AV.38/67.137 em 25 de Fevereiro de 2025 -
Em verificação ao site da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constou o comunicado de indisponibilidade expedido em 24 de setembro de 2024, protocolo nº.202409.2415.03599398-IA-670, por decisão

Continua na ficha nº 9

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKPTK-4T6Y5-3KLAQ-UHPUY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FLAVIA GABRIELLA MUNIZ HONORATO, em 21/05/2026, às 21:01:24 - 9dbfdb2

Valide aqui
este documento

384609 18 de maio de 2026 16:26:37 17

CNS nº.: 12.074-1
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

matrícula 67.137 | ficha 9

CNM: 120741.2.0067137-03
REGISTRO DE IMÓVEIS
ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da Serra, 25 de Fevereiro de 2025

proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP, (processo nº 00435008320055020027), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: CATIA ALZUGARAY, CPF. 379.341.048-04 e DOMINGO CECILIO ALZUGARAY, CPF. 379.340.908-20. - Eu, Valdecir Bernardo Castiglioni, Oficial, averbei. - Guia 39/2025 - Protocolo nº.322.831 em 05 de Fevereiro de 2025 - Selo Digital: 1207413310A0000023341525L -

---

AV.39/67.137 em 27 de Fevereiro de 2025 -
Conforme comunicado de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 03 de fevereiro de 2025, protocolo nº.202502.0311.03814235-IA-449, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP, (processo nº 00025384820155020033), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: CATIA ALZUGARAY, CPF.379.341.048-04. - Eu, Valdecir Bernardo Castiglioni, Oficial, averbei. - Guia 41/2025 - Protocolo nº. 322.837 em 05 de Fevereiro de 2025 - Selo Digital: 1207413F10A0000023352525U -

---

AV.40/67.137 em 04 de Junho de 2025 -
Conforme comunicado de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 15 de maio de 2025, protocolo nº. 202505.1514.04008833-IA-791, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP, (processo nº 10007751720205020066), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:CATIA ALZUGARAY, CPF. 379.341.048-04. - Eu, Noemi Vilas Bôas Simões, Escrevente, averbei. - Guia 104/2025 - Protocolo nº.324.664 em 23 de Maio de 2025 - Selo Digital: 1207413310A00000237773259 -

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKPTK-4T6Y5-3KLAQ-UHPUY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FLAVIA GABRIELLA MUNIZ HONORATO, em 21/05/2026, às 21:01:24 - 9dbfdb2

Valide aqui
este documento

384609 18 de maio de 2026 16:26:37 18

CNS nº.: 12.074-1

CNM:120741.2.0067137-03

matrícula	ficha
67.137	9 verso

AV.41/67.137 em 20 de Junho de 2025 -
Conforme comunicado de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 04 de junho de 2025, protocolo nº. 202506.0421.04053118-IA-525, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP, (processo nº 10014814020195020064), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: CATIA ALZUGARAY, CPF nº 379.341.048-04 e DOMINGO CECILIO ALZUGARAY, CPF nº 379.340.908-20. - Eu, Noemi Vilas Bôas Simões, Escrevente, averbei. - Guia 115/2025 - Protocolo nº.324.976 em 05 de Junho de 2025 - Selo Digital: 1207413310A00000238379254 -

---

AV.42/67.137 em 03 de Julho de 2025 -
Conforme comunicado de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 13 de junho de 2025, protocolo nº. 202506.1314.04073263-IA-788 , por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, (processo nº 10000056920165020064), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:CATIA ALZUGARAY, CPF.379.341.048-04 e DOMINGO CECILIO ALZUGARAY, CPF.379.340.908-20. - Eu, Valdecir Bernardo Castiglioni, Oficial, averbei. - Guia 124/2025 - Protocolo nº.325.215 em 20 de Junho de 2025 - Selo Digital: 1207413310A00000023988625Y -

---

AV.43/67.137 em 04 de Agosto de 2025 -
Conforme requerimento datado de 10 de julho de 2025 e Decisão proferida pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, Comarca da Capital de São Paulo, em 11 de maio de 2025, apresentados por protocolo online AC010384018, para constar que no dia 06 de maio de 2025, foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, (processo n° 1035376-53.2025.8.26.0002), em que são partes:

Continua na ficha nº 10

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKPTK-4T6Y5-3KLAQ-UHPUY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FLAVIA GABRIELLA MUNIZ HONORATO, em 21/05/2026, às 21:01:24 - 9dbfdb2

Valide aqui
este documento

384609 18 de maio de 2026 16:26:37 19

CNS nº.: 12.074-1
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

matrícula 67.137 | ficha 10

CNM: 120741.2.0067137-03
REGISTRO DE IMÓVEIS
ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da Serra, 04 de Agosto de 2025

BANCO BRADESCO S.A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, (exequente); e, CARLOS DOMINGO ALZUGARAY, CPF nº 130.158.978-02 e CATIA ALZUGARAY, CPF nº 379.341.048-04, (executados), cujo valor da causa é R$.9.511.960,55, (abrangendo outros imóveis).- Eu, Virlei Oliveira, escrevente averbei.- Guia 145/2025. - Protocolo nº 325.600 - em 11 de Julho de 2025 - Selo Digital: 1207413310A00000241207 25M -

---

AV.44/67.137 em 15 de Agosto de 2025 -
Conforme comunicado de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 10 de julho de 2025, protocolo nº. 202507.1014.04122551-IA-340, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP, (processo nº 02369005020045020010), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: CATIA ALZUGARAY, CPF. 379.341.048-04 e DOMINGO CECILIO ALZUGARAY, CPF. 379.340.908-20 - Eu, Valdecir Bernardo Castiglioni, Oficial, averbei. - Guia 154/2025 - Protocolo nº.325.820 em 24 de Julho de 2025 - Selo Digital: 1207413310A0000024173125L -

---

AV.45/67.137 em 12 de Dezembro de 2025 -
Conforme comunicado de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 06 de novembro de 2025, protocolo nº. 202511.0615.04362929-IA-396, por decisão proferida pelo Tribunal de Justiça do Estado da Bahia - Superior Tribunal de Justiça - Salvador - 20ª Vara do Sistema de Juizados Especiais do Consumidor, (processo nº 00391183320218050001), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: CATIA ALZUGARAY, CPF. 379.341.048-04 - Eu, Valdecir Bernardo Castiglioni, Oficial, averbei. - Guia 238/2025 - Protocolo nº.328.469 em 01 de Dezembro de 2025 - Selo Digital: 1207413310A00000248178258 -

---

> AV.46/67.137 em 22 de Dezembro de 2025 -

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKPTK-4T6Y5-3KLAQ-UHPUY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FLAVIA GABRIELLA MUNIZ HONORATO, em 21/05/2026, às 21:01:24 - 9dbfdb2

Valide aqui
este documento

384609 18 de maio de 2026 16:26:37 20

CNS nº.: 12.074-1

CNM:120741.2.0067137-03

matricula	ficha
67.137	10 verso

Conforme comunicado de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 25 de novembro de 2025, protocolo nº. 202511.2510.04392338-IA-857, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP, (processo nº 10002257120205020082), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: CATIA ALZUGARAY, CPF. 379.341.048-04; e, DOMINGO CECILIO ALZUGARAY, CPF. 379.340.908-20. - Eu, Valdecir Bernardo Castiglioni, Oficial, averbei. - Guia 244/2025 - Protocolo nº.328.494 em 01 de Dezembro de 2025 - Selo Digital: 1207413310A000000248468253 -

---

AV.47/67.137 em 13 de Janeiro de 2026 -
Conforme comunicado de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 08 de dezembro de 2025, protocolo nº. 202512.0807.04417371-IA-234, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP, (processo nº 10015163920235020038), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: CATIA ALZUGARAY, CPF. 379.341.048-04. - Eu, Valdecir Bernardo Castiglioni, Oficial, averbei. - Guia 08/2025 - Protocolo nº.328.915 em 23 de Dezembro de 2025 - Selo Digital: 1207413310A000000249496261 -

---

AV.48/67.137 em 13 de Janeiro de 2026 -
Conforme comunicado de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 12 de dezembro de 2025, protocolo nº. 202512.1214.04427368-IA-894, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP, (processo nº 10012028220195020087), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: CATIA ALZUGARAY, CPF. 379.341.048-04 e DOMINGO CECILIO ALZUGARAY, CPF.

Continua na ficha nº 11

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKPTK-4T6Y5-3KLAQ-UHPUY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FLAVIA GABRIELLA MUNIZ HONORATO, em 21/05/2026, às 21:01:24 - 9dbfdb2

Valide aqui
este documento

384609 18 de maio de 2026 16:26:37 21

CNS nº.: 12.074-1
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CNM: 120741.2.0067137-03
REGISTRO DE IMÓVEIS
ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha
67.137	11

Itap. da Serra, 13 de Janeiro de 2026

379.340.908-20 - Eu, Valdecir Bernardo Castiglioni, Oficial, averbei. - Guia 08/2026 - Protocolo nº.328.922 em 23 de Dezembro de 2025 - Selo Digital: 1207413310A00000024953926Z -

AV.49/67.137 em 16 de Abril de 2026 - PENHORA -
Conforme Certidão de Penhora expedida pelo Juízo de Direito da 65ª Vara do Trabalho do Foro de São Paulo, em 02 de março de 2026, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista (número de ordem: 1001484-84.2022.5.02.0065), e Despacho/Ofício datado de 31 de março de 2026, proferida pela Juíza do Trabalho da referida Vara, em que são partes: REGINALDO MARQUES DE OLIVEIRA, CPF nº 151.361.148-86 (exequente), em face de CATIA ALZUGARAY, CPF nº 379.341.048-04 (executado), objetivando a cobrança da importância de R$. 693.794,99; foi PENHORADO o percentual de 100% da proprietária Catia Alzugaray, já qualificada, adquirida por força do registro nº 01 retro, tendo sido nomeado depositário Gilson Keniti Inumaru. Consta ainda do teor da referida certidão que, eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. PERMANECENDO, PORÉM, EM PLENO VIGOR AS INDISPONIBILIDADES constantes das averbações nºs 04, 05, 06, 07, 10, 12 à 48/67.137.- Eu, Nathalia Mari Kubo Ratte, escrevente averbei. Guia 72/2026 - Protocolo nº 330.601 - em 07 de Abril de 2026 - Selo Digital: 1207413310A00000253892265

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKPTK-4T6Y5-3KLAQ-UHPUY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FLAVIA GABRIELLA MUNIZ HONORATO, em 21/05/2026, às 21:01:24 - 9dbfdb2

Valide aqui
este documento

384609 18 de maio de 2026 16:26:37 22

CNS nº .: 12.074-1

matrícula | ficha verso

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO, que a presente certidão da matrícula nº **67137** , foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24/08/2001, EC 32, bem como na lei nº 11.419/2006 de 19/12/2006, para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade e que revendo os Livros de Registros, deles verifiquei constar a **PRENOTAÇÃO 329970,** feita em **02/03/2026, natureza: mandado de penhora, válido até 30/12/1899. CERTIFICO FINALMENTE**, nada mais constar com relação ao imóvel objeto desta matrícula. **NADA MAIS.** O referido é verdade e dou fé. **18/05/2026** Recibo: **384609** Guia: **91/2026**	Emolumentos . . . . . : 0,00 Estado . . . . . : 0,00 Sec. Fazenda . . . . . : 0,00 Registro Civil . . . . . : 0,00 Trib. Justiça . . . . . : 0,00 Ministério Público . . . . . : 0,00 Imposto Municipal . . . . . : 0,00 TOTAL . . . . . : 0,00
PRAZO DE VALIDADE	**Conferência feita por:**
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	(ASSINATURA DIGITAL) Valdecir Bernardo Castiglioni Oficial

Itapecerica da Serra, 18 de maio de 2026

Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra – SP
Observação:
Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis: o distrito Jardim Jacira; - o município Embu-Guaçu; o município São Lourenço da Serra; e, - o distrito dos Barnabés, desde 1º de dezembro [illegible] os municípios de: Taboão da Serra até [illegible] Cotia até 30/11/2009.

SELO DIGITAL
1267413E30E00000791922GG

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKPTK-4T6Y5-3KLAQ-UHPUY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por FLAVIA GABRIELLA MUNIZ HONORATO, em 21/05/2026, às 21:01:24 - 9dbfdb2
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26052121012194000000462470982?instancia=1
Número do processo: 1001484-84.2022.5.02.0065
Número do documento: 26052121012194000000462470982