



LIVRO N.º 2 - H

Fls. 153

MATRÍCULA N.º 2.266

DATA 29 de dezembro de 1.995


IMÓVEL: UMA PARTE DE TERRAS no imóvel denominado VÁRZEA ALEGRE, município de Santa Fé de Minas, com a área de 242,00 ha. (duzentos e quarenta e dois hectares), com benfeitorias, limitando com a Cia. Industrial e Agrícola Oeste de Minas S/A.

PROPRIETÁRIA:- EMPRESA RURAL BAIURU S/A com sede em Belo Horizonte-MG., à Av. Amazonas, 298, 3º andar, CGC. 42.897.421/0001-07.

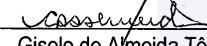
REGISTRO ANTERIOR:- 4.721, fls. 65 livro 3-G, deste Cartório. Dou fé.

O OFICIAL, 
José Nilmar Torres.

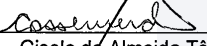
R. 01 - 2.266 - prot. 4.239, fls. 287 liv. 1-A, em 29/12/95. TRANSMITENTE: Empresa Rural Baiuru S/A-CGC. 42.897.421/0001-07. - SOCIEDADE RECEPTORA: GREATIMPEX - IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA., com sede a Rua Rio de Janeiro, 446, 3º andar - centro - Belo Horizonte-MG.-CGC. 64.218.936/0001-76. - CÍSSÃO:- Protocolo de Intenções p/ Cisão Parcial Multipla arquivado na JUCEMG e Carta de Cisão de 21/06/1.995 (documentação arquivada). VALOR: R\$. 3.804,75 - Vr. contábil de 31/10/94. Dou fé.

O OFICIAL, 
José Nilmar Torres.

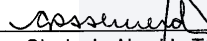
Av. 02 - 2.266- prot. 9.694, fls. 078 do livro 1-B, em 17/06/2.013.- Procedê-se a esta averbação, de ofício, para constar que a GREATIMPEX - IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, passou a ter denominação social de GREATIMPEX - ADMINISTRAÇÃO IMOBILIARIA LTDA, conforme vigésima sexta alteração contratual, registrada na JUCEMG em 02/08/2002, sob o número 2806030, protocolo 027951774. Dou fé. Prenotação Emolumentos : R\$. 21,64.- Recomepe: R\$.1,30; Taxa De Fiscalização: R\$.4,63; Valor Total :R\$.27,57. Arquivamento: Emolumentos : R\$. 20,80.- Recomepe: R\$.1,25; Taxa De Fiscalização: R\$.6,95; Valor Total :R\$.29,00.-averbação: Emolumentos : R\$. 11,25.- Recomepe: R\$.0,67; Taxa De Fiscalização: R\$.3,75; Valor Total :R\$.15,67.

O OFICIAL 
Gisele de Almeida Torres

R. 03 - 2.266- prot. 9.695, fls. 078 do livro 1-B, em 17/06/2.013. TRANSMITENTE: GREATIMPEX - ADMINISTRAÇÃO IMOBILIARIA LTDA, inscrita no CNPJ- 64.218.936/0001-76, com sede na Rua Rio de Janeiro - 446, salas 617 e 618, centro - Belo Horizonte - Minas Gerais, CEP - 30.160-040, representada por sua sócia Clausy Soraya Rodrigues, brasileira, administradora de comércio exterior, separada judicialmente, residente e domiciliada na Rua Rio de Janeiro - 2121/1402 - Bairro de Lourdes - Belo Horizonte - Minas Gerais, CPF-385.312.246-91 e CI-MG-1.845.347/SSP/MG.- ADQUIRENTE: ADILSON SOARES DA CUNHA, brasileiro, o qual se declara separado judicialmente, comerciante, CI-MG-3.821.507-SSP/MG e CPF-563.789.396-91, residente e domiciliado na Rua Ozanan Magalhães de Araújo - 74 - Bairro Jardim Panorâmico - Patos de Minas - COMPRA E VENDA - Escritura pública de compra e venda, datada de 12/06/2013, lavrada às fls. 131/132 do livro 22 do Cartório de Notas de Santa Fé de Minas.- VALOR: R\$. 200.000,00.- IPTU.- Dou fé. Registro -Emolumentos: R\$.1035,68; Recomepe: R\$.62,14; Taxa De Fiscalização: R\$.510,12; Valor Total:R\$.1.607,94.- Arquivamento: Emolumentos : R\$. 4,16.- Recomepe: R\$.0,25; Taxa De Fiscalização: R\$.1,39; Valor Total :R\$.5,80. Prenotação: Emolumentos : R\$. 21,64.- Recomepe: R\$.1,30; Taxa De Fiscalização: R\$.4,63; Valor Total :R\$.27,57.

O OFICIAL 
Gisele de Almeida Torres

R. - 04 - 2.266 - prot. 9.750, fls. 080v do livro 1-B, em 15/08/2013.- HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU.- CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de São Paulo - município e Comarca de Osasco - SP, CNPJ-60.746.948/0001-12.- EMITENTE: ADILSON SOARES DA CUNHA, brasileiro, o qual se declara separado judicialmente, comerciante, CI-MG-3.821.507-SSP/MG e CPF-563.789.396-91, residente e domiciliado na Rua Ozanan Magalhães de Araújo - 74 - Bairro Jardim Panorâmico - Patos de Minas - AVALISTA: LUCILEI TEIXEIRA DE SOUZA, brasileira, divorciada, empresária, residente e domiciliada na Rua Ozanan Magalhães de Araújo - 74 - Bairro Jardim Panorâmico - Patos de Minas, CPF-996.830.326-72 e CI-MG-7.485.348-SSP/MG . TITULO: Particular.- FORMA DO TITULO: Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária número 201305042, emitida em 09/08/2013, em Patos de Minas-MG.- VALOR: R\$.150.000,00.- VENCIMENTO: 09/08/2015.- JUROS: 4,50% a.a.- FORMA DE PAGAMENTO: R\$. 75.000,00 em 09/08/2014 e R\$. 75.000,00 em 09/08/2015.- GARANTIA: Em hipoteca cedula de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da matrícula. Demais cláusulas e condições constantes da cédula. Emolumentos: R\$.17,52.- Arquivamento: Emolumentos: R\$. 49,92; Recomepe: R\$. 3,00; Taxa de Fiscalização: R\$. 6,68; Valor total: R\$.69,60.- Prenotação: Emolumentos: R\$.21,64; Recomepe: 1,30; Taxa de Fiscalização: R\$. 4,63; Valor total: R\$. 27,57.-Dou fé.

OFICIAL, 
Gisele de Almeida Torres

Ficha 1

2266 - 29/12/1995

R-5-2266 - 18/07/2019 - Protocolo: 11450 - 03/07/2019

EXEQUENTE: BANCO BRADESCO - S/A. inscrito no CNPJ - 60.746.948/0001-12.- **EXECUTADO:** ADILSON SOARES DA CUNHA, brasileiro, comerciante, RG: MG-3.821.507. Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 563.789.396-91, separado judicialmente, residente e domiciliado na Rua Ozanam Magalhães de Araújo - 74, Bairro Jardim Alto Pedroso, Patos de Minas/MG e LUCILEI TEIXEIRA DE SOUZA - CPF - 996.830.326-72.-

PENHORA: Termo de penhora datado de 23/04/2019, assinado pelo MM. Juiz de Direito da Comarca de Patos de Minas, Dr. Marcus Caminhas Fasciani, extraído dos autos de execução por quantia certa, número 0480.15.003856-4.- **IMÓVEL PENHORADO:** O constante desta matrícula oferecido em hipoteca cédular registrada sob o número 04.

Power Judicial - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça - nº ordinal do ofício: 0000642140192 - atribuição: Imóveis - localidade: São Romão - Nº selo de consulta: 04003726 - código de segurança: 000163269702215740 - quantidade: Ato: 1 - Emolumentos: R\$ 44,42 - Recomeço: R\$ 2,65 - Taxa de Escarificação Judicial: R\$ 14,85 - Total: R\$ 61,74 - Ato: 8101 - quantidade: Ato: 2 - Emolumentos: R\$ 11,96 - Recomeço: R\$ 0,72 - Taxa de Escarificação Judicial: R\$ 3,98 - Total: R\$ 16,66 - Valor Total dos Emolumentos: R\$ 74,16 - Valor Total do Recomeço: R\$ 4,46 - Valor Total da Taxa de Escarificação Judicial: R\$ 25,26 - Valor Total Final ao Usuário: R\$ 103,88 - Consulte a validade deste Selo no site: <http://psj.seg.br/tmgjus.br/>

OFICIAL:


 Gisele de Almeida Tôres

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital