



# SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve  
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL		CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
COMARCA DE PITANGA			
matrícula =7715=	fôlha =1=	PITANGA, 23 DE Fevereiro DE 19 81	
9.	<p><b>IMÓVEL:</b> - Proced-se a matrícula de uma área de terras medindo 2,7138 Ha (Dois hectares, setenta e um ares e trinta e oito centiares), que se constitui a chacara nº 63, do Patrimônio Mato Rico, da gleba nº 2-2ª parte- colonia Cantu, deste Município e Comarca, e com os seguintes limites e confrontações Inicia na divisa com a chacara 62, do Patrimônio Mato Rico - Gleba nº 2-2ª parte- da colonia Cantu, e a quadra do Patrimônio Mato Rico, segue por linha seca, em confrontação com a quadra do Patrimônio Mato Rico do mesmo imóvel com o rumo de 67º24' NW e DISTANCIA DE 121,0 metros; Segue por linha seca em confrontação com a chacara 64, do mesmo imóvel com o rumo de 22º19' NE e distancia de 220,80 metros; Segue por linha seca, em confrontação com as chacaras 70 e 71 do mesmo imóvel com o rumo 67º56' SE e distancia de 124,0 metros; Segue por linha seca, em confrontação com a chacara 62, do mesmo imóvel, até o ponto de partida com o rumo de 23º06' SW e distancia de 222,30 metros; Total do Perimetro.- 688,10 m. A área para cumprimento do disposto no art. 24 Inciso II, da Lei Estadual nº 7.055 de 4.12.1.978, contida na chacara acima descrita, tem as seguintes características:- Área- 0,6784 Ha.</p> <p><b>LIMITES E CONFRONTAÇÕES:</b> - Inicia na divisa com a chacara 64, do Patrimônio Mato Rico- Gleba nº 2-2ª parte, da colonia Cantu, segue por linha seca, em confrontação com a chacara 70, do mesmo imóvel com o rumo de 67º56' SE e distancia de 66,0 metros; Segue por linha seca, internamente a chacara 63, confrontando com a mesma com o rumo de 23º06' NE e distancia de 73,50 metros; Segue por linha seca, internamente a chacara 63 confrontando com a mesma com o rumo de 57º30' SW e distancia de 3,0 metros; Segue por linha seca, internamente a chacara 63, confrontando com a mesma com o rumo de 75º00' SW e distancia de 54,0 metros; Segue por linha seca, em confrontação com a a chacara 64, do mesmo imóvel, até o ponto de partida com o rumo de 22º19' NE e distancia de 130,50 metros.</p> <p><b>PROPRIETARIO:</b> - O Estado do Paraná.</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b> - Título de Domínio Pleno de nº 121 do livro nº 27, expedido pelo ITC em 08.07.1.980.</p>		
9.	<p><b>R.1-7715.23.02.1.981.-prot.30611:</b> - Por Título de Domínio Pleno de nº 121 do livro nº 27, expedido pelo ITC em 08.07.1.980, do Sr. - <b>CARLITO SIMINOSKI</b>, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado no Distrito de Mato Rico Comarca de Pitanga inscrito no CPF/MF sob nº 352.951.639-20, adquiriu do Estado do Paraná, o imóvel supra com suas características, por não consta. Custas R\$ 405,00. Dou fé.</p>		
Ls.	<p><b>R.2-7715-15/05/85-Prot.47.844 :</b> - Por Escritura Publica de compra e venda lavrada nas Notas do Tabelionato do Distrito de Mato Rico deste Município e Comarca, em data de 10 de maio// de 1.985 às fls. 150 do livro nº E-3; o Sr. <b>DEJAIME CARDOSO//</b></p>		



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE - Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



# SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve  
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

matrícula  
= 7715 =

fôlha  
-1-  
verso

*Alves - R*

PEREIRA, brasileiro, casado, motorista, residente e domiciliado// no Distrito de Mato Rico deste Município, com CPF nº 410.826.489-49; adquiriu por compra de Carlito Siminoski e sua mulher dona Cecília Galvão Siminoski, brasileiros, casados, lavrador e do lar, residentes e domiciliados no Distrito de Mato Rico deste Município, portadores do CPF nº 352.951.639-20; o imóvel supra pelo preço de Cr\$ 1.500.000; Imóvel devidamente cadastrado no INCRA sob nº 720038113581 exercício 1.984; Certidão Negativa de Dívida Ativa nº 392/85; Guia de recolhimento de imposto de transmissão Inter-Vivos nº 525/85; (custas-Cr\$ 62.161); dou fé.

R.3-M.7715-26/09/2006-Prot.149.722:- Por Escritura Pública de **Compra e Venda**, lavrada no Cartório Distrital de Mato Rico-Pr., às fls.114/116 do livro nº 11-N, em data de 18 de Setembro de 2006; o Sr. Dejaine Cardoso Pereira, brasileiro, motorista, portador da CI.RG.nº 3.067.124-4-PR.e inscrito no CPF nº 410.826.489-49, e sua esposa Vanir Chimilowski Pereira, brasileira funcionária pública municipal, portadora da CI.RG.nº 4.4914.628-0-PR., residentes e domiciliados na Av.Principal, snº, centro, em Mato Rico-Pr., neste ato representados pelo seu procurador substabelecido Jacir Nascimento, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado em Mato Rico-Pr., portador do RG.nº 5.294.457-0-PR.e CPF nº 755.764.579-00, consoante o Instrumento Público de Substabelecimento de Procuração lavrado no livro 3-S fls.62 do Cartório acima mencionado, oriundo do Instrumento Público de Procuração lavrado também no Cartório acima mencionado; **VENDEU** para o Sr. NELSON CHIMILOUSKI, brasileiro, agricultor, portador da CI.RG.nº 5.318.023-0-PR.e inscrito no CPF nº 475.434.429-49, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com LUÍZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA CHIMILOUSKI, residente e domiciliado em Mato Rico-Pr.; **A TOTALIDADE DO IMÓVEL RETRO MATRICULADO E CARACTERIZADO**, pelo preço certo e ajustado de R\$6.500,00(seis mil e quinhentos reais); CCIR/INCRA nº 720038.113581; Número do Imóvel na Receita Federal-ITR/NIRF: 3.966.890-8 exercícios atuais quitados; Guia de recolhimento de imposto s/transmissão de bens imóveis nº(não consta); Certidão Negativa da Prefeitura Municipal de Mato Rico nº 1094/2006; Certidão Negativa do IAP nº 379096 expedida via Internet; Recolhi da a taxa junto ao Funrejus na quantia de R\$13,00; Tudo conforme consta no corpo da Escritura ora registrada; (custas-1.485,00VRC-R\$155,93); dou fé.

~~R.4-M.7715-18/10/2006-Prot.150.189-Aquisição Escrituras Públicas de~~



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



# SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve  
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE PITANGA

matricula 7715 folha 02 PITANGA 18 DE Outubro DE 2006

**R.4-M.7715-18/10/2006-Prot.150.189:-** Por Escritura Pública de Abertura de Crédito Destinado a Aquisição de Insumos Agrícolas, com Constituição de Hipoteca e Penhor Rural, lavrada nas Notas do Tabelionato do Município de Roncador-Pr., às fls.175/177, do livro nº 73, em data de 03 de Outubro de 2006; compareceram partes entre si justas, avindas e contratadas, a saber: como Outorgante: o Sr. **NELSON CHIMILOUSKI**, CI.RG.nº 5.318.023-0-PR.e CPF nº 475.434.429-49, brasileiro, casado com **LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA CHIMILOUSKI**, CI.RG.nº 8.581.268-8-PR.e CPF nº 035.758.219-50, sob o regime de Comunhão Parcial de bens, agricultor, domiciliado e residente em Sítio Nossa Senhora Aparecida, estrada Mato Rico-Mato Rico-Pr.; e, como Outorgada: a **COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na cidade de Campo Mourão-Pr., à rua Fioravante João Ferri nº 99, Jardim Alvorada, inscrita no CNPJ sob nº 75.904.383/0001-21, representada neste ato por seus procuradores: Antonio Carlos Mazzei, CI.RG.nº 1.860.150-PR.e CPF nº 463.729.899-72, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, e José Carlos Martins, CI.RG.nº 4.149.369-0-SP.e CPF nº 407.676.809-44, brasileiro, casado, economista, ambos domiciliados e residentes na Rua Paraná, nº, em Roncador-Pr., conforme Instrumento Público de Procução lavrado às fls.052 do livro 25-P do Cartório Distrital de Piquirivai, de Campo Mourão-Pr.; e, ainda, como Interveniante Fiadora e Hipotecante: **LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA CHIMILOUSKI**, anteriormente qualificada; Pelas partes, supra nomeadas e qualificadas, foi que tem entre si ajustado **CONSTITUIR** a presente Escritura Pública de Abertura de Crédito destinado à Aquisição de Insumos Agrícolas, com Constituição de Hipoteca e Penhor Rural, mediante as seguintes condições:- Que, por força desta pública escritura, **a OUTORGADA abre ao OUTORGANTE um limite de crédito rotativo no valor de R\$35.000,00 (TRINTA E CINCO MIL REAIS)**, para ser utilizado pelo Outorgante na aquisição de sementes, adubos, corretivos de solo, herbicidas, fungicidas, inseticidas, defensivos agrícolas, peças e acessórios, máquinas e implementos agrícolas, rações, farelo, complemento mineral, produtos alimentícios e demais produtos normalmente comercializados pela OUTORGADA, doravante denominados de **INSUMOS**, bem como para assegurar o integral pagamento de títulos de crédito já emitidos e/ou garantidos e/ou a serem emitidos e/ou garantidos pelo OUTORGANTE, em especial os Fat Giro Rural, neles compreendidos as cédulas rurais, cédulas de produtos rurais, cédulas de crédito, Notas Promissórias Rurais e/ou Duplicatas Rurais e demais títulos agrários, e, ainda para garantir o cumprimento de contratos particulares ou Escrituras Públicas, de quaisquer espécies ou natureza, já celebrados e/ou a serem celebrados em formalização de venda e compra, permuta e/ou



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



# SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve  
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

matricula  folha  PITANGA, 18 DE Outubro DE 2006

fornecimento de bens, cessão de direitos e/ou obrigações, armazenagem e/ou depósito, mútuo, repasse e/ou refinanciamento, adiantamentos de numerários, confissão, novação e/ou assunção de dívidas, doravante denominados de CONTRATOS; Que as aquisições de INSUMOS e/ou adiantamentos de numerários serão realizadas pelo OUTORGANTE de conformidade com sua necessidade, na época em que julgar conveniente, nos preços, prazos e demais condições praticadas pela OUTORGADA, mediante a emissão, aceite ou celebração dos documentos que se fizerem necessários à formalização das operações e a constituição de PENHOR RURAL e à medida que forem sendo formalizados, automaticamente, passam a fazer parte integrante da presente escritura, para todos os fins de direitos, valendo como se na transcritos estivessem; Que, ficam igualmente amparados pelo limite de crédito ora concedido, todo e qualquer débito do OUTORGANTE para com a OUTORGADA, existentes e a existir de emissão própria e/ou decorrentes de su aval, fiança e/ou de qualquer outra modalidade em que figurar como garantidor, inclusive os valores decorrentes da atualização monetária, comissão de permanência, juros remuneratórios, compensatórios e/ou moratórios, multas moratórias, cláusulas penais, honorários advocatícios e demais despesas extrajudiciais e/ou judiciais que a OUTORGADA tiver de realizar para proteger seus direitos; Que face ao disposto no artigo 1.647 do Código civil Brasileiro, pela INTERVENIENTE FIADORA E HIPOTECANTE: **LUÍZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA CHIMILOUSKI**, foi dito que, desde já, autoriza seu cônjuge **NELSON CHIMILOUSKI**, a prestar fianças e avais em qualquer operação creditícia, título de crédito e/ou contrato, formalizado a partir desta data a favor de terceiros, junto à OUTORGADA, o que será dado por bom, firme e valioso; **Que o limite de crédito, assim como as garantias reais são concedidos e constituídos pelo prazo de 10(DEZ) anos, a contar desta data 03/10/2006 para encerrar-se, por consequência, no dia 03 DE OUTUBRO DE 2016**, os quais permanecerão válidos até o integral cumprimento de todas as operações vinculadas e contratadas na vigência desta pública, mesmo que o vencimento ultrapasse o prazo aqui estipulado, conforme prescreve o Artigo 1498 do Código Civil; Que, em segurança do integral pagamento dos débitos amparados pelo limite de crédito ora concedido e contratados na vigência desta pública escritura, bem como de seus acréscimos decorrentes(principal, atualização monetária, juros, multas, cláusula penal, honorários advocatícios e demais despesas, **o OUTORGANTE juntamente com a INTERVENIENTE FIADORA E HIPOTECANTE, dão à OUTORGADA em HIPOTECA DE 1º(PRIMEIRO) GRAU, a totalidade o imóvel retro matriculado e caracterizado**; E, conforme as demais cláusulas e condições constantes no corpo da Escritura ora registrada; (custas-2.156,00VRC-R\$226,38); dou fé.



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



# SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve  
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE PITANGA

matrícula  
7715

folha  
03

PITANGA, 17 DE Julho DE 2012

**R.05-M.7715-17/07/2012-Prot.185.984:-** IMÓVEL:- O retro matrícula do; PROPRIETÁRIO:- Nelson Chimilouski; CEDULA DE CREDITO BANCARIO CCB nº 2012.017.00215; FINANCIADOR:- Credicoamo Credito Rural Cooperativa, entreposto de Roncador-Pr.; EMITENTE E HIPOTECANTE:- Nelson Chimilouski; INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- Luiza Aparecida Gonçalves de Lima Chimilouski; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- 02 de Abril de 2013, em Campo Mourão-Pr.; AVALISTA:- Não tem; VALOR DO CREDITO:- R\$80.000,00 (oitenta mil reais) em moeda corrente nacional; **EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU:** o imóvel objeto da matrícula supra; EMISSÃO:- 09 de Julho de 2012, em Roncador-Pr.; (custas-630,00VRC-R\$88,83); dou fé. Em, 17/07/2012.

**R.7-M.7.715-27/12/2013-Prot.197.468:-** IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIO:-NELSON CHIMILOUSKI e sua esposa LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:- 2013.017.00087; FINANCIADOR:-CREDICOAMO CREDITO RURAL COOPERATIVA; EMITENTE E HIPOTECANTE:-NELSON CHIMILOUSKI; INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- 15 de Outubro de 2013, em Campo Mourão-Pr.; AVALISTA:-Não consta; VALOR DO CRÉDITO:-R\$53.000,00 (cinquenta e três mil reais) em moeda corrente nacional. **EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU:** o imóvel objeto da Matrícula supra; Apresentou funrejus devidamente quitado.; EMISSÃO:- 26 de Abril de 2013, em Roncador-Pr.; (custas-630,00 VRC-R\$ 88,83); dou fé. Em 27 de dezembro de 2013.

**R.08-M.7715-12/03/2014-Prot.198.479:-** IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIO:- Nelson Chimilouski; CEDULA DE CREDITO BANCARIO CCB nº 2013.017.00407; FINANCIADOR:- Credicoamo Credito Rural Cooperativa, entreposto de Roncador-Pr.; EMITENTE E HIPOTECANTE:- Nelson Chimilouski; INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- Luiza Aparecida Gonçalves de Lima Chimilouski; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- 02 de Maio de 2025, em Campo Mourão-Pr.; AVALISTA:- Não tem; VALOR DO CREDITO:- R\$52.334,99(cinquenta e dois mil, trezentos e trinta e quatro reais e noventa e nove centavos) em moeda corrente nacional; **EM HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU:** o imóvel objeto da matrícula supra; EMISSÃO:- 23 de Setembro de 2013, em Roncador-Pr.; (custas-630,00VRC-R\$98,91); dou fé. Em, 12/03/2014.

**R.09-M.7550-12/03/2014-Prot.198.482:-** IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIO:- Nelson Chimilouski; CEDULA DE CREDITO BANCARIO CCB nº 2013.017.00506; FINANCIADOR:- Credicoamo Credito Rural Cooperativa, entreposto de Roncador-Pr.; EMITENTE E HIPOTECANTE:-



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



# SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve  
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

matrícula  
7715

folha  
03  
verso

PITANGA, 12 DE Março DE 2014

Nelson Chimolouski; INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- Luiza Aparecida Gonçalves de Lima Chimilouski; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- 15 de Abril de 2014, em Campo Mourão-Pr.; AVALISTA:- Não tem; VALOR DO CREDITO:- R\$61.500,00 (sessenta e um mil e quinhentos reais) em moeda corrente nacional; **EM HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU**: o imóvel objeto da matrícula supra; EMISSÃO:- 31 de Outubro de 2013, em Roncador-Pr.; (custas-630,00VRC-R\$98,91); dou fé. Em, 12/03/2014.

~~R.10-M.7.715-30/04/2014-Prot.199.538:- IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIOS:-NELSON CHIMILOUSKI e sua esposa LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:- 2014.017.00135; FINANCIADOR:- CREDICOAMO CREDITO RURAL COOPERATIVA; EMITENTE E HIPOTECANTE:- NELSON CHIMILOUSKI; INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Em 15 de outubro de 2014 em Roncador Pr; AVALISTA:- Não consta; VALOR DO CRÉDITO:-R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais) em moeda corrente nacional. **EM HIPOTECA CEDULAR DE SEXTO GRAU e sem concorrência de terceiros**:-O imóvel objeto da matrícula nº7.715 do livro nº02 Rg, deste Ofício. Apresentou funrejus devidamente quitado. Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado; EMISSÃO:- Em 29 de abril de 2014 em Roncador Pr; (custas-630,00 VRC-R\$ 98,91); dou fé. Em 30 de abril de 2014. AC~~

~~R.11-M.7.715-17/11/2014-Prot.204.071:- IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIOS:-NELSON CHIMILOUSKI e sua esposa LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:- 2014.017.00642; FINANCIADOR:- CREDICOAMO CREDITO RURAL COOPERATIVA; EMITENTE E HIPOTECANTE:- NELSON CHIMILOUSKI; INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Em 02 de abril de 2015 em Roncador Pr; AVALISTA:- Não consta; VALOR DO CRÉDITO:-R\$ 59.000,00 (cinquenta e nove mil reais) em moeda corrente nacional. **EM HIPOTECA CEDULAR DE SÉTIMO GRAU e sem concorrência de terceiros**:-O imóvel objeto da matrícula nº7.715 do livro nº02 Rg, deste Ofício. Apresentou funrejus devidamente quitado. Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado; EMISSÃO:- Em 30 de outubro de 2014 em Roncador Pr; (custas-630,00 VRC-R\$ 98,91); dou fé. Em 17 de novembro de 2014. AC~~

~~Av.12-M.7.715-28/04/2015- Certifico que por lapso funcional na ocasião do registro 08-M.7715, ficou constando erroneamente o número da cédula como sendo CCB nº2013.017.00407, quando na realidade o número correto é CCB nº2013.017.00402. Dou fé. Em 28/04/2015.~~



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



# SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve  
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PITANGA

matricula  
7.715

folha  
4

PITANGA,

24

Julho

DE

2015

R.13-M.7.715-24/07/2015-Prot.208.069:- IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIOS:- NELSON CHIMILOUSKI e sua esposa LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:- 2015.017.00375; FINANCIADOR:- CREDICOAMO CREDITO RURAL COOPERATIVA; EMITENTE E HIPOTECANTE:- NELSON CHIMILOUSKI; INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Em 15 de dezembro de 2015 em Roncador Pr; AVALISTA:- Marli Hulek Harmatiuk; VALOR DO CRÉDITO:- R\$98.000,00 (noventa e oito mil reais) em moeda corrente nacional. **EM HIPOTECA CEDULAR DE OITAVO GRAU e sem concorrência de terceiros:-** O imóvel objeto da matrícula nº7.715 do livro nº02 Rg, deste Ofício. Apresentou funrejus nº00000000015382791-0 na quantia de R\$196,00 devidamente quitada. Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado; EMISSÃO:- Em 24 de julho de 2015; (custas-630,00 VRC-R\$ 105,21); dou fé. Em 24 de julho de 2015. AC

R.14-M.7.715-17/12/2015-Prot.210.382:- IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIOS:- NELSON CHIMILOUSKI e sua esposa LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:- 2015.017.00598; FINANCIADOR:- CREDICOAMO CREDITO RURAL COOPERATIVA; EMITENTE E HIPOTECANTE:- NELSON CHIMILOUSKI; INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Em 05 de abril de 2016 em Roncador Pr; AVALISTA:- Não consta; VALOR DO CRÉDITO:-R\$ 39.500,00 (trinta e nove mil e quinhentos reais) em moeda corrente nacional. **EM HIPOTECA CEDULAR DE NONO GRAU e sem concorrência de terceiros:-** O imóvel objeto da matrícula nº7.715 do livro nº02 Rg, deste Ofício. Apresentou funrejus nº00000000017311071-9 na quantia de R\$79,00 devidamente quitada. Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado; EMISSÃO:- Em 15 de dezembro de 2015 em Roncador Pr; (custas-630,00 VRC-R\$ 105,21); dou fé. Em 17 de dezembro de 2015. AC

R.15-M.7.715- 17/05/2016-Prot.212.515:- IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIOS- NELSON CHIMILOUSKI e sua esposa LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:- 2016.017.00121; FINANCIADOR:- CREDICOAMO CREDITO RURAL COOPERATIVA; EMITENTE E HIPOTECANTE:- NELSON CHIMILOUSKI; INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Em 08 de novembro de 2016 em Roncador Pr; AVALISTA:- Não consta; VALOR DO CRÉDITO:-R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) em moeda corrente nacional; **EM HIPOTECA CEDULAR DE DÉCIMO GRAU e sem concorrência de terceiros:-** O imóvel objeto da matrícula nº7.715 do livro nº02 Rg, deste Ofício. Apresentou funrejus nº00000000019019829-1 na quantia de R\$120,00 devidamente quitado. Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



# SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve  
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

matrícula **7.715** folha **4** verso **PITANGA** 17 DE Maio DE 2016

condições do contrato ora registrado; EMISSÃO: Em 16 de maio de 2016 em Roncador Pr; (custas-630,00 VRC-R\$ 114,66); dou fé. Em 17 de maio de 2016. AC

Av.16-M.7.715-03/03/2017-Prot.216.817: - Por Aditivo de Retificação e Ratificação expedido pela CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA, entreposto de Roncador Pr, devidamente assinada pelos Srs. Ricardo Accioly Calderari e pelo Sr. Dilmir Antonio Peri e ainda devidamente assinado pelo Sr. NELSON CHIMILOUSKI (EMITENTE) e pela Sra. LUIZA APARECIDA GONÇALVES LIMA CHIMILOUSKI (INTERVENIENTE HIPOTECANTE); Procedo a presente para constar a Retificação da Cédula de Crédito Bancário nº2016.017.00121, valor R\$60.000,00 vencimento em 08 de novembro de 2016, na seguinte clausula; RETIFICAÇÃO DA FORMA DE PAGAMENTO: - O FINANCIADOR e a FINANCIADA, tem justo e acordado, retificar: - As partes acima qualificadas resolvem de comum acordo, ADITAR a Cédula de Crédito Bancário nº2016.017.00121, emitida em 16 de maio de 2016, no valor de R\$60.000,00 (Sessenta mil reais) com vencimento para 08 de novembro de 2016, registrada no Cartório Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pitanga Pr em data de 17 de Maio de 2016, registrada sob nº18 da matrícula 7.550 do livro nº02 do Registro Geral de Imóveis e R.28.983 do livro nº03 do Registro Geral de Imóveis. - CLÁUSULA PRIMEIRA - Da forma de pagamento: A forma de pagamento e percentual do saldo devedor exigido nas parcelas previsto na Cédula ora aditada é, neste ato, repactuada para que possa ser paga da seguinte forma. - 1 100% do saldo devedor para o dia 05 de Abril de 2017; CLÁUSULA SEGUNDA - O presente Termo de Aditivo é celebrado pelas partes, ora contratantes, sem caráter de novação; CLÁUSULA TERCEIRA - Os encargos financeiros, assim como as garantias e demais cláusulas e condições constadas da Cédula ora aditada, não alteradas pelo presente Termo, permanecem em pleno vigor e são, neste ato, expressamente ratificadas pelas partes; RATIFICANDO nas demais clausulas, ficando via do referido aditivo arquivado neste Ofício para os devidos fins; (custas-630,00 VRC-R\$ 114,66); Dou Fé. Pitanga, 06 de março de 2017. AA

R.17-M.7.715-24/04/2017-Prot.217.329: - IMÓVEL O retro matriculado; PROPRIETÁRIOS: - NELSON CHIMILOUSKI e sua esposa LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO: - 2017.017.00064; FINANCIADOR: - CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA; EMITENTE: - NELSON CHIMILOUSKI; INTERVENIENTE HIPOTECANTE: - LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: - Em 02 de maio de 2020 em Roncador Pr; AVALISTA: - Não consta; VALOR DO CRÉDITO: - R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) em moeda corrente nacional. Crédito deferido destina-se para aquisição de um TRATOR AGRÍCOLA, MARCA VALTRA, MODELO BM 100



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE - Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



# SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve  
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE PITANGA

matrícula **7.715** folha **5** PITANGA, 28 DE Abril DE 2017

4x4 CHASSI AAT2007VAM000698; **EM HIPOTECA CEDULAR DE DÉCIMO PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros**:- O imóvel objeto da matrícula nº7.715 do livro nº02 Rg, deste Ofício. **IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS**:- M.7507 do livro nº02 Rg, deste ofício; Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado; EMISSÃO:- Em 24 de abril de 2017 em Roncador Pr; (custas-630,00 VRC-R\$ 114,66); Dou Fé. Pitanga, 28 de abril de 2017. AA

Av.18-M.7.715-10/07/2018-Prot.221.969:- Por autorização dirigida a este Ofício pela Credicoamo entreposto de Roncador Pr, devidamente assinada por Ricardo Galvão da Silva e Wilian Maicon Henrique, com firmas reconhecidas pelo tabelionato de Notas de Roncador Pr; **Procedo o CANCELAMENTO da HIPOTECA referente a CCB nº2016.017.00121, registrada neste livro sob nº R.15-7.715;** ficando a referida autorização arquivada neste Ofício para os devidos fins; (custas-80,00 VRC-R\$ 15,44); Dou Fé. Pitanga, 10 de julho de 2018. AA

R.19-M.7.715-10/07/2018-Prot.221.957:- **IMÓVEL**:- O retro matriculado; **PROPRIETÁRIOS**:- NELSON CHIMILOUSKI e sua esposa LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA; **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**:- 2018.017.00202; **FINANCIADOR**:- CREDICOAMO CREDITO RURAL COOPERATIVA; **EMITENTE**:- EDSON CHIMILOUSKI; **AVALISTAS E HIPOTECANTES**:- NELSON CHIMILOUSKI e sua esposa LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA; **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO**:- Em 10 de abril de 2019 em Roncador Pr; **VALOR DO CRÉDITO**:-R\$83.220,15 (oitenta e três mil, duzentos e vinte reais e quinze centavos) em moeda corrente nacional. **EM HIPOTECA CEDULAR DE DÉCIMO TERCEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros**:- O imóvel objeto da matrícula nº7.715 do livro nº02 Rg, deste Ofício. Apresentou funrejus nº0000000029325480-1 na quantia de R\$166,44 devidamente quitado. Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado; EMISSÃO:- Em 09 de Julho de 2018 em Roncador Pr; (custas-630,00 VRC-R\$ 121,59); Dou Fé. Pitanga, 11 de julho de 2018. AA

Av.20-M.7.715-17/05/2022-Prot.235.082:- **BAIXA**: Por autorizações dirigidas a esta Serventia pela **1º) COAMO COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**, entreposto de Roncador Pr, assinadas por Marlon Costa e pelo Sr.Davi Tabora Marques, com firmas reconhecidas pelo Tabelionato de Roncador Pr e **2º) CREDICOAMO CREDITO RURAL COOPERATIVA**, entreposto de Roncador Pr, assinadas por Marcio José de Faria e pelo Sr.Ricardo Galvão da Silva, com firmas reconhecidas pelo Tabelionato de Roncador Pr. **Procedo a presente**



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



# SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve  
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

matricula **7.715** folha **5** PITANGA, 17 DE Maio DE 2022  
verso

para constar **CANCELAMENTO DA (s) HIPOTECA (s) referente a ACR** descrita no **R.04-M.7515** (COAMO); 2º) CCB nº2012.017.00215, **objeto do R.05**; CCB nº2013.017.00087, objeto do R.07; CCB nº2013.017.00407, **objeto do R.08**, CCB nº2013.017.00506, **objeto do R.09**, CCB nº2014.017.00135, **objeto do R.10**, CCB nº2014.017.00642, **objeto do R.11**, CCB nº2015.017.00375, **objeto do R.13**, CCB nº2015.017.00598, **objeto do R.14**, CCB nº2017.017.00064, **objeto do R.17** e CCB nº2018.017.00202, objeto do **R.19-M.7515** todas CREDICOAMO; ficando as referidas autorizações arquivadas nesta Serventia para os devidos fins; Selo Funarpen: F974J.IfqPP.VXCp9-t3RvH.ej7Fu. (custas-80,00 VRC-R\$ 19,68); Dou Fé. Pitanga, 17 de maio de 2022. AA

**AV.21-M.7.715-17/05/2022-Prot.235.082**:- Certifico que na matricula nº7715 por lapso funcional foi deixado de efetuar o registro de número **R.06-M.7715**, desta forma a sequencia da referida matricula deu-se do **R.07-M.7715 em diante**. Dou fé. Em 26/05/2022. Selo Funarpen: F974J.IfqPP.VXmp9-t3hKY.g7FI. (custas-,00 VRC-); Dou Fé. Pitanga, 26 de maio de 2022. AA

**R.22-M.7.715-20/06/2022-Prot.235.493**:- IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIOS:- NELSON CHIMILOUSKI e sua esposa LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:- C25521862-8; FINANCIADOR:- COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, CNPJ Nº81.099.491/0001-71; EMITENTE/ASSOCIADO:- JOSÉ ANGELO CHIMILOUSKI; INTERVENIENTES GARANTIDORES:- NELSON CHIMILOUSKI, CPF nº475.434.429-49 e LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA, CPF nº035.758.219-50; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Em 15 de junho de 2023 em Roncador Pr; AVALISTA:- Não consta; VALOR DO CRÉDITO:- R\$ 267.876,00 (duzentos e sessenta e sete mil, oitocentos e setenta e seis reais) em moeda corrente nacional. **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**:- O imóvel objeto da matricula nº7.715 do livro nº02 Rg, deste Ofício. Apresentou funrejus nº0000000050474385-7 na quantia de R\$535,75 devidamente quitado. Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado; EMISSÃO:- Em 20 de Junho de 2022 em Roncador Pr; Selo Funarpen: F974V.jbqPC.E9Cp9-Wun3f.az2Au. (custas-630,00 VRC-R\$ 154,98); Dou Fé. Pitanga, 21 de junho de 2022. AA

**AV.23-M.7.715-26/09/2023-Prot.240.743**:- **SUSPENSÃO DE PROCEDIMENTO**: Por Ofício via PROJUDI, expedido pela Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos nº0001984-75.2023.8.16.0136, assinado pelo Analista Judiciário Thiago Rodrigo Martins. Procedo a presente para constar **O DEFERIMENTO DE TUTELA PROVISÓRIA DE URGÊNCIA**,



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



# SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve  
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL  
CNM: 084483.2.0007715-70

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

matrícula 7.715 folha 6  
COMARCA DE PITANGA 26 Setembro DE 2023  
PITANGA, DE DE

PROCEDENDO A SUSPENSÃO DO PROCEDIMENTO INSTAURADO PELA RÉ (SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP), COM A FINALIDADE DE CONSOLIDAR PROPRIEDADE SOBRE A TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFR11.mJtTp.MU4MR-w2cJf.F974q. Dou Fé Pitanga, 26 de setembro de 2023. JC

**AV.24-M.7.715-25/10/2024-Prot.245.811:- PREMONITÓRIA - Art.828 do CPC:** Por requerimento dirigido a esta Serventia, pela DISAM - Distribuidora de Insumos Agrícolas Sul América Ltda, CNPJ nº76.154.749/0001-55, neste ato representada pela sócia Leila Zorzeto, RG nº6.840.458-4, através de sua procuradora, Silvia Antriane Capelletti, OAB/PR nº43.486, conforme assinatura digital; Anexos: FUNREJUS nº0000000065197540-1, recolhido R\$ 274,93 em 06/11/2024. Certidão expedida pelo Cartório da Vara Cível da Comarca de Pitanga-PR. Procedo a presente para constar a **EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, conforme os autos nº0003125-95.2024.8.16.0136, em face de LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA CHIMILOUSKI, CPF nº035.758.219-50; NELSON CHIMILOUSKI, CPF nº475.434.429-49; VINICIUS CHIMILOUSKI, CPF nº129.856.909-51. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFR12.z5Pvv.j6PoX-jUFGm.F973w.(custas-1294,00 VRC-R\$ 358,33); Dou Fé. Pitanga, 13 de novembro de 2024. MBS

**AV.25-M.7.715-28/11/2024-Prot.246.345:- PREMONITÓRIA - Art.828 do CPC:** Por requerimento dirigido a esta Serventia, pela I. RIEDI & CIA LTDA, CNPJ nº77.856.995/0001-11, neste ato representada por DR. ENIMAR PIZZATO, OAB/PR nº15.818, conforme assinatura digital; Anexos: FUNREJUS nº0000000065605275-0, base de R\$ 435.135,17, recolhido R\$ 870,27; Certidão expedida pelo Cartório da Vara Cível da Comarca de Pitanga-PR. Procedo a presente para constar a **EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, sob os direitos pertencentes ao executado**, conforme os autos nº0003064-40.2024.8.16.0136, em face de EDSON CHIMILOUSKI, CPF nº080.103.439-60, IZABEL ANTUNES, CPF nº030.794.569-39, JOSE ANGELO CHIMILOUSKI, CPF nº060.531.749-63, LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMIA CHIMILOUSKI, CPF nº035.758.219-50 e NELSON CHIMILOUSKI, CPF nº475.434.429-49, no valor de R\$ 435.135,17. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFR12.f52cv.MC47J-3WJjv.F973q.(custas-1294,00 VRC-R\$ 358,33); Dou Fé. Pitanga, 05 de dezembro de 2024. MBS

**AV.26-M.7.715-20/05/2026-Prot.254.761:- CONSOLIDAÇÃO: Por**



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE - Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



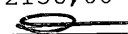
# SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve  
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

CNM: 082834.2.0007715-70

matrícula **7.715** folha **6** PITANGA, 22 DE Maio DE 2026  
verso

requerimento dirigido a esta Serventia, pelo Credor Fiduciário, neste ato representado por Uillian Cardoso Radonski e Alessandra Estelai, conforme assinatura digital. Anexos: ITBI n° 12/2026, base de cálculo R\$ 678.440,58, recolhido no valor de R\$ 13.568,81 em 27/02/2026; FUNREJUS n° 00000000075108353-6, base de cálculo R\$ 678.440,58, recolhido no valor de R\$ 1.356,88 em 18/05/2026; Prôcedo a presente para constar que **FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE OBJETO DA TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO**, em nome da Credora Fiduciária: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n° 81.099.491/0001-71, com sede localizada na Avenida Presidente Kennedy, n° 2384, Jardim Itália, Palotina-PR. Visando que já transcorreu o prazo previsto no artigo 26, § I, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7° do mesmo artigo e lei. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI2.C5Ozv.3MfT6-G8nZU.F973p. (custas-2156,00 VRC-R\$ 597,21); Dou Fé. Pitanga, 22 de maio de 2026. MBS.   
( Angel Alan Cleve), Agente Delegado Interino.

**OBS.1:** Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº13.709/2018). Fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO**, nos termos do § 1º art. 19, da Lei 6015 de 21/12/73, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente **FOTOCÓPIA** é reprodução fiel da Matrícula n° **7.715** original fotocopiada em sua íntegra e servirá como certidão de inteiro teor.  
Pitanga, **26 de maio de 2026**  
( ) Angel Alan Cleve – Agente Delegado Interino

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRI1.YJWVP.CKrxz-

Nbr0a.F973p

<https://consulta.funarpen.com.br/selo/>



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br