



Clademir Flores

Clademir dos Santos Flores

Leiloeiro Oficial

Mat. JCRS 138/1997

www.clademirleiloeiro.com.br

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR

CLADEMIR DOS SANTOS FLORES, Leiloeiro Oficial, matrícula JCRS 138/1997, devidamente autorizado pelo(a) **Juízo Auxiliar da Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região**, venderá o(s) bem(ns) abaixo relacionado(s), processo nº **0086000-29.1999.5.04.0801**, movido por **TELMO CAMILO DE SOUZA CASTRO E OUTROS (3)** contra **GILBERTO VICENTE SEGABINAZZI E OUTROS (3)**.

=> DATA FINAL APRESENTAÇÃO PROPOSTA: [14/09/2026](#).

=> CONDIÇÕES: Sobre os imóveis matrículas nº 18.441 e 5.195 valor não inferior a R\$ 5.000,00 e R\$ 1.800,00 respectivamente; e sobre o imóvel matrícula 17.392 valor não inferior a R\$ 20.000,00; com a oferta de entrada de, no mínimo, 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta e de saldo em, no máximo, 03 (três) parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da SELIC, conforme previsto no art. 63, § 4º, do Provimento Conjunto GP.GCR nº 05/2025 do TRT da 4ª Região, e com **comissão equivalente a 5%** (cinco por cento).

=> **BEM:**

A) "IMÓVEL - A Parte Ideal correspondente á 50% do imóvel a seguir descrito, ou seja, 2.137,50m²: Uma fração de terras localizada no povoamento do Plano Alto, com a área de 4.275m², dentro das seguintes confrontações: em maior extensão, limitando ao Norte com campos de Sucessão de João Emilio de Freitas e Antônio Lourero; a Leste, com esse último e campos de Adão e Silva, ao Sul, onde mede 150m de



Clademir Flores

Clademir dos Santos Flores

Leiloeiro Oficial
Mat. JCRS 138/1997

www.clademirleiloeiro.com.br

frente com o leito da Viação Férrea do Rio Grande do Sul e ao Oeste com campos da Sucessão de João Emílio de Freitas. Bem de propriedade de Régis Paulo Segabinazzi, Gilberto Vicente Segabinazzi e Theodomiro Lopes Neto, conforme R-1 - 18.441, avaliado em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)."

B) "IMÓVEL - A Parte Ideal correspondente á 50% do imóvel a seguir descrito, ou seja, 736,25m²: Um terreno sito no povoado de Plano Alto, neste município, com a área de 1.472,50m², dentro das seguintes confrontações: ao Norte, com a Sucessão de José Elídio Ferrari; ao Oeste com propriedade de João Emílio de Freitas Filho; ao Sul, com a Estrada Geral que vai desta cidade a João Arregui; a Leste com propriedade do comprador. Bem de propriedade de Régis Paulo Segabinazzi, Gilberto Vicente Segabinazzi e Theodomiro Lopes Neto, conforme R-6 - 5.195, avaliado em R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais)."

C) "Box coberto nº 6, situado no 1º pavimento ou andar térreo do Edifício "Carumbé", nº 2.436 da Rua Prado Lima, de fundos, o 2º a contar da direita para a esquerda, ou último, de quem chega pela circulação de veículos, localizado a esquerda de quem da referida rua olhar a direita de quem da referida rua olhar para o edifício, com 15,31m² de área global sendo 12,75m² de área real privativa e 2,56m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,009799 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Sendo o terreno constituído de metade leste do de nº 01 da quadra nº 184 desta cidade, medindo 13,20m de frente Norte, sobre o alinhamento da Rua



Clademir Flores

Clademir dos Santos Flores

Leiloeiro Oficial
Mat. JCRS 138/1997

www.clademirleiloeiro.com.br

Prado Lima, por 26,40m de extensão da frente aos fundos, confrontando: ao Sul, com partes do terreno 22; ao Leste, com o terreno 02 e ao Oeste, com a outra metade do mesmo terreno 01, distando 13,20m da esquina da Rua 13 de Maio. Quarteirão formado pelas ruas: 13 de Maio, Prado Lima, 15 de Novembro e Gregório Beheregaray Filho. Bem de propriedade de José Carlos Segabinazzi e sua esposa Maraglai de Moura Segabinazzi. Tudo conforme R-17.392, Livro 02, fls. 1, do CRI da Comarca de Uruguaiana/RS, avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)."

INFORMES: Com o Leiloeiro Oficial designado para a venda do(s) bem(ns), pelos fones (55) 99963 8461 / (55) 99917 4990.