



Valide aqui
este documento



ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE XAMBRE
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS

Registrador: Tallys Oliveira Silva Araújo

Fone/WhatsApp: (44)3632-1344 | E-mail: crixambre@gmail.com

MAT. N.º 8695

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Fls. 1

ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE XAMBRE



ARISTÓTELES COELHO ROSA
Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS

NICOLAS D. M. M. ROSA
Escrivente Juramentado

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA N.º 8695

DATA: 19 de agosto de 2009. PROTOCOLO: 41.242.

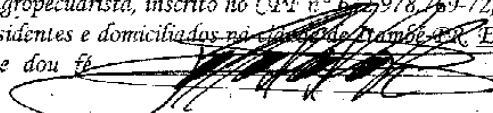
IMÓVEL: Lote Rural n.º 140/A, da Gleba n.º 08, 2.ª Seção, do Núcleo Rio do Veado, do município de Alto Paraíso-PR, comarca de Xambre, com área de 24.2000 ha (vinte e quatro hectares e vinte ares), com as seguintes divisas e confrontações: "Começa num marco cravado na margem de uma estrada de rodagem, junto a divisa do lote n.º 140; daí segue rumo NE21°32', numa distância de 1.647,00 metros, confrontando com o lote n.º 140, até atingir um marco cravado na divisa de terras da 1.ª seção Gleba n.º 8, do Núcleo Rio do Veado; daí segue rumo SE70°20', confrontando com terras da 1.ª seção Gleba n.º 8, do Núcleo Rio do Veado, numa distância de 47,00 metros, até atingir um marco cravado na divisa do lote n.º 141; daí segue rumo NE29°29', numa distância de 1.690,00 metros, confrontando com o lote n.º 141, até atingir um marco cravado na margem da estrada inicialmente referida; daí, defletindo à esquerda, segue por essa estrada numa distância de 249,00 metros, até atingir o marco ponto inicial de partida". Ficando assim demarcado o Lote acima descrito.

CCIR: 718.211.014.656-2;

NITR: 0.364.885-0

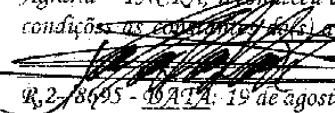
MATRICULA ANTERIOR n.º 4380, Livro 2-RG, do Ofício de Registro de Imóveis de Icaraima-PR, de 23/11/2005.

A presente matrícula foi aberta consoante transferência da circunscrição imobiliária do Município de Alto Paraíso-PR, para esta comarca de Xambre-PR, com fulcro na Lei 16.029 de 19 de dezembro de 2008, publicada na mesma data.

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ LUIS ZAMPAR NETTO, brasileiro, maior e capaz, solteiro, médico veterinário, inscrito no CPF n.º 550.886.359-15, portador do RG n.º 3.036.481-3-SSP-PR, LUCIANE ZAMPAR IMBRIANI, maior e capaz, nutricionista, inscrita no CPF n.º 826.690.319-00, portadora do RG n.º 5.124.875-9-SSP-PR, casada pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com MARCELO JOSE IMBRIANI, maior e capaz, agropecuarista, inscrito no CPF n.º 672.978.269-72, portador do RG n.º 4.468.076-9-SSP-PR, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Xambre-PR. Emolumentos: R\$ 3,15 = 30 VRC. O referido é verdade do que dou fé.  Nicolas D. M. M. Rosa.
Escrivente Juramentado.

Av.1-8695 - DATA: 19 de agosto de 2009 - Protocolo: 41242.

AVERBAÇÃO DE RATIFICAÇÃO.

Consoante averbação(ões) n.º(s). 01, da matrícula originária de n.º. 4.380 do Registro de Imóveis da comarca de Icaraima-PR, esta por sua vez consoante averbação(ões) n.º(s). 09, da matrícula originária de n.º. 3.808 do 1.º Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Umuarama-PR; Procedo a presente averbação para constar que pelo(s) Título(s) Ratificatório(s) n.º(s). 0023464, a União Federal, através do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, reconheceu a transferência de domínio da área do imóvel objeto da presente matrícula. Demais condições: as condições de ratificação. Emolumentos: R\$ 6,30 = 60 VRC. O referido é verdade e dou fé.  Nicolas D. M. M. Rosa - Escrivente Juramentado.

R.2-8695 - DATA: 19 de agosto de 2009 - Protocolo: 41242.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GAPFP-RU88F-RR2MS-LT926>



Valide aqui
este documento



ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE XAMBRE
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS

Registrador: Tallys Oliveira Silva Araújo

Fone/WhatsApp: (44)3632-1344 | E-mail: crixambre@gmail.com

CNM 084244.2.0008695-14

Matrícula N.º 8695

FLS. 1

V.º

ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA:

Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no Serviço Notarial da cidade de Alto Paraíso-PR, às fls. 097/100 do Livro n.º N-011, em 27 de julho de 2009. **ADQUIRENTE:** NAIR DIAS SANTIAGO VIEIRA, brasileira, maior e capaz, viúva, do lar, inscrita no CPF n.º 028.455.119-81, portadora do RG n.º 8.224.258-9-SSP-PR. **TRANSMITENTES:** JOSÉ LUIS ZAMPAR NETTO, já qualificado, neste ato representado por seu bastante procurador, MARCELO JOSE IMBRIANI, nos termos da procuração lavrada no Serviço Notarial da cidade de Alto Paraíso-PR, às folhas n.º 117, do livro n.º P-09, aos 13-07-2009; e LUCIANE ZAMPAR IMBRIANI, e seu amido MARCELO JOSE IMBRIANI, já qualificados. **IMÓVEL:** Todo do imóvel objeto da presente matrícula. **RESUMO:** O imóvel objeto da presente matrícula ficará pertencendo à Adquirente em sua totalidade. **DOCUMENTOS:** 1) ITBI n.º 62/2009 - alíquota 2% - Valor R\$120.000,00 - Imposto R\$2.400,00; 2) FUNREJUS n.º 08065003500312071 - R\$ 408,00; 3) Certidão Negativa da matrícula n.º 4.381, emitida em 08-07-2009, pelo Registro de Imóveis de Icaraima-PR; 4) Certidão Negativa, emitida em 15-07-2009, n.ºs 7579, 7580 e 75812009 pela Justiça do Trabalho - 9ª Região; 5) Certidão(s) Negativa(s) de Distribuição, Ação e Execução Cíveis e Fiscais, e de Execuções: Criminais, emitida(s) em 16-07-2009 às 09:25, pelo Poder Judiciário e Justiça Federal; 6) Certidão(s) Negativa(s), expedida(s) em 15-07-2009, pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca de Xambre-PR; 7) Certidão(s) Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida(s) em 18-07-2009, pelo Ministério da Fazenda, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal, sob n.º(s). 6BE8.09BA.6EB1.12AA, 3ECE.B634.DC28.496C, 4253.B855.97E5.99BE. 8) Certidão(s) Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida(s) em 13-07-2009, pela Secretaria da Receita Federal, n.º(s). 1D36.15D4.0470.5F8C; 9) Código do Imóvel junto a Secretaria da Receita Federal **NIRF** - n.º **0.364.885-0**; 10) **CCIR** - n.º **718.211.014.656-2**, (área total: 126,00 has, Mód. Fiscal: 20,00 has), Denominação: Sítio São Manoel, Localização: Estrada Vila Alta Porto Figueira - Município de Alto Paraíso-PR; 11) Certidão(s) Negativa expedida(s) em 22-07-2009, sob n.º(s). 575645, 575642 e guia de recolhimento devidamente recolhida, pelo Instituto Ambiental do Paraná (IAP). Os vendedores declaram não estar matriculados junto ao INSS. Demais condições as constantes da Escritura Pública. **VALOR:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). **EMOLUMENTOS:** R\$ 436,34 = 4348 IRC. O referido é verdade e dou fé. *Nicolas D. M. M. Rosa - Escrevente Juramentado.*

R.3-/8695 - DATA: 25 de novembro de 2009 - Protocolo: 41461.

CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA N.º 200905108.

Pelo título supra descrito, de 13 de novembro de 2009, NAIR DIAS SANTIAGO VIEIRA, já qualificada, obteve junto ao BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ sob n.º 60.746.948/0001-12, empresa de direito privado, Banco Brasileiro de Descontos, com sede na cidade de osasco-SP, agência de ICARAIMA - PARANÁ, um crédito de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), com vencimento final em 13 de novembro de 2011, liquidável em 2 prestação anuais, vencíveis a 1.º em 13/11/2010 e a última em 13/11/2011, conforme cláusula "Forma de Pagamento" constante na cédula supra citada, destinado **AQUISIÇÃO DE ANIMAIS DE BOI DE 122,00 UND, NO PERÍODO DE 11/2009/11/2011**, oferecendo como garantia, em **HIPOTECA CEDULAR DE 1.º GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. **Juros:** a taxa efetiva de 6,25% ao ano, nas condições da cláusula "Encargos Financeiros". Comparecem na qualidade de avalistas anuindo expressamente com o acordado e consentindo com a constituição da presente garantia, AMERICA MENDES VIEIRA, CPF: 058.366.139-40, KATIA SANTIAGO VIEIRA, CPF: 058.570.309-43, LAERCIO CASTRO PASSOS, CPF: 818.803.679-04. Demais condições, as constantes da "via não negociável" arquivada neste Serviço. Título registrado sob n.º 7.442, L.º 3 de R.A., do 1.º R.I. desta Comarca. Foi(ram) apresentada(s) a(s) Guia(s) de Recolhimento da(s) Certidão(ões) Negativa(s) do IAP devidamente recolhida(s) em 25/11/2009. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural n.º E29A.6C8E.A360.8315, emitida em 25/11/2009, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, **NIRF**.

(Continua às fls. 2)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GAPFP-RU88F-RR2MS-LT926>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE XAMBRE
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
Registrador: Tallys Oliveira Silva Araújo
Fone/WhatsApp: (44)3632-1344 | E-mail: crixambre@gmail.com

MAT. N.º 8695

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Fls. 2

ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE XAMBRE



ARISTÓTELES COELHO ROSA
Oficial

NICOLAS D. M. M. ROSA
Escrivento Juramentado

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 8695

n.º 0.364.885-0 - FUNREJUS isento. Emolumentos: R\$ 69,93 = 666 VRC. O referido é verdade e dou fé
Nicolas D. M. M. Rosa - Escrivento Juramentado.

DATA: 02 de julho de 2013 - (Protocolo: 44862 - 02/07/2013).

CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA N.º 201305070.

Pelo título supra descrito, de 01 de julho de 2013, Sr. NAIR DIAS SANTIAGO VIEIRA, já qualificada, obteve junto ao BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ sob n.º 60.746.948/0001-12, empresa de direito privado, Banco Brasileiro de Descontos, com sede na cidade de Osasco-SP, agência de Icaraima-PR, um crédito de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), com vencimento final em 01 de julho de 2015, liquidável em 02 (duas) prestações anuais vencíveis a 1ª em 01/07/2014 e a última em 01/07/2015, destinado INVESTIMENTO AQUISIÇÃO DE ANIMAIS PECUARIA AQUISIÇÃO DE ANIMAIS NOVIHA(S) GARROTE(S) CARNE (BOI EM CONFINAMENTO OU INVERNADA) DE 94,00 UNIDADE NO PERÍODO DE 07/2013/07/2015, oferecendo como garantia, em HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. Juros: a taxa efetiva de 5,50% ao ano. Comparece na qualidade de avalista anuindo expressamente com o acordado, e consentindo com a constituição da presente garantia Sr. KATIA SANTIAGO VIEIRA, brasileira, maior e capaz, solteira, inscrita no CPF n.º 058.570.309-43, portadora do RG n.º 9.608.651-2-SSP-PR; residente e domiciliada na Estrada São Marcos Km 11 n.º 011 Bairro Rural na cidade de Alto Paraíso-PR. Comparece na qualidade de avalista anuindo expressamente com o acordado, e consentindo com a constituição da presente garantia Sr. AMERICA MENDES VIEIRA, brasileira, maior por emancipação, solteira, inscrita no CPF n.º 058.366.139-40, portadora do RG n.º 9.608.655-5-SSP-PR; residente e domiciliada na Estrada São Marcos Km 11 n.º 011 Bairro Rural na cidade de Alto Paraíso-PR. Demais condições, as constantes da "via não negociável" arquivada neste Serviço. Título registrado sob n.º 8.622, L.º 3 de R.A., do 1º R.I. desta Comarca. Foi(ram) apresentada(s) a(s) Guia(s) de Recolhimento da(s) Certidão(ões) Negativa(s) do IAP devidamente recolhida(s) em 02/07/2013 n.º 00909682. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural n.º 79F5.9C83.641A.F109, emitida em 02/07/2013 às 09:13:30, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, NIRF n.º 0.364.885-0; CCIR n.º 718.211.014.656-2; quitado. FUNREJUS isento. Emolumentos: R\$ 88,83 = 680,00 VRC. 02 de julho de 2013. O referido é verdade e dou fé

Aristóteles Coelho Rosa. Oficial.

R.5-/8695 - DATA: 11 de maio de 2016 - (Protocolo: 47734 - 11/05/2016).

CÉDULA DE RURAL HIPOTECÁRIA N.º 201605049.

Pelo título supra descrito, de 10 de maio de 2016, Sr. NAIR DIAS SANTIAGO VIEIRA, já qualificada, obteve junto ao BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ sob n.º 60.746.948/0001-12, empresa de direito privado, Banco Brasileiro de Descontos, com sede na cidade de Osasco-SP, agência de Icaraima - PR, um crédito de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), com vencimento final em 10 de maio de 2017, liquidável em única prestação à data do vencimento final, destinado AQUISIÇÃO DE ANIMAIS PECUARIA, AQUISIÇÃO DE ANIMAIS NOVIHA(S)/GARROTE(S) CARNE (BEZERROS) DE 46,00 UNIDADE NO PERÍODO DE 05/2016/05/2017, oferecendo como garantia, em HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente

(continua no verso)



Valide aqui
este documento



ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE XAMBRE
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS

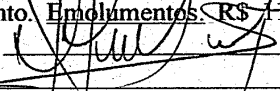
Registrador: Tallys Oliveira Silva Araújo

Fone/WhatsApp: (44)3632-1344 | E-mail: crixambre@gmail.com

Matrícula N.º 8695

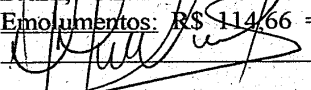
FLS. 2

V.º

matrícula. **Juros:** a taxa efetiva de 8,75% ao ano. Comparece na qualidade de avalista anuindo expressamente com o acordado, e consentindo com a constituição da presente garantia. **Sr.ª KATIA SANTIAGO VIEIRA**, brasileira, maior e capaz, solteira, inscrita no CPF nº 058.570.309-43, portadora do RG nº 9.608.651-2-SSP-PR na cidade de Alto Paraíso-PR; Comparece na qualidade de avalista anuindo expressamente com o acordado, e consentindo com a constituição da presente garantia. **Sr.ª AMERICA MENDES VIEIRA**, brasileira, maior por emancipação, solteira, inscrita no CPF nº 058.366.139-40, portadora do RG nº 9.608.655-5-SSP-PR na cidade de Alto Paraíso-PR. Demais condições, as constantes da "via não negociável" arquivada neste Serviço. Título registrado sob nº 9681, **Lvº 3 de RA**, deste SRI. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural nº 79F59C83.641ª.F109, emitida em 02/07/2013 às 09:13:30, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, NIRE nº 0.364.855-0. CCIR nº 950.203.477.753-3 - quitado. FUNREJUS isento. Emolumentos: R\$ 114,66 = 630,00 VRC. 11 de maio de 2016. O referido é verdade e dou fê  Jurandir Botelho. Escrevente.-

R.6-/8695 - DATA: 11 de maio de 2016 - (Protocolo: 47735 - 11/05/2016).

CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA N.º 201605040.

Pelo título supra descrito, de 05 de maio de 2016, **Sr.ª NAIR DIAS SANTIAGO VIEIRA**, já qualificado, obteve junto ao **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, empresa de direito privado, Banco Brasileiro de Descontos, com sede na cidade de Osasco-SP, agência de Icaraima - PR, um crédito de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), com vencimento final em 05 de maio de 2018, liquidável em 02 (duas) prestações anuais vencíveis à 1ª em 05/05/2017 e a última em 05/05/2018, destinado AQUISIÇÃO DE ANIMAIS PECUARIA AQUISIÇÃO DE ANIMAIS NOVIHA(S)/GARROTE(S) CARNE (BEZERROS) DE 46,00 UNIDADE NO PERÍODO DE 052016/052018, oferecendo como garantia, em HIPOTECA CEDULAR DE 4º GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. **Juros:** a taxa efetiva de 21,61% ao ano. Comparece na qualidade de avalista anuindo expressamente com o acordado, e consentindo com a constituição da presente garantia. **Sr.ª KATIA SANTIAGO VIEIRA**, brasileira, maior e capaz, solteira, inscrita no CPF nº 058.570.309-43, portadora do RG nº 9.608.651-2-SSP-PR na cidade de Alto Paraíso-PR; Comparece na qualidade de avalista anuindo expressamente com o acordado, e consentindo com a constituição da presente garantia. **Sr.ª AMERICA MENDES VIEIRA**, brasileira, maior por emancipação, solteira, inscrita no CPF nº 058.366.139-40, portadora do RG nº 9.608.655-5-SSP-PR na cidade de Alto Paraíso-PR. Demais condições, as constantes da "via não negociável" arquivada neste Serviço. Título registrado sob nº 9682, **Lvº 3 de RA**, deste SRI. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural nº 79F59C83.641ª.F109, emitida em 02/07/2013 às 09:13:30, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, NIRE nº 0.364.855-0. CCIR nº 950.203.477.753-3 - quitado. FUNREJUS isento. Emolumentos: R\$ 114,66 = 630,00 VRC. 11 de maio de 2016. O referido é verdade e dou fê  Jurandir Botelho. Escrevente.-

R.7-/8695 - DATA: 13 de janeiro de 2017 - (Protocolo: 48449 - 13/01/2017).

CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA N.º 201705002.

Pelo título supra descrito, de 12 de janeiro de 2017, **Sr.ª NAIR DIAS SANTIAGO VIEIRA**, já qualificada, obteve junto ao **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, empresa de direito privado, Banco Brasileiro de Descontos, com sede na cidade de Osasco-SP,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GAPFP-RU88F-RR2MS-LT926>

CNM 084244.2.0008695-14

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE XAMBRE
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
Registrador: Tallys Oliveira Silva Araújo
Fone/WhatsApp: (44)3632-1344 | E-mail: crixambre@gmail.com

MAT. N.º 8695

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Fls. 3

ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE XAMBRE



ARISTÓTELES COELHO ROSA
Oficial

NICOLAS D. M. M. ROSA
Escritor Juramentado

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA N.º 8695

agência de Icaraima - PR, um crédito de R\$ 103.880,00 (cento e três mil, oitocentos e oitenta reais), com vencimento final em 12 de janeiro de 2018, liquidável em única prestação à data do vencimento final, destinado **CUSTEIO PECUARIO PECUARIA MANUTENÇÃO DE ANIMAIS (RECRIA/ENGORDA) BOVINOS PRODUÇÃO (CARNE) CARNE DE 320,00 CABECA, COM PRODUÇÃO ESTIMADA EM 86.400,00 KG**, oferecendo como garantia, em **HIPOTECA CEDULAR DE 5º GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. **Juros:** a taxa efetiva de **12,75%** ao ano. Comparece na qualidade de avalista anuindo expressamente com o acordado, e consentindo com a constituição da presente garantia, **Sr. KATIA SANTIAGO VIEIRA**, brasileira, maior e capaz, solteira, inscrita no CPF nº 058.570.309-43, portadora do RG nº 9.608.651-2-SSP-PR na cidade de Alto Paraíso-PR, Comparece na qualidade de avalista anuindo expressamente com o acordado, e consentindo com a constituição da presente garantia, **Sr. AMERICA MENDES VIEIRA**, brasileira, maior por emancipação, solteira, inscrita no CPF nº 058.366.139-40, portadora do RG nº 9.608.655-5-SSP-PR na cidade de Alto Paraíso-PR. Demais condições, as constantes da "via não negociável" arquivada neste Serviço. Título registrado sob nº **9933, Lvº 3 de RA**, deste SRI Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural nº 480B.7C98.E6FC.5135, emitida em 13/01/2017 às 08:51:34 horas, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, NIRE nº 0.364.885-0. CCIR nº 950.203.477.753-3 - quitado. Relatórios de Indisponibilidade emitidos em nome dos proprietários - **RESULTADO NEGATIVO. FUNREJUS** isento. Emolumentos: R\$ 114,66 = 630,00 VRC. 13 de janeiro de 2017. O referido é verdade e dou fé

Nicolas D. M. M. Rosa - Oficial Designado.

Av.8-/8695 - DATA: 16 de março de 2017 - (Protocolo: 48599 - 16/03/2017).

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE HIPOTECA.

Nos termos da autorização firmada pelo **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, empresa de direito privado, Banco Brasileiro de Descontos, com sede na cidade de Osasco-SP, em 13 de março de 2017, procede-se a presente averbação para se cancelar os **R.3/8695 e R.4/8695** da presente matrícula, e sua conseqüente hipoteca. Referente às Cédula nºs **200905108 e 201305070. Os gravames hipotecários constantes nos registros existentes na presente, passam aos seguintes graus hipotecários: R.5/8695 - 1º grau; R.6/8695 - 2º grau e R.7/8695 - 3º grau.** 16 de março de 2017. Emolumentos: R\$ 11,46 = 62,96 VRC. O referido é verdade e dou fé

Nicolas D. M. M. Rosa - Oficial Designado.

Av.9-/8695 - DATA: 30 de maio de 2017 - (Protocolo: 48819 - 30/05/2017).

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE HIPOTECA.

Nos termos da autorização firmada pelo **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, empresa de direito privado, Banco Brasileiro de Descontos, com sede na cidade de Osasco-SP, em 30 de maio de 2017, procede-se a presente averbação para se cancelar o **R-5/8695** da presente matrícula, e sua conseqüente hipoteca. Referente à Cédula nº **201605049. Os gravames hipotecários constantes nos registros existentes na presente, passam aos seguintes graus**

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GAPFP-RU88F-RR2MS-LT926>



Valide aqui
este documento



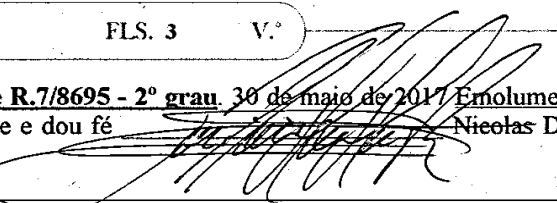
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE XAMBRE
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
Registrador: Tallys Oliveira Silva Araújo
Fone/WhatsApp: (44)3632-1344 | E-mail: crixambre@gmail.com

CNM 084244.2.0008695-14

Matrícula N.º 8695

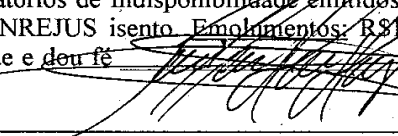
FLS. 3

V.º

hipotecários: R.6/8695 - 1º grau e R.7/8695 - 2º grau. 30 de maio de 2017 Emolumentos: R\$ 11,46 = 62,96 VRC. O referido é verdade e dou fé  Nicolas Dancini Matiazi
Moraes Rosa - Oficial Designado.-

R.10-/8695 - DATA: 30 de maio de 2017 - (Protocolo: 48820 - 30/05/2017).

CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA N.º 201705065.

Pelo título supra descrito, de 30 de maio de 2017, **Sr.ª. NAIR DIAS SANTIAGO VIEIRA**, já qualificada, obteve junto ao **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, empresa de direito privado, Banco Brasileiro de Descontos, com sede na cidade de Osasco-SP, agência de Icaráma-PR, um crédito de **R\$140.000,00** (cento e quarenta mil reais), com **vencimento final em 30 de maio de 2018**, destinado Aquisição de Garrotes, produção de carne/cria/recria/engorda, oferecendo como garantia, em **HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula.** **Juros:** a taxa efetiva de **12,75% ao ano.** Comparecem na qualidade de avalistas anuindo expressamente com o acordado, e consentindo com a constituição da presente garantia, **Sr.ª. KATIA SANTIAGO VIEIRA**, brasileira, maior e capaz, solteira, inscrita no CPF nº 058.570.309-43, portadora do RG nº 9.608.651-2-SSP-PR na cidade de Alto Paraíso-PR; e **Sr.ª. AMERICA MENDES VIEIRA**, brasileira, maior por emancipação, solteira, inscrita no CPF nº 058.366.139-40, portadora do RG nº 9.608.655-5-SSP-PR na cidade de Alto Paraíso-PR, neste ato representada por sua procuradora Srª Nair Dias Santiago Vieira, já qualificada, consoante Procuração lavrada às fls. 003/004, do Lvº P-13, no Serviço Notarial de Alto Paraíso-PR. Demais condições, as constantes da "via não negociável" arquivada neste Serviço. **Título registrado sob nº 10.030, Lvº 3 de RA, deste SRI.** Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural nº 1872.8033.9570.811C, emitida em 30 de maio de 2017, às 09:39:27 horas, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, NIRE nº 0.364.885-0. CCIR nº 950.203.477.753-3 - **quitado.** Relatórios de Indisponibilidade emitidos em nome dos proprietários - **RESULTADO NEGATIVO.** FUNREJUS isento. Emolumentos: R\$ 11,46 = 630,00 VRC. 30 de maio de 2017. O referido é verdade e dou fé  Nicolas D. M. M. Rosa - Oficial Designado.-

R.11-/8695 - DATA: 20 de setembro de 2017 - (Protocolo: 49136 - 20/09/2017).

CÉDULA DE CRÉDITO RURAL HIPOTECÁRIA N.º 201705129.

Pelo título supra descrito, de 20 de setembro de 2017, **Sr.ª. NAIR DIAS SANTIAGO VIEIRA**, já qualificada, obteve junto ao **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, empresa de direito privado, Banco Brasileiro de Descontos, com sede na cidade de Osasco-SP, agência de Pérola-PR, um crédito de **R\$ 54.797,50** (cinquenta e quatro mil, setecentos e noventa e sete reais e cinquenta centavos), com **vencimento final em 10 de setembro de 2019**, liquidável em única prestação na data do vencimento final, destinado CUSTEIO DE ENTRESSAFRA COOPERATIVA ATIVIDADE PROPRIA LAVOURA MANDIOCA-2-CICLO-18 MESES EM UMA ÁREA DE 11,50 HÁ, COM PRODUÇÃO ESTIMADA EM 60,00 T /HÁ, CONFORME CLAUSULA, oferecendo como garantia, em **HIPOTECA CEDULAR DE 4º GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula.** **Juros:** a taxa efetiva de **15,00% ao ano.** Comparecem na qualidade de avalistas anuindo expressamente com o acordado, e consentindo com a constituição da presente garantia, **Sr.ª. KATIA SANTIAGO VIEIRA**, brasileira, maior e capaz, solteira, inscrita no CPF nº 058.570.309-43, portadora do RG nº 9.608.651-2-SSP-PR na

(Continua às fls. 4)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GAPFP-RU88F-RR2MS-LT926>



Valide aqui
este documento



ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE XAMBRE
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS

Registrador: Tallys Oliveira Silva Araújo

Fone/WhatsApp: (44)3632-1344 | E-mail: crixambre@gmail.com

MAT. N.º 8695

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE XAMBRE

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Fls. 4



MATRÍCULA N.º 8695

cidade de Alto Paraíso-PR, e **Sr. AMERICA MENDES VIEIRA**, brasileira, maior por emancipação, solteira, inscrita no CPF nº 058.366.139-40, portadora do RG nº 9.608.655-5-SSP-PR na cidade de Alto Paraíso-PR, neste ato representada por sua procuradora **Sr. NAIR DIAS SANTIAGO VIEIRA**, já qualificada. Demais condições, as constantes da "via não negociável" arquivada neste Serviço. **Título registrado sob nº 10.145, Lvº 3 de RA, deste SRI.** Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural nº 2632.1DB9.5250.37D5, emitida em 20 de setembro de 2017, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, NIRF nº 0.364.885-0. CCIR nº 950.203.477.753-3. Relatórios de Indisponibilidade emitidos em nome dos proprietários - **RESULTADO NEGATIVO.** FUNREJUS isento. Certidão Negativa de Débitos Ambientais - **REGULAR.** Emolumentos: R\$ 114,66 = 630,00 VRC. 20 de setembro de 2017. O referido é verdade e dou fé
Nicolas Dancini Matiazi Moraes Rosa - Oficial Designado.-

R.12-/8695 - DATA: 06 de fevereiro de 2018 - (Protocolo: 49486 - 06/02/2018).

CÉDULA DE CRÉDITO RURAL HIPOTECÁRIA N.º 201805009.

Pelo título supra descrito, de 05 de fevereiro de 2018, **Sr. NAIR DIAS SANTIAGO VIEIRA**, já qualificada, obteve junto ao **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, empresa de direito privado, Banco Brasileiro de Descontos, com sede na cidade de Osasco-SP, agência de Icaraíma-PR, um crédito de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), com vencimento final em 05 de fevereiro de 2020, liquidável em única prestação na data do vencimento final, destinado CUSTEIO PECUÁRIO PECUÁRIA AQUISIÇÃO E MANUTENÇÃO DE ANIMAIS BOVINOS - CUSTEIO AQUIS. MANUT. BEZERROS RECRIA E ENGORDA DE 91,00 CAB., COM PRODUÇÃO ESTIMADA EM 91,00 CAB., oferecendo como garantia, em **HIPOTECA CEDULAR DE 5º GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. Juros: a taxa efetiva de 11,25% ao ano.** Comparece na qualidade de avalista anuindo expressamente com o acordado, e consentindo com a constituição da presente garantia, **Sr. LAERCIO CASTRO PASSOS**, brasileiro, maior e capaz, solteiro, motorista, inscrito no CPF nº 818.803.679-04 na cidade de Alto Paraíso-PR. Demais condições, as constantes da "via não negociável" arquivada neste Serviço. **Título registrado sob nº 10.240, Lvº 3 de RA, deste SRI.** Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural nº 42CC.BAC0.1B87.BCDC, emitida em 06 de fevereiro de 2018, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, NIRF nº 0.364.885-0. CCIR nº 950.203.477.753-3 - quitado. Relatórios de Indisponibilidade emitidos em nome dos proprietários - **RESULTADO NEGATIVO.** FUNREJUS isento. Certidão Negativa de Débitos Ambientais - **REGULAR.** Emolumentos: R\$ 121,59 = 630,00 VRC. 06 de fevereiro de 2018. O referido é verdade e dou fé
Nicolas Dancini Matiazi Moraes Rosa - Oficial Designado.-

R.13-/8695 - DATA: 06 de junho de 2018 - (Protocolo: 49792 - 06/06/2018).

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - HIPOTECA N.º 201805055.

Pelo título supra descrito, de 30 de maio de 2018, **Sr. LAERCIO CASTRO PASSOS**, já qualificado, OBTEVE junto ao **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, empresa de direito privado, Banco Brasileiro de Descontos, com sedena cidade de Osasco-SP, um crédito de R\$

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GAPFP-RU88F-RR2MS-LT926>



Valide aqui
este documento



ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE XAMBRE
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS

Registrador: Tallys Oliveira Silva Araújo

Fone/WhatsApp: (44)3632-1344 | E-mail: crixambre@gmail.com

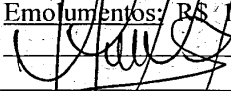
CNM 084244.2.0008695-14

Matrícula N.º 8695

FLS. 4

V.º

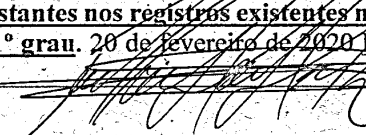
154.000,00 (cento e cinquenta e quatro mil reais), com **vencimento final em 28 de maio de 2020**, liquidável em única prestação na data do vencimento final, conforme cláusula constante na cédula supra citada, destinado CUSTEIO AQUIS. MANUT. BEZERROS RECREIA E ENGORDA DE 140,00 CAB., COM PRODUÇÃO ESTIMADA EM 37.800,00 KG, oferecendo como garantia, em **HIPOTECA CEDULAR DE 6º GRAU e sem concorrência de terceiros**, o imóvel objeto da presente matrícula. **Juros: a taxa efetiva de 7,50% ao ano**. Comparece na qualidade de interveniente garantidora, anuindo expressamente com o acordado, e consentindo com a constituição da presente garantia, **Sr. NAIR DIAS SANTIAGO VIEIRA**, já qualificada. Demais condições, as constantes da "via não negociável" arquivada neste Serviço. Certidões Negativas de Débitos e Tributos Federais nº F4FF.B179.06DE.7EEA, emitida em 06 de junho de 2018 às 10:03:09; e nº 0E1C.2FE1.BFB6.63FC, emitida em 01 de junho de 2018 às 10:03:14, ambas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; Certidões Negativas de Débitos e Tributos Estaduais nº 018146410-15, emitida em 01 de junho de 2018 às 10:01:11; e nº 018165851-52, emitida no dia 06 de junho de 2018 às 10:01:01, ambas pela Secretaria da Receita Estadual do Paraná Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural nº B47E.54B7.F35B.53A8, emitida em 06 de junho de 2018 às 10:07:06, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, NIRF nº 0.364.885-0. CCIR nº 950.203.477.753-3 - quitado. Título registrado sob nº **10.304**, **Lvº 3 de R.A.**, deste SRI. Relatórios de Indisponibilidade emitidos em nome dos proprietários - **RESULTADO NEGATIVO**. FUNREJUS isento. Emolumentos: R\$ 121,59 = 630,00 VRC. 06 de junho de 2018. O referido é verdade e dou fé

 Jurandir Botelho. Escrevente.-

Av.14-/8695 - DATA: 20 de fevereiro de 2020 - (Protocolo: 51135 - 20/02/2020).

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE HIPOTECA.

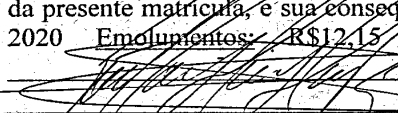
Nos termos da autorização firmada pelo **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, empresa de direito privado, Banco Brasileiro de Descontos, com sede na cidade de Osasco-SP, em 19 de fevereiro de 2020, procede-se a presente averbação para se cancelar o **R-6/8695; R.7/8695; R.10/8695; R.11/8695 e R.12/8695** da presente matrícula, e sua conseqüente hipoteca. Referente à Cédula nº **201605040, 201705002, 201705065, 201705129 e 201805009**. **Os gravames hipotecários constantes nos registros existentes na presente, passam aos seguintes graus hipotecários: R.13/8695 - 1º grau.** 20 de fevereiro de 2020 Emolumentos: R\$12,15 = 62,95 VRC. O referido é verdade e dou fé

 Nicolas Dancini Matiazi Moraes Rosa
- Oficial Designado.-

Av.15-/8695 - DATA: 02 de junho de 2020 - (Protocolo: 51308 - 02/06/2020).

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE HIPOTECA.

Nos termos da autorização firmada pelo **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, empresa de direito privado, Banco Brasileiro de Descontos, com sede na cidade de Osasco-SP, em 01 de junho de 2020, procede-se a presente averbação para se cancelar o **R-13/8695** da presente matrícula, e sua conseqüente hipoteca. Referente à Cédula nº **201805055**. 02 de junho de 2020 Emolumentos: R\$12,15 = 62,95 VRC. O referido é verdade e dou fé

 Nicolas Dancini Matiazi Moraes Rosa - Oficial Designado.-

R.16-/8695 - DATA: 24 de junho de 2020 - (Protocolo: 51337 - 15/06/2020).

(Continua às fls. 5)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GAPFP-RU88F-RR2MS-LT926>



Valide aqui
este documento



ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE XAMBRE
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS

Registrador: Tallys Oliveira Silva Araújo

Fone/WhatsApp: (44)3632-1344 | E-mail: crixambre@gmail.com

MAT. N.º 8695

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE XAMBRE

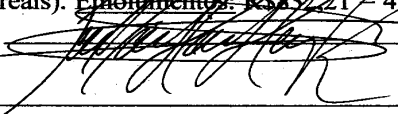
REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Fls. 5

MATRÍCULA N.º 8695

ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA

Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no Serviço Notarial de Alto Paraíso-PR, às fls. 194/195, do Livro nº N-44, em 05 de junho de 2020. **ADQUIRENTE: Sr. LAERCIO CASTRO PASSOS**, brasileiro, maior e capaz, solteiro, **motorista**, inscrito no CPF nº 818.803.679-04, portador da C.I.R.G. nº 5.867.627-4-SSP/PR, residente e domiciliado na Estrada para Porot Novo, zona rural, cidade de Icaraima-PR. **TRANSMITENTE: Sr. NAIR DIAS SANTIAGO VIEIRA**, brasileira, maior e capaz, viúva, do lar, inscrita no CPF nº 028.455.119-81, portadora do RG nº 8.224.258-9-SSP-PR, residente e domiciliada na cidade de Alto Paraíso-PR. **ÁREA TRANSFERIDA: Integralidade do imóvel objeto desta. RESUMO: O imóvel objeto da presente matrícula fica pertencendo ao Proprietário nas seguintes proporções: LAERCIO CASTRO PASSOS - 100,00%; DOCUMENTOS: 1) ITBI nº. 28/2020 (Insc. 8098-0) - alíquota 2% - valor R\$ 7.000,00 - avaliação R\$350.000,00; 2) FUNREJUS nº. 14000000005778362-0 - R\$ 700,00; 3) Certidão Negativa de Ações Trabalhistas nº 2020.06.02-e334a5e4, emitida em 02 de junho de 2020 pela Justiça do Trabalho - 9ª Região; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 12809627/2020, emitida em 02 de junho de 2020, pela Justiça do Trabalho; 4) Certidão(s) Negativa(s) de Distribuição, Ação e Execução Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais, emitida(s) em 02 de junho de 2020, pelo Poder Judiciário e Justiça Federal - 4ª Região; 5) Certidão(s) Negativa(s) de Débitos de Tributos Estaduais nº(s). 022017070-00, emitida(s) em 02 de junho de 2020, pela Secretaria da Receita Estadual do Paraná; 6) Certidão(s) Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida(s) em 02 de junho de 2020, pelo Ministério da Fazenda, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal do Brasil, sob nº(s). 7ECA.6CD3.4D6D.9DBD. 7) Certidão(s) Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida(s) em 05 DE JUNHO DE 2020, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, nº(s). 2DD8.C62A.A7C2.F612; 8) Código do Imóvel junto a Secretaria da Receita Federal **NIRF - nº. 0.364.885-0**; 9) **CCIR - nº. 950.203.477.753-3**, (área total: 72,60 ha, Mód. Fiscal: 20,00 ha), Denominação: Lotes 140-A Gl. 8 e 141 Gl. Guarani, Localização: Rod p/ Poroto Figueira, Km 04 à Direita. 10) CAR nº PR-4128625-07B4.E0E6.B55E.4C95.9732.7C38.D5EE.EC92 - 13/02/2015 às 08:18:58 horas. Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens - **RESULTADO NEGATIVO**; Demais condições e documentos constantes do Título arquivado digitalmente neste SRI. DOI: já emitida. **VALOR DA TRANSAÇÃO: R\$204.000,00** (duzentos e quatro mil reais); **VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$350.000,00** (trezentos e cinquenta mil reais). **Emolumentos: R\$832,21 = 4.311,96 VRC.** 24 de junho de 2020. O referido é verdade e dou fé  Nicolas Dancini Matiazi
Moraes Rosa - Oficial Designado.**

Av.17-/8695 - DATA: 21 de julho de 2020 - (Protocolo: 51417 - 17/07/2020).

AVERBAÇÃO DE NIRF (ITR) e CCIR (INCRA).

Consoante requerimento do proprietário, **Sr. LAERCIO CASTRO PASSOS**, já qualificado, firmado em 14 de julho de 2020, arquivado neste SRI, e em conformidade com Certidão Negativa de Débitos Sobre a Propriedade Territorial Rural, nº 1B82.CD0A.A7EB.51D9, emitida em 13/07/2020 às 14:44:35, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural, exercício 2019, autenticidade nº 11460.10140.07378.02142; Proceda-se a presente para constar o novo código nº

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GAPFP-RU88F-RR2MS-LT926>



Valide aqui
este documento

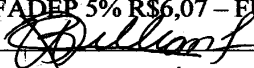


ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE XAMBRE
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
Registrador: Tallys Oliveira Silva Araújo
Fone/WhatsApp: (44)3632-1344 | E-mail: crixambre@gmail.com

Matrícula N.º 8695

FLS. 5

V.º

951.099.600.660-4 – área total: 24,2000 ha – módulo fiscal: 20,00 ha – número de módulos fiscais: 1,2100 – fração mínima de parcelamento: 2,00 ha – Denominação: SÍTIO MICHELLE – Localização: Lt.Rural nº 140/A, da Gl. nº 8, 2ª Seção do N.R. Viado, junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA. Novo Código NIRF nº **9.417.476-8**. Emolumentos: R\$121,59 = 630,00 VRC - Selo FUNARPEN R\$4,67 – FADEP 5% R\$6,07 – FUNREJUS 25% R\$30,39. 21 de julho de 2020. O referido é verdade e dou fé  Willian Ferreira Botelho – Escrevente.-

R.18-/8695 - DATA: 28 de julho de 2020 - (Protocolo: 51434 - 28/07/2020).

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - HIPOTECA N.º C07820421-2.

Pelo título supra descrito, de 23 de julho de 2020, **Sr. LAERCIO CASTRO PASSOS**, já qualificado, OBTEVE junto ao **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR SP**, inscrita no CNPJ sob nº 81.099.491/0001-71, empresa de direito privado, Sicredi Vale do Piquiri ABCD PR/SP, com sede na Avenida Presidente Kennedy, nº 2268, na cidade de Palotina-PR, um **crédito de R\$160.000,00** (cento e sessenta mil reais), com **vencimento final em 15 de julho de 2022**, liquidável em única prestação na data do vencimento final, conforme cláusula constante na cédula supra citada, destinado financiamento do custeio no âmbito do Pronamp para ADQUIRIR 80 BEZERROS (MACHOS) DE RAÇAS MISTAS, COM IDADE DE 12 MESES, PARA RECRIA/ ENGORDA COM A FINALIDADE DE REPOSIÇÃO DE REBANHO, oferecendo como garantia, em **HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU e sem concorrência de terceiros**, o imóvel objeto da presente matrícula. **Juros:** a **taxa efetiva de 5,000000% ao anq.** Demais condições, as constantes da “via não negociável” arquivada neste Serviço. Foi(ram) apresentada(s) a(s) Guia(s) de Recolhimento da(s) Certidão(ões) Negativa(s) do IAP devidamente recolhida(s). Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural nº 72E9.4EEA.9B95.C3B2, emitida em 28/07/2020 às 13:43:03, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, NIRF nº 9.417.476-8. CCIR nº 30112281208 Cód. nº 951.099.600.660-4 – exercício 2019 quitado. CAR: PR-4128625-6A20.3109.BAB8.4835.AE9F.2332.DAC2.6142. Relatórios de Indisponibilidade emitidos em nome dos proprietários – **RESULTADO NEGATIVO. FUNREJUS isento. Emolumentos:** R\$121,59 = 630,00 VRC - Selo FUNARPEN R\$4,67 – FADEP 5% R\$6,07. 28 de julho de 2020. O referido é verdade e dou fé  Willian Ferreira Botelho – Escrevente.-

R.19-/8695 - DATA: 01 de setembro de 2020 - (Protocolo: 51541 - 01/09/2020).

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - HIPOTECA N.º C07820492-1.

Pelo título supra descrito, de 25 de agosto de 2020, **MICHELLE FABRIS PASSOS**, brasileira, maior e capaz, solteira, produtora agropecuária, inscrita no CPF nº 121.795.389-28, portadora do RG nº 145261414SSP-PR, residente e domiciliada na Estrada Porto Novo, RURAL, na cidade de Icaraima-PR, OBTEVE junto ao **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR SP**, inscrita no CNPJ sob nº 81.099.491/0001-71, empresa de direito privado, Sicredi Vale do Piquiri ABCD PR/SP, com sede na Avenida Presidente Kennedy, nº 2268, na cidade de Palotina-PR, um **crédito de R\$232.473,07** (duzentos e trinta e dois mil, quatrocentos e setenta e três reais e sete centavos), com **vencimento final em 01 de julho de 2022**, liquidável em única prestação na data do vencimento final, conforme cláusula constante na cédula supra citada, destinado ao financiamento do custeio no âmbito do Pronamp para Custeio agrícola de 48,40ha da lavoura de MANDIOCA DOIS CICLOS (AIPIM, MACAXEIRA), da

(Continua às fls. 6)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GAPFP-RU88F-RR2MS-LT926>

CNM 084244.2.0008695-14

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE XAMBRE
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
Registrador: Tallys Oliveira Silva Araújo
Fone/WhatsApp: (44)3632-1344 | E-mail: crixambre@gmail.com

MAT. N.º 8695

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Fls. 6

ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE XAMBRE

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 8695

safra 2020/2022, com Proagro Convencional, oferecendo como garantia, em **HIPOTÉCA CEDULAR DE 2º GRAU e sem concorrência de terceiros**, o imóvel objeto da presente matrícula. **Juros: a taxa efetiva de 5,000000% ao ano**. Comparece na qualidade de interveniente garantidor e avalista, anuindo expressamente com o acordado, e consentindo com a constituição da presente garantia, **Sr. LAERCIO CASTRO PASSOS**, já qualificado. Demais condições, as constantes da "via não negociável" arquivada neste Serviço. Foi(ram) apresentada(s) a(s) Guia(s) de Recolhimento da(s) Certidão(ões) Negativa(s) do IAP devidamente recolhida(s). Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural nº A25E.4FBC.9C7A.CBC8, emitida em 01/09/2020 às 09:38:44, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, NIRF nº 9.417.476-8. CCIR nº 31158304209 Cód. 951.099.600.660-4. CAR: PR-4128625-6A20.3109.BAB8.4835.AE9F.2332.DAC2.6142. Relatórios de Indisponibilidade emitidos em nome dos proprietários - **RESULTADO NEGATIVO**. FUNREJUS isento. **Emolumentos: R\$121,59 = 630,00 VRC - Selo FUNARPEN R\$4,67 - FADEP 5% R\$6,07**. 01 de setembro de 2020. O referido é verdade e dou fê  Willian Ferreira Botelho - Escrivente.-

R.20-/8695 - DATA: 17 de novembro de 2020 - (Protocolo: 51726 - 17/11/2020).

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - HIPOTECA N.º C07820737-8.

Pelo título supra descrito, de 13 de novembro de 2020, **Sr. MICHELLE FABRIS PASSOS**, brasileira, maior e capaz, solteira, produtora agropecuária, inscrita no CPF nº 121.795.389-28, portadora do RG nº 145261414SSP-PR, residente e domiciliada na Estrada Porto Novo, RURAL, na cidade de Icaraíma-PR, OBTEVE junto ao **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR SP**, inscrita no CNPJ sob nº 81.099.491/0001-71, empresa de direito privado, Sicredi Vale do Piquiri ABCD PR/SP, com sede na Avenida Presidente Kennedy, nº 2268, na cidade de Palotina-PR, um **crédito de R\$222.000,00** (duzentos e vinte e dois mil reais), com **vencimento final em 15 de novembro de 2025**, liquidável em 05 (cinco) prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/11/2021 e a última em 15/11/2025, conforme cláusula constante na cédula supra citada, destinado a um ATO COOPERATIVO fundamentado no vínculo societário existente entre o ASSOCIADO(A) e sua COOPERATIVA, nos termos da legislação cooperativista e do estatuto social, oferecendo como garantia, em **HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU e sem concorrência de terceiros**, o imóvel objeto da presente matrícula. **Juros: a taxa efetiva de 5,999303% ao ano (0,486700 ao mês)**. Comparece na qualidade de interveniente garantidor, anuindo expressamente com o acordado, e consentindo com a constituição da presente garantia, **Sr. LAERCIO CASTRO PASSOS**, já qualificado. Demais condições, as constantes da "via não negociável" arquivada neste Serviço. Foi(ram) apresentada(s) a(s) Guia(s) de Recolhimento da(s) Certidão(ões) Negativa(s) do IAP devidamente recolhida(s). Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural nº D0B7.A60B.8AFA.DCCC, emitida em 17/11/2020 às 13:01:08, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, NIRF nº 9.417.476-8. CCIR nº 35533066207 Cód. 951.099.600.660-4 exercício 2020 quitado. CAR: PR-4128625-6A20.3109.BAB8.4835.AE9F.2332.DAC2.6142. Relatórios de Indisponibilidade emitidos em nome dos proprietários - **RESULTADO NEGATIVO**. FUNREJUS nº 14000000006291655, no valor de R\$444,00. Selo Funarpen: 1812775CVAA0000000000520Z. **Emolumentos: R\$121,59 = 630,00 VRC - Selo FUNARPEN R\$4,67 - FUNDEP 5% R\$6,07**. 17 de

(continua no verso)



Valide aqui
este documento



ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE XAMBRE
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS

Registrador: Tallys Oliveira Silva Araújo

Fone/WhatsApp: (44)3632-1344 | E-mail: crixambre@gmail.com

Matrícula N.º 8695

FLS. 6

novembro de 2020. O referido é verdade e dou fé
- Oficial Designado.-

Jurandir Botelho

R.21-/8695 - DATA: 05 de fevereiro de 2021 - (Protocolo: 51883 - 05/02/2021).

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - HIPOTECA N.º C17820065-0.

Pelo título supra descrito, de 01 de fevereiro de 2021, **Sr. LAERCIO CASTRO PASSOS**, já qualificado, **OBTEVE** junto ao **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR SP**, inscrita no CNPJ sob nº 81.099.491/0001-71, empresa de direito privado, Sicredi Vale do Piquiri ABCD PR/SP, com sede na Avenida Presidente Kennedy, nº 2268, na cidade de Palotina-PR, um **crédito de R\$153.000,00** (cento e cinquenta e três mil reais), com **vencimento final em 15 de janeiro de 2023**, liquidável em única prestação na data do vencimento final, conforme cláusula constante na cédula supra citada, destinado ao financiamento do custeio no âmbito do Pronamp para custeio pecuário, AQUISIÇÃO DE 50 CABEÇAS DE BEZERROS, COM IDADE DE 12 A 24 MESES, oferecendo como garantia, em **HIPOTECA CEDULAR DE 4º GRAU e sem concorrência de terceiros**, o imóvel objeto da presente matrícula. **Juros:** a **taxa efetiva de 5,000000% ao ano**. Comparece na qualidade de avalista, anuindo expressamente com o acordado, e consentindo com a constituição da presente garantia, **Sr. JOÃO VERGILIO POZZOBON**, brasileiro, maior e capaz, solteiro, pecuarista, inscrito no CPF nº 277.271.229-04, portador do RG nº 1.203.231SSP-PR, residente e domiciliado na Rua Paraíba, nº 5335, na cidade de Umuarama-PR. Demais condições, as constantes da "via não negociável" arquivada neste Serviço. Foi(ram) apresentada(s) a(s) Guia(s) de Recolhimento da(s) Certidão(ões) Negativa(s) do IAP devidamente recolhida(s). Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural nº 5AA1.3461.9F91.E73A, emitida em 04/02/2021 às 14:17:19, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, NIRF nº 9.417.476-8. CCIR nº 36522228217 Cód. 951.099.600.660-4 exercício 2020 quitado. CAR: PR-4128625-6A20.3109.BAB8.4835.AE9F.2332.DAC2.6142. Relatórios de Indisponibilidade emitidos em nome dos proprietários - **RESULTADO NEGATIVO**. FUNREJUS isento. Selo Funarpen: 1812775CVAA00000000120213. **Emolumentos:** R\$136,71 = 630,00 VRC - Selo FUNARPEN R\$5,25 - FUNDEP 5% R\$6,84 - ISS 4% R\$5,46. 05 de fevereiro de 2021. O referido é verdade e dou fé
Escrivente - Port. 21/2020.-

Willian Ferreira Botelho.

R.22-/8695 - DATA: 14 de maio de 2021 - (Protocolo: 52103 - 14/05/2021).

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - HIPOTECA N.º C17820284-0.

Pelo título supra descrito, de 06 de maio de 2021, **Sr. LAERCIO CASTRO PASSOS**, já qualificado, **OBTEVE** junto ao **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR SP**, inscrita no CNPJ sob nº 81.099.491/0001-71, empresa de direito privado, Sicredi Vale do Piquiri ABCD PR/SP, com sede na Avenida Presidente Kennedy, nº 2268, na cidade de Palotina-PR, um **crédito de R\$213.547,53** (duzentos e treze mil, quinhentos e quarenta e sete reais e cinquenta e três centavos), com **vencimento final em 10 de abril de 2031**, liquidável em 20 (vinte) prestações semestrais, vencendo-se a primeira em 10/10/2021 e a última em 10/04/2031, conforme cláusula constante na cédula supra citada, destinado a um ATO COOPERATIVO fundamentado no vínculo societário existente entre o ASSOCIADO(A) e sua COOPERATIVA, nos termos da legislação cooperativista e do estatuto social, oferecendo como garantia, em **HIPOTECA CEDULAR DE 5º GRAU e sem concorrência de terceiros**, o imóvel

(Continua às fls. 7)



Valide aqui
este documento



ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE XAMBRE
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS

Registrador: Tallys Oliveira Silva Araújo

Fone/WhatsApp: (44)3632-1344 | E-mail: crixambre@gmail.com

MAT. N.º 8695

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Fls. 7

ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE XAMBRE



REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

[Assinatura]

MATRÍCULA N.º 8695

objeto da presente matrícula. **Juros:** a taxa efetiva de 10,296141% ao ano (0,820000% ao mês). Comparece na qualidade de avalista, anuindo expressamente com o acordado, e consentindo com a constituição da presente garantia, **Sr. MATHEUS BORDONAL GOMIERO**, maior capaz, pecuarista, inscrito no CPF nº 271.244.908-80, portador do RG nº 2.812.343-10-SSP-PR, casado em 07 de abril de 2017 pelo regime da separação de bens (Certidão de Casamento - matrícula nº 086611.01.55.2017.1.00004.045.0000645-50 - Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada às fls. 176, do Lvº N-34) com a Srª. ANDRESSA RODRIGUES DE ALMEIDA GOMIERO, maior e capaz, psicóloga, inscrita no CPF nº 091.271.179-52, portadora do RG nº 12.874.386-3-SSP-PR, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Estrada Porto Figueira, Fazenda Lupus, Km 26, na cidade de Alto Paraíso-PR. Demais condições, as constantes da "via não negociável" arquivada neste Serviço. Foi(ram) apresentada(s) a(s) Guia(s) de Recolhimento da(s) Certidão(ões) Negativa(s) do IAP devidamente recolhida(s). Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural nº 35E7.0673.2280.85ED, emitida em 14/05/2021 às 13:27:56, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, NIRF nº 9.417.476-8. CCIR nº 37711236215 Cód. 951099.600.660-4 exercício 2020 quitado. CAR: PR-4128625-6A20.3109.BAB8.4835.AE9F.2332.DAC2.6142. Relatórios de Indisponibilidade emitidos em nome dos proprietários - **RESULTADO NEGATIVO**. FUNREJUS nº 14000000006869515, no valor de R\$427,10. Selo Funarpen: 1812775CVAA0000000031221W. **Emolumentos:** R\$136,71 = 630,00 VRC - Selo FUNARPEN R\$5,25 - FUNDEP 5% R\$6,84 - ISS 4% R\$5,46. 14 de maio de 2021. O referido é verdade e dou fé *[Assinatura]* Willian Ferreira Botelho. Escrevente - Port. 21/2020.-

Av.23-/8695 - DATA: 04 de agosto de 2022 - (Protocolo: 53126 - 02/08/2022).

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE ÔNUS.

Nos termos da autorização firmada pelo **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR SP**, inscrita no CNPJ sob nº 81.099.491/0001-71, empresa de direito privado, Sicredi Vale do Piquiri ABCD PR/SP, com sede na Avenida Presidente Kennedy, nº 2268, na cidade de Palotina-PR, em 29 de julho de 2022, procede-se a presente averbação para se cancelar o **R-19/8695** da presente matrícula, e consequentemente seu ônus. Referente à Cédula nº **C07820492-1**. 04 de agosto de 2022 Selo Funarpen: 1277V.V8qPn.U39a2-LUYGy.DaKQs. **Emolumentos:** R\$14,76 = 60,00 VRC - Selo FUNARPEN R\$5,95 - FUNDEP 5% R\$0,73 - FUNREJUS 25% R\$ 3,69 - ISS 4% R\$0,59. O referido é verdade e dou fé *[Assinatura]* Willian Ferreira Botelho. Escrevente - Port. 21/2020.-

Av.24-/8695 - DATA: 04 de agosto de 2022 - (Protocolo: 53127 - 02/08/2022).

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE ÔNUS.

Nos termos da autorização firmada pelo **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR SP**, inscrita no CNPJ sob nº 81.099.491/0001-71, empresa de direito privado, Sicredi Vale do Piquiri ABCD PR/SP, com sede na Avenida Presidente Kennedy, nº 2268, na cidade de Palotina-PR, em 29 de julho de

(continua no verso)



Valide aqui
este documento



ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE XAMBRE
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS

Registrador: Tallys Oliveira Silva Araújo

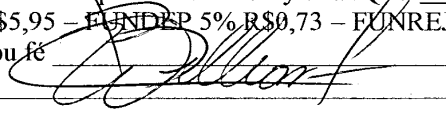
Fone/WhatsApp: (44)3632-1344 | E-mail: crixambre@gmail.com

CNM 084244.2.0008695-14

Matrícula N.º 8695

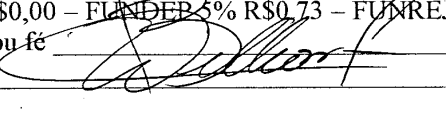
FLS. 7

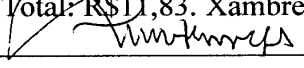
V.º

2022, procede-se a presente averbação para se cancelar o R-18/8695 da presente matrícula, e consequentemente seu ônus. Referente à Cédula nº C07820421-2. Os gravames hipotecários constantes nos registros existentes na presente, passam aos seguintes graus hipotecários: R.20/8695 - 1º grau; R.21/8695 - 2º grau e R.22/8695 - 3º grau. 04 de agosto de 2022 Selo Funarpen: 1277V.V8qPn.U3Ta2-LUmyf.DaLQR. Emolumentos: R\$14,76 = 60,00 VRC - Selo FUNARPEN R\$5,95 - FUNDEP 5% R\$0,73 - FUNREJUS 25% R\$ 3,69 - ISS 4% R\$0,59. O referido é verdade e dou fé.  Willian Ferreira Botelho. Escrevente - Port. 21/2020.-

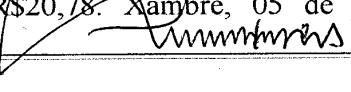
Av.25-/8695 - DATA: 25 de janeiro de 2023 - (Protocolo: 53579 - 24/01/2023).

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE ÔNUS.

Nos termos da autorização firmada pelo COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR SP, inscrita no CNPJ sob nº 81.099.491/0001-71, empresa de direito privado, Sicredi Vale do Piquiri ABCD PR/SP, com sede na Avenida Presidente Kennedy, nº 2268, na cidade de Palotina-PR, em 23 de janeiro de 2023, procede-se a presente averbação para se cancelar o R-21/8695 da presente matrícula, e consequentemente seu ônus. Referente à Cédula nº C17820065-0. Os gravames hipotecários constantes nos registros existentes na presente, passam aos seguintes graus hipotecários: R.20/8695 - 1º grau e R.22/8695 - 2º grau. 25 de janeiro de 2023 Selo Funarpen: 1277V.FRqPF.Zy9Zh-VubwN.DaCyh. Emolumentos: R\$14,76 = 60,00 VRC - Selo FUNARPEN R\$0,00 - FUNDEP 5% R\$0,73 - FUNREJUS 25% R\$ 3,69 - ISS 4% R\$0,59. O referido é verdade e dou fé.  Willian Ferreira Botelho. Escrevente - Port. 21/2020.-

AV-26/8.695 - DATA: 04 de abril de 2023 - (Protocolo: 53723 - 03/04/2023). **IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DE PENHOR.** Nos termos do art. 167, II, 34, da Lei nº 6.015/73, procedo à presente averbação para constar a existência de penhor sobre bens localizados no imóvel objeto desta matrícula, conforme registro nº. 10.987, do Livro 03 - Registro Auxiliar, desta Serventia. Selo de Fiscalização: SFRI2.s5Pyv.KabrQ-tvqEu.1277q. Emolumentos: R\$77,49 = 315 VRC - ISS 4%: R\$3,10 - FUNDEP 5%: R\$3,87 - FUNREJUS: R\$19,37 - Selo: R\$8,00 - Total: R\$11,83. Xambê/PR, 04 de abril de 2023. O referido é verdade, do que dou fé.  Tallys Oliveira Silva Araújo - Oficial de Registro.-

AV-27/8.695 - DATA: 05 de setembro de 2023 - (Protocolo: 54.171 - 22/08/2023)

ESPECIALIDADE SUBJETIVA - RETIFICAÇÃO DE RG. Atendendo ao requerimento da parte interessada, datado de 30 de agosto de 2023, firmado em Xambê/PR, procede-se à presente averbação para consignar o correto RG do proprietário **Laercio Castro Passos**, sendo: **5.867.627-6 SSP/PR**. Documentos digitalmente arquivados sob nº 54.171. Selo de Fiscalização: SFRI1.kEed7.4IaRj-Xq4DQ.1277q. Emolumentos: R\$14,76 (60,00 VRCext) - ISS 4%: R\$0,59 - FUNDEP 5%: R\$0,74 - FUNREJUS 25%: R\$3,69 - Selo de Fiscalização: R\$1,00 - Total: R\$20,78. Xambê, 05 de setembro de 2023. O referido é verdade, do que dou fé.  Tallys Oliveira Silva Araújo - Oficial de Registro.-

(continua na Ficha nº 8)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GAPFP-RU88F-RR2MS-LT926>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE XAMBRE
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
Registrador: Tallys Oliveira Silva Araújo
Fone/WhatsApp: (44)3632-1344 | E-mail: crixambre@gmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Xambre
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



Tallys Oliveira Silva Araújo

Oficial de Registro

CNM: 084244.2.0008695-14

Livro 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA nº: 8.695

Data: 19 de agosto de 2009

www

Ficha: 8

R-28/8.695 - DATA: 05 de setembro de 2023 - (Protocolo: 54.171 - 22/08/2023). **HIPOTECA CEDULAR DE 3º. GRAU.** Pela Cédula de Crédito Bancário nº. C37820529-0, emitida em 28 de junho de 2023, em Alto Paraíso/PR, o emitente: **Laercio Castro Passos**, brasileiro, solteiro, produtor agropecuário, inscrito no CPF nº 818.803.679-04, portador do RG nº 5.867.627-6 SSP/PR, residente e domiciliado na Estrada Porto Novo, Lote 13A, em Icaraima/PR; deu o imóvel desta matrícula em **hipoteca cédular de 3º. grau**, em favor da credora: **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Vale do Piquiri ABCD - Sicredi Vale do Piquiri ABCD PR SP**, instituição financeira brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 81.099.491/0001-71, com sede à Avenida Presidente Kennedy, nº 2268, na cidade de Palotina/PR, por sua agência de Alto Paraíso/PR; em garantia da dívida no valor de **R\$615.997,69** (seiscentos e quinze mil, novecentos e noventa e sete reais e sessenta e nove centavos), pagável na praça de pagamento de emissão do título, em uma única parcela com vencimento em **15 de junho de 2025**, aos juros à taxa efetiva de 8% ao ano (capitalizados diariamente), referente ao financiamento do custeio no âmbito do Pronamp para custeio agrícola de 121,00 ha da lavoura de mandioca (aipim, macaxeira), da safra 2023/2025. Demais cláusulas, obrigações e condições constantes da cédula. Apresentados os seguintes documentos: 1) CCIR nº 56818459234 - Código do Imóvel Rural: 951.099.600.660-4 - Exercício 2023 - Quitado - Número de Autenticidade: 11460.10140.12528.02142; 2) CND RFB/PGFN Imóvel Rural - NIRF: 9.417.476-8 - emitida em 10/08/2023 e válida até 06/02/2024 - código controle: 8390.6072.F925.CC66; e 3) Demonstrativo da Situação das Informações Declaradas no CAR - Registro: PR-4128625-6A203109BAB84835AE9F2332DAC26142 - Situação: Ativo. CNIB: Resultado Negativo Hash: 2838cd664d67ee19d4d74aad52e38b939232e198. Documentos digitalmente arquivados sob nº. 54.171. Selo de Fiscalização: SFRI2.U5wfv.jjawJ-bxNDA.1277q. Emolumentos: R\$154,98 (630,00 VRCext) - ISS 4%: R\$6,20 - FUNDEP 5%: R\$7,75 - FUNREJUS: Isento - Art. 3º, alínea "b", item 1, da Lei Estadual 12.216/98 - Selo de Fiscalização: R\$8,00. Total: R\$176,93. Xambre, 05 de setembro de 2023. O referido é verdade, do que dou fé.

Tallys Oliveira Silva Araújo - Oficial de Registro.-

AV-29/8.695 - DATA: 01 de dezembro de 2023 - (Protocolo: 54561 - 29/11/2023). **Imóvel de Localização de Penhor.** Nos termos do art. 167, inciso II, nº 34, da Lei nº 6.015/73, procede-se à presente averbação para constar a **existência de penhor de bens** localizados no imóvel desta matrícula, conforme Registro Auxiliar nº **11.119**, do Livro 03, deste Serviço. Selo de Fiscalização: SFRI2.55Kzv.doaXA-GDuDz.1277q. Emolumentos: R\$77,49 (315 VRC) - ISS: R\$3,10 - FUNDEP: R\$3,87 - FUNREJUS: R\$19,37 - Selo de Fiscalização: R\$8,00 - Total: R\$111,83. Xambre, 01 de dezembro de 2023. O referido é verdade, do que dou fé.

Tallys Oliveira Silva Araújo - Oficial de Registro.-

(continua no verso)



Valide aqui
este documento



ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE XAMBRE
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
Registrador: Tallys Oliveira Silva Araújo
Fone/WhatsApp: (44)3632-1344 | E-mail: crixambre@gmail.com

MATRÍCULA nº: 8.695/Verso da Ficha nº: 8

muse

CNM: 084244.2.0008695-14

Av.-30/M-8.695. Prenotação nº 55.998 de 18/09/2024.

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DE PENHOR

Nos termos do art. 167, II, 34, da Lei Federal nº 6.015/73, procedo a presente averbação para constar que está localizado no imóvel desta matrícula o bem objeto do penhor registrado neste Serviço, no Livro 03 - **Registro Auxiliar nº 11.184**. Custas: R\$103,11, sendo: Emolumentos: R\$87,26 (315,00 VRC), Funrejus: R\$0,00, ISS: R\$ 3,49, Fundep: R\$4,36 e Selo de Fiscalização: R\$8,00. Selo de Fiscalização nº SFRI2.O5oHv.3HPCH-tjIG2.1276q. Dou fé. Xambê, 20 de setembro de 2024.

Larissa Felix Gonçalves Tallys Oliveira Silva Araújo - Oficial de Registro

Larissa Felix Gonçalves
ESCREVENTE
Port. nº 11/2024

Av.-31/M-8.695. Prenotação nº 56.010 de 20/09/2024.

RETIFICAÇÃO

Nos termos do art. 213, I, a, da Lei Federal nº 6.015/73, procedo a presente averbação para constar que no AV.30 desta matrícula foi mencionado erroneamente o Registro Auxiliar 11.184, sendo o correto Registro Auxiliar nº **11.186**. Isento de Emolumentos e de FUNREJUS, nos termos do artigo 3º, IV, da Lei Federal nº 10.169 de 29/12/2000. Selo de Fiscalização nº SFRI1.EJstP.CU4u9-rwyJZ.1276q. Dou fé. Xambê, 20 de setembro de 2024.

Larissa Felix Gonçalves Tallys Oliveira Silva Araújo - Oficial de Registro

Larissa Felix Gonçalves

Av.-32/M-8.695. Prenotação nº 56.965 de 01/07/2025, reingresso em 03/07/2025.

CAR

Pela cédula mencionada no R.-36, acompanhada do Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, com data de cadastro em 04/07/2020 18:43:08, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se registrado no **CAR sob nº PR-4128625-6A20.3109.BAB8.4835.AE9F.2332.DAC2.6142**, com as seguintes características: Nome do Imóvel Rural: Lote rural nº 140/A da gleba nº 08, 2 secção, do núcleo do rio do veado, Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural - Latitude: 23°28'34,62" S e Longitude: 53°43'14,6" O, Área Total (ha) do Imóvel Rural: 23,6191, Módulos Fiscais: 1,1810, Área de Servidão Administrativa: 0,0000, Área Líquida do Imóvel: 23,6191, Área Consolidada: 21,2226, Remanescente de Vegetação Nativa: 2,2270, Área de Reserva Legal: 0,0000, Área de Preservação Permanente: 1,2240 e Área de Uso Restrito: 0,0000. Custas: R\$124,93, sendo: Emolumentos: R\$87,26 (315,00 VRC), Funrejus: R\$21,82, ISS: R\$ 3,49, Fundep: R\$4,36 e Selo de Fiscalização: R\$8,00. Selo de Fiscalização nº SFRI2.V5kNv.RFb2w-stkEZ.1276q. Dou fé. Xambê, 03 de julho de 2025.

Tallys Oliveira Silva Araújo Tallys Oliveira Silva Araújo - Oficial de Registro *****

Av.-33/M-8.695. Prenotação nº 56.965 de 01/07/2025, reingresso em 03/07/2025.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Pelo contrato citado no R.-36, procedo a presente averbação para constar que fica **cancelada a hipoteca registrada sob nº R.-20 nesta matrícula**, em razão da autorização da credora. Custas: R\$198,22, sendo: Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$174,51, ISS: R\$6,98, Fundep: R\$8,73 e Selo de Fiscalização: R\$8,00. Funrejus: Isento (art. 3º, inciso VII, item 4 da Lei Estadual nº 12.216/98). Selo de Fiscalização nº SFRI2.V5FNv.RFb2w-CttEZ.1276q. Dou fé. Xambê, 03 de julho de 2025.

Tallys Oliveira Silva Araújo Tallys Oliveira Silva Araújo - Oficial de Registro *****

Continua na ficha 09

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GAPFP-RU88F-RR2MS-LT926>



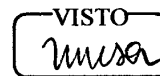
Valide aqui
este documento



ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE XAMBRE
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
Registrador: Tallys Oliveira Silva Araújo
Fone/WhatsApp: (44)3632-1344 | E-mail: crixambre@gmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Xambre
Serviço de Registro de Imóveis, Serviço de Registro Civil das
Pessoas Naturais e Serviço de Registro de Títulos e Documentos
e Civil das Pessoas Jurídicas
Tallys Oliveira Silva Araújo
Oficial de Registro



Livro 02 - REGISTRO GERAL

CNM 084244.2.0008695-14

MATRICULA nº 8.695

Data: 19 de agosto de 2009

Ficha: 09

Av.-34/M-8.695. Prenotação nº 56.965 de 01/07/2025, reingresso em 03/07/2025.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Pelo contrato indicado no R.-36, procedo a presente averbação para constar que fica **cancelada a hipoteca registrada sob nº R.-22 nesta matrícula**, em razão da autorização da credora. Custas: R\$198,22, sendo: Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$174,51, ISS: R\$6,98, Fundep: R\$8,73 e Selo de Fiscalização: R\$8,00. Funrejus: Isento (art. 3º, inciso VII, item 4 da Lei Estadual nº 12.216/98). Selo de Fiscalização nº SFRI2.V5ENv.RFb2w-Pt9EZ.1276q. Dou fé. Xambre, 03 de julho de 2025.

Tallys Oliveira Silva Araújo

Tallys Oliveira Silva Araújo - Oficial de Registro *****

Av.-35/M-8.695. Prenotação nº 56.965 de 01/07/2025, reingresso em 03/07/2025.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Pelo contrato referido no R.-36, procedo a presente averbação para constar que fica **cancelada a hipoteca registrada sob nº R.-28 nesta matrícula**, em razão da autorização da credora. Custas: R\$198,22, sendo: Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$174,51, ISS: R\$6,98, Fundep: R\$8,73 e Selo de Fiscalização: R\$8,00. Funrejus: Isento (art. 3º, inciso VII, item 4 da Lei Estadual nº 12.216/98). Selo de Fiscalização nº SFRI2.V5ONv.RFb2w-GtnEZ.1276q. Dou fé. Xambre, 03 de julho de 2025.

Tallys Oliveira Silva Araújo

Tallys Oliveira Silva Araújo - Oficial de Registro *****

R.-36/M-8.695. Prenotação nº 56.965 de 01/07/2025, reingresso em 03/07/2025.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR SP, inscrita no CNPJ nº 81.099.491/0001-71, com sede na Avenida Presidente Kennedy, nº 2.384, Jardim Itália, Palotina - PR.

DEVEDOR FIDUCIANTE: LAERCIO CASTRO PASSOS, já qualificado.

EMITENTES: LAERCIO CASTRO PASSOS; e MICHELLE FABRIS PASSOS, já qualificados.

Pelo Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476, de 2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras, datado de 24/06/2025, firmado em Alto Paraíso - PR, o imóvel desta matrícula foi **alienado fiduciariamente** em favor da credora fiduciária em garantia da dívida no valor de **R\$ 980.000,00** (novecentos e oitenta mil reais), referente à abertura de limite de crédito com vigência de **1.825 dias**, com vencimento em **24/06/2030**, aos juros das operações derivadas à taxa mínima de 0,50% ao mês e máxima de 9,13% ao mês. Prazo de carência para a expedição da intimação (§2º, artigo 26 da Lei nº 9.514/97): 30 dias. Valor do imóvel para fins de leilão: R\$ 1.277.760,00 (um milhão, duzentos e setenta e sete mil e setecentos e sessenta). Demais cláusulas e condições constam no título. Custas: R\$658,96, sendo: Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$597,21, ISS: R\$23,88, Fundep: R\$29,86 e Selo de Fiscalização: R\$8,00. Funrejus: Isento (item 13 da Instrução Normativa nº 02/99). Selo de Fiscalização nº SFRI2.V5YNv.RFb2w-xtfEZ.1276q. Dou fé. Xambre, 03 de julho de 2025.

Tallys Oliveira Silva Araújo

Tallys Oliveira Silva Araújo - Oficial de Registro *****

Av.-37/M-8.695. Prenotação nº 57.165 de 18/08/2025, reingresso em 09/09/2025.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GAPFP-RU88F-RR2MS-LT926>



Valide aqui
este documento



ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE XAMBRE
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
Registrador: Tallys Oliveira Silva Araújo
Fone/WhatsApp: (44)3632-1344 | E-mail: crixambre@gmail.com

VISTO
Musa

MATRICULA nº 8.695 Verso da ficha nº 09

CNM 084244.2.0008695-14

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DE PENHOR

Nos termos do art. 167, II, 34, da Lei Federal nº 6.015/73, procedo a presente averbação para constar que está localizado no imóvel desta matrícula o bem objeto do penhor registrado neste Serviço, no Livro 03 - Registro Auxiliar nº 11.266. Custas: R\$124,93, sendo: Emolumentos: R\$87,26 (315,00 VRC), Funrejus: R\$21,82, ISS: R\$ 3,49, Fundep: R\$4,36 e Selo de Fiscalização: R\$8,00. Selo de Fiscalização nº SFRI2.K5fNv.4xbRU-U4DEd.1276q. Dou fé. Xambê, 09 de setembro de 2025.

Tallys Oliveira Silva Araújo - Oficial de Registro

Av.-38/M-8.695. Prenotação nº 57.165 de 18/08/2025, reingresso em 09/09/2025.

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DE PENHOR

Nos termos do art. 167, II, 34, da Lei Federal nº 6.015/73, procedo a presente averbação para constar que está localizado no imóvel desta matrícula o bem objeto do penhor registrado neste Serviço, no Livro 03 - Registro Auxiliar nº 11.267. Custas: R\$124,93, sendo: Emolumentos: R\$87,26 (315,00 VRC), Funrejus: R\$21,82, ISS: R\$ 3,49, Fundep: R\$4,36 e Selo de Fiscalização: R\$8,00. Selo de Fiscalização nº SFRI2.K5fNv.4xbRU-p47Ed.1276q. Dou fé. Xambê, 09 de setembro de 2025.

Tallys Oliveira Silva Araújo - Oficial de Registro

Av.-39/M-8.695. Prenotação nº 58.258 de 22/06/2026, reingresso em 29/07/2026.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Pelo requerimento particular firmado em Alto Paraíso - PR, aos 30/04/2026, subscrito pela credora COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR SP, já qualificada, e tendo em vista a constituição em mora dos devedores e do devedor fiduciante que, após regularmente intimados em 27/03/2026, pelo Serviço Registro de Títulos e Documentos de Xambê - PR, nos termos do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/1997 e a ausência de pagamento no prazo legal, procedo o presente averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em nome da credora fiduciária, pelo valor de R\$ 1.277.760,00 (um milhão, duzentos e setenta e sete mil e setecentos e sessenta reais). Guia ITBI nº 1076/2026, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 1.277.760,00, recolhida aos 19/06/2026, no valor de 25.555,20. Emitida a DQI. Custas: R\$658,96, sendo: Emolumentos: R\$597,21 (2.156,00 VRC), ISS: R\$23,89, Fundep: R\$29,86 e Selo de Fiscalização: R\$8,00. Funrejus Guia nº 76058090-2, recolhida em 08/07/2026, no valor de R\$2.555,52, calculada sobre a base de cálculo de R\$1.277.760,00. Selo Digital de Fiscalização nº SFRI2.75Fuv.3ePDF-CATGT.1276p. Dou fé. Xambê, 29 de julho de 2026.

Tallys Oliveira Silva Araújo - Registrador.

Pedido nº 58258
CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 18 páginas, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 8.695 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Xambê, 30 de julho de 2026, às 08:33:14.

Tallys Oliveira Silva Araújo - Registrador
(assinado digitalmente)

Emolumentos e Custas: Isentos.
JP

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRII.AJvtP.Fa4dv

wFpJ6.1276p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpem.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GAPFP-RU88F-RR2MS-LT926>