CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098681.2.0006347-82

OFICIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE PORTÃO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Portão, 01 de fevereiro de 2000

FICHA	MATRÍCULA
01	-6.347-

MATRÍCULA nº6347, feita em 01.02.2000/Prot.14762, em mesma data. IMÓVEL: Uma fração de terras, zona rural deste município, lugar denominado "Macaco Branco", com área superficial de 22.000,00m² (vinte e dois mil metros quadrados), mais ou menos, com as seguintes confrontações: Ao NORTE, com terras que são ou foram de João Maurer e com Nestor Eissmann; SUL, com terras que são ou foram de Nestor Eissmann; LESTE, com terras que são ou foram de Nestor Eissmann; OESTE, com terras que são ou foram de João Maurer. INCRA nº851116004227, área total 2,2-ha. PROPRIETÁRIOS: 1º) MANOEL EDEGAR DA SILVA, brasileiro, casado, operário, inscrito no CPF sob nº088.928.220, residente e domiciliado em Rincão do Cascalho, neste município, proprietário da fração ideal de 5.500,00m²; 2º) ELGA RITA SILVA DOS PASSOS, casada com ELMI PEREIRA DOS PASSOS, brasileiros, ela do lar, CPF nº089.293.000, residente e domiciliada em Rincão do Cascalho, neste município, proprietária da fração ideal de 5.500,00m²; 3º) GERVASIO EDIONE DA SILVA, brasileiro, solteiro, comerciante, inscrito no CPF sob nº089.292.970 , residente e domiciliada em Rincão do Cascalho, neste município, proprietário da fração ideal de 5.500,00m²; 4º) GERALDO EGON DA SILVA, brasileiro, casado, operário, CPF nº089.293.190, residente e domiciliado em Rincão do Cascalho, neste município, proprietário da fração ideal de 5.500,00m². PROCEDÊNCIA ANTERIOR: Transferido do Serviço Registral de Imóveis de São Sebastião do Caí/RS, matrícula nº1.182, Livro 2-RG, de 21.12.1976. Imóvel havido por herança de Orestina Antonia da Silva.- Eu, Bel. Valecir Rodrigues Vieira, Oficial que fiz digitar, conferi, dou fé e assino.- Emol; R$4,70.-

O Oficial:

==========

Av.01/Mat.6.347, feita em 01.02.2000/Prot/14762, em mesma data. Certifico que a grafia correta do nome do Sr. ELMI PERREIRA DOS PASSOS é ELMI FERREIRA DOS PASSOS e não como constou na matrícula e que o mesmo é casado com ELGA RITA SILVA DOS PASSOS pelo regime da comunhão de bens. Tudo de conformidade com requerimento assinado pelo Srª Elga Rita Silva dos Passos, em 28.01.2000, com firma reconhecida no Tabelionato local, em 01.02.2000, acompanhado da Certidão de casamento extraída do livro nºB-05, folhas nº285, sob nº1.130, em 01.02.2000, pelo substituto do Oficial do Registro Civil desta cidade. Casamento celebrado em 30.04.1965. Eu, Valdecir Rodrigues Vieira, Oficial que fiz digitar, conferi, dou fé e assino. Emol:R$9,40.

O Oficial:

==========

Av.02/Mat.6.347, feita em 01.02.2000/Prot.14762, em mesma data.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6YDSQ-MCDDT-CFLMU-7MCCU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior **CNM: 098681.2.0006347-82**

CNM: 098681.2.0006347-82

FICHA 01 VERSO | MATRÍCULA -6.347-

ALTERAÇÃO DO CPF: Certifico que o Sr. ELMI FERREIRA DOS PASSOS está inscrito no CPF. sob nº089.293.000-49, e não como constou. Tudo de conformidade com requerimento assinado pela Srª Olga Rita Silva dos Passos, em 28.01.2000, com firma reconhecida no Tabelionato local, em 01.02.2000, acompanhada de cópia autenticada do referido documento, que fica arquivado neste Ofício. Eu, Bel. Valdecir Rodrigues Vieira, Oficial que fiz digitar, conferi, dou fé e assino. Emol. R$9,40.

O Oficial: _____

==========

R.03/Mat.nº6.347, feito em 01.02.2000/Prot.14763, em mesma data TÍTULO: FORMAL DE ADJUDICAÇÃO. TRANSMITENTE: Espólio de ELMI FERREIRA DOS PASSOS, já qualificado. ADQUIRENTE: A viúva meeira e cessionária Srª ELGA RITA SILVA DOS PASSOS, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob nº404.394.370-91, residente e domiciliado em Rincão do Cascalho, neste município. IMÓVEL: A fração ideal de 5.500,00m², dentro da área maior constante na presente matrícula. FORMA DO TÍTULO: Formal de adjudicação passado em 26.01.2000, pelo Sr. Luiz Paulo G. D'Ávila, escrivão Judicial do Forum desta Comarca e assinado pelo Exmo. Dr. Paulo de Tarso Carpena Lopes, Juiz de Direito Plantonista da mesma comarca, extraído dos autos do processo nº6099, julgado por Sentença em 26.01.2000, pelo mesmo juiz, sendo que foi dispensado o trânsito em julgado por tratar-se de arrolamento sumário. - VALOR: R$1.500,00 (em 14.12.1999). INCRA nº851116004227 7, área total 2,2-ha. CCIR/98/99, em nome de Gervasio Edione da Silva, com taxa cadastral quitada. CNM do IBAMA nº30122, em nome de Elmi Ferreira dos Passos, emitida em 01.02.2000. C.Q. da Secretaria da Receita Federal nº3.350.749, em nome de Elmi Ferreira dos Passos, emitida em 01.02.2000. Emitido DOI. CONDIÇÕES: As do formal. Eu, Bel. Valdecir Rodrigues Vieira, Oficial que fiz digitar, conferi, dou fé e assino. Emol:R$ 41,42

O Oficial: _____

==========

Av.04/Mat.6.347, feita em 03.03.2000/Prot. 14865, em mesma data. AVERBAÇÃO DE CASAMENTO: Certifico que, em conformidade com a cópia da certidão de casamento extraída em 18.11.67, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais de Portão - RS, do termo de casamento nr.1259, Livro B-6, fls. 58, celebrado em 18.11.67, que o Sr. GERALDO EGON DA SILVA é casado com LOIVA OSMARINA DA SILVA, pelo regime da comunhão universal de bens.

CONTINUA NA FICHA Nº 02

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6YDSQ-MCDDT-CFLMU-7MCCU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior **CNM: 098681.2.0006347-82**

CNM: 098681.2.0006347-82

MATRÍCULA

OFICIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE PORTÃO - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Portão, 03 de março de 2000

FICHA	MATRÍCULA
02	-6.347-

Eu Bel. Valdecir Rodrigues Vieira, Oficial, que fiz digitar, dou fé e assino. Emol:R$9,40.-

O Oficial: _____

==========

Av.05/Mat.6.347, feita em 03.03.2000/Prot. 14865, em mesma data. AVERBAÇÃO DE CASAMENTO: Certifico que, em conformidade com a cópia autenticada da certidão de casamento extraída em 09.01.65, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais de Portão - RS, do termo de casamento nr.1119, Livro B-5, celebrado em 09.01.65, que o Sr. MANOEL EDEGAR DA SILVA é casado com ERCILIA MORAES DA SILVA, pelo regime da comunhão universal de bens. Eu Bel. Valdecir Rodrigues Vieira, Oficial, que fiz digitar, dou fé e assino. Emol:R$9,40.-

O Oficial: _____

==========

Av.06/Mat.6.347, feita em 03.03.2000/Prot. 14865, em mesma data. AVERBAÇÃO DE CASAMENTO: Certifico que, em conformidade com a cópia autenticada da certidão de casamento extraída em 13.08.86 pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais de Portão - RS, do termo de casamento nr.1138, Livro B-2, celebrado em 13.08.86, que o Sr. GERVÁSIO EDIONE DA SILVA contraiu matrimônio pelo regime da comunhão universal de bens, com SEDINEI DA MOTTA, a qual passou a assinar-se "SEDINEI DA MOTTA DA SILVA. Eu - Bel. Valdecir Rodrigues Vieira, Oficial, que fiz digitar, dou fé e assino. Emol:R$9,40.-

O Oficial: _____

==========

Av.7/Mat. 6347, feita em 03.03.2000/Prot. 14.866, mesma data. Nos termos da certidão extraída em 20.07.98, da escritura pública de pácto antenupcial nº532, lavrada em Notas do Tabelionato de Portão - RS , no Livro nº 05 de Contratos, às fls. 30v, em 23.07.86, o regime de bens convencionado entre os cônjuges GERVÁSIO EDIONE DA SILVA e SEDINEI DA MOTTA, que passou a usar o nome de SEDINEI DA MOTTA DA SILVA, foi o da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS. Dita escritura foi registrada neste Serviço Registral, sob nº 104, no Livro 3-RA, em data de 13.08.86.- Eu, Bel. Valdecir Rodrigues Vieira, Oficial, que fiz digitar, conferi, dou fé e assino. Emol. R$9,40.

O Oficial: _____

==========

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6YDSQ-MCDDT-CFLMU-7MCCU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior **CNM: 098681.2.0006347-82**

CNM: 098681.2.0006347-82

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6YDSQ-MCDDT-CFLMU-7MCCU

FICHA 02 VERSO | MATRÍCULA -6.347-

Av.8/Mat. 6347, feita em 03.03.2000/Prot. 14.865, mesma data. AVERBAÇÃO DE CPF: CERTIFICO que o Sr. GERVÁSIO EDIONE DA SILVA está inscrito no CPF sob nº089.292.970-72. Tudo de conformidade com reaquerimento da parte interessada e cópia autenticada do referido documento.- Eu, Bel. Valdecir Rodrigues Vieira, Oficial, que fiz digitar, conferi, dou fé e assino. Emol. R$9,40.

O Oficial: _____

==========

Av.9/Mat. 6347, feita em 03.03.2000/Prot. 14.865, mesma data. AVERBAÇÃO DE CPF: CERTIFICO que o Sr. GERALDO EGON DA SILVA está inscrito no CPF sob nº089.293.190-68. Tudo de conformidade com reaquerimento da parte interessada e cópia autenticada do referido documento, que ficam arauivados neste ofício.- Eu, Bel. Valdecir Rodrigues Vieira, Oficial, que fiz digitar, conferi, dou fé e assino. Emol. R$9,40.

O Oficial: _____

==========

Av.10/Mat. 6347, feita em 03.03.2000/Prot. 14.865, mesma data. AVERBAÇÃO DE CPF: CERTIFICO que o Sr. MANOEL EDEGAR DA SILVA está inscrito no CPF sob nº088.928.220-04. Tudo de conformidade com reaquerimento da parte interessada e cópia autenticada do referido documento, que ficam arquivados neste ofício.- Eu, Bel. Valdecir Rodrigues Vieira, Oficial, que fiz digitar, conferi, dou fé e assino. Emol. R$9,40.

O Oficial: _____

==========

R.11/Mat.6.347, feito em 13.04.2000/Prot.14976, em mesma data. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: 1º) MANOEL EDEGAR DA SILVA e sua esposa ERCILIA MORAES DA SILVA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, ele comerciário, inscrito no CPF sob nº088.928.220-04 e RG nº8014787116/SSP/RS, ela do lar, residentes e domiciliados na rua Julio de Castilhos, s/nº, em Rincão do Cascalho, nesta cidade; 2º) ELGA RITA SILVA DOS PASSOS, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob nº404.394.370-91, RG nº6068890265/SSP/RS, residente e domiciliada na rua Julio de Castilhos, s/nº, nesta cidade; 3º) GERVASIO EDIONE DA SILVA e sua esposa SEDINEI DA MOTTA DA SILVA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele comerciário, inscrito no CPF sob nº089.292.970-72, RG nº8025004436/SSP/RS, ela do lar,

CONTINUA NA FICHA Nº 003

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior **CNM: 098681.2.0006347-82**

CNM: 098681.2.0006347-82

MATRÍCULA

OFICIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE PORTÃO - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Portão, 13 de abril de 2000

FICHA	MATRÍCULA
03	-6.347-

RG nº6043511771/SSP/RS, residentes e domiciliados na rua Julio de Castilhos, s/nº, nesta cidade; 4º) GERALDO EGON DA SILVA e sua esposa LOIVA OSMARINA DA SILVA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, ele comerciário, CPF nº089.293.190-68, RG nº8002973389/SSP/RS, ela do lar, RG nº1029474069/SSP/RS, residentes e domiciliados na rua Julio de Castilhos, nesta cidade. ADQUIRENTE: JOÃO ODAIR SOARES, casado com ISABEL SOARES pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, ele industriário, inscrito no CPF sob nº407.161.470-68, RG nº4028766543/SSP/RS, ela do lar, RG nº5039357719/SSP/RS, residentes e domiciliados na rua Frederico Mayer, nº841, em São Leopoldo/RS. IMÓVEL: O constante na presente matrícula. FORMA DO TÍTULO: Traslado de escritura pública de compra e venda lavrada em Notas do Tabelionato desta cidade, no Livro nº88 de Transmissões, nas fls.084 a 085, sob nº10997, em 29.02.2000 e escritura pública de retificação notarial lavrada em notas do mesmo Tabelionato, no Livro nº12 de Contratos, fls.153, sob nº1720, em 11.04.2000. VALOR DA TRANSAÇÃO: R$6.100,00. VALOR FISCAL:R$6.100,00. Guia informativa nº0339/99, sobre o qual foi recolhido junto a tesouraria da Prefeitura municipal a quantia de R$122,00, conforme guia de arrecadação nº339/99, em 21.09.1999, referente ao pagamento do ITBI. Constou na escritura a apresentação dos seguintes documentos: CCIR/98/99, em nome de Gervásio Edione da Silva, com taxa cadastral quitada em 16.09.1999; INCRA nº851116004227, área total 2,2-ha; Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural nº3.009.464, em nome de Gervásio Edione da Silva, emitida em 29.09.1999, com validade até 29.03.2000; CNM do IBAMA nº30134, 30135, 30136 e 30137, em nome dos vendedores, datadas 23.02.2000.CONDIÇÕES: As da escritura. Constou na escritura a emissão da DOI. Eu, Bel. Valdecir Rodrigues Vieira, Oficial que fiz digitar, conferi dou fé e assino. Emol:R$ 59,57

O Oficial:

Av.12/Mat.nº6.347, feita em 13.04.2000/Prot.14977, mesma data. Nos termos da escritura pública de pácto antenupcial nº1.921, lavrada em Notas do Ofício Distrital de Herveiras, comarca de Santa Cruz do Sul/RS, no Livro nº27 de Transmissões Diversas nas fls. nº170, em 06.06.1981, o regime de bens convencionado entre os cônjuges JOÃO ODAIR SOARES e ISABEL DA COSTA, que passou a usar o nome de ISABEL SOARES, foi o da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS. Dita escritura foi registrada no Serviço Registral de Imóveis da comarca de Santa Cruz do Sul/RS, sob nº10.225, no Livro 3-RA, em data de 07.12.1992. Eu, Bel.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6YDSQ-MCDDT-CFLMU-7MCCU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior **CNM: 098681.2.0006347-82**

CNM: 098681.2.0006347-82

FICHA 03 VERSO | MATRRÍCULA -6.347-

Valdecir Rodrigues Vieira, Oficial que fiz digitar, conferi, dou fé e assino. Emol: R$10,50.-

O Oficial:

Av.13/Mat.6.347, feita em 11.09.2003/Prot.18151-B, mesma data.- COMPLEMENTAÇÃO DO CADASTRO DO INCRA: Certifico que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado no INCRA sob nº851116004227 7, com área total de 2,2ha, número de módulos: 0,31; módulo: 7,0ha; em Macaco Branco. Tudo de conformidade com solicitação constante na escritura pública de compra e venda lavrada em Notas do Tabelionato local, no Livro nº97 de Transmissões, às fls.032 e 033 sob nº12.142, em 20.08.2003, acompanhado da cópia do CCIR 2000 a 2002, em nome de João Odair Soares, com taxa cadastral quitada em 23.05.2003. Os referidos documentos ficam arquivados neste Ofício.- Eu, Bel. Valdecir Rodrigues Vieira, que fiz digitar conferi, dou fé e assino.- Emol:R$14,80.----------

----------O Oficial:

R.14/Mat.6.347, feito em 11.09.2003/Prot.18151-B, mesma data.- TÍTULO: Compra e venda.- **TRANSMITENTES: JOÃO ODAIR SOARES e sua esposa ISABEL SOARES**, já qualificados.- **ADQUIRENTE: O Sr. FLÁVIO PEREIRA casado com ERENA MALVINA BERGHAN PEREIRA**, pelo regime da Comunhão Universal de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, ele agricultor, inscrito no CPF sob nº122.095.200-10 e RG nº1029158548/SSP/RS, e ela do lar, inscrita no CPF sob nº787.760.580-34 e RG nº1084475514/SSP/RS, residentes e domiciliados na Estrada do Faxinal, nº1672, nesta cidade.- IMÓVEL: O constante na presente matrícula.- FORMA DO TÍTULO: Traslado da escritura pública de compra e venda lavrada em Notas do Tabelionato local, no Livro nº97 de transmissões, às fls.032 e 033, sob nº12.142, em 20.08.2003.- VALOR DA TRANSAÇÃO: R$10.000,00.- VALOR FISCAL: R$10.000,00 - ITBI no valor de R$200,00, recolhido em 18.08.2003.- Constou na escritura a apresentação dos seguintes documentos: a Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº6.287.336, emitida pela Secretaria da Receita Federal, em 18.08.2003; o CCIR 2000 a 2002, com taxa cadastral quitada em 23.05.2003 - INCRA Nº 851116004227 7, área total de 2,2ha; e as CNM do IBAMA nº56537 e 56538, datadas de 19.08.2003, em nome dos vendedores.-

CONTINUA NA FICHA Nº 4

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6YDSQ-MCDDT-CFLMU-7MCCU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 098681.2.0006347-82

OFICIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE PORTÃO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Portão, 11 de setembro de 2003

FICHA	MATRÍCULA
4	6.347

CONDIÇÕES: As da escritura. Constou na escritura a emissão da DOI.- Eu, Bel. Valdecir Rodrigues Vieira, Oficial que fiz digitar, conferi dou fé e assino.- Emol.:R$88,20.-

O Oficial:

==

AV-15/Mat.6.347, feita em 16 de julho de 2013/Prot.33846, de 16/07/2013.-
ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL: Nos termos do requerimento constante na Escritura Pública de Inventário com Partilha Amigável, lavrada em Notas do Tabelionato Local, no Livro nº 132 de Transmissões, às fls. 090 a 096, sob nº 15.696/2013, em 27-06-2013, instruído com a cópia autenticada da certidão de Óbito, extraída em 15-03-2013, pela Escrevente Autorizada do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, Matrícula nº 098681 01 55 2013 4 00014 116 0003595 18, fica constando que o Sr. **FLAVIO PEREIRA faleceu** nesta cidade em 14-03-2013, sendo que a Srª. **ERENA MALVINA BERGHAN PEREIRA**, alterou seu estado civil para **VIÚVA**. Dou fé.-
Registrador e/ou Substituto:_________________.-
Emol.: R$ 55,30. Selo: 0444.01.1200008.19196 - R$ 0,30; 0444.04.0800003.06999 - R$ 0,70.-

==

AV-16/Mat.6.347, feita em 16 de julho de 2013/Prot.33846, de 16/07/2013.-
ATUALIZAÇÃO DOS DADOS DO INCRA: Nos termos do requerimento mencionado na AV-15, instruído com o CCIR 2006/2009, com taxa cadastral quitada, expedido pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA e do Instituto de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no INCRA sob o nº **851.116.004.227-7**, sem denominação específica, localizado em Macaco Branco, neste município, com área total de 2,2000ha, em nome de Joao Odair Soares, de nacionalidade brasileira. Dou fé.-
Registrador e/ou Substituto:_________________.-
Emol.: R$ 55,30. Selo: 0444.01.1200008.19197 - R$ 0,30; 0444.04.0800003.07000 - R$ 0,70.-

==

R-17/Mat.6.347, feito em 16 de julho de 2013/Prot.33846,de 16/07/2013.-
TÍTULO: PARTILHA.-
TRANSMITENTE: O espólio de FLÁVIO PEREIRA, inscrito no CPF sob nº 122.095.200-10.-
ADQUIRENTES: O herdeiro-filho Sr. FLÁVIO PEREIRA JUNIOR, agricultor, portador da carteira de identidade nº 9065530388-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 739.728.350-00 e sua esposa **a Srª. VERA MARIA DE SOUSA PEREIRA**, do lar, portadora da carteira de identidade nº 4067759631, inscrita no CPF sob nº 463.705.280-72, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Faxinal, nº 1582,

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6YDSQ-MCDDT-CFLMU-7MCCU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 098681.2.0006347-82

FICHA 4v MATRÍCULA 6.347

VERSO

nesta cidade.-

ADVOGADO ASSISTENTE: O Sr. ITAMAR JOÃO WEBER, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/RS sob número 18.422, inscrito no CPF sob nº 349.055.290-34, residente e domiciliado na Rua Ivoti, nº 292, Bairro Centro, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Certidão, datada de 27-06-2013, da Escritura Pública de Inventário com Partilha Amigável, lavrada em Notas do Tabelionato Local, no Livro nº 132 de Transmissões, às fls. 090 a 096, sob nº 15.696/2013, em 27-06-2013.-

IMÓVEL: O constante na presente Matrícula.-

VALOR DO PAGAMENTO: R$22.000,00.-

AVALIAÇÃO FISCAL: R$44.000,00, total do imóvel inventariado, avaliado em 31-05-2013, conforme Declaração de ITCD - DITs de avaliação nº 697.056.-

SITUAÇÃO TRIBUTÁRIA: Foi recolhido o imposto de Transmissão causa mortis, por cessão de direitos e/ou diferença de partilha, no valor de R$ 13.196,30, em 17-06-2013, conforme Guia de Arrecadação nº 42713002482008 constante na Certidão de Quitação de ITCD nº 697.056, datada de 18-06-2013.-

CONDIÇÕES: As demais condições constam da escritura, na qual constou a apresentação das certidões Negativas de Débitos Municipal, Estadual e Federal, todas em nome do espólio. Foram apresentados os seguintes documentos: CCIR 2006/2009, mencionado na AV-16; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, **NIRF nº 4.810.073-0**, emitida pela Sec. da Receita Federal, em 21-06-2013; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, **NIRF nº 2.027.401-7**, emitida pela Sec. da Receita Federal, em 21-06-2013; e, Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, **NIRF nº 1.739.818-5**, emitida pela Sec. da Receita Federal, em 21-06-2013.-

EMISSÃO DA DOI: Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, da Instrução Normativa da SRF nº 1.239, de 17 de Janeiro de 2012. Dou fé.-

Registrador e/ou Substituto:_________________________.-

Emol.: R$ 246,30. Selo: 0444.01.1200008.19198 - R$ 0,30; 0444.06.0800003.06876 - R$ 5,40.-

==

AV-18/Mat.6.347, feita em 16 de julho de 2013/Prot.33847, de 16/07/2013.-

PACTO ANTENUPCIAL: Nos termos da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada em Notas do Tabelionato Local, no Livro 10 de Contratos, às folhas 068, sob número 1179, em 23-07-1996, instruída com a Cópia autenticada da certidão de Casamento extraída em 19-09-1996, pelo Substituto do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, do Livro B-06, das fls. 080, termo nº 2189, fica constando que o **Sr. FLÁVIO PEREIRA JUNIOR** e a **Srª. VERA MARIA DE SOUSA PEREIRA**, são casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77. Dita escritura foi devidamente registrada neste Ofício, sob o nº 663, Livro 3-Registro

CONTINUA NA FICHA Nº 05

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6YDSQ-MCDDT-CFLMU-7MCCU

Continua na Próxima Página -:-

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
.onr

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior **CNM: 098681.2.0006347-82**

CNM: 098681.2.0006347-82

MATRÍCULA

OFICIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE PORTÃO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Portão, 16 de julho de 2013

FICHA	MATRÍCULA
5	6.347

Auxiliar, em 19-09-1996. Dou fé.-
Registrador e/ou Substituto: _____.-
Emol.: R$ 26,70. Selo: 0444.01.1200008.19199 - R$ 0,30; 0444.03.0800003.16990 - R$ 0,55.-

==========

AV-19/Mat.6.347, feita em 31 de julho de 2019/Prot.44739, de 01/07/2019.-
NÚMERO DO RG – Nos termos do requerimento constante na Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 28-06-2019, lavrada no Tabelionato Local, no Livro nº 156 de Transmissões, folhas 191 e 192, sob o número 17.483/2019, instruído com a cópia autenticada da cédula de identidade, fica constando que o proprietário desta matrícula, **Sr. Flávio Pereira Junior**, é portador do RG sob o número 9065530322 e não como constou. Dou fé.-
Registrador e/ou Substituta: _____.-
Emol.: R$ 84,50. Selo: 0444.01.1900001.04713 - R$ 1,40; 0444.04.0800003.20405 - R$ 3,30.-

==========

AV-20/Mat.6.347, feita em 31 de julho de 2019/Prot.44739, de 01/07/2019.-
ATUALIZAÇÃO DOS DADOS DO INCRA - Nos termos do requerimento mencionado na Av-19, instruído com o CCIR 2018, com taxa cadastral quitada, expedido pelo Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento-MAPA e do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no INCRA sob o nº 851.116.004.227-7, com denominação não informado, localizado em Macaco Branco, neste município, com área total de 2,2000ha, em nome de Flavio Pereira Junior, de nacionalidade brasileira. Dou fé.
Registrador e/ou Substituta: _____.-
Emol.: R$ 84,50. Selo: 0444.01.1900001.04714 - R$ 1,40; 0444.04.0800003.20406 - R$ 3,30.-

==========

R-21/Mat.6.347, feito em 31 de julho de 2019/Prot.44739, de 01/07/2019.-
TÍTULO - Compra e Venda -
TRANSMITENTES: **O Sr. FLÁVIO PEREIRA JUNIOR**, agricultor, portador da carteira de identidade nº 9065530322-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 739.728.350-00 e sua esposa **Srª. VERA MARIA DE SOUSA PEREIRA**, cuidadora de idosos, portadora da carteira de identidade nº 4067759631-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 463.705.280-72, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada Faxinal, nº 1582, Bairro Faxinal, nesta cidade.-
ADQUIRENTES: **O Sr. BENJAMIN HEPP**, eletricista, portador da carteira de identidade nº 9071401658, inscrito no CPF sob nº 558.924.690-34 e sua esposa **Srª. MARISTELA BRUM HEPP**, do lar, portadora da carteira de identidade nº 6043065017-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 644.415.200-34, ambos brasileiros,

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6YDSQ-MCDDT-CFLMU-7MCCU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 098681.2.0006347-82

FICHA 5v VERSO — MATRÍCULA 6.347

casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada do Faxinal, nº 1580, Bairro Macaco Branco, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO - Traslado da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 28-06-2019, lavrada no Tabelionato Local, no Livro nº 156 de Transmissões, folhas 191 e 192, sob o número 17.483/2019; e Traslado da Escritura Pública de Aditamento, datada de 31-07-2019, lavrada no Tabelionato Local, no Livro nº 39 de Contratos, folhas 166, sob o número 6.800/2019

IMÓVEL - O constante na presente matrícula.-

VALOR - Adquirido por **R$70.000,00** e avaliado para efeitos fiscais em **R$122.061,08**, conforme guia informativa de pagamento sob número 366/2019, expedida pela Fazenda Pública Municipal desta cidade, em 21-06-2019. Constou na escritura o recolhimento do ITBI no valor de R$ 2.441,22, em 25-06-2019.-

CONDIÇÕES – As da escritura, na qual constou a apresentação da Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, NIRF nº 2.027.401-7, emitida pela Secretaria da Receita Federal, em 21-06-2019. Foi apresentado o CCIR 2018, mencionado na Av-20; e, as Certidões Negativas dos órgãos ambientais da esfera Federal, Estadual e Municipal, em nome dos transmitentes.-

EMISSÃO DA DOI: Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, da Instrução Normativa da SRF nº 1.239, de 17 de Janeiro de 2012. Dou fé.-

Registrador/e ou Substituta: ______________________.-

Emol.: R$ 637,10. Selo: 0444.01.1900001.04715 - R$ 1,40; 0444.07.0800003.06350 - R$ 36,60.-

==

R-22/Mat.6.347, feito em 27 de dezembro de 2021/Prot.49941, em 18/11/2021.-

TÍTULO - Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia .-

TRANSMITENTES: **O Sr. BENJAMIN HEPP**, eletricista, portador da carteira de identidade nº 9071401658-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 558.924.690-34, e sua esposa **Srª. MARISTELA BRUM HEPP**, do lar, portadora da carteira de identidade nº 6043065017-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 644.415.200-34, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Travessa Salvador, antiga Travessa 6, nº 89, Casa, Lago Azul, na cidade de Estância Velha-RS.-

ADQUIRENTE: **GALLINA INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 28.942.284/0001-54, com sede na Rua Sapucaia, nº 494, Bairro Niterói, na cidade de Canoas-RS, neste ato representadas por seus administradores: Sr. CARLOS SERGIO SCHLUTER FILHO, brasileiro, empresário, solteiro, maior, portador da carteira de identidade nº 6023636472-SSP/PC/RS, inscrito no CPF sob nº 698.043.380-68, residente e domiciliado na Rua União Sul Africana, nº 860, Bairro Rincão, na cidade de Novo Hamburgo-RS; e, Sr. GUILHERME GIUSEPPE GALLINA,

CONTINUA NA FICHA Nº 06

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6YDSQ-MCDDT-CFLMU-7MCCU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continua na Próxima Página -:-

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -: **CNM: 098681.2.0006347-82**

CNM: 098681.2.0006347-82

OFICIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE PORTÃO - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA — Portão, 27 de dezembro de 2021 — FICHA 6 — MATRÍCULA 6.347

brasileiro, empresário, solteiro, maior, portador da carteira de identidade nº 1103670301-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 020.885.830-09, residente e domiciliado na Rua Vasco da Gama, nº 283, Apto 102, Bairro Centro, na cidade de Canoas-RS, conforme reconhecimento de firma por autenticidade no 1º Tabelionato de Notas da cidade de Novo Hamburgo-RS, em 08-10-2021.-

ANUENTE: **BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS SA**, adiante qualificada e representada.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em garantia e de outras avenças, nº 2.475.916, com Força de Escritura Pública (em conformidade com o artigo 38 da Lei nº 9.514/1997), firmado na cidade de Novo Hamburgo-RS, em 08-10-2021, referente à Cota nº 5384 do Grupo de Consórcio de Imóveis nº 578.-

IMÓVEL: O constante na presente Matrícula.-

VALOR: Adquirido por **R$350.000,00,** e avaliado para efeitos fiscais em **R$350.000,00**, conforme guia informativa de pagamento sob número 735/2021 e guia retificativa nº 874/2021, ambas expedidas pela Fazenda Pública Municipal desta cidade, em 03-11-2021 e 17-12-2021, respectivamente. O ITBI no valor de R$7.000,00, foi recolhido da seguinte forma: R$5.000,00 através da primeira guia, em 17-11-2021; e, R$2.000,00 através da segunda guia, em 17-12-2021.-

FORMA DE PAGAMENTO: As constantes do Instrumento.-

CONDIÇÕES: As do Contrato. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 14-09-2021 e 23-09-2021, em nome dos Transmitentes; Declaração da Adquirente, por seu representante, dispensando a apresentação das Certidões Negativas de Débitos Ambientais da esfera Municipal, Estadual e Federal, nos termos do Art. 636 da CNNR/CGJ/RS; CCIR 2021, com taxa cadastral quitada, em nome de Flavio Pereira Junior, de nacionalidade brasileira, INCRA sob nº 851.116.004.227-7, com denominação de "Não Informado", localizado em Macaco Branco, neste município, com área total de 2,2000ha; e, Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, NIRF nº 2.027.401-7, sem denominação, localizado neste Município, com área total de 2,2ha, em nome do Sr. FLAVIO PEREIRA JUNIOR.-

EMISSÃO DA DOI: Foi emitida a DOI, nos termos do inciso II, Artigo 2º, da Instrução Normativa RFB Nº 1112, de 28 de dezembro de 2010, alterada pela Instrução Normativa da RFB nº 1.239, de 17 de janeiro de 2012. Dou fé.-

Registrador e/ou Substituta:______________________________.-

Emol.: R$1.511,80. Selo: 0444.01.1900005.49709 - R$1,40; 0444.09.0800003.01622 - R$61,40.-

==

R-23/Mat.6.347, feito em 27 de dezembro de 2021/Prot.49941,de 18/11/2021.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6YDSQ-MCDDT-CFLMU-7MCCU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior **CNM: 098681.2.0006347-82**

CNM: 098681.2.0006347-82

FICHA 6v VERSO | MATRÍCULA 6.347

TÍTULO: Alienação Fiduciária em Garantia – Propriedade Fiduciária -
DEVEDOR FIDUCIANTE: **GALLINA INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada e representada.-
CREDORA FIDUCIÁRIA: **BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS SA**, inscrita no CNPJ sob nº 06.043.050/0001-32, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco E, s/nº, 5º andar, Edifício Prime, em Brasília-DF, neste ato representada pela Gerente Geral da Agência 0314-X, de Novo Hamburgo-RS, Srª. CATIA CILENE FERNANDES BATISTA FRUET, brasileira, bancária e economiária, casada, portadora da carteira de identidade nº 3052381211-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 913.010.760-15, residente e domiciliada em Santa Maria-RS, com endereço profissional na Rua Eng. Ignacio C. Plangg, nº 20, 2º piso, Centro, na cidade de Novo Hamburgo-RS, conforme reconhecimento de firma por autenticidade no 1º Tabelionato de Notas da cidade de Novo Hamburgo-RS, em 08-10-2021.-
FORMA DO TÍTULO: A mesma do R-22.-
OBJETO DA GARANTIA: Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, o imóvel objeto da presente matrícula, em caráter fiduciário, abrangendo todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe(s) forem acrescidas, e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do débito e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário, permanecendo íntegra até que a adquirente cumpra integralmente todas as obrigações contratuais e legais vinculadas ao presente negócio.-
DO CONSÓRCIO E FORMA DE PAGAMENTO: A devedora é subscritora da **Cota número 5384 do grupo 578** de Consórcio de Imóveis, contemplado na Assembléia Geral Ordinária - AGO, realizada em 27-01-2021, adquirindo direito ao crédito no valor de R$247.531,71 (duzentos e quarenta e sete mil, quinhentos e trinta e um reais e setenta e um centavos), conforme Carta de Crédito nº 2475916, usados integralmente para o pagamento parcial do preço da compra e venda do imóvel. **A Devedora confessa expressamente, dever à Credora, na data de assinatura do contrato, a importância total de R$138.110,18 (cento e trinta e oito mil, cento e dez reais e dezoito centavos), correspondente a 51,2422% sobre o preço do** bem imóvel na data da Assembléia Geral, equivalente a:
a) Fundo comum: 41,4587%= R$111.741,26; b) Fundo de Reserva: 1,9041%= R$5.132,05; c) Taxa de Administração: 7,8794%= R$21.236,87. O prazo para amortização da dívida ora confessada é de 49 (quarenta e nove) meses, com vencimento para todo dia 10 de cada mês, com data de vencimento da primeira parcela no próximo dia 10, subsequente à assinatura do contrato, e data de encerramento do grupo em 10-10-2025, salvo se ocorrerem antecipações de prestações em data posterior à assinatura do instrumento. A prestação mensal, reajustável conforme previsto no Contrato de Adesão a Grupo de Consórcio para Bens

CONTINUA NA FICHA Nº 07

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6YDSQ-MCDDT-CFLMU-7MCCU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -: CNM: 098681.2.0006347-82

CNM: 098681.2.0006347-82

MATRÍCULA

OFICIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE PORTÃO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Portão, 27 de dezembro de 2021 | FICHA 7 | MATRÍCULA 6.347

Imóveis, pelo Índice Nacional de Custo da Construção, da Fundação Getúlio Vargas (INCC/FGV), na data do contrato, equivale ao valor de R$2.306,06, **não havendo incidência de juros, com exceção dos moratórios**.-

ENCARGOS FINANCEIROS: Os constantes no contrato.-

VALOR DA GARANTIA: Avaliada para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em R$140.483,90, sujeito à atualização na forma estabelecida no contrato.-

CONDIÇÕES: As demais do Instrumento. Foi apresentada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 18-11-2021, em nome da Devedora Fiduciante. Dou fé.-

Registrador e/ou Substituto: ______________________.-

Emol.: NIHIL. Selo: 0444.01.1900005.49710 - NIHIL; 0444.07.0800003.08435 - NIHIL.-

==

AV-24/Mat.6.347, feita em 27 de dezembro de 2021/Prot.49941, em 18/11/2021.-

AVERBAÇÃO DE INCOMUNICABILIDADE DO PATRIMÔNIO- CONSÓRCIO - Nos termos do Art. 5º, §§5º e 7º da Lei 11.795/2008, procede-se a presente averbação para que fique constando que os bens e direitos adquiridos pela administradora em nome do grupo de consórcio, inclusive os decorrentes de garantia, bem como seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o seu patrimônio, observado que: I – não integram o ativo da administradora; II – não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; III – não compõem o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV – não podem ser dados em garantia de débito da administradora. Dou fé.-

Registrador e/ou Substituta:______________________.-

Emol.: NIHIL. Selo: 0444.01.1900005.49711 - NIHIL; 0444.04.2100001.01835 - NIHIL.-

==

AV-25/Mat.6.347, feita em 20 de julho de 2022/Prot.51323, de 01/07/2022.-

RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: Procede-se a esta averbação com base no Art. 235-A da Lei nº 6.015/73 c/c Art. 3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, para ficar constando a nova numeração desta Matrícula, **Código Nacional de Matrícula - CNM: 09868.2.0006347-14,** que corresponde à numeração única das matrículas imobiliárias no âmbito nacional. Dou fé.-

Álisson Johnny Bastos Friderichs - Registrador Substituto: ______________________.-

Emol.: NIHIL. Selo: 0444.01.2100003.08014 - NIHIL; 0444.04.2100001.04024 - NIHIL.-

==

AV-26/Mat.6.347, feita em 20 de julho de 2022/Prot.51323,de 01/07/2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS – Nos termos do Despacho/Decisão, expedido em 27-06-2022, pelo Exmo. Sr. Dr. Diogo Bononi Freitas, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca, extraída dos autos do Processo de Procedimento Comum

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6YDSQ-MCDDT-CFLMU-7MCCU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui este documento

Continuação da Página Anterior -: **CNM: 098681.2.0006347-82**

CNM: 098681.2.0006347-82

FICHA 7v VERSO — MATRÍCULA 6.347

Cível Nº 5001519-85.2020.8.21.0155/RS, fica constando que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel objeto desta Matrícula. O referido documento fica arquivado nesta Serventia. Dou fé.-
Álisson Johnny Bastos Friderichs - Registrador Substituto: ____________________.-
Emol.: NIHIL. Selo: 0444.01.2100003.08015 - NIHIL; 0444.04.2100001.04025 - NIHIL (PEPO - Pagamento de Emolumentos a Posteriori - Valor R$50,40.-
==

AV-27/Mat.6.347, feita em 19 de setembro de 2024/Prot.57736, de 20/08/2024.- **INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, emitida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, lançada com o número do Protocolo de Indisponibilidade 202407.2415.03468392-IA-031, pela Emissora da Ordem, Srª Andrea Axlaine Bencz, Servidora da 2ª JDO. da 1E Vara Cível, da Comarca de Novo Hamburgo-RS, aos 24-07-2024 às 15:29:23, Processo nº 50066927120248210019, fica constando que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da empresa **BEM VIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 28.942.284/0001-54**. O referido documento fica arquivado nesta Serventia.
Dou fé.-
Bel. Álisson Johnny Bastos Friderichs - Registrador Substituto: ____________________.-
Emol.: NIHIL. Selo: 0444.01.2100003.45624 - NIHIL; 0444.04.2100001.19747 - NIHIL(PEPO - Pagamento de Emolumentos a Posteriori).-
==

Av.28-6.347 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA - MATRÍCULA HÍBRIDA - Provimento 44/2025-CGJ/RS - Portão, 17 de setembro de 2026. Procede-se a esta averbação de ofício, em virtude da transformação do sistema de escrituração físico para o digital, sendo noticiado que os próximos atos registrais desta Matrícula serão exclusivamente eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no artigo 464-A da CNNR/CGJ/RS.-
Título protocolizado no Livro 1-P, nº 63429 em 02/09/2026. (MGLJ)
Emols.:NIHIL - Selo: 0444.04.2100001.44489 = NIHIL AGNR.-
Substituto do Registrador:

Diego Pereira Barreto

===== Registro de Imóveis de Portão - transição para Matricula Híbrida ======
===== Registro de Imóveis de Portão - transição para Matricula Híbrida ======
===== Registro de Imóveis de Portão - transição para Matricula Híbrida ======
===== Registro de Imóveis de Portão - transição para Matricula Híbrida ======

Continua na ficha nº 8

CONTINUA NA FICHA Nº.........................

Continua na Próxima Página -:

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6YDSQ-MCDDT-CFLMU-7MCCU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

Continuação da Página Anterior -: **CNM: 098681.2.0006347-82**

CNM: 098681.2.0006347-82

6.347 - Matrícula -

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTÃO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 098681.2.0006347-82

Portão, 17 de setembro de 2026

Fls.	Matrícula
8	6.347

Av.29-6.347 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL - Portão, 17 de setembro de 2026. Conforme instrumento particular de 6ª alteração ao contrato social datado em 09 de outubro de 2023 e devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob o nº 9259954 em 09 de outubro de 2023, a adquirente no registro R.22-6.347, GALLINA INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, passou a denominar-se **BEM VIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**.-

Título protocolizado no Livro 1-P, nº 63429 em 02/09/2026.- (MGLJ).-

Emols.:R$ 121,30 - Selo: 0444.04.2100001.44490 = R$ 5,50. - PED:R$ 7,30 - Selo: 0444.01.2500002.00010 = R$ 2,20

Averbação nato digital assinada pelo Substituto do Registrador **Diego Pereira Barreto** em 17/09/2026 às 13:35:54. O hash SHA256 do documento é 5229329EF6D67158EB11EB82EC4D9A7CF52D71A524E76292173315D271560B48.

Av.30-6.347 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE AO FIDUCIÁRIO - Portão, 17 de setembro de 2026. Conforme requerimento datado de 05 de agosto de 2026, devidamente intimado em 04, 05 e 06 de maio de 2026 (Edital), **DEVEDOR: BEM VIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 28.942.284/0001-54, decorrido o prazo legal de que trata o Parágrafo 1º do artigo 26 da Lei 9.514/97, foi certificado em 15 (quinze) dias que não ocorreu a purga da mora pelo devedor. Desta forma, à vista da prova do pagamento pelo fiduciário do ITBI (guia n° 507/2026) datada de 23 de julho de 2026, devidamente quitada, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente em nome do credor **BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.**, já qualificado nesta matrícula. **VALOR**: R$ 140.483,90 (cento e quarenta mil, quatrocentos e oitenta e três reais e noventa centavos) atribuído para a consolidação da propriedade e avaliado em R$ 140.483,90 (cento e quarenta mil, quatrocentos e oitenta e três reais e noventa centavos).-

CONDIÇÕES: nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/97, o fiduciário agora titular da propriedade plena deverá promover público leilão para a alienação deste imóvel.-

Título protocolizado no Livro 1-P, nº 63429 em 02/09/2026.- (MGLJ)

Emols.:R$ 382,40 - Selo: 0444.07.0800003.11717 = R$ 59,80. - PED:R$ 7,30 -

Continua no verso

Continua na Próxima Página -:

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6YDSQ-MCDDT-CFLMU-7MCCU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -: **CNM: 098681.2.0006347-82**

CNM: 098681.2.0006347-82

6.347 - Matrícula -

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTÃO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 098681.2.0006347-82

Portão, 17 de setembro de 2026	Fls. 8v	Matrícula 6.347

Selo: 0444.01.2500002.00011 = R$ 2,20

Averbação nato digital assinada pelo Substituto do Registrador **Diego Pereira Barreto** em 17/09/2026 às 13:36:36. O hash SHA256 do documento é 0969D060FD7B42F83ABBFC7A759C3E7F77E696BD3BD7D5E09A354CC6C3CA2C64.

Ficam ressalvadas ocorrências relativas a eventual existência de indisponibilidade de bens originária da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB ou de provimento judicial ou administrativo, não averbadas por falta de indicação de CPF ou CNPJ na matrícula.

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Portão/RS, 24 de setembro de 2026, às 08:55:53.

MGLJ

Total: NIHIL

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 6.347: NIHIL (0444.04.2100001.44783 = NIHIL)
Busca em livros e arquivos: NIHIL (0444.03.2000002.69813 = NIHIL)
Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0444.01.2500002.00529 = NIHIL)

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

Para validação vide QR code na parte superior esquerda.

Validade: 20 (vinte) dias úteis (art 426 da CNNR/RS Provimento 01/20-CGJ/RS)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
098681 53 2026 00015908 22

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6YDSQ-MCDDT-CFLMU-7MCCU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar