



Valide aqui
este documento

MAT. Nº 15.945.-

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DOMINGOS NEVES FILHO
TITULAR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Folha 1.-



CNM 087155.2.0015945-40

MATRÍCULA Nº 15.945.- (Prot. nº 106.975)

IMÓVEL:- Lote de terras sob nº327/327-A/327-A1/326-A 31-B, com a área de 1.790,33 (um mil, setecentos e noventa e ---vígula trinta e três) metros quadrados, subdivisão do Lote nº327/327-A/327-A1/326-A 31, situada na "CHÁCARA COSTA DO SOL", da GLEBA CAFEZAL e GLEBA RIBEIRÃO VERMELHO, deste Município e Comarca, sem benfeitorias, e com as seguintes divisas e confrontações: "FRENTE: Confrontando com a Rua Gramados no rumo SE, numa distância de 27,33 metros; LADO DIREITO: Confrontando com o Lote nº327/327-A/327-A1/326-A 31-REM, no rumo NE, numa distância de 65,50 metros; FUNDOS: Confrontando com o Lote nº327/327-A/327-A1/326-A 32, no rumo NW, numa distância de 27,33 metros; LADO ESQUERDO: Confrontando com o Lote nº327/327-A/327-A1/326-A 31-A, no rumo SW, numa distância de 65,50 metros". Registro sob nº1/15.943, L.2, fls.01, datado de 07.11.2001, em maior porção, deste Serviço Registral de Imóveis. **PROPRIETÁRIA:- EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS A & A S/C LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Tapajós, 593, sala 02, Vila Oliveira, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF. sob nº95.543.377/0001-01, representada por seu sócio gerente **Adauto Francisco**, brasileiro, casado, do comércio, portador da CLRG nº3.648.828-0-PR e inscrito no CPF/MF. sob nº496.695.919-53, residente na Rua Campo Belo, nº23, Chácara Costa do Sol, nesta cidade. Dou fe. Rolândia, 07 de novembro de 2001. REGISTRADORA SUBSTª- Priscilla Márcia Neves

R.1/15.945:- (Prot.107.137) - **VENDA E COMPRA** - Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Serviço Notarial desta Comarca, Maria Ismenia Grassano Gouveia, Tabeliã, Livro 00119, fls.014, (a.) Dr. Fernando Grassano de Freitas Gouveia, Escrevente Juramentado, aos 19.11.2001; o imóvel desta matrícula foi adquirido por **NILCEU JOSÉ FELIPPE JÚNIOR**, brasileiro, representante comercial, portador da CLRG nº1.910.918-6-SSP-PR, Título Eleitoral nº0186964806-12, da 5ª zona desta Comarca, e inscrito no CPF/MF. sob nº322.801.579-34, filho de Nilceu José Felipe e Brasileira Graciosa Felipe, nascido aos 28.09.1959, em Curitiba-PR, casado sob o Regime de Comunhão Parcial, posteriormente à Lei nº6.515/77, aos 20.12.1995, com **SUELI APARECIDA FERREIRA FELIPPE**, brasileira, auxiliar de escritório, portadora da CLRG nº3.498.402-6-SSP-SP, Título Eleitoral nº44346050604, da 5ª Zona desta Comarca, e inscrita no CPF/MF. sob nº620.649.839-53, conforme Certidão de Casamento nº4545, do Livro nº10/B, às fls.085.I, do Registro Civil desta Comarca, residentes na Avenida Tiradentes, 227, apartamento nº304, nesta cidade, por compra feita de **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS A & A S/C LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Tapajós, 593, sala 02, Vila Oliveira, nesta cidade, devidamente inscrita no CNPJ/MF. sob nº95.543.377/0001-01, representada neste ato por seu sócio gerente **Adauto Francisco**, brasileiro, casado, comerciante, portador da CLRG nº3.648.828-0-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº496.695.919-53, filho de Irrael José Francisco e Mercedes Rinaldo Francisco, nascido aos 01.05.1967, nesta cidade, residente na Rua Campo Belo, nº23, Condomínio Costa do Sol, nesta cidade; conforme Primeira Alteração Contratual, datada de 14.06.1997, devidamente averbada sob nº339, do Livro A-1, de Pessoas Jurídicas, aos 20.06.1997, junto ao Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas desta Comarca, a qual fica arquivada no 1º Serviço Notarial desta Comarca, no Livro nº021, às fls.º092, pelo preço certo de **R\$2.000,00 (dois mil reais)**. Guia nº 868/2001; ITBI - R\$ 56,00 - 2% sobre R\$2.800,00, quitada no Banco do Brasil S/A., Agência desta cidade aos 19.11.2001. Inscrição Municipal: 1024600355001. Certidão Negativa de Débitos Municipais nº13348/2001, expedida aos 29.10.2001, pela Prefeitura Municipal desta cidade. A outorgante vendedora, através de seu representante, declara sob as penas da lei, que o imóvel desta matrícula não faz parte do seu ativo permanente, apenas com destino à comercialização, estando pois dispensada da CND do INSS, fundamentado no Artigo 47, da Lei nº8212, de 24.07.1991, e Inciso III, do Artigo 135, do Decreto nº83.081/70, na redação do Decreto nº90.817/85, utilizado subsidiariamente na forma do disposto no Artigo 165, do Decreto nº612, de 21.07.1992; conforme estipulações contidas no Ofício nº14.600.0/013 de 16.02.1993, do Instituto Nacional do Seguro Social - INSS. A outorgante vendedora declara sob responsabilidade civil e penal que não existem ações reais e pessoais reipersecutórias relativas a este imóvel, e de quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o mesmo, na forma do parágrafo 3º, artigo 1º, do Decreto nº93240, de 09.09.1986. As partes dispensam a apresentação das certidões referentes aos tributos sobre o imóvel, respondendo nos termos da lei, pelo pagamento dos débitos fiscais existentes, de acordo com a Lei nº7.433, de 18.12.1985, Decreto nº93240, de 09.09.1986, e de acordo com o item 16.4.10, do Provimento nº07/96, Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. FUNREJUS: R\$5,60 pago em 19.11.2001 (Tabeliã). CUSTAS:- R\$94,50 - 1.260,00 VRC. Dou fe. Rolândia, 22 de novembro de 2001. REGISTRADORA SUBSTª- Priscilla Márcia Neves

R.2/15.945:- (Prent: 149.821 - 05.07.11 - 15:40hs) - **DOAÇÃO** - Por escritura pública de Doação Inter Vivos com Reserva ---de Usufruto, lavrada no 1º Serviço Notarial desta Comarca, Maria Ismenia Grassano Gouveia, Tabeliã, Livro nº00155, fls. 001/002, aos 17.05.2011 (a.) Jorge Hiuki Kawagoe - Escrevente Juramentado; o imóvel desta matrícula foi adquirido por **NILCOLLY FERREIRA FELIPPE**, brasileira, solteira, menor impúbere, estudante, portadora da CLRG nº12.848.230-0-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF nº064.679.589-93, filha de Nilceu José Felipe Junior e Sueli Aparecida Ferreira Felipe, nascida aos 27.02.1988, em Londrina-PR, residente e domiciliada na Rua Gramado, nº31B, Condomínio Costa do Sol, nesta cidade, neste ato representada neste ato por seus pais: Nilceu José Felipe Junior e Sueli Aparecida Ferreira Felipe, abaixo qualificados; por doação feita de **NILCEU JOSÉ FELIPPE JÚNIOR**, empresário, portador da CLRG nº1.910.918-6-SSP-PR, Título Eleitoral nº0186964806-12, da 5ª Zona, desta cidade, e inscrito no CPF/MF sob nº322.801.579-34, filho de Nilceu José Felipe e Brasileira Graciosa Felipe, nascido aos 28.09.1959, em Curitiba-PR, e sua mulher **SUELI APARECIDA FER-**

=(continua às fls. 01º.-)=

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FR7F5-N4K5C-Y7GZE-77M96>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

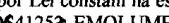
ridigital



Valide aqui
este documento

=(continuação)=

fls. 01v^o.-

REIRA FELIPPE, financeira, portadora da CIRG nº3.498.402-6-SSP-PR, Título Eleitoral nº44346050604, da 5ª Zona, desta cidade, e inscrita no CPF/MF sob nº620.649.839-53, filha de Antonio Ferreira e Maria Aparecida Ferreira, nascida aos 10.10.1969, nesta cidade, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6.515/77 aos 20.12.1995, conforme certidão de casamento nº4.545, do Livro nºB-010, às fls. 085-1, do Registro Civil desta cidade, residentes e domiciliados na Rua Gramados, nº31B, Condomínio Costa do Sol, nesta Comarca; pelo valor de **R\$1.790,33 (um mil, setecentos e noventa reais e trinta e três centavos)**. Inscrição Municipal: 1.02.460.0355.001-0; GR-PR; ITCMD – doação com reserva de usufruto - R\$600,00 – 4% sobre R\$15.000,00 (Nicolly Ferreira Felipe), quitada aos 17.05.11. Certidão Negativa de Débitos Municipais nº4164/2011, válida por 60 dias após a data de emissão, expedida aos 08.04.2011, pela Prefeitura Municipal desta cidade, código de autenticidade da certidão: 651859306651859. Certidão Positiva de feitos ajuizados nº2.409/2011, em nome de Nilceu José Felipe Junior, expedida aos 16.05.2011, pelo Ofício do Distribuidor desta cidade. Certidão Negativa de feitos ajuizados nº2.410/2011, em nome de Sueli Aparecida Ferreira Felipe, expedida aos 16.05.2011, pelo Ofício do Distribuidor desta cidade. As demais condições e certidões exigidas por Lei constam na escritura. DOI – Tabela. FUNREJUS: 10097001200198872- R\$60,00, pago em 17.05.2011. Selo nº D0541252. EMOLUMENTOS: R\$ 515,75 – 3.285,00 VRC. Dou fe. Rolândia, 15 de julho de 2011. AGENTE DELEGADO:  Domingos Neves Filho

R.3/15.945:- (Prent: 149.821 – 05.07.11 – 15:40hs) – **USUFRUTO**:- Por escritura pública de Doação Inter Vivos com Reserva de Usufruto, lavrada no 1º Serviço Notarial desta Comarca, Maria Ismênia Grassano Gouveia, Tabeliã, Livro nº00155, fls. 001/002, aos 17.05.2011 (a.) Jorge Hiuki Kawagoe – Escrivente Juramentado; **NICOLLY FERREIRA FELIPPE**, já qualificada no **(R.2/15.945)**; institui **USUFRUTO VITALÍCIO**, sobre o imóvel desta matrícula, em favor de **NILCEU JOSÉ FELIPPE JUNIOR** e sua mulher **SUELI APARECIDA FERREIRA FELIPPE** (acima qualificados). FUNREJUS: í-sento. Selo nº DQS41252. **EMOLUMENTOS: R\$257,87 – 1.642,50,00 VRC.** Dou fe. Rolândia, 15 de julho de 2011. A-
GENTE DELEGADO:- Domingos Neves Filho

R\$4.15.945,- (Prent: 182.910 - 13.08.18 - 16:21hs) - **PENHORA** - Consoante Mandado de Penhora e Avaliação, Processo nº 0000120-43.2016.5.09.0669, assinado digitalmente p/ Roselaine Maria Antonini, Diretora Secretária, aos 07.08.2018, e Auto de Penhora de Imóvel, (a.) André Baccarin Batistella, Oficial de Justiça Avaliador Federal, aos 07.08.2018, Autos nº00 00120-43.2016.5.09.0669, ambos expedidos pela Vara do Trabalho de Rolândia-PR; o imóvel desta matrícula está penhorado para **ADILSON DONIZETE FRANCISCO**, brasileiro, casado, gerente de produção, CTPS nº21.006-046-PR, PIS nº 125.42444.58.9, portador da CLRG nº7.304.147-3-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº017.554.449-23, residente e domiciliado à Rua Hans Kopp, nº122, CEP: 86.605.670, nesta cidade; contra **NICOLLY FERREIRA FELIPPE**, brasileira, solteira, menor impúbere, estudante, portadora da CLRG nº12.848.230-0-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF nº064.679.589-93, filha de Nilceu José Felipe Junior e Sueli Aparecida Ferreira Felipe, nascida aos 27.02.1988, em Londrina-PR, residente e domiciliada na Rua Gramado, nº31B, Condomínio Costa do Sol, nesta cidade. **VALOR DA AÇÃO: R\$51.333,35 (cinquenta e um mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e cinco centavos).** FUNREJUS: R\$102,66 - 0,2% s/R\$51.333,35 (A RECOLHER); R\$0,48 - 25% s/R\$1,93; R\$0,34 - 25% s/R\$1,35; Total: R\$0,82 (desta Serventia). Selo Digital nº sMFYO.fY8d.JdhjQ - Controle: 4n6L8.G5yXG. EMOLUMENTOS: R\$249,66 - 1.293,60 VRC (A RECEBER). Dou fê. Rolândia, 28 de agosto de 2018. REGISTRADORA SUBSTª - Priscilla Márcia Neves (ns).

R\$15.945,- (Prent: 184.102 – 26.11.18 – 16:23hs) – **ARRESTO** - Conforme Auto de Arresto de Imóvel, nº41843a2, (a.) André Baccarin Batistella, Oficial de Justiça Avaliador Federal, datado de 26.11.2018, e Decisão de Tutela de Urgência, assinado digitalmente pela MMª Juíza do Trabalho Substituta, Yumi Saruwatari Yamaki Pasta, extraídos dos Autos nº0000525-79.2016.5.09.0669, ambos expedidos em 22.11.2018, da Justiça do Trabalho da 9ª Região, desta Comarca, para constar que sobre o imóvel desta matrícula existe um **ARRESTO**, para **MARCIO APARECIDO BLUM**, brasileiro, portador da C.I.R.G. nº10451.328-0-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº093.935.359-81, e portador da CTPS nº2220215, série 00030 PR, inscrito no PIS sob nº164.54857.21-3, residente e domiciliado na Rua Sezefredo Marques da Silveira, nº95, Conjunto Habitacional San Fernando, nesta cidade; contra **NICOLLY FERREIRA FELIPPE**, brasileira, solteira, menor impúbere, estudante, portadora da C.I.R.G. nº12.848.230-0-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF nº064.679.589-93, filha de Nilceu José Felipe Junior e Sueli Aparecida Ferreira Felipe, nascida aos 27.02.1988, em Londrina-PR, residente e domiciliada na Rua Gramado, nº31B, Condomínio Costa do Sol, nesta cidade. **VALOR DA AÇÃO: R\$16.608,97 (dezesseis mil, seiscentos e oito reais e noventa e sete centavos).** FUNREJUS: R\$33,22 - 0,2% s/R\$16.608,97; R\$0,48 - 25% s/R\$1,93 e R\$0,34 - 25% s/R\$1,35; Total: R\$34,04 (A RECOLHER) (desta Serventia). Selo Digital: ItmJ3.3bpoA.LehjQ – Controle: 4n4r8.A7JWQ EMOLUMENTOS: R\$125,06 – 648,00 VRC (A RECEBER). Dou fé. Rolândia, 11 de dezembro de 2018.

REGISTRADORA SUBSTª: Priscilla Márcia Neves (us)

AV.6/15.945- (Prent: 184.298 - 11.12.18 - 08:27hs) - **PENHORA** - Conforme Auto de Penhora nº5306207, Autos nº0000 123-95.2016.5.09.0669, (a.) André Baccarin Batistela, Oficial de Justiça Avaliador Federal, aos 10.12.2018, e Mandado de Penhora, datado de 05.12.2018, assinado digitalmente por Marinês dos Santos Silveira, Técnico Judiciária, ambos expedidos pela Vara do Trabalho desta Comarca; o imóvel desta matrícula está penhorado para **LUCIANA VEIZ**. **ANTUNES PINHEIRO**, brasileira, casada, assistente administrativo, CTPS nº80.718.047-PR, PIS nº128.48029.52.6, portadora da CI. RG nº6.691.189-6-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº017.350.039-05, residente e domiciliada à Rua Panamá, nº459, CEP: 86.601-016, nesta cidade; contra **NICOLLY FERREIRA FELIPPE**, brasileira, solteira, estudante, portadora da CI.RG nº12.848.230-0-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF nº064.679.589-93, filha de Nilceu José Felipe Junior e Sueli Aparecida Ferreira Felipe, nascida aos 27.02.1988, em Londrina-PR, residente e domiciliada na Rua Gramado, Continua na folha 2

CNM 087155.2.0015945-40

מחיר

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Página: 2/4

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJL2L LPYJ2 3W9HW NPM83





Valide aqui
este documento

MAT Nº 15.945

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

BEL. DOMINGOS NEVES FILHO

AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Folha 02



CNM 087155.2.0015945-40

MATRÍCULA Nº 15.945

nº31B, Condomínio Costa do Sol, nesta cidade. **VALOR DA AÇÃO: R\$19.957,83 (dezenove mil e novecentos e cinquenta e sete reais e oitenta e três centavos).** FUNREJUS: R\$39,92 - 0,2% s/R\$19.957,83 (À RECOLHER); FUNREJUS: R\$0,48 - 25% s/R\$1,93; R\$0,34 - 25% s/R\$1,35; Total: R\$0,82 (desta Serventia) (À RECOLHER). Selo Digital nº2Gcvh.3ovpV. sDhjQ - Controle: 4n568JXZWI. EMOLUMENTOS: R\$151,12 - 783,00 VRC (À RECEBER). Dou fê. Rolândia, 26 de dezembro de 2018. REGISTRADORA SUBSTª: *Priscilla Márcia Neves (df)*

R.7/15.945:- (Prent: 184.299 - 11.12.18 - 08:31hs) - **ARRESTO** - Conforme Auto de Arresto de Imóvel nºa329c4b, (a.) André Baccarin Batistela, Oficial de Justiça Avaliador Federal, datado de 10.12.2018, extraído dos Autos nº0000523-12. 2016.5.09.0669, pela Vara Trabalho desta Comarca: para constar que sobre o imóvel desta matrícula existe um **ARRESTO**, para **KARIN PATRICIA WESCHE MENCHÃO**, brasileira, solteira, tecelã, portadora da CLRG nº10.451.360-3-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº065.687.679-48, e portadora da CTPS nº8375903, série 001-0 PR, inscrita no PIS sob nº130.29.861.53-7, residente e domiciliada na Rua da Orquideas, nº736, Jardim Novo Horizonte, nesta cidade; contra **NICOLLY FERREIRA FELIPPE**, brasileira, solteira, estudante, portadora da CLRG nº12.848.230-0-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF nº064.679.589-93, filha de Nilceu José Felipe Junior e Sueli Aparecida Ferreira Felipe, nascida aos 27.02.1988, em Londrina-PR, residente e domiciliada na Rua Gramado, nº31B, Condomínio Costa do Sol, nesta cidade. **VALOR DA AÇÃO: R\$23.540,38 (vinte e três mil, quinhentos e quarenta reais e trinta e oito centavos).** FUNREJUS: R\$47,08 - 0,2% s/R\$23.540,38 (À RECOLHER). FUNREJUS: R\$0,48 - 25% s/R\$1,93 e R\$0,34 - 25% s/R\$1,35; Total: R\$082 (À RECOLHER) (desta Serventia). Selo Digital nº2Gcvh.3ovpV sDhjQ - Controle: 4n568JXZWI. EMOLUMENTOS: R\$177,17 - 850,50 VRC (À RECEBER). Dou fê. Rolândia, 26 de dezembro de 2018. REGISTRADORA SUBSTª: *Priscilla Márcia Neves (df)*

R.8/15.945:- (Prent: 184.300 - 11.12.18 - 08:31hs) - **ARRESTO** - Conforme Auto de Arresto de Imóvel, nº73262ba, (a.) André Baccarin Batistela, Oficial de Justiça Avaliador Federal, datado de 10.12.2018, e Mandado de Intimação e Arresto, datado de 26.11.2018, assinado digitalmente por Paula Cibele Carneiro Zardo, expedidos pela Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos Autos nº0000525-79.2016.5.09.0669, Processo: 0000521-422016.5.09.0669 - Rito Sumaríssimo (1125), ambos expedidos em 22.11.2018, da Justiça do Trabalho da 9ª Região, desta Comarca; para constar que sobre o imóvel desta matrícula existe um **ARRESTO** para **PAULO ALVES PEREIRA**, brasileiro casado, portador da CLRG nº1336465050, e inscrito no CPF/MF. sob nº015.951.715-09, e portador da CTPS nº82887, série 00083 BA, inscrito no PIS sob nº166.07712.40-2, residente e domiciliado na Rua Josuilson Pacola, nº601, Jardim Rosângelo, nesta cidade; contra **NICOLLY FERREIRA FELIPPE**, brasileira, solteira, estudante, portadora da CLRG nº12.848.230-0-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF nº064.679.589-93, filha de Nilceu José Felipe Junior e Sueli Aparecida Ferreira Felipe, nascida aos 27.02.1988, em Londrina-PR, residente e domiciliada na Rua Gramado, nº31B, Condomínio Costa do Sol, nesta cidade. **VALOR DA AÇÃO: R\$11.614,19 (onze mil e seiscentos e quatorze reais e dezenove reais).** FUNREJUS: R\$23,22 - 0,2% s/R\$11.614,19; R\$0,48 - 25% s/R\$1,93 e R\$0,34 - 25% s/R\$1,35; Total: R\$24,04 (À RECOLHER) (desta Serventia). Selo Digital nº2Gcvh.3ovpV sDhjQ - Controle: 4n568JXZWI. EMOLUMENTOS: R\$112,03 - 580,50 VRC (À RECEBER). Dou fê. Rolândia, 26 de dezembro de 2018. REGISTRADORA SUBSTª: *Priscilla Márcia Neves (df)*

AV.9/15.945:- (Prent: 188.105 - 19.11.19 - 17:20hs) - **PENHORA** - Consoante Termo de Penhora e Depósito, datado de 23.07.2019, assinado digitalmente por Dr. Renato Cruz de Oliveira Júnior, Juiz de Direito Substituto, expedido pela Vara Cível desta Comarca - PROJUDI, extraído do Processo nº0000500-96.2017.8.16.0148, de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, para constar que o imóvel desta matrícula, está penhorado para **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COSTA DO SOL**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº02.546.396/0001-00, com sede na Rua Campos do Jordão, nº21, Condomínio Residencial, Parque Industrial, nesta cidade, CEP: 86.600-000, contra **NICOLLY FERREIRA FELIPPE**, brasileira, solteira, estudante, portadora da CLRG nº12.848.230-0-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF nº064.679.589-93, filha de Nilceu José Felipe Junior e Sueli Aparecida Ferreira Felipe, nascida aos 27.02.1988, em Londrina-PR, residente e domiciliada na Rua Gramado, nº31B, Condomínio Costa do Sol, nesta cidade. **VALOR DA AÇÃO: R\$14.335,31 (quatorze mil, trezentos e trinta e cinco reais e trinta e um centavos).** FUNREJUS: R\$28,67 - 0,2% s/R\$14.335,31 pago em 03.12.2019. FUNREJUS: R\$0,48 - 25% s/R\$1,93; R\$0,34 - 25% s/R\$1,35; total: R\$0,82 pago (desta Serventia) Selo Digital nºb6jEM. vDeoA sDhjQ - Controle: 4n5r8HxZ6N. EMOLUMENTOS: R\$112,03 - 580,00 VRC Dou fê. Rolândia, 04 de dezembro de 2019. REGISTRADORA SUBSTª: *Priscilla Márcia Neves (rq)*

AV.10/15.945:- (Prent: 205.179 - 13/07/2023) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no Protocolo nº202307.1218.02808149-1A-350 e Processo nº00056958620228160148, emitido pela Central Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FR7F5-N4K5C-Y7GZE-77M96>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



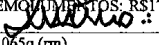
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FR7F5-N4K5C-Y7GZE-77M96>

CNM 087155.2.0015945-40

FOLHA VERSO

Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Emissor da Ordem e aprovado por Lidia Carmona Baptista, Vara Cível e da Fazenda Pública Juizado Especial Cível e da Fazenda Pública desta Comarca, data de cadastramento: 13.07.2023; para constar a decretação de **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de: **NICOLLY FERREIRA FELIPPE**, inscrito CPF/MF. sob nº064.679.589-93. FUNREJUS: R\$38,75 - 25% s/R\$154,98 (A RECEBER). EMOLUMENTOS: R\$154,98 - R\$630,00 VRC (A RECEBER). O referido é verdade e dou fé. AGENTE DELEGADO:-
 Domingos Neves Filho. Rolândia, 18 de julho de 2023. SFRIL2JEOP.dUp7-Py9LK.
1065q (tn)

AV.11/15.945:- (Prent: 212.105 - 04/10/2024) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no Protocolo nº202410.0313.03619555-1A-609 e Processo nº00047458220198160148, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Emissor da Ordem e aprovado por Lidia Carmona Baptista, Vara Cível e da Fazenda Pública Juizado Especial Cível e da Fazenda Pública desta Comarca, data de cadastramento: 03.10.2024, às 13:40:44; para constar a decretação de **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de: **NICOLLY FERREIRA FELIPPE**, inscrita no CPF/MF. sob nº064.679.589-93. FUNREJUS: R\$43,63 - 25% s/R\$174,51 (A RECEBER). EMOLUMENTOS: R\$174,51 - R\$630,00 VRC (A RECEBER). O referido é verdade e dou fé. AGENTE DELEGADO:-
 Domingos Neves Filho. Rolândia, 08 de outubro de 2024. SFRIL2JtjP.mLjX3-ckFen.
1065q (rm)

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 15.945 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 087155.2.0015945-40, deste Serviço. O referido é verdade e dou fé. Rolandia/PR, em 13 de fevereiro de 2026.

Emol.: (160,17 VRC) = R\$ 68,31 sendo Busca R\$5,81; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$4,75; JUS: R\$ 0,00; FUNREJUS: R\$ 44,00; FUNREJUS: R\$ 0,00

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR12.25W7v.44fAd
HFVZm.1065q
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

