

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Duy

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM TERRENO designado por Chácara 04 da Quadra M, do loteamento denominado CHÁCARAS SÃO MARTINHO, nesta cidade, assim descrito e caracterizado: medindo 54,00m de frente para a Rua E, quem da rua olha para o imóvel mede do lado direito 106,00m confrontando com a chácara 3, do lado esquerdo mede 140,00m confrontando com a Estrada Marginal do D.E.R. ao longo da Via Anhanguera e no fundo mede 43,00m confrontando com um córrego, encerrando a área total de 5.395,00m².

INCRA: nº 6240470130051 (em maior área), área total 1,2000ha, Módulo fiscal 10,0ha, nº de Módulos fiscais 0,1200, fração min. parc. 2,0000 ha. Denominação do Imóvel Rural Lote 3 e 4 Loteamento Chacaras São Martinho. Nº da Receita Federal: 7.115.160-5.

REGISTRO ANTERIOR: TRº 8.160 às fls. 35 e TRº 8.321, às fls. 62 do Lº 3-G e Inscrição nº 217 às fls. 345 do Lº 8-E, em 22/11/1961.

PROPRIETÁRIOS: DARIO FREIRE MEIRELLES, do comércio e sua mulher MARIETA ALVES DE LIMA MEIRELLES, do lar, brasileiros.

Campinas, 20 de junho de 2008.

O Oficial,

[Assinatura]

FRATERO DE MELO ALMADA JR.
 - Oficial -

AV.01/168.603, em 20 de junho de 2008.

O imóvel objeto desta matrícula acha-se gravado com o seguinte ônus: COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA, em favor de MAURO FLORIANO RIBEIRO, casado, pelo valor de Cr\$341,70, conforme AV.186 às fls. 523 do Lº 8-I, deste Registro de Imóveis; Por Instrumento Particular assinado nesta cidade, em 10/11/1967, os cedentes Mauro Floriano Ribeiro e sua mulher Florinda Brunieri Ribeiro, CEDERAM E TRANSFERIRAM seus direitos e obrigações decorrentes e oriundos do Compromisso supra citado a MARIO CARVALHO, casado, conforme AV.187 às fls. 523 do Lº 8-I, deste Registro de Imóveis; Conforme Formal de Partilha extraído dos autos de Inventário do Espólio de Mario Carvalho, em 17/08/1972, processo nº 64/70), devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. José Augusto Marin, consta que coube a viúva-meeira MARIA FOLLI CARVALHO e aos herdeiros WILSON CARVALHO, solteiro, maior, RUBENS CARVALHO, solteiro, maior e CELSO CARVALHO, solteiro, menor púbere, os direitos e obrigações decorrentes e oriundos do Compromisso de Venda e Compra supra citado, na proporção

Vide Verso

de Cr\$1.348,75 à viúva e Cr\$449,58 para cada um dos herdeiros, conforme AV. 189 às fls. 523 do L° 8-I, deste Registro de Imóveis

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi.

AV.02/168.603, em 20 de junho de 2008.

De conformidade com a Escritura Pública adiante registrada, procede-se esta averbação para ficar constando que o cessionário WILSON CARVALHO, teve seu estado civil alterado de solteiro para casado, em virtude de ter contraído matrimônio com DINORA GONÇALVES DE SÁ, em 15/12/1973, pelo regime da comunhão de bens, passando ela a assinar DINORÁ GONÇALVES DE SÁ CARVALHO, conforme Certidão de Casamento n° 12.609, às fls. 11 do L° 86-B, expedida em 15/12/1973, pelo Registro Civil do 1° Subdistrito local.

A Escrevente

Thalita Maria Naakahashi.

AV.03/168.603, em 20 de junho de 2008.

Pela Escritura Pública a seguir registrada, a cedente MARIA FOLLI CARVALHO, brasileira, viúva, do lar, filha de Luiz Folli e Tereza Feltrin Folli, residente nesta cidade, CEDEU E TRANSFERIU a PARTE IDEAL correspondente a 50% de seus direitos e obrigações decorrentes e oriundos do Compromisso de Venda e Compra objeto do transporte da AV.01, a WILSON CARVALHO, professor, RG. 4.813.951-0-SSP-SP e CPF. 290.605.598-00 e sua mulher DINORA GONÇALVES DE SÁ CARVALHO, professora, RG. 10.944.068-SSP-SP e CPF. 331.558.607-15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 8.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Jequiri n° 87, Alphaville; RUBENS CARVALHO, solteiro, engenheiro, RG. 4.645.227; CELSO CARVALHO, solteiro, maior, estudante, RG. 4.533.520, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida da Saudade n° 811, pelo valor de Cr\$1.348,75 (m.e). Valor Venal de R\$17.695,60.

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi.

R.04/168.603, em 20 de junho de 2008.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 1° Tabelionato de Notas local, em 27/01/1976, às fls. 061 do L° 664, os proprietários DARIO FREIRE MEIRELLES, do comércio e sua

Vide Folha 2

Duy

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

mulher MARIETA ALVES DE LIMA MEIRELES, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a WILSON CARVALHO e sua mulher DINORÁ GONÇALVES DE SÁ CARVALHO; RUBENS CARVALHO e CELSO CARVALHO, já qualificados, pelo valor de Cr\$2.697,50 (m.e). Valor Venal R\$35.391,20. (conf.AMB)CBH.

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi.

AV.05/168.603, em 20 de junho de 2008.

De conformidade com a Escritura Pública adiante registrada, procede-se esta averbação para ficar constando que o co-proprietário RUBENS CARVALHO, teve seu estado civil alterado de solteiro para casado, em virtude de ter contraído matrimônio com MARIA REGINA FRANCA VILLA BOAS, em 18/07/1977, pelo regime da comunhão de bens, passando ela a assinar MARIA REGINA VILLAS BOAS CARVALHO, conforme Certidão de Casamento nº 285 às fls. 144 do Lº B-Aux. 1, expedida em 18/07/1977, pelo Registro Civil do 1º Subdistrito local.

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi.

AV.06/168.603, em 20 de junho de 208.

De conformidade com a Escritura Pública a seguir registrada, procede-se esta averbação para ficar constando que o co-proprietário CELSO CARVALHO, teve seu estado civil alterado de solteiro para casado em virtude de ter contraído matrimônio com EDNILCE MOREIRA DA CUNHA, em 03/09/1983, pelo regime da comunhão universal de bens, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 1.929, no Lº 03 de Registro Auxiliar, do 1º Registro de Imóveis de Sorocaba-SP., passando e ela a assinar EDNILCE MOREIRA DA CUNHA CARVALHO, conforme Certidão de Casamento nº 4.746, às fls. 037vº do Lº B-41, expedida em 03/09/1983, pelo Registro Civil do 1º Subdistrito de Sorocaba-SP.

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi.

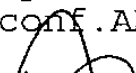
R.07/168.603, em 20 de junho de 2008.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 5º Tabelionato de Notas local em 14/03/2008, às fls. 105 a 109 do Lº 1.115, os proprietários WILSON CARVALHO, químico industrial e sua mulher DINORA GONÇALVES DE SÁ CARVALHO, já qualificados;

Vide Verso

RUBENS CARVALHO, engenheiro, RG. 4.645.227-8-SSP-SP e CPF. 365.333.518-34 e sua mulher MARIA REGINA VILLAS BOAS CARVALHO, do lar, RG. 8.053.572-SSP-SP e CPF. 017.050.528-60, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Egberto Ferreira de Arruda Camargo nº 900, Casa 30, Notre Dame e CELSO CARVALHO, engenheiro, RG. 5.533.520-SSP-SP e CPF. 848.224.658-53 e sua mulher EDNILCE MOREIRA DA CUNHA CARVALHO, do lar, RG. 12.115.332-SSP-SP e CPF. 012.122.758-79, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 1.929, no Lº 03 de Registro Auxiliar do 1º Registro de Imóveis de Sorocaba-SP, residentes e domiciliados em Sorocaba-SP., na Rua Maria Cinto de Biaggi nº 223, Jd. Santa Rosalia, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a FERNANDA RIGITANO HAAS, brasileira, empresária, RG. 23.003.222-9-SSP-SP e CPF. 301.964.758-48, casada pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 9.264, no Lº 03 de Registro Auxiliar do 1º Registro de Imóveis local, com CLAUDIO LUIS FERNANDES HAAS, brasileiro, empresário, RG. 24.766.819-9-SSP-SP e CPF. 265.921.958-35, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Antonio Costa Carvalho nº 577, apto. 61, Cambuí e FABRICIO CUNHA RIGITANO, brasileiro, administrador, RG. 12.437.787-7-SSP-SP e CPF. 178.916.428-18, casado pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da R.Sentença proferida em 08/11/2006, do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara da Família e das Sucessões desta Comarca (autos nº 2.304/06), a qual transitou em julgado em 10/03/2007, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Alberto Macchi nº 40, apto. 12-C, Notre Dame, pelo valor de R\$267.759,00. (conf.AMB)CBH.

A Escrevente  Thalita Maria Nakahashi.

AV.08/168.603, em 01 de julho de 2.008.
 Procede-se esta averbação de retificação nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei nº 6.015/73 para ficar constando que figura como esposa do co-proprietário Fabricio Cunha Rigitano, na aquisição objeto do R.07 desta

Vide Folha 3

Operador Nacional
MTRICULA
168603

FOLHA
3

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Dey

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula, YARA SANCHEZ RIGITANO, brasileira, do lar, RG nº 20.627.031-8-SSP/SP, CPF/MF nº 212.680.498-40, o que foi omitido no referido registro, conforme título aquisitivo reapresentado microfilmado sob nº 371.231, neste Registro de Imóveis, em 20/06/2.008.

(Conf. AMB)ION.

O Oficial,

[Assinatura]

FRATERN DE MELO ALMADA JR.
- Oficial -

AV.09, em 19 de maio de 2014.

De conformidade com Requerimento assinado nesta cidade, em 07/05/2014 e Certidão dada e passada em Vinhedo-SP, em 30/04/2014 pelo Distribuidor Cível do Foro da Comarca de Vinhedo-SP e nos termos do Artigo 615 A do Código de Processo Civil, com a redação dada pela Lei 11.382/06, procede-se esta averbação para constar que foi ajuizada na 2ª Vara do Foro da Comarca de Vinhedo-SP a AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - NOTA PROMISSÓRIA - processo nº 0003419-06.2014.8.26.0659, distribuída em 29/04/2014, onde consta como exequente INTROPEDI PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E COBRANÇA LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 08.992.514/0001-82 e como executados SUPER ZINCO TRATAMENTOS DE METAIS COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 45.265.014/0001-75, FABRÍCIO CUNHA RIGITANO, inscrito(a) no CPF/MF nº 178.916.428-18 e YARA SANCHEZ RIGITANO, inscrito(a) no CPF/MF nº 212.680.498-40. Valor da causa R\$394.857,26 (incluindo outro imóvel).

A Escrevente

Crislane Cristina Baldone Alves.

AV.10, em 19 de maio de 2014.

De conformidade com Requerimento assinado nesta cidade, em 07/05/2014 e Certidão dada e passada em Vinhedo-SP, em 30/04/2014 pelo Distribuidor Cível do Foro da Comarca de Vinhedo-SP e nos termos do Artigo 615 A do Código de Processo Civil, com a redação dada pela Lei 11.382/06, procede-se esta averbação para constar que foi ajuizada na 2ª Vara do Foro da Comarca de Vinhedo-SP a AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Espécies de Títulos de Crédito - processo nº 0002560-87.2014.8.26.0659, distribuída em 21/03/2014, onde consta como exequente INTROPEDI PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E COBRANÇA LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 08.992.514/0001-82 e como executados FABRÍCIO CUNHA RIGITANO, inscrito(a) no CPF/MF nº 178.916.428-18 e YARA SANCHEZ RIGITANO, inscrito(a) no CPF/MF nº 212.680.498-40. Valor da causa R\$353.420,50 (incluindo outro imóvel).

Vide Verso

A Escrevente

Crislane Cristina Baldone Alves.

AV.11, em 19 de maio de 2014.

De conformidade com Requerimento assinado nesta cidade, em 07/05/2014 e Certidão dada e passada em Vinhedo-SP, em 30/04/2014 pelo Distribuidor Cível do Foro da Comarca de Vinhedo-SP e nos termos do Artigo 615 A do Código de Processo Civil, com a redação dada pela Lei 11.382/06, procede-se esta averbação para constar que foi ajuizada na 1ª Vara do Foro Comarca de Vinhedo-SP a AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - Espécies de Contratos - processo nº 0603420-88.2014.8.26.0659, distribuída em 29/04/2014, onde consta como exequente INTROPEDI PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E COBRANÇA LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 08.992.514/0001-82 e como executados SUPER ZINCO TRATAMENTOS DE METAIS COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 45.265.014/0001-75, FABRICIO CUNHA RIGITANO, inscrito(a) no CPF/MF nº 178.916.428-18 e YARA SANCHEZ RIGITANO, inscrito(a) no CPF/MF nº 212.680.498-40. Valor da causa R\$360.408,03 (incluindo outro imóvel). (Conf.DSS)GRGD.

A Escrevente

Crislane Cristina Baldone Alves.

AV.12, em 02 de junho de 2.014.

De acordo com o Registro feito sob nº 9.690, em data de 20/05/2.014, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Comunicado nº 201404.0416.00026.821-IA-950, emitido em 08/04/2.014, pela Central de Indisponibilidade de Bens, instituído pelo Provimento nº 13/2012 pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, Proc. 00022297220125150032 nos autos da 2ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, TRT 15ª Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região em Campinas-SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio do co-proprietário FABRICIO CUNHA RIGITANO, inscrito(a) no CPF/MF nº 178.916.428-18, foi atingido pela Indisponibilidade. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73.

A Escrevente

Crislane Cristina Baldone Alves.

AV.13, em 02 de junho de 2.014.

De acordo com o Registro feito sob nº 9.689, em data de 20/05/2.014, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Comunicado nº 201405.0511.00028694-IA-430, emitido em 05/05/2.014, pela Central de Indisponibilidade de Bens, instituído pelo Provimento nº 13/2012 pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, Proc. 00005241620135150093 nos autos da 2ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, TRT 15ª Tribunal

Vide Folha 004

MATRICULA
168.603

FOLHA
004

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

duy

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Regional do Trabalho da 15ª Região em Campinas-SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio do co-proprietário FABRÍCIO CUNHA RIGITANO, inscrito(a) no CPF/MF nº 178.916.428-18, foi atingido pela Indisponibilidade. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73. (Conf.RL)LCS.

A Escrevente

Crislane Cristina Baldone Alves

Crislane

AV.14, em 10 de julho de 2014.

De conformidade com o Termo/Despacho ID:39948199, expedido em 16/06/2014, pela 6ª Vara do Trabalho desta Comarca, devidamente assinado pela MMª Juíza do Trabalho da referida Vara, Drª Laura Rodrigues Benda, extraído dos autos nº 0000673-12.2013.5.15.0093 RTSum, da ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo, movida por GILBERTO RIBEIRO SOARES, e outros, contra SUPER ZINCO TRATAMENTO DE METAIS COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA, FABRÍCIO CUNHA RIGITANO e FERNANDA RIGITANO HAAS, e outros, foi determinada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula FOI PENHORADO para a garantia da execução da dívida no valor de R\$1.309.951,92, comparecendo como fiel depositária Fernanda Reginato. (conf.LAA)CBH.

A Escrevente

Crislane Cristina Baldone Alves.

Crislane

AV.15, em 28 de julho de 2.014.

De acordo com o Registro feito sob nº 9.740, em data de 14/07/2014, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Comunicado nº 201405.2710.00030489-IA-081, emitido em 23/06/2014, pela Central de Indisponibilidade de Bens, instituído pelo Provimento nº 13/2012 pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, Proc. 00008385920135150093 nos autos da 6ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, TRT 15ª Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região em Campinas-SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio do co-proprietário FABRÍCIO CUNHA RIGITANO, inscrito(a) no CPF/MF 178.916.428-18, foi atingido pela Indisponibilidade. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73.

A Escrevente

Crislane Cristina Baldone Alves.

Crislane

AV.16, em 28 de julho de 2.014.

De acordo com o Registro feito sob nº 9.690, em data de 03/07/2014, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Protocolo de Cancelamento nº 201406.2713.00032548-TA-061, emitido em 27/06/2014 pela Central de Indisponibilidade de Bens,

Vide Verso

Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA
168.603

FOLHA
004

VERSO

FICA CANCELADA a Averbação de Indisponibilidade objeto da AV.12, ficando o referido Protocolo arquivado digitalmente neste Registro de Imóveis sob nº 503.362, nesta data. (Conf.RL)DAO.

A Escrevente

Crislane Cristina Baldone Alves.

R.17, em 29 de julho de 2.015.

TÍTULO: ARRESTO.

De conformidade com Certidão (PH000096275) emitida nos termos do Provimento CGJ 22/12 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, datada de 21/07/2015, expedida pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Vinhedo/SP, extraída dos autos de Execução Civil - processo nº 0859/14, movida pelo exequente INTROPEDI PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E COBRANÇAS LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 08.992.514/0001-82, contra os executados FABRÍCIO CUNHA RIGITANO, inscrito(a) no CPF/ME nº 178.916.428-18 e YARA SANCHEZ RIGITANO, inscrito(a) no CPF/ME nº 212.680.498-40, foi determinado o ARRESTO sobre PARTE IDEAL DE 50% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução da dívida no valor de R\$495.763,43 (incluindo outros imóveis - valor cotação R\$247.881,71), sendo nomeado como fiel depositário Fabrício Cunha Rigitano. Prenotação nº 531167 de 22/07/2015. (Conf.PSA).

O Substituto,

Pedro Sérgio de Almeida.

AV.18, em 16 de setembro de 2015.

De conformidade com R.Mandado de Averbação, dado e passado em 14/08/2015, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara do Foro de Vinhedo-SP, Dr. Fábio Marcelo Holanda, extraído dos autos (Processo nº 0003420-88.2014.8.26.0659) de Execução de Título Extrajudicial, onde figura como exequente INTROPEDI PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E COBRANÇA LTDA, consta que por R.Decisão prolatada em 06/08/2015, pelo mesmo MM. Juiz de Direito da referida Vara, foi determinada a presente averbação para constar como fiel depositária no R.17 desta matrícula SILMARA DOS SANTOS FERREIRA INTROPEDI, e não como constou no referido registro. (Conf.DSS)LFS. Prenotação nº 535.831 de 10/09/2015.

A Escrevente

Crislane Cristina Baldone Alves.

AV.19, em 05 de novembro de 2015.

De acordo com o Registro feito sob nº 10.038, em data de 26/10/2015, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Comunicado nº 201510.2216.00083120-IA-820, emitido em 22/10/2015 pela Central de Indisponibilidade de Bens, instituído pelo

Vide Folha 005

Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA
168.603

FOLHA
005

3º REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

CNS/CNJ N° 11.327-4

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Duz

Provimento n° 13/2012 pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, Proc. 00006731220135150093 nos autos da Central de Mandados de Campinas-SP, TRT da 15ª Região em Campinas-SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio do co-proprietário FABRÍCIO CUNHA RIGITANO, inscrito(a) no CPF/MF n° 178.916.428-18, foi atingido pela Indisponibilidade. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73. Prenotação n° 538.887 de 27/10/2015.
A Escrevente *[Assinatura]* Thais Cristiane da Costa Cruz.

AV.20, em 05 de novembro de 2015.

De acordo com o Registro feito sob n° 10.039, em data de 26/10/2015, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Comunicado n° 201510.2216.00083114-IA-340, emitido em 22/10/2015 pela Central de Indisponibilidade de Bens, instituído pelo Provimento n° 13/2012 pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, Proc. 00006731220135150093 nos autos da Central de Mandados de Campinas-SP, TRT da 15ª Região em Campinas-SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio da co-proprietária FERNANDA RIGITANO HAAS, inscrito(a) no CPF/MF n° 301.964.758-48, foi atingido pela Indisponibilidade. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73. (Conf.RL)EDS. Prenotação n° 538.888 de 27/10/2015.

A Escrevente *[Assinatura]* Thais Cristiane da Costa Cruz.

AV.21, em 18 de agosto de 2.016.


De conformidade com Certidão (PH000133246) emitida nos termos do Provimento CGJ 22/12 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, datada de 03/08/2016, expedida pelo Juízo da 5ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP, extraída dos autos de Execução Civil - processo n° 4007635-18.2013.8.26.0451, movida pelo exequente NEW TRADE FOMENTO MERCANTIL LTDA, inscrito(a) no CNPJ n° 01.677.344/0001-00, contra os executados FABRÍCIO CUNHA RIGITANO, inscrito(a) no CPF/MF n° 178.916.428-18, MONTANERA EMPREENDIMENTOS PARTICIPAÇÕES SA, inscrito(a) no CNPJ n° 15.167.953/0001-16, SENARA EMPREENDIMENTOS PARTICIPAÇÕES SA, inscrito(a) no CNPJ n° 15.167.945/0001-70 e SUPER ZINCO TRATAMENTO DE METAIS COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA, inscrito(a) no CNPJ n° 45.265.014/0001-75, foi determinada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula FOI PENHORADO, para garantia da execução da dívida no valor de R\$25.374,94 (incluindo outro imóvel - valor cotação R\$12.687,47), sendo o co-executado Fabricio Cunha Rigitano nomeado como fiel

Vide Verso

Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis

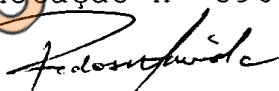
MATRÍCULA
168.603

FOLHA
005
VERSO

depositário. Pela R.Decisão do Juízo datada de 26/07/2016 foi determinada a penhora de fração superior à pertencente ao executado. (Conf.PSA). Prenotação nº559.233 de 04/08/2016.
O Substituto,  Pedro Sérgio de Almeida.

AV.22, em 30 de abril de 2.018.

De conformidade com Certidão (PH000206165) emitida nos termos do Provimento CGJ 22/12 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, datada de 12/04/2018, expedida pelo Juízo da 2ª Vara Judicial da Comarca de Vinhedo/SP, extraída dos autos de Execução Civil - processo nº 00034190620148260659, movida pela exequente **INTROPEDI PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E COBRANÇA EIRELI ME**, inscrito(a) no CNPJ nº 08.992.514/0001-82, contra os executados **FABRÍCIO CUNHA RIGITANO**, inscrito(a) no CPF/MF nº 178.916.428-18 e **YARA SANCHEZ RIGITANO**, inscrito(a) no CPF/MF nº 212.680.498-40, foi determinada a presente averbação para constar que A PARTE IDEAL DE 50% do imóvel objeto desta matrícula FOI PENHORADA, para garantia da execução da dívida no valor de R\$638.583,48 (incluindo outro imóvel - valor cotação R\$ 319.291,74), sendo o co-executado nomeado como fiel depositário. (Conf.PSA). Prenotação nº 596.683 de 12/04/2018.


Pedro Sérgio de Almeida
Substituto

AV.23, em 10 de abril de 2.019.

De conformidade com Certidão (PH000255715) emitida nos termos do Provimento CGJ 22/12 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, datada de 13/03/2019, expedida pelo Juízo da 2ª Vara Judicial da Comarca de Vinhedo/SP, extraída dos autos de Execução Civil - processo nº 00025608720148260659, movida pela exequente **INTROPEDI PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E COBRANÇA EIRELI ME**, inscrito(a) no CNPJ nº 08.992.514/0001-82, contra os executados **FABRÍCIO CUNHA RIGITANO**, inscrito(a) no CPF/MF nº 178.916.428-18 e **YARA SANCHEZ RIGITANO**, inscrito(a) no CPF/MF nº 212.680.498-40, foi determinada a presente averbação para constar que A PARTE IDEAL DE 50% do imóvel objeto desta matrícula FOI PENHORADA, para garantia da execução da dívida no valor de R\$794.145,84 (incluindo outro imóvel - valor cotação R\$397.072,92), sendo o co-executado **FABRÍCIO CUNHA RIGITANO**,

Vide Folha 006

MATRÍCULA
168.603

FOLHA
006


3º REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

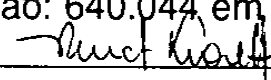
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Duz

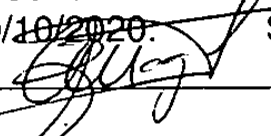
nomeado como fiel depositário. (Conf.PSA)DAO. Prenotação nº 617.669 de 13/03/2019.
Selo Nº: 113274331000AVM104185719L


Pedro Sérgio de Almeida
Substituto

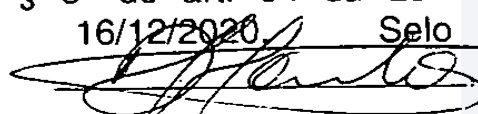
R.24 - em 28 de fevereiro de 2020 - ARROLAMENTO DE BENS

Pelo Ofício/Requisição nº 20.00.00.13.36 assinado digitalmente em 07/02/2020, pelo Delegado da Receita Federal do Brasil de Campinas-SP, Antonio Roberto Martins, procede-se este registro para constar o ARROLAMENTO DE BENS do imóvel desta matrícula, de propriedade de **FABRICIO CUNHA RIGITANO**, nos termos dos arts. 64 e 64-A da Lei 9.532/97 e § 5º do art. 64 da Lei nº 9.532/97. Prenotação: 640.044 em 21/02/2020. Selo Digital: 1132743E1000000028675720S. Eu , Renato Leonetti - Escrevente.

R.25 - em 04 de novembro de 2020 - ARROLAMENTO DE BENS

Pelo Ofício/Requisição nº 20.00.01.79.05 assinado digitalmente em 09/10/2020, pelo Delegado da Receita Federal do Brasil de Santos-SP, Antenor Antonio Camargo, procede-se este registro para constar o ARROLAMENTO DE BENS de **YARA SANCHEZ RIGITANO**, nos termos dos arts. 64 e 64-A da Lei 9.532/97 e § 5º do art. 64 da Lei nº 9.532/97. Prenotação: 653.088 em 20/10/2020. Selo Digital: 1132743E100000000371295208. Eu , Alexandre Miguel Bagatim - Substituto.

R.26 - em 06 de janeiro de 2021 - ARROLAMENTO DE BENS

Pelo Ofício/Requisição nº 20.00.01.79.05 assinado digitalmente em 09/10/2020, pelo Delegado da Receita Federal do Brasil de Santos-SP, Antenor Antonio Camargo, procede-se este registro para constar o ARROLAMENTO DE BENS de **YARA SANCHEZ RIGITANO**, nos termos dos arts. 64 e 64-A da Lei 9.532/97 e § 5º do art. 64 da Lei nº 9.532/97. Prenotação: 657.185 em 16/12/2020. Selo Digital: 1132743E10000000039944721R. Eu , Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.