

EDITAL DE PRAÇA E INTIMAÇÃO

1ª PRAÇA EM **10/08/2026 às 13h15min**, por valor não inferior ao da avaliação

2ª PRAÇA EM **20/08/2026 às 13h15min**, a quem mais der, inadmitido preço vil, § único do Art. 891 do CPC. **(50% da avaliação)**

**MODALIDADE: ONLINE E PRESENCIAL**

**LOCAL:** - **Presencial:** Sala de Reuniões do Hotel Obino, rua Cel. Lago nº 1722, São Borja/RS.

- **Online:** site do leiloeiro [www.leomarkirinusleiloes.com.br](http://www.leomarkirinusleiloes.com.br) (os lances poderão ser ofertados a partir do lançamento do edital no site, até o horário do encerramento e nas formas constantes da 1ª e 2ª Praça estabelecidas acima).

PROCESSO Nº 5003023-79.2021.8.21.0030

2ª VARA CÍVEL

EXEQUENTE: **MARCELO ROVARIS DE LUCA**

EXECUTADO: **CLAIR SEBASTIAO FIALHO RIBAS**

O(a) Juiz(a) da 2ª Vara Cível, faz saber que será praceado pelo Leiloeiro Oficial Leomar Kirinus, Mat. 347/16 (Preposto William M. Kirinus, Mat. 247/P), devidamente nomeado nos autos, nas datas acima o(s) bem(ns) abaixo descrito(s):

**UMA FRAÇÃO DE TERRAS, com a área de 15ha62a71ca24ma**, dentro de uma área de 16ha67a05ca29ma, **sitos nos subúrbios destra cidade, no limite da zona urbano e rural, com acesso pela rua Liberdade**, com as seguintes confrontações gerais: ao Norte, com campos de Arlindo Muniz Saraiva; ao Sul, com campos de Moacir Lul e suc. Cabreira; ao Leste, com campos de Arlindo Muniz Saraiva; ao Oeste, com a rua Liberdade. INCRA 864 102 018 449 8; Matrícula R. 14 9.973. **Avaliado em R\$ 100.000,00 o hectare e tota área em R\$ 1.562.712,40.**

**Ônus:** - Hipotecado para Banco do Brasil S/A Ag. São Borja, R. 03, 04, 05, 07, 08, 10, 11; Existência de execução credor Coop. Tritícola Samborjense Ltda **Proc. 1.04.0000906-87 da 2ª Vara** de São Borja R.17; existência de execução e penhora para o Espólio de Mohamad Ali Hassan Tomalih **Proc. 037/1.05-0005108-7 da 2ª Vara de Uruguaiana** R. 19 e 22; Penhora para Olvebra Industrial S/A **Proc. 1.04.0004804-7 da 1ª Vara** de São Borja; Penhora para Steyer S/A Comércio de Veículos **Proc. 1.10.0005959-9 e 1.09.0007937-7 da 1ª Vara de Santo Ângelo** R.26 e 27; Indisponibilidade de bens autor Estado do Rio Grande do Sul **Proc. 1.04.0015921-3 da 3ª Vara** de São Borja R.28; Averbada existência de ação de usucapião da fração de 04ha59a63ca, processo nº 030/1.16.0003213-4 Av. 29; e Indisponibilidade de bens **Proc. 5000256-57.2010.8.21.0029 da 1ª Vara de Santo Ângelo R.32.**

Visitação: o dia imediatamente anterior ao leilão, entre as 08 e 18 horas

**OBS.:** - Para participar do leilão online, os interessados deverão fazer o cadastro prévio no site do leiloeiro [www.leomarkirinusleiloes.com.br](http://www.leomarkirinusleiloes.com.br) e o envio da documentação necessária em até 24 horas antes do leilão **(Normas e informações necessárias para participar do leilão constam no site do leiloeiro em Termos & Condições).**

- Para o presencial, comparecer no local e horário acima estabelecido.

Av. Francisco Carlos Banderó, 290 - São Borja – RS | Fone: (55) 99964-3063

<https://www.leomarkirinusleiloes.com.br> | [sac@leomarkirinusleiloes.com.br](mailto:sac@leomarkirinusleiloes.com.br)

A arrematação poderá ser efetivada com pagamento Parcelado, cujas propostas poderão ser encaminhadas pelo e-mail [kirinusleomar@gmail.com](mailto:kirinusleomar@gmail.com) até **as 12:00 horas** do dia do leilão ou entregues pessoalmente ao leiloeiro antes da realização do leilão, **nos termos do § 1º e 2º do Art. 895 do CPC**. A arrematação com pagamento à vista terá preferência. O recebimento da proposta não suspende o leilão. - Comissão de leilão em 5% paga no ato pelo arrematante.

- **A PUBLICAÇÃO** do edital será efetiva no site do leiloeiro [www.leomarkirinusleiloes.com.br](http://www.leomarkirinusleiloes.com.br), nos termos do § 2º do Art. 887 do CPC, além de outras divulgações.

**INTIMAÇÃO:** Nos termos do Art. 889 do CPC, ou pelo presente edital, **fica(m) o(s) devedor(es)** acima, e sua esposa **MARZA MARILIN PAIVA DA COSTA RIBAS**, **os credores com averbações na matrícula, OS CONDÔMINOS e respectivos cônjuges, se casados forem, locadores, lindeiros** ou terceiros interessados **INTIMADOS** das datas aprazadas, caso não sejam pessoalmente pelo Oficial de Justiça ou outro meio.

São Borja, 25 de maio de 2025. Leomar Kirinus, Leiloeiro Oficial – (55) 99964-3063.

Marcos Rogério Alves Ribeiro

Juiz de Direito