

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)**Livro 2 - "REGISTRO GERAL"**MATRÍCULA
66.464DATA
14/06/2016FICHA
01

IMÓVEL:- UMA CHÁCARA, constituída de UMA CASA RESIDENCIAL, com todas as suas benfeitorias, instalações e pertences, e o respectivo terreno, com área de 13.662,48m², situado nesta cidade, local denominado Chácara Sinhazinha, anteriormente denominada "Vila Eugênia", localizada dentro da quadra 05, com frente para a Rua Belizário Rodrigues da Cunha, com as seguintes medidas e confrontações:- Frente, linha quebrada em 04 seguimentos de respectivamente, 29,66 metros; 3,60 metros; 101,94 metros e 22,76 metros, para a referida Rua Belizário Rodrigues da Cunha; fundos; em linha quebrada em 13 seguimentos de respectivamente, 13,35 metros, 0,49 metros, 11,57 metros, 6,71 metros, 15,22 metros, 39,73 metros, 1,59 metros, 8,47 metros, 68,04 metros, 1,09 metros, 1,08 metros, 40,68 metros e 35,04 metros, Chácara Sinhazinha; lado direito em linha quebrada em 02 seguimentos de respectivamente, 3,00 metros e 8,56 metros, com Avenida Batalhão Mauá; e, pela lateral esquerda em linha quebrada de 08 seguimentos de respectivamente, 3,64 metros, 34,02 metros, 13,49 metros, 32,48 metros, 1,02 metros, 40,37 metros, 1,24 metros e 0,98 metros, com a Alameda Eugenio Nasciutti.-

PROPRIETÁRIO:- OLIVEIROS RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, CPF 013.112.636/91, comerciante, domiciliado nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula 20.679.-

O OFICIAL,

R-1-66.464.-

Protocolo nº 201653, de 14 de junho de 2016.-

TRANSMITENTE:- Espólio de OLIVEIROS RODRIGUES.- **ADQUIRENTES:-**

Os herdeiros:- 1) ENEIDA FLORA RODRIGUES BLUMBERG, brasileira, viúva, aposentada, portadora do RG nº 2.212.961 SSP/SP e do CPF nº 066.540.888-91, residente e domiciliada à Rua Saramenha, nº 295, Sumarezinho, São Paulo/SP; 2) APOENAN RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, jornalista, portador do RG nº 5.109.266 SSP/SP e do CPF nº 861.597.718-68, residente e domiciliado à Rua Dr. Cláudio Brasil Leitão, nº 79, Pompéia, São Paulo/SP; 3) RICARDO LIBERATO MACEDO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, bancário, portador do RG 22.285.548-0 SSP/SP e do CPF 174.262.148-18,

(continua no verso...)

residente e domiciliado à Rua Rodrigo Cláudio, 215, AP 153, Aclimação, São Paulo-SP - CEP 01532020; 4) RENATO LIBERATO MACEDO DOS SANTOS, brasileiro, casado em regime de separação total de bens, jornalista, portador do RG 22.282.550-9 SSP/SP e do CPF 174262118/00, residente e domiciliado à Rua Urano, 304 apto. 32, São Paulo-SP - CEP: 01529-010; 5) IARA LIBERATO DE MACEDO SANTOS, brasileira, viúva, aposentada, portadora do RG nº 3.179.747-7 SSP/SP e CPF nº 100.541.038-00, residente e domiciliada à Rua Rodrigo Cláudio, nº 237, apto 101, Aclimação, São Paulo/SP; 6) NAZARETH DOS SANTOS ASCENÇÃO, brasileira, portadora do RG nº 5.442.302-8 SSP/SP e do CPF nº 218.868.988-71, casada sob o regime da comunhão de bens, com o Sr. JOSÉ FERNANDO ASCENÇÃO, brasileiro, portador do RG nº 2.532.606 SSP/SP e CPF nº 058.511.578-87, ambos residentes e domiciliados à Rua Orestes Suster, nº 599, apto 34, São Bernardo do Campo/SP; 7) DELY AURORA RODRIGUES, brasileira, divorciada, autônoma, portadora do RG nº MG-12.127.822 SSP/MG e do CPF nº 460.902.076-91, residente e domiciliada à Alameda Eugênio Nasciutti, nº 141, Bairro Maria Eugênia, (Chácara Sinhazinha), Araguari/MG; 8) ADHEMAR RODRIGUES FILHO, brasileiro, divorciado, mecânico, portador do RG nº M-2.193.687 SSP/MG e do CPF nº 430.072.526-87, residente e domiciliado à Rua Joaquim Neto, nº 78, Centro, Goiandira/GO; 9) BENJAMIM FRANKLIN RODRIGUES, brasileiro, aposentado, portador do RG nº M-2.892.473 SSP/MG e do CPF nº 340.689.886-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com a Sra. ANGEIA MARIA BRANDÃO RODRIGUES, ambos residentes e domiciliados à Rua Olegário Maciel, nº 947, Centro, Araguari/MG; 10) ZEILA RODRIGUES, brasileira, separada judicialmente do lar, portadora do RG nº 1413956/2.A VIA SSP/GO e do CPF nº 043.915.358-15, residente e domiciliada à Av. Paraná, nº 1.026, Centro, Gurupi/TO; 11) CARMEM RODRIGUES GLERIA, brasileira, do lar, portadora do RG nº 147.635 e do CPF nº 820.318.941-53, casada sob o regime da comunhão de bens, com o Sr. OSVALDO GLERIA, brasileiro, portador do RG nº 71943 e CPF nº 018.506.361-68, ambos residentes e domiciliados à Av. Federal, Q. 04, L. 11. S/N, Apartamento 204, ED - Madrid, Bairro Maracanã, Anápolis/GO; 12) GERCIDES RODRIGUES SCHUTZ, brasileira, viúva, portadora do RG nº 1.743.695 SSP/GO e do CPF nº 863.163.231-68, residente e domiciliada à Rua Visc. de Itauna, nº 337, casa 1, Centro, Anápolis/GO; 13) ALTINA RODRIGUES DOS REIS, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG nº 03015722-6 SSP/RJ e do CPF nº

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL"

MATRÍCULA
66.464

DATA
17/06/2016

FICHA
02

422.212.777-91, residente e domiciliada à Rua Adolfo de Vasconcelos, nº 401, BL 05, APT 1512, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ; 14) ADÉLIA RODRIGUES DE LIMA, brasileira, do lar, portadora do RG nº 515.489 2ª VIA e do CPF nº 320.145.461-34, casada sob o regime da comunhão universal de bens, com o Sr. ENEAS CLOVES DE LIMA, brasileiro, portador do RG nº 600.479 SSP/GO e CPF nº 036.495.041-20, ambos residentes e domiciliados à Av. Amazonas, nº 1.042, Centro, Gurupi/TO; 15) NOÊMIA RODRIGUES, brasileira, solteira, aposentada, portadora do RG nº 940.932 SSP/GO e do CPF nº 021.545.281-04, residente e domiciliada à Rua dos Palmeiras, Jardim Villa Boa, Q. 3, L. 5, Goiânia/GO; 16) NEMEIR RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, divorciado, motorista, portador do RG 2408473-5 e do CPF 651.978.011-15, residente e domiciliado à Rua Colônia União, nº 56, Bairro Cristo Rei, Varzea Grande/MT; 17) JUDSON KENNEDY SILVA GOMES, brasileiro, servidor público, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, portador do RG nº 2259759 (2ª via) SSP/GO e do CPF nº 397.691.511-49, e sua esposa Juliana de Oliveira Santiago e Silva, brasileira, servidora pública, portadora do RG nº 103.121 (2ª via) SEJSP/TO, ambos residentes e domiciliados à Rua Apiacas, Quadra 42, Lote 10, casa 02, Vila Brasília, Aparecida de Goiânia/TO. **OBJETO:** O imóvel integrante da presente matrícula, no VALOR FISCAL DE R\$4.064.111,00, COUBE aos herdeiros adquirentes da seguinte forma:- ENEIDA FLORA RODRIGUES BLUMBERG, 11,111%; APOENAN RODRIGUES DE OLIVEIRA, 22,222%; RICARDO LIBERATO MACEDO DOS SANTOS, 2,777%; RENATO LIBERATO MACEDO DOS SANTOS, 2,777%; IARA LIBERATO DE MACEDO SANTOS, 5,555%; NAZARETH DOS SANTOS ASCENÇÃO e seu esposo José Fernando Ascensão, 11,111%; DERLY AURORA RODRIGUES, 7,407%; ADHEMAR RODRIGUES FILHO, 7,407%; BENJAMIM FRANKLIN RODRIGUES, 7,407%; ZEILA RODRIGUES, 3,175%; CARMEM RODRIGUES GLERIA e seu esposo Osvaldo Gleria, 3,175%; GERCIDES RODRIGUES SCHÜTZ, 3,175%; ADÉLIA RODRIGUES DE LIMA e seu marido Eneas Cloves de Lima, 3,175%; NOÊMIA RODRIGUES, 3,175%; ALTINA RODRIGUES DOS REIS, 3,175% NEMEIR RODRIGUES DA SILVA, 1,588%; e, JUDSON KENNEDY SILVA GOMES, 1,588%.- HERANÇA - Partilha homologada por sentença do MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, aos 26/10/2015, que transitou em julgado.- FORMAL DE

(continua no verso)

PARTILHA - extraído dos autos nº 035 10 001203-4, aos 09/12/2015, expediente da secretaria da vara respectiva. - Araguari-MG, aos 17/06/2016.-----

Emol:R\$3.180,95,Taxa Judiciária:R\$2.437,48,Total:R\$5.618,43.-

Dou fé.- O OFICIAL,

AV-2-66.464- Em 07/08/2018- (Prot. 220.684, em 04/07/2018)-

TÍTULO: Óbito. A requerimento, e conforme certidão de óbito integrante do Formal de Partilha extraído pela Escrivã Judicial II da Secretaria da 4ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de São Paulo/SP, em 16/01/2018, procede-se a esta averbação para constar que no dia **25/02/2015**, faleceu **Eneida Flora Rodrigues Blumberg**. Quant.: 1, Ced. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$14,62, Recomepe: R\$0,88, TFIJ: R\$4,87, Total: R\$20,37. Selo Eletrônico: CDJ41556. Código de Segurança: 7543.0444.5877.1518. Dou fé. A OFICIAL

R-3-66.464- Em 07/08/2018- (Prot. 220.684, em 04/07/2018)-

TÍTULO: PARTILHA DE BENS- Nos termos do Formal de Partilha extraído pela Escrivã Judicial II da Secretaria da 4ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de São Paulo/SP, em 16/01/2018, dos autos do processo nº 1062704-67.2016.8.26.0100 da Ação de Inventário e Partilha dos bens deixados por *falecimento de Eneida Flora Rodrigues Blumberg, CPF 066.540.888-91*, julgado por sentença do MM. Juiz de Direito da referida Vara, Dr. Leonardo Aigner Ribeiro, em 04/10/2017, transitada em julgado, **11,11%** do imóvel desta matrícula foi partilhado, cabendo **6,66%** ao herdeiro- **APOENAN RODRIGUES DE OLIVEIRA**, brasileiro, jornalista, solteiro, CI nº 5.109.266-9-SSP/SP, CPF 861.597.718-68, residente e domiciliado em Pompéia, São Paulo/SP, na Rua Dr. Cláudio Brasil Leitão, 79; e **2,22%** a cada uma das herdeiras- **NOEMIA RODRIGUES**, brasileira, assistente social, solteira, CI nº 940.932-SSP/GO, CPF 021.545.281-04, residente e domiciliada em Goiânia/GO, na Rua T-27, nº 733, Residencial Candeias do Bueno, ap. 701, Setor Bueno; e **DELY AURORA RODRIGUES**, brasileira, divorciada, CI nº MG-12.127.822-SSP/MG, CPF 460.902.076-91, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Argentina, 333, Bairro do Bosque. **VALOR DECLARADO:** R\$308.885,80. **AVALIAÇÃO FISCAL PELA SEF/MG:** R\$451.567,44. Foi apresentada Certidão de Pagamento de ITCD, recolhido em 19/10/2016. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4546-8, Emolumentos: R\$1.761,89, Recomepe: R\$105,71, TFIJ: R\$1.234,01,

(continua na ficha 03)

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)**Livro 2 - "REGISTRO GERAL"**MATRÍCULA
66.464DATA
07/08/2018FICHA
03

Total: R\$3.101,61. Selo Eletrônico: CDJ41556. Cód. Seg.: 7543.0444.5877.1518. Dou fé. A OFICIALA

AV-4-66.464- Em 17/09/2018. (Prot. 223.823 de 06/09/2018).

TÍTULO: Ajuizamento de Ação. A requerimento do interessado, que juntou Certidão extraída pelo Escrivão Judicial da Justiça Comum desta Comarca, Glaycon Mendes Duarte, em data de 10/07/2018, averba-se para constar a admissão do recebimento da Execução ou do Cumprimento de Sentença do feito distribuído sob o nº 0035.18.009003-3, no dia 21/06/2018, para a 2ª Vara Cível, constando como exequente William Marcos dos Santos e executado Benjamin Franklin Rodrigues, CPF nº 340.689.886-68. Valor da causa: R\$70.809,62. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$14,62, Recomeço: R\$0,88, Taxa Judiciária: R\$4,87, Total: R\$20,37. Selo Eletrônico: CHS92847. Cód. de Seg.: 4205.9994.5930.7891. Dou fé. A OFICIALA

AV-5-66.464- Em 20/03/2019. (Protocolo nº 228.501 de

12/03/2019)- **TÍTULO:** Indisponibilidade. Nos termos da ordem protocolada sob o nº 201903.1117.00738349-IA-061, em data de 11/03/2019, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averba-se para constar que recaiu sobre o imóvel desta matrícula a indisponibilidade dos bens e direitos em nome de Benjamin Franklin Rodrigues, CPF 340.689.886-68, processo nº 10022280720174013803, do Tribunal Regional Federal da 1ª Região, da 3ª Vara Federal de Uberlândia-MG. Isento de emolumentos. Quant.: 1, Cód. Ato: 4135-0(10). Selo Eletrônico: CQZ28829. Código de Segurança: 9739-7384-5465-5658. Dou fé. A OFICIALA

R-6-66.464- Em 21/03/2019. (Protocolo nº 228.525 de

12/03/2019)- **TÍTULO:** Penhora. A requerimento do interessado, e por determinação do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Calvino Campos, via Ofício 428/2018, datado de 02/08/2018, acompanhado do Termo de Penhora, datado de 02/04/2018, nos autos nº 0121582-29.2017.8.13.0035, da Ação Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente Cooperativa de Crédito do Triângulo Mineiro e São Francisco

Continua no verso.

Ltda - Sicoob Aracoop, e executado Benjamin Franklin Rodrigues, CPF 340.689.886-68, procede-se ao registro da **penhora correspondente a parte ideal de 7,407% do imóvel desta matrícula do proprietário Benjamin Franklin Rodrigues**, para garantia do débito descrito na inicial, no valor de R\$10.632,58. Quant.: 1. Cód. Ato: 4526-0. Emolumentos: R\$26,65, Recomepe: R\$1,60, TFJ: R\$8,80. Valor Final: R\$37,05. Selo Eletrônico: CQZ28818, Código de Segurança: 0017-4852-8418-6402. Dou fé. A OFICIALA

AV-7-66.464- Em 28/03/2019- (Prot. 228.336 em 27/02/2019).

TÍTULO: Data do divórcio. A requerimento, acompanhado da cópia da certidão de casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Itapaci-GO, datada de 19/03/2019, com o nº de matrícula 028068-01 55 1976 2 00011 260 0000045 27, materializada pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, em data de 20/03/2019, procede-se a esta averbação para constar que o divórcio do proprietário, **Nemeir Rodrigues da Silva**, foi decretado por sentença do MM. Juiz de Direito da Comarca de Diamantino-MT, proferida em **28/06/2005**. Quant.: 1. Cód. Ato: 4160-8. Emolumentos: R\$16,16, Recomepe: R\$0,97, TFJ: R\$5,38. Valor Final: R\$22,51. Selo Eletrônico: CSH69054. Código de Segurança: 4596-8958-8253-5268. Dou fé. A OFICIALA

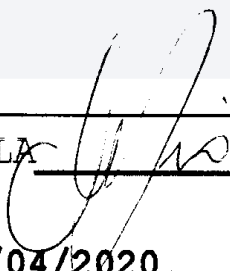
AV-8-66.464- Em 28/03/2019- (Prot. nº 228.336, em 27/02/2019)-

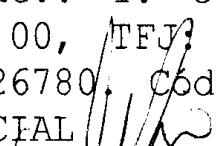
TÍTULO: Óbito. A requerimento, acompanhado da cópia da certidão de óbito expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Presidente Kennedy-TO, datada de 27/12/2018, com o nº de matrícula 129122 01 55 2017 4 00006 047 0000617 40, materializada pelo Cartório do 2º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Anápolis-GO, em data de 28/12/2018, procede-se a esta averbação para constar que no dia **01/01/2017** faleceu **Nemeir Rodrigues da Silva**. Quant.: 1. Cód. Ato: 4160-8. Emolumentos: R\$16,16, Recomepe: R\$0,97, TFJ: R\$5,38. Valor Final: R\$22,51. Selo Eletrônico: CSH69054. Código de Segurança: 4596-8958-8253-5268. Dou fé. A OFICIALA


CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)**Livro 2 - "REGISTRO GERAL"****MATRÍCULA****66.464****DATA****28/03/2019****FICHA****04**

R-9-66.464- Em 28/03/2019. (Prot. nº 228.336, em 27/02/2019).
TÍTULO: PARTILHA DE BENS. Nos termos Escritura pública de Inventário e Partilha dos bens do espólio de **Nemeir Rodrigues da Silva**, CPF 651.978.011-15, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, em data de 11/01/2019, no livro nº 638 N às fls. 189/191, **1,588%** do imóvel desta matrícula foi partilhado, cabendo **0,397%** a cada um dos herdeiros: **LETÍCIA FERREIRA DA SILVA**, brasileira, do lar, solteira, maior, não convivente em união estável, CI 1869514-0-SSP/MT, CPF 010.007.581-92, residente e domiciliada na cidade de Alto Paraguai-MT, na Rua José Trindade, 70, Centro; **ELOISA PATRÍCIA FERREIRA DA SILVA**, brasileira, manicure, divorciada aos 24/07/2017, não convivente em união estável, CI 403.421-SJSP/TO, CPF 613.158.261-00, residente e domiciliada na cidade de Alto Paraguai-MT, na Rua XV de Novembro, s/nº, Centro, ambas representadas, neste ato, por seu procurador **JAMES FRANCE SCHUTZ**, CI 2181831-SSP/GO, CPF 361.029.031-53, nos termos da procuração lavrada no 2º Serviço Notarial e Registral de Alto Paraguai-MT, no livro nº 27 às fls. 199, em 20/12/2018; **HELOY MATEUS SILVA**, brasileiro, estudante, solteiro, maior, não convivente em união estável, estudante, CI 7246168-PC/GO, CPF 053.255.261-03, residente e domiciliado na cidade de Goiânia-GO, na Avenida Industrial, Quadra F2, Lote 21, nº 12, Setor Leste Vila Nova; e **HÉVELYNN MATEUS SILVA**, brasileira, do lar, solteira, maior, não convivente em união estável, CI 2332849-5-SSP/MT, CPF 053.257.831-73, residente e domiciliada na cidade de Cuiabá-MT, na Avenida Rio Araguaia, 42, ap. 11, Bairro Grande Terceiro, ambos representados, neste ato, por seu procurador **JAMES FRANCE SCHUTZ**, CI 2181831-SSP/GO, CPF 361.029.031-53, nos termos da procuração lavrada no 5º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, no livro nº 1860-P, às fls. 071/073, em 09/01/2019. **ADVOGADO:** **DELWEY LEONEL OLIVEIRA**, OAB/MG 80.364, CPF 691.167.336-49. **VALOR DECLARADO:** R\$64.538,08. **AVALIAÇÃO FISCAL PELA SEF/MG:** R\$64.538,08. Quant.: 1. Cód. Ato: 4516-1. Emolumentos: R\$983,24, Recomepe: R\$58,99, TFJ: R\$401,60. Valor Final: R\$1.443,83. Selo Eletrônico: CSH69054. Código de Segurança: 4596-8958-8253-

Continua no verso.

5268. Dou fé. A OFICIAL 

AV-10-66.464- Em 08/04/2020. (Protocolo nº 237.823, de 06/03/2020 - praticado nos termos do parágrafo único do art. 1º da portaria conjunta nº 950/PR/2020 do TJMG e art. 11 do Provimento nº 94 de 28/03/2020 do CNJ). **TÍTULO:** Certificado de Cadastro do Imóvel Rural - CCIR. A requerimento, averba-se para constar que foi apresentado o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, constando o Código do imóvel: 414.018.014.044-2, FMP: 2,00 ha, arquivado nesta Serventia. Quant.: 1. Cód. Ato: 4135-0. Emolumentos: R\$16,69, Recome: R\$1,00, TFI: R\$5,56. Valor Final: R\$23,25. Selo Eletrônico: DOM26780. Código de Segurança: 0848-1416-6329-5311. Dou fé. A OFICIAL 

AV-11-66.464- Em 08/04/2020. Protocolo nº 237.823 de 06/03/2020 - praticado nos termos do parágrafo único do art. 1º da portaria conjunta nº 950/PR/2020 do TJMG e art. 11 do Provimento nº 94 de 28/03/2020 do CNJ). **TÍTULO:** Retificação de CI. A requerimento, contido na escritura pública adiante registrada, procede-se a esta averbação, conforme cópia de documento, para constar que a CI correta de Ricardo Liberato Macedo dos Santos é 22.282.548-0-SSP/SP, e não como constou no R-2 retro. Quant.: 1. Cód. Ato: 4134-3. Emolumentos: R\$16,69, Recome: R\$1,00, TFI: R\$5,56. Valor Final: R\$23,25. Selo Eletrônico: DOM26780. Código de Segurança: 0848-1416-6329-5311. Dou fé. A OFICIAL 

AV-12-66.464- Em 08/04/2020. (Protocolo nº 237.823 de 06/03/2020 - praticado nos termos do parágrafo único do art. 1º da portaria conjunta nº 950/PR/2020 do TJMG e art. 11 do Provimento nº 94 de 28/03/2020 do CNJ). **TÍTULO:** Divórcio. A requerimento, contido na escritura pública adiante registrada, e conforme cópia da Certidão de Casamento arquivada nesta Serventia, expedida pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de São Paulo/SP - 9º Subdistrito - Vila Mariana, datada de 14/01/2020, com o nº de matrícula 122044 01 55 2004 00054 162 0006258 51, e materializada pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas

Continua na ficha 05

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)**Livro 2 - "REGISTRO GERAL"**MATRÍCULA
66.464DATA
08/04/2020FICHA
05

Naturais desta Comarca, em 15/01/2020, procede-se a esta averbação para constar o divórcio de Renato Liberato Macedo dos Santos, de acordo com escritura pública lavrada no 16º Tabelião de Notas da comarca de São Paulo/SP, em data de **31/07/2015**, no livro 4370, às fls. 341/342. Quant.: 1. Cód. Ato: 4160-8. Emolumentos: R\$16,69, Recome: R\$1,00, TFE: R\$5,56. Valor Final: R\$23,25. Selo Eletrônico: DOM26780. Código de Segurança: 0848-1416-6329-5311. Dou fé.
OFICIAL

AV-13-66.464- Em 08/04/2020. (Protocolo nº 237.823 de 06/03/2020 - praticado nos termos do parágrafo único do art. 1º da portaria conjunta nº 950/PR/2020 do TJMG e art. 11 do Provimento nº 94 de 28/03/2020 do CNJ). **TÍTULO:** Data de casamento. A requerimento, contido na escritura pública adiante registrada, e conforme cópia da Certidão de Casamento arquivada nesta Serventia, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de São Paulo/SP - 9º Subdistrito - Vila Mariana, datada de 14/01/2020, com o nº de matrícula 122044 01 55 1959 2 00073 124 0015841 20, materializada pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, em 15/01/2020, procede-se a esta averbação para constar que o casamento de José Fernando Ascensão e Nazareth dos Santos Ascensão, foi registrado no dia **08/01/1959**, sob o regime da comunhão de bens. Quant.: 1. Cód. Ato: 4160-8. Emolumentos: R\$16,69, Recome: R\$1,00, TFE: R\$5,56. Valor Final: R\$23,25. Selo Eletrônico: DOM26780. Código de Segurança: 0848-1416-6329-5311. Dou fé.
OFICIAL

AV-14-66.464- Em 08/04/2020. Protocolo nº 237.823 de 06/03/2020 - praticado nos termos do parágrafo único do art. 1º da portaria conjunta nº 950/PR/2020 do TJMG e art. 11 do Provimento nº 94 de 28/03/2020 do CNJ). **TÍTULO:** Retificação de CI. A requerimento, contido na escritura pública adiante registrada, procede-se a esta averbação, conforme cópia de documento, para constar que a CI correta de José Fernando Ascensão é **2.532.606-5-SSP/SP**, e não como constou no R-2,

Continua no verso.

retro. Quant.: 1. Cód. Ato: 4134-3. Emolumentos: R\$16,69, Recome: R\$1,00, TFJ: R\$5,56. Valor Final: R\$23,25. Selo Eletrônico: DOM26780. Código de Segurança: 0848-1416-6329-5311. Dou fé. A OFICIAL

AV-15-66.464- Em 08/04/2020. Protocolo nº 237.823 de 06/03/2020 - praticado nos termos do parágrafo único do art. 1º da portaria conjunta nº 950/PR/2020 do TJMG e art. 11 do Provimento nº 94 de 28/03/2020 do CNJ). **TÍTULO:** Alteração de estado civil. A requerimento, contido na escritura pública adiante registrada, e conforme cópia da Certidão de Casamento arquivada nesta Serventia, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Goiânia/GO - 1º Subdistrito-GO, datada de 10/01/2020, com o nº de matrícula 024729 01 55 1980 3 00004 209 0002218 69, e materializada pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, em 15/01/2020, procede-se a esta averbação para constar que o estado civil atual de Zeila Rodrigues é viúva. Quant.: 1. Cód. Ato: 4160-8. Emolumentos: R\$16,69, Recome: R\$1,00, TFJ: R\$5,56. Valor Final: R\$23,25. Selo Eletrônico: DOM26780. Código de Segurança: 0848-1416-6329-5311. Dou fé. A OFICIAL

AV-16-66.464- Em 08/04/2020. (Protocolo nº 237.823 de 06/03/2020 - praticado nos termos do parágrafo único do art. 1º da portaria conjunta nº 950/PR/2020 do TJMG e art. 11 do Provimento nº 94 de 28/03/2020 do CNJ). **TÍTULO:** Retificação de CPF. A requerimento, contido na escritura pública adiante registrada, procede-se a esta averbação, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida na data de 03/04/2020, o número correto do CPF de Gercides Rodrigues Schutz é **863.106.231-68**, e não como constou no R-2, retro. Quant.: 1. Cód. Ato: 4134-3. Emolumentos: R\$16,69, Recome: R\$1,00, TFJ: R\$5,56. Valor Final: R\$23,25. Selo Eletrônico: DOM26780. Código de Segurança: 0848-1416-6329-5311. Dou fé. A OFICIAL

AV-17-66.464- Em 08/04/2020. (Protocolo nº 237.823 de 06/03/2020 - praticado nos termos do parágrafo único do art.

Continua na ficha 06

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)**Livro 2 - "REGISTRO GERAL"**MATRÍCULA
66.464DATA
08/04/2020FICHA
06

1º da portaria conjunta nº 950/PR/2020 do TJMG e art. 11 do Provimento nº 94 de 28/03/2020 do CNJ). **TÍTULO:** Data de casamento. A requerimento, contido na escritura pública adiante registrada, e conforme cópia da Certidão de Casamento arquivada nesta Serventia, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Circunscrição de Anápolis/GO, datada de 06/11/2019, com o nº de matrícula 025635 01 55 1968 2 00048 031 0008954 55, procede-se a esta averbação para constar que o casamento de Oswaldo Gléria e Carmém Rodrigues Gléria foi registrado no dia **10/02/1968**, sob o regime da comunhão universal de bens. Quant.: 1. Cód. Ato: 4160-8. Emolumentos: R\$16,69, Recomepe: R\$1,00, TFJ: R\$5,56. Valor Final: R\$23,25. Selo Eletrônico: DOM26780. Código de Segurança: 0848-1416-6329-5311. Dou fé. A OFICIAL

AV-18-66.464- Em 08/04/2020. Protocolo nº 237.823 de 06/03/2020 - praticado nos termos do parágrafo único do art. 1º da portaria conjunta nº 950/PR/2020 do TJMG e art. 11 do Provimento nº 94 de 28/03/2020 do CNJ). **TÍTULO:** Qualificação. A requerimento, contido na escritura pública adiante registrada, procede-se a esta averbação, conforme cópia do documento arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que Juliana de Oliveira Santiago e Silva possui a CI nº 103.121-SSP/TO e o CPF nº 643.855.071-04. Quant.: 1. Cód. Ato: 4134-3. Emolumentos: R\$16,69, Recomepe: R\$1,00, TFJ: R\$5,56. Valor Final: R\$23,25. Selo Eletrônico: DOM26780. Código de Segurança: 0848-1416-6329-5311. Dou fé. A OFICIAL

R-19-66.464- Em 08/04/2020. (Protocolo nº 237.823 de 06/03/2020 - praticado nos termos do parágrafo único do art. 1º da portaria conjunta nº 950/PR/2020 do TJMG e art. 11 do Provimento nº 94 de 28/03/2020 do CNJ). **TÍTULO:** Compra e Venda. **TRANSMITENTES:** **APOENAN RODRIGUES DE OLIVEIRA**, brasileiro, jornalista, solteiro, declarou não conviver em união estável, CI nº 5.109.266-9-SSP/SP, CPF nº 861.597.718-68, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Dr. Cláudio

Continua no verso.

Brasil Leitão, n° 79, Bairro Perdizes, representado neste ato por seu procurador, *James France Schutz*, CI n° 2.181.831-SSP/GO, CPF n° 361.029.031-53, nos termos da procuração lavrada no 14° Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, em data de 25/09/2019, no Livro n° 5553, à fl. 39; **RICARDO LIBERATO MACEDO DOS SANTOS**, brasileiro, bancário, solteiro, declarou não conviver em união estável, CI n° 22.282.548-0-SSP/SP, CPF n° 174.262.148-18, residente e domiciliado em São Paulo/SP, na Rua Rodrigo Cláudio, n° 215, apto. n° 153, Bairro Aclimação; **RENATO LIBERATO MACEDO DOS SANTOS**, brasileiro, jornalista, divorciado, declarou não conviver em união estável, CI n° 22.282.550-9-SSP/SP, CPF n° 174.262.118-00, residente e domiciliado em São Paulo/SP, na Rua Urano, N° 304, apto. n° 32, Bairro Aclimação; **IARA LIBERATO DE MACEDO SANTOS**, brasileira, aposentada, viúva, declarou não conviver em união estável, CI n° 3.179.747-7-SSP/SP, CPF n° 100.541.038-00, residente e domiciliada em São Paulo/SP, na Rua Rodrigo Cláudio, n° 237, apto. n° 101, Bairro Aclimação, representados, neste ato, por seu bastante procurador, *James France Schutz*, CI n° 2.181.831-SSP/GO, CPF n° 361.029.031-53, nos termos da procuração lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 9° Subdistrito de Vila Mariana, na Comarca de São Paulo/SP, em data de 04/10/2019, no Livro n° 424, à fl. 087; **NAZARETH DOS SANTOS ASCENÇÃO**, brasileira, do lar, CI n° 5.442.302-8-2ª-Via-SSP/SP, CPF n° 218.868.988-71, e seu esposo, **JOSÉ FERNANDO ASCENÇÃO**, brasileiro, aposentado, CI n° 2.523.606-5-2ª-Via-SSP/SP, CPF n° 058.511.578-87, casados em 08/01/1959, sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo/SP, na Rua Orestes Suster, n° 599, apto. n° 34, Bairro dos Casa, representados, neste ato, por seu procurador, *James France Schutz*, já qualificado, nos termos da certidão de procuração lavrada pelo 2° Tabelião de Notas da Comarca de São Bernardo do Campo/SP, em data de 23/09/2019, no Livro n° 1298, às fls. 272/273; **DELY AURORA RODRIGUES**, brasileira, trabalhadora autônoma, divorciada, declarou não conviver em união estável, CI n° MG-12.127.822-PC/MG, CPF n° 460.902.076-91, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Mato Grosso, n° 1408, Bairro Miranda; **ZEILA RODRIGUES**, brasileira, aposentada, viúva, declarou não conviver em união estável, CI n° 1413956-

Continua na ficha 07

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)**Livro 2 - "REGISTRO GERAL"**MATRÍCULA
66.464DATA
08/04/2020FICHA
07

2ª-VIA-DGPC/GO, CPF nº 043.915.358-15, residente e domiciliada em Goiânia/GO, na Rua 68, nº 724, apto. nº 2001, Edifício San Diego, Setor Central; **NOÊMIA RODRIGUES**, brasileira, assistente social, solteira, declarou não conviver em união estável, CI nº 940932-2ª-VIA-SSP/GO, CPF nº 021.545.281-04, residente e domiciliada em Goiânia/GO, na Rua dos Palmares, quadra 03, lote 05, Bairro Jardim Vila Boa, representadas, neste ato, por seu procurador, *James France Schutz*, já qualificado, nos termos da procuração lavrada no Cartório Francisco Taveira - 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia/GO, em data de 23/10/2019, no Livro nº 952-P, às fls. 092/093; **CARMEM RODRIGUES GLERIA**, brasileira, do lar, CI nº 147.635-SIC/GO, CPF nº 820.318.941-53, e seu esposo, **OSVALDO GLERIA**, brasileiro, aposentado, CI nº 71943-SIC/GO, CPF nº 018.506.361-68, casados em 10/02/1968, sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Anápolis/GO, na Avenida Federal, na quadra 04, lote 11, apto. nº 204, Bairro Maracanãzinho, representados, neste ato, por seu procurador, *James France Schutz*, já qualificado, nos termos da procuração lavrada no 2º Tabelionato de Notas - Tabelionato Amorim, da Comarca de Anápolis/GO, no Livro nº 369, às fls. 8F/8V; **GERCIDES RODRIGUES SCHUTZ**, brasileira, aposentada, viúva, declarou não conviver em união estável, CI nº 1.743.695-SSP/GO, CPF nº 863.106.231-68, residente e domiciliada em Anápolis/GO, na Rua Visconde de Itauna, nº 337, Centro, neste ato, representada por seu procurador, *James France Schutz*, já qualificado, nos termos da procuração lavrada no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Anápolis/GO, em data de 29/10/2019, no Livro nº 369, às fls. 10F/10V; **ALTINA RODRIGUES DOS REIS**, brasileira, do lar, viúva, declarou não conviver em união estável, CI nº 03.015.722-6-SECC/RJ, CPF nº 422.212.777-91, residente e domiciliada em Rio de Janeiro/RJ, na Rua Jornalista Henrique Cordeiro, nº 270, apto. nº 1603, Bairro Barra da Tijuca, neste ato, representada por seu procurador, *James France Schutz*, já qualificado, nos termos da procuração lavrada no 1º Ofício de Notas da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, em data de 04/11/2019, no Livro nº 1199, às

Continua no verso.

fls. 179/180; **ADÉLIA RODRIGUES DE LIMA**, brasileira, do lar, CI nº 515.489-2ª-VIA-SSP/GO, CPF nº 320.145.461-34, e seu esposo, **ENEAS CLOVES DE LIMA**, brasileiro, aposentado, CI nº 600.479-SSP/GO, CPF nº 036.495.041-20, casados em 20/07/1968, sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Gurupi/TO, na Rua Amazonas, nº 1.042, Centro, neste ato, representados por seu procurador, *James France Schutz*, já qualificado, nos termos da procuração lavrada no Tabelião 1º de Notas da Comarca de Gurupi/TO, em data de 23/09/2019, no Livro nº 318, às fls. 148/149; **JUDSON KENNEDY SILVA GOMES**, brasileiro, servidor público, CI nº 2259759-2ª-VIA-DGPC/GO, CPF nº 397.691.511-49, assistido de sua esposa, **JULIANA DE OLIVEIRA SANTIAGO E SILVA**, brasileira, estudante, CI nº 103.321-2ª-VIA-SEJSP/TO, CPF nº 643.855.071-04, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Goiânia/GO, na Rua 9, Edifício Leste House, apto. nº 903, Bairro Setor Oeste, neste ato, representados por seu procurador, *James France Schutz*, já qualificado, nos termos da procuração lavrada no Cartório Francisco Taveira - 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia/GO, em data de 31/10/2019, no Livro nº 954-P, às fls. 139/140; **LETÍCIA FERREIRA DA SILVA**, brasileira, do lar, solteira, declarou não conviver em união estável, CI nº 1869514-0-SSP/MT, CPF nº 010.007.581-92, residente e domiciliada em Alto Paraguai/MT, na Rua José Trindade, nº 70, Centro; **ELOISA PATRÍCIA FERREIRA DA SILVA**, brasileira, manicure, divorciada, declarou não conviver em união estável, CI nº 403.421-SJSP/TO, CPF nº 613.158.261-00, residente e domiciliada em Alto Paraguai/MT, na Rua XV de Novembro, Centro, representadas, neste ato, por seu procurador, *James France Schutz*, já qualificado, nos termos da procuração lavrada no 2º Serviço Notarial e Registral de Alto Paraguai/MT, Comarca de Diamantino/MT, em data de 25/09/2019, no Livro nº 28, à fl. 116; **HELOY MATEUS SILVA**, brasileiro, estudante, solteiro, declarou não conviver em união estável, maior, CI nº 7246168-PC/GO, CPF nº 053.255.261-03, residente e domiciliado em Goiânia/GO, na Avenida Industrial, nº 12, Bairro Setor Leste Vila Nova, representado, neste ato, por seu procurador, *James France Schutz*, já qualificado, nos termos da procuração lavrada pelo Cartório Francisco Taveira - 4º

Continua na ficha 08

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)**Livro 2 - "REGISTRO GERAL"**MATRÍCULA
66.464DATA
08/04/2020FICHA
08

Registro Civil e Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia/GO, em data de 05/11/2019, no Livro nº 955-P, às fls. 179/180; e, **HÉVELYNN MATEUS SILVA**, brasileira, recepcionista, solteira, declarou não conviver em união estável, CI nº 2332849-5-SSP/MT, CPF nº 053.257.831-73, residente e domiciliada em Cuiabá/MT, na Rua Espanha, nº 07, Bairro Jardim Europa, representada, neste ato, por seu procurador, *James France Schutz*, já qualificado, nos termos da procuração lavrada no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT, em data de 08/11/2019, no Livro nº 866, às fls. 182. **ADQUIRENTE: CONSTRUTORA DEBS PROCÓPIO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 16.525.925/0001-96, com sede nesta cidade, na Rua Airton Donizette Montana, nº 01, Bairro Distrito Industrial, representada, neste ato, por seu sócio, *Aloisio Debs Procópio*, CNH nº 02995282738-DETRAN/MG, CPF nº 528.975.597-72. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas, desta Comarca, em data de 12/12/2020, no Livro nº 651 N, às fls. 109/112. **IMÓVEL:** Parte ideal correspondente a 85,175% do imóvel objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$3.462.053,60. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$3.462.053,60. **INCRA-** Código do Imóvel: 414.018.014.044-2. CCIR 2019. FMP: 2,00 ha. Consta da Escritura que foi apresentada Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural fornecida pela Secretaria da Receita Federal, em data de 11/12/2019, com o **NIRF:** 1.326.563-6. Quant.: 1. Cód. At.: 4523-7. Emolumentos: R\$3.662,00, Recomepe: R\$219,70, TFJ: R\$2.996,16. Valor Final: R\$6.877,86. Selo Eletrônico: DOM26780. Código de Segurança: 0848-1416-6329-5311. Dou fé. A OFICIAL

R-20-66.464- Em 14/04/2022. (Protocolo nº 257.303, de 12/04/2022). **TÍTULO:** Penhora. A requerimento, acompanhado do Termo de Penhora e Depósito, datado de 06/04/2022, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Ana Régia Santos Chagas, expedido nos autos nº 5001160-95.2021.8.13.0035, da Ação de Execução,

Continua no verso.

em que é exequente MILTON ALVES MOREIRA, CPF nº 074.683.421-72, e executado BENJAMIM FRANKLIN RODRIGUES, CPF nº 340.689.886-68, procede-se ao registro da **penhora** correspondente a parte ideal de 7,407% do imóvel objeto desta matrícula do proprietário Benjamim Franklin Rodrigues, para fins de garantir o débito no valor de R\$148.550,79, mais acréscimos legais, tudo para que surta seus jurídicos e legais efeitos, sendo o executado constituído como depositário do bem. Quant.: 1. Cód. Ato: 4527-8. Emolumentos: R\$58,98, Recome: R\$3,54, TFJ: R\$19,45, Valor Final: R\$81,97. ISS: R\$1,77. Selo Eletrônico: FOM91675. Código de Segurança: 0449-2007-0677-8911. Dou fé. A OFICIAL

R-21-66.464- Em 17/06/2022. (Protocolo nº 258.410 de 25/05/2022, reentrada de 13/06/2022). **TÍTULO:** Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** **ADHEMAR RODRIGUES FILHO**, brasileiro, mecânico, divorciado, declarou não viver em união estável, CI nº M-2.193.687-SSP/MG, CPF nº 430.072.526-87, residente e domiciliado em Goiandira/GO, na Rua Joaquim Neto, nº 78, Centro. **ADQUIRENTE:** **CONSTRUTORA DEBS PROCÓPIO LTDA**, CNPJ nº 16.525.925/0001-96, com sede nesta cidade, na Rua Airton Donizette Montina, nº 01, Bairro Distrito Industrial, representada por seu sócio Aloísio Debs Procópio, CNH nº 02995282738-DETRAN/MG, CPF nº 528.975.597-72. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, em data de 30/12/2020, no Livro nº 666 N, às fls. 095/096. **IMÓVEL:** Parte ideal correspondente a 7,407% do imóvel objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$301.096,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$301.096,00. Consta da Escritura que foi apresentado o Cadastro Ambiental Rural - CAR nº: MG-3103504-B90C.6521.C382.4394.B529.0A28.647B.68F7, cadastrado em 07/05/2015. **INCRA-** Código do Imóvel: 414.018.014.044-2. Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural fornecida pela Secretaria da Receita Federal, em data de 02/06/2022, com o **NIRF:** 1.326.563-6; e, Documento de Informação e Apuração do ITR/DIAT exercício 2021. Quant.: 1. Cód. Ato: 4544-3. Emolumentos: R\$2.452,46, Recome: R\$147,14, TFJ: R\$1.440,44, Valor Final: R\$4.040,04. ISS: R\$73,57. Selo

Continua na ficha 09


CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

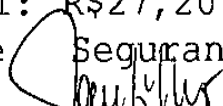
Oficial: _____

Livro 2 - "REGISTRO GERAL"MATRÍCULA
66.464DATA
17/06/2022FICHA
09Eletrônico: FUR83759. Código de Segurança: 5818-7359-9718-5233. Dou fé. A OFICIAL João Paulo

R-22-66.464- Em 22/12/2023. (Protocolo nº 273.539, de 27/11/2023, reentrada de 18/12/2023). **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **EMITENTE/DEVEDORA:** **ARAMIX CONCRETO ARAGUARI LTDA**, CNPJ nº 01.210.516/0001-23, com sede em Araguari/MG, na Rua Otacílio Pinto de Oliveira, 65, Novo Horizonte. **AVALISTA:** **ALOISIO DEBS PROCOPIO**, brasileiro, casado, produtor agropecuário, CI nº 3.382.499-6SP/MG, CPF nº 528.975.597-72, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua dos Rouxinóis, nº 150, Bairro Bosque. **CÔNJUGE DO AVALISTA:** **IARA DE SOUZA DEBS PROCOPIO**, brasileira, casada, confeiteira, CI nº MG-2.195.965-PC/MG, CPF nº 340.980.206-10, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua dos Rouxinóis, nº 150, Bosque. **GARANTIDORA FIDUCIANTE:** **CONSTRUTORA DEBS PROCOPIO LTDA**, CNPJ nº 16.525.925/0001-96, com sede em Araguari/MG, na Rua Airton Donizette Montina, 01, Distrito Industrial. **CREDORA:** **COOPERATIVA DE CREDITO ARACOOPTA - SICOOB ARACOOPTA**, CNPJ 03.320.525/0001-00, com sede nesta cidade, na Rua Padre Norberto, nº 390, Jardim Regina. **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO:** NATUREZA: EMPRÉSTIMOS - CAPITAL DE GIRO. VALOR CONTRATADO: R\$5.095.801,06. Nº DE PARCELAS: 2. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO: ANUAL. DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA: 21/11/2024. PRAZO TOTAL OPERAÇÃO: 24 meses. DATA VENCIMENTO DA OPERAÇÃO: 21/11/2025. PRAÇA E LOCAL DE PAGAMENTO: Araguari-MG. **ENCARGOS FINANCEIROS:** TAXA EFETIVA DE JUROS REMUNERATÓRIOS: 0,5000% a.m. / 6,1677% a.a. JUROS DE MORA: 1,00% a.m. ÍNDICE DE CORREÇÃO: CERTIFICADO DEPÓSITO INTERBANCÁRIO. PERCENTUAL DO ÍNDICE DE CORREÇÃO: 100,00%. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC DECRESCENTE. CET: 0,61% a.m./ 7,64% a.a. **GARANTIA:** Cédula de Crédito Bancário - CCB - Empréstimo -, nº 1416888; e Termo Aditivo emitido em Araguari/MG, datado de 08/12/2023, a emitente constituiu, por intermédio da garantidora fiduciante, a propriedade fiduciária sobre 92,593% do imóvel desta matrícula, bem como as benfeitorias existentes e as que vierem

Continua no verso.

incorporar ao imóvel no futuro, em favor da credora, no valor de R\$11.500.000,00. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** Após 60 dias do vencimento da parcela. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$11.500.000,00. As partes obrigam-se pelas demais condições constantes da cédula, das quais ficam fazendo parte integrante do presente registro. **EMISSÃO:** Araguari-MG, 22 de novembro de 2023. Foram apresentados: **INCRA**- Código do Imóvel: 414.018.014.044-2. CCIR 2023, quitado. FMP: 2,00 ha; Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural fornecida pela Secretaria da Receita Federal, em data de 08/12/2023, com o **NIRF:** 1.326.563-6; e, Documento de Informação e Apuração do ITR/DIAT exercício 2023. Quant.: 1. Cód. Ato: 4523-7. Emolumentos: R\$4.969,59, Recomepe: R\$298,15, TFJ: R\$4.066,00, Valor Final: R\$9.333,74. ISS: R\$149,09. Selo Eletrônico: HJM84676. Código de Segurança: 7528-5818-4062-2654. Dou fé. A OFICIAL 

R-23-66.464- Em 18/10/2024. (Protocolo nº 281.952, em 04/09/2024, reentrada em 15/10/2024). **TÍTULO:** Penhora. A requerimento do interessado, e por ordem da MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Ana Maria Marco Antônio, onde consta no Termo de Penhora, datado de 21/08/2024, autos nº 0038309-89.2016.8.13.0035, em que é exequente Cooperativa de Crédito Sicoob Aracredi Ltda. - Sicoob Aracredi, CNPJ nº 00.068.987/0001-86 e executado Benjamin Franklin Rodrigues, CPF nº 340.689.886-68, procede-se ao registro da penhora correspondente a cota parte de **7,407%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado Benjamin Franklin Rodrigues, para garantia do débito no valor de R\$6.390,86, a ser atualizado até a data do efetivo pagamento, com custas, juros e honorários advocatícios, tudo para que surta seus jurídicos e legais efeitos, estando incluído nesse valor os imóveis de matrículas nºs 11.134, 15.238 e 19.162 desta Serventia, ficando nomeado como depositário fiel do bem, o executado. Quant.: 1. Cód. Ato: 4525-2. Emolumentos: R\$19,56, Recomepe: R\$1,17, TFJ: R\$6,47, Valor Final: R\$27,20. ISS: R\$0,59. Selo Eletrônico: IFP97894. Código de Segurança: 1722-5664-5075-8118. Dou fé. A OFICIAL 

Continua na ficha 10

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)Oficial: Livro 2 - "REGISTRO GERAL"

MATRÍCULA

66.464

DATA

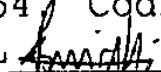
14/03/2025


FICHA

10

AV-24-66.464- Em 14/03/2025. (Protocolo nº 287.205, em 14/02/2025, reentrada em 12/03/2025). **TÍTULO:** Aditivo. As partes resolvem, de comum acordo, retificar e ratificar, por meio do presente Termo Aditivo datado de 05/02/2025, emitido nesta cidade, ao Instrumento de Crédito nº 1416888 constante do R-22, retro registrado, que passa a fazer parte integrante do instrumento ora aditado, conforme as seguintes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DA RENEGOCIAÇÃO DA DÍVIDA: a CREDORA e o EMITENTE têm justos e acordados, neste ato, renegociar o instrumento de Crédito nº 1416888, alterando as seguintes condições da operação de Empréstimo, conforme a seguir:

CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO: Número de Parcelas Remanescentes: 2; Número da Parcela Prorrogada: 1 - Data de Vencimento: 21/11/2024 - Nova Data de Vencimento: 01/08/2025 - Data de Vencimento da Operação: 21/11/2025. **CLÁUSULA QUINTA - RATIFICAÇÃO:** As partes ratificam as demais cláusulas e condições do instrumento ora aditado, que ficam mantidas tal como nele se contém, não implicando em novação o presente Termo Aditivo, que passa a fazer parte integrante do instrumento ora aditado. Quant.: 1. Cód. Ato: 4134-3. Emolumentos: R\$24,88, Recome: R\$1,49, TFJ: R\$8,28, Valor Final: R\$34,65. ISS: R\$0,75. Selo Eletrônico: IRR47264, Código de Segurança: 0590-9026-6091-5917. Dou fé. 

AV-25-66.464 - Em 05/02/2026. (Protocolo nº 298.118, de 19/01/2026, reentrada em 29/01/2026). **TÍTULO:** Cancelamento. A requerimento, e em virtude de autorização dada pela credora Cooperativa de Crédito Aracoop Ltda - Sicoob Aracoop, CNPJ nº 03.320.525/0001-00, através de instrumento particular firmado em Araguari/MG, datado de 27/01/2026, procede-se ao cancelamento da alienação fiduciária constante do **R-22-66.464**, acima. Quant.: 1. Cód. Ato: 4140-0. Emolumentos: R\$103,03, Recome: R\$7,75, TFJ: R\$34,47, Fundos: R\$0,00, Valor Final: R\$145,25. ISS: R\$3,09. Selo Eletrônico: JTL62347. Código de Segurança: 2951-3494-1217-5386. Dou fé. 

OFICIAL

AV-26-66.464 - Em 05/02/2026. (Protocolo nº 298.118, em 19/01/2026, reentrada em 29/01/2026). **TÍTULO:** Cancelamento. A requerimento, e em virtude de autorização dada pela credora Cooperativa de Crédito Aracoop Ltda - Sicoob Aracoop, CNPJ nº 03.320.525/0001-00, através de instrumento particular, firmado em Araguari-MG, datado de 27/01/2026, procede-se ao cancelamento do aditivo constante do **AV-24-66.464**, acima. Quant.: 1. Cód. Ato: 4141-8. Emolumentos: R\$25,67, Recomeço: R\$1,93, TFJ: R\$8,67, Fundos: R\$0,00, Valor Final: R\$36,27. ISS: R\$0,77. Selo Eletrônico: JTL62347. Código de Segurança: 2951-3494-1217-5386. Dou fé. A OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO