



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## Estado do Pará – Comarca de Abaetetuba

CARTÓRIO DE 1º OFÍCIO J. FERREIRA

JOÃO BATISTA FERREIRA GOMES - Oficial

Avenida 15 de Agosto, 99, Centro, Abaetetuba/PA, CEP 68.440-000, Fone (91) 3751-2279 - email: cartorio\_ferreira@hotmail.com

CNM Nº 065722.2.0001468-13

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**IMÓVEL:** Um terreno situado a margem do Ramal do Maranhão, neste Município, que mede 540 metros de frente, 540 metros de largura nos fundos e 540 metros de comprimento, formando uma área de 291.600 m<sup>2</sup>, limitando-se pelo lado direito com Edias Araújo, pelo lado esquerdo com Teodolino Ferreira Vasconcelos e pelos fundos com terras do Patrimônio. **PROPRIETÁRIA:** Prefeitura Municipal de Abaetetuba. **REGISTRO ANTERIOR:** Não Consta e a matrícula 1468 Livro 2-A. Por meio do Título de aforamento s/n expedido pela Prefeitura Municipal de Abaetetuba, baseado na Lei Municipal nº 294, de 30/11/1977, o imóvel supra foi aforado da Prefeitura Municipal de Abaetetuba à **Flávio Koichi Aoki**, brasileiro, casado, agricultor, portador da carteira de identidade nº 1.019.362 expedida pela Segup/PA e CIC nº 059.778.602-00, residente e domiciliado neste Município, pelo valor total de Cr\$ 50.000,00. Dou Fé. Assinado por Maria de Nazaré Miranda Relvas.

**R.02 matrícula 1468 Livro 2-A. Data: 27/06/1983. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES:** **Flaviano Koichi Aoki**, brasileiro, casado, agricultor, portador da carteira de identidade nº 1.019.362 expedida pela Segup/PA em 30/04/1974 e CIC/MF nº 059.778.602-00, e sua mulher **Esmeralda Lobato Aoki**, funcionária pública, portadora da carteira de identidade nº 121.882 expedida pela Segup/PA e CIC/MF nº 060.935.582-15, residentes e domiciliados nesta cidade à travessa Santa Izabel 679. **IMÓVEL:** Um terreno situado a margem do Ramal do Maranhão, neste Município, que mede 540 metros de frente, 540 metros de largura nos fundos e 540 metros de comprimento, formando uma área de 291.600 m<sup>2</sup>, limitando-se pelo lado direito com Igarapé Bracinho, do lado esquerdo com André de Lima e pelos fundos com o Igarapé Apeí. Cadastrado no INCRA sob o nº 047 015 013 013-DV-8. **ADQUIRENTE:** **Jorge Dohara**, brasileiro, casado, agricultor, portador da carteira de identidade nº 6.381.032 SSP/SP e CPF/MF nº 838.157.678-49, residente e domiciliado neste Município. **TÍTULO DE AQUISIÇÃO:** **Escritura Pública de Compra e Venda** lavrada no Livro nº 07 folhas 143 e 143v do Cartório do 1º Ofício desta Comarca em 27/06/1983. **VALOR:** Cr\$ 500.000,00. Dou Fé. Assinado por Egídio Rodrigues de Abreu, escrevente juramentado.

**R.03 Jorge Dohara**, deu este imóvel em primeira, única e especial hipoteca ao **Banco do Brasil S/A**, no valor de Cr\$ 814.000,00, com vencimento para o dia 15/12/1984, com juros de 18% ao ano. Dou Fé. Assinado por Egídio Rodrigues de Abreu, escrevente juramentado.

**CERTIDÃO:** Certifico que nesta data consoante autorização do Banco do Brasil S/A, foi dado baixa na hipoteca registrado sob o nº R.03. Abaetetuba, 29 de novembro de 1985. Dou Fé. Assinado por Egídio Rodrigues de Abreu, escrevente juramentado.

**R.04 Jorge Dohara**, e sua mulher deram este imóvel em 24/07/1987 ao **Banco do Brasil S/A**, em hipoteca de 1º grau, no valor de Cr\$ 803.360,00, com vencimento para o dia 25/07/1990, com juros de 7% ao ano. Dou Fé. Assinado por Aureliana da Silva Miranda.

**CERTIDÃO:** Certifico que nesta data consoante autorização do Banco do Brasil S/A, foi dado baixa na hipoteca registrado sob o nº R.04. Abaetetuba, 09 de Janeiro de 1989. Dou Fé. Assinado por Egídio Rodrigues de Abreu, escrevente juramentado.

**R.05 PROTOCOLO nº 8537 Liro 1-A, fls.67. Data: 22/06/2001. HIPOTECA. Jorge Dohara**, brasileiro, casado, comerciante, portador da Cédula de identidade nº 5234986 PC/PA e CPF nº 838.157.678-49 e **Maria Estela Orsi Dohara**, brasileira, casada, comerciante, portadora da



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## Estado do Pará – Comarca de Abaetetuba

CARTÓRIO DE 1º OFÍCIO J. FERREIRA

JOÃO BATISTA FERREIRA GOMES - Oficial

Avenida 15 de Agosto, 99, Centro, Abaetetuba/PA, CEP 68.440-000, Fone (91) 3751-2279 - email: cartorio\_ferreira@hotmail.com

CNM Nº 065722.2.0001468-13

Cédula de identidade nº 276.215 SSP/PA e CPF nº 453.935.672-00, residentes e domiciliados na Rua Barão do Rio Branco nº 1133, Algodual, nesta cidade, deram este imóvel objeto desta matrícula (M-1468) em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros ao Banco Do Brasil S/A, através da Cédula Rural Hipotecária nº 21/00201-0, no valor de R\$ 29.899,33 (vinte e nove mil oitocentos e noventa e nove reais e trinta e três centavos), com vencimento final para 18 de Junho de 2002. A referida cédula está assinada pelos devedores. Dou Fé. Assinado por Maria Goretti da Silva Miranda.

---

**R.06 PROTOCOLO nº 8637 Livro 1-A, fls. 68. Data: 02/07/2002. HIPOTECA. Jorge Dohara**, brasileiro, casado, comerciante, portador da Cédula de identidade nº 5234986 PC/PA e CPF nº 838.157.678-49 e **Maria Estela Orsi Dohara**, brasileira, casada, comerciante, portadora da Cédula de identidade nº 276.215 SSP/PA e CPF nº 453.935.672-00, residentes e domiciliados na Rua Barão do Rio Branco nº 1133, Algodual, nesta cidade, deram este imóvel objeto desta matrícula (M-1468) em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros ao **Banco do Brasil S/A**, através da Cédula Rural Hipotecária nº 21/00204-5, no valor de R\$ 25.288,00 (vinte e cinco mil duzentos e oitenta e oito reais), com vencimento final para 30 de Novembro de 2002. A referida cédula está assinada pelos devedores. Dou Fé. Assinado por Maria Goretti da Silva Miranda.

---

**R.07 PROTOCOLO nº 8672 Liro 1-A, fls.69. Data: 28/11/2002. HIPOTECA. Jorge Dohara**, brasileiro, casado, comerciante, portador da Cédula de identidade nº 5234986 PC/PA e CPF nº 838.157.678-49 e **Maria Estela Orsi Dohara**, brasileira, casada, comerciante, portadora da Cédula de identidade nº 276.215 SSP/PA e CPF nº 453.935.672-00, residentes e domiciliados na Rua Barão do Rio Branco nº 1133, Algodual, nesta cidade, deram este imóvel objeto desta matrícula (M-1468) em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros ao **Banco do Brasil S/A**, através da **Cédula Rural Hipotecária nº 21/00305-3**, no valor de **R\$ 29.002,60** (vinte e nove mil e dois reais e sessenta centavos), com vencimento final para 30 de Novembro de 2003. A referida cédula está assinada pelos devedores. Dou Fé. Assinado por Maria Goretti da Silva Miranda.

---

**R.08 PROTOCOLO nº 8861 Liro 1-A, fls.71. Data: 01/12/2003. HIPOTECA. Jorge Dohara**, brasileiro, casado, comerciante, portador da Cédula de identidade nº 5234986 PC/PA e CPF nº 838.157.678-49 e **Maria Estela Orsi Dohara**, brasileira, casada, comerciante, portadora da Cédula de identidade nº 276.215 SSP/PA e CPF nº 453.935.672-00, residentes e domiciliados na Rua Barão do Rio Branco nº 1133, Algodual, nesta cidade, deram este imóvel objeto desta matrícula (M-1468) em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros ao **Banco Do Brasil S/A**, através da **Cédula Rural Hipotecária nº 21/00600-8**, no valor de **R\$ 51.097,11** (cinquenta e um mil e noventa e sete reais e onze centavos), com vencimento final para 30 de Novembro de 2004. A referida cédula está assinada pelos devedores. Dou Fé. Assinado por Maria Goretti da Silva Miranda.

---

**AV.09 PROTOCOLO nº 9230 Liro 1-A, fls. 75. Data: 16/03/2007.** Se procede esta averbação para ficar constando que foi apresentado pelo Banco do Brasil S/A, o requerimento de autorização de cancelamento das hipotecas registradas sob os nºs R.05, R.06, R.07 e R.08 que recaíam sobre este imóvel objeto desta matrícula (M-1468), por ter sido liquidada junto ao referido Banco, cujo requerimento está assinado por Josué Nilzon Jardim de Almeida, gerente e Silvana Barbosa, gerente de contas. Dou Fé. Assinado por Maria Goretti da Silva Miranda.

---

**AV.10 PROTOCOLO nº 9297 Liro 1-A, fls.76. Data: 03/10/2007.** Se procede esta averbação para ficar constando que foi apresentado pelo proprietário **Jorge Dohara**, já qualificado, para ser



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## Estado do Pará – Comarca de Abaetetuba

CARTÓRIO DE 1º OFÍCIO J. FERREIRA

JOÃO BATISTA FERREIRA GOMES - Oficial

Avenida 15 de Agosto, 99, Centro, Abaetetuba/PA, CEP 68.440-000, Fone (91) 3751-2279 - email: cartorio\_ferreira@hotmail.com

CNM Nº 065722.2.0001468-13

averbado a margem desta matrícula o Título de traspasse lavrado no Livro nº 106 (cento e seis) folha 074 (setenta e quatro) expedido pela Prefeitura Municipal de Abaetetuba, assinado pelo prefeito Luiz Gonzaga Leite Lopes, para a retificação de metragem, visto que a área foi novamente medida, havendo alteração, ficando assim dito imóvel: Um terreno situado no Ramal do Maranhão, neste Município, medindo 540,00 metros de largura na frente, 1.540,00 metros lateral direita, 1.830,00 metros lateral esquerda e 250,00 metros de largura nos fundos, formando uma área de 608.390,00 m<sup>2</sup>, limitando-se pelo lado direito com Sr. Ailton, lado esquerdo com Sr. Benedito e pelos fundos com Rio Tauerá. Dou Fé. Assinado por Maria Goretti da Silva Miranda.

**AV.11 PROTOCOLO nº 4.399 Livro 1-A, Fls.123. Data: 09/08/2013.** Se procede esta averbação para ficar constando que foi apresentado pelo proprietário deste imóvel Sr. JORGE DOHARA, já qualificado, o requerimento, solicitando a averbação do memorial descrito no terreno acima nesta matrícula, baseado na Lei 6.015, de 31 de Dezembro de 1973, no artigo 167, II nº 4. **MEMORIAL DESCRITIVO. IMÓVEL:** Fazenda Dohara II, Município: Abaetetuba – UF: PA – **área: 60,8944 ha - perímetro: 4.065,69m. DESCRIÇÃO:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M0001**, de coordenadas **N 9.812.479,97m** e **E 741.449,24m**, LINHA SECA, deste, segue, confrontando com Sr. Benedito, com os seguintes azimutes e distâncias: 104°09'43" e 656,45 m até o vértice **M0002**, de coordenadas **N 9.812.319,36m** de **E 742.085,74m**; RAMAL, deste, segue, confrontando com Ramal do Maranhão, com os seguintes azimutes e distâncias: 189°36'19" e 066 m; até o vértice **M0003** de coordenadas **N 9.812.318,71m** de **E 742.085,63m**; 187°49'00" e 265,14m até o vértice **M0004**, coordenadas **N 9.812.056,03m** de **E 742.049,57m**; LINHA SECA, deste, segue, confrontando com Sr. Ailton, com os seguintes azimutes e distâncias: 274°31'28" e 349,25 m; até o vértice **M0005**, coordenadas **N 9.812.083,58m** de **E 741.701,41m**; 289°03'35" e 345,77m até o vértice **M0006**, coordenadas **N 9.812.196,49m** de **E 741.374,60m**; 267°20'20" e 348,27 m; até o vértice **M0007**, coordenadas **N 9.812.180,32m** de **E 741.026,71m**; 189°14'57" e 148,01m até o vértice **M0008**, coordenadas **N 9.812.034,23m** de **E 741.002,92m**; 273°00'59" e 178,07m até o vértice **M0009**, coordenadas **N 9.812.043,60m** de **E 740.825,10m**; 269°09'59" e 140,20m, até o vértice **M0010**, coordenadas **N 9.812.041,56m** de **E 740.684,91m**; 317°02'12" e 43,97m, até o vértice **M0011**, coordenadas **N 9.812.073,74m** de **E 740.654,94m**; 307°24'34" e 45,02m; até o vértice **M0012**, de coordenadas **N 9.812.101,09m** de **E 740.619,18m**; 309°17'34" e 59,80m até o vértice **M0013**, coordenadas **N 9.812.138,96m** de **E 740.572,90m**; 289°39'05" e 31,28m até o vértice **M0014**, coordenadas **N 9.812.149,48m** e **E 740.543,44m**; 298°17'54" e 31,05m até o vértice **M0015**, coordenadas **N 9.812.164,20m** e **E 740.516,10m**; 312°42'22" e 28,97m até o vértice **M0016**, coordenadas **N 9.812.183,85m** e **E 740.494,81m**; 312°44'27" e 8,25m até o vértice **M0017**, coordenadas **N 9.812.189,45m** e **E 740.488,75m**; 314°04'36" e 30,72m até o vértice **M0018**, coordenadas **N 9.812.210,82m** e **E 740.466,68m**; RIO, deste segue confrontando com Rio Tauerá, com os seguintes azimutes e distâncias: 344°41'49" e 7,35 m; até o vértice **M0019**, de coordenadas **N 9.812.217,91m** de **E 740.464,74m** e 70,20m; até o vértice **M0020**, de coordenadas **N 9.812.288,07m** de **E 740.462,31m**, 344°06'18" e 54,73m; até o vértice **M0021**, de coordenadas **N 9.812.340,71m** de **E 740.447,32m**, 358°05'04" e 72,70m; até o vértice **M0022**, de coordenadas **N 9.812.413,37m** de **E 740.444,89m**, 349°25'59" e 66,69m; até o vértice **M0023**, de coordenadas **N 9.812.478,93m** e **E 740.432,66m**, 358°10'41" e 48,43 m; até o vértice **M0024**, de coordenadas **N 9.812.527,34m** e **E 740.431,12m**, LINHA SECA, deste, segue, confrontando com Sr. Benedito, com os seguintes azimutes e distâncias: 76°44'09" e 291,10 m até o vértice **M0025**, de coordenadas **N 9.812.594,13m** e **E 740.714,45m**, 98°49'52" e 743,61m; até o vértice **M0001**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésio Brasileiro, a partir de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas pelo Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano central nº 51°00"**, fuso-22, tendo como datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## Estado do Pará – Comarca de Abaetetuba

CARTÓRIO DE 1º OFÍCIO J. FERREIRA

JOÃO BATISTA FERREIRA GOMES - Oficial

Avenida 15 de Agosto, 99, Centro, Abaetetuba/PA, CEP 68.440-000, Fone (91) 3751-2279 - email: cartorio\_ferreira@hotmail.com

CNM Nº 065722.2.0001468-13

foram calculados no plano de projeção UTM. Dou Fé. Assinado por Maria Goretti da Silva Miranda.

---

**R.12 PROTOCOLO nº 4.624. Livro 1-A, Fls.125. Data: 04/02/2014. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 002.14/0007-5**, emitida em 31/01/2014 com vencimento em 10/12/2015, no valor de **R\$-196.847,20**, por **Jorge Dohara**, portador do CPF nº 838.157.678-49, com outorga uxoria de sua mulher **Maria Estela Orsi Dohara**, portadora da do CPF nº 453.935.672-00, expedida pelo **BANCO DA AMAZÔNIA S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 04.902.979/002-7. **BENS VINCULADOS: EM HIPOTECA CEDULAR EM PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros:** O imóvel Rural denominado **fazenda Dohara II**, com área de **60,8944 ha**, Benfeitorias: casa de funcionário em alvenaria, medindo 12mx8m com sala, cozinha, quarto, banheiro, coberta com telhas de barro avaliada em R\$-19.200,00, casa de funcionário construída em madeira medindo 12mx16m com sala, quarto, cozinha, coberta com telhas de barro, avaliada em R\$-19.200; 09 tanques para piscicultura, medindo 20mx30m, avaliado em R\$-6.000,00, poço artesiano com caixa d'água de fibra com bomba de 1,2cv avaliado em R\$-12.000,00. Poço artesiano com sistema fertirrigação, com duas caixas de fibra, avaliado em R\$-20.000,00, barracão em madeira de Lei medindo 14mx26m coberto com telhas de barro, avaliado em R\$36.400,00. Barracão em madeira de Lei medindo 12mx12m coberto com telhas de barro avaliado em R\$-14.400,00, Eletrificação Rural com subestação em alvenaria, transformador de 15kva, avaliada em R\$-8.000,00, Sistema de irrigação completo em perfeito estado de conservação, avaliado em R\$-90.160,00. O imóvel hipotecado para efeito do artigo 1.484 do Código Civil, ressalvado o direito de o Banco exigir Nova avaliação, fica avaliado em R\$-609.236,14 (Seiscentos e nove mil duzentos e trinta e seis reais e quatorze centavos). O pagamento será efetuado na praça de Abaetetuba. Todas as demais cláusulas e condições constantes na presente cédula ficam fazendo parte do registro. Assinado por Titular Maria Goretti da Silva Miranda.

---

**Av.13 PROTOCOLO nº 5.072 Livro 1-A, Fls.131. Data: 27/11/2014. RETIFICAÇÃO DE METRAGEM.** Faz-se a presente averbação para ficar constando que foi apresentado pelo proprietário Sr. JORGE DOHARA, já qualificado, o requerimento, solicitando a retificação de metragem deste imóvel objeto desta matrícula (M-1468), conforme Título de Traspasse lavrado no Livro nº 106 (cento e seis) folha 074 (setenta e quatro), expedido pela Prefeitura Municipal de Abaetetuba e memorial descritivo que transcrevo a seguir: Imóvel: Fazenda Dohara II – localização: Ramal do Maranhão – Município: Abaetetuba – UF:Pa. Limites: Norte: Sr. Bendito . Leste: Ramal do Maranhão. Oeste: Rio Tauerá. Sul: Sr. Ailton – área: 670.340,00m<sup>2</sup> – perímetro: 4.370,00m. Descrição: O perímetro inicia-se no vértice M-1 de coordenadas 9.812.319,36m e 741.085,74 seguindo pela margem esquerda do Ramal do Maranhão com uma distância de 750,00m até o vértice M-2; deste, confiando com Sr. Ailton com uma distância de 1.540,00m até o vértice M-3m, deste, seguindo a margem direita do Rio Tauerá com uma distância de 250,00m até o vértice M-4; deste, confinando com Sr. Benedito com uma distância de 2.010,00m até o vértice M-1, ponto inicial da descrição deste perímetro. As distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano da projeção UTM. Ficando este imóvel com área de **67,0340 ha**. DOU FÉ. Assinado por Maria Goretti da Silva Miranda.

---

**R.14 PROTOCOLO nº 5.608 Livro 1-A, Fls.139. Data: 22/12/2015. GARANTIA HIPOTECÁRIA. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 192320**, vencimento final 22/01/2018, **VALOR: R\$-1.000.000,00. EMITENTE: M. Dohara LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.759.096/0001-00, com sede na Rodovia Dr. João Miranda Km 01, Bairro Santa Rosa, nesta cidade. Natureza: Abertura de Crédito em conta corrente – Giro Amazônia com Garantia Hipotecária. **CREDOR: Banco da Amazônia S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## Estado do Pará – Comarca de Abaetetuba

CARTÓRIO DE 1º OFÍCIO J. FERREIRA

JOÃO BATISTA FERREIRA GOMES - Oficial

Avenida 15 de Agosto, 99, Centro, Abaetetuba/PA, CEP 68.440-000, Fone (91) 3751-2279 - email: cartorio\_ferreira@hotmail.com

CNM Nº 065722.2.0001468-13

04.902.979/0002-25. Valor das parcelas: R\$-47.616,78+ variação diária da taxa DI Over CETIP. Vencimento das parcelas: A primeira em 20/02/2016 e as demais todo dia 20 dos meses seguintes, sendo a última em 22/01/2018. **Quantidades de parcelas: 24.** Taxa de Juros mensal: 0,9800% a.m + DI. Taxa de juros anual: 12,41503%. Multa 2%. **AVALISTAS: Jorge Dohara**, portador do CPF nº 838.157.678-49, cônjuge do avalista: Maria Estela Orsi Dohara, portadora do CPF nº 453.935.672-00. Nome do Avalista: Maria Estela Orsi Dohara, portadora do CPF nº 453.935.672-00, Cônjuge do Avalista: Jorge Dohara, portador do CPF nº 838.157.678-49; **TERCEIROS INTERVENIENTES: Jorge Dohara**, portador do CPF nº 838.157.678-49 e **Maria Estela Orsi Dohara**, portadora do CPF nº 453.935.672-00, os proprietários através da cédula acima mencionada deram este imóvel já descrito e caracterizado nesta matrícula (M-1468), em Hipoteca Censual em segundo grau e sem concorrência de terceiros, em favor do credor Banco da Amazônia S/A, com todas as suas benfeitorias, acessões e acessórios, para efeitos do Artigo 1.484 do Código Civil, que estejam ou venha a ser incorporadas ou constituídas neste imóvel. Todas as demais cláusulas e condições constantes na referida cédula ficam fazendo parte deste registro. Fica eleito o foro da emissão desta cédula para dirimir quaisquer dúvidas originada desta cédula, devidamente assinada por Jorge Dohara e Maria Estela Orsi Dohara. DOU FÉ. Assinado por Maria Goretti da Silva Miranda.

**Av.15 PROTOCOLO nº 6.476 Livro 1-A, Fls.150. Data: 19/10/2017. SERVIDÃO DE PASSAGEM.** Faz-se a presente averbação para ficar constando que foi apresentada a Escritura Pública de Constituição de Servidão de Passagem da Linha de Alta e Média Tensão para Transmissão e/ou Distribuição Lavrada no Livro nº 20 folhas 38 e 39 do Cartório do 1º Ofício, de um lado como **OUTORGANTES CONSTITUINTES: Jorge Dohara**, brasileiro, maior, agricultor, capaz, portador da CI/RG de n.º 6381032 SSP/PA e do CPF/MF sob o nº 838.157.678-49, casado sob o regime de comunhão de Bens com **Maria Estela Orsi Dohara**, brasileira, maior, empresária, capaz, portadora da CI/RG de n.º 276215- SSP/PA e do CPF/MF sob o nº 453.935.672-00, residentes e domiciliados na Rua Barão do Rio Branco, nº 1133, Bairro Centro Comercial, na cidade de Abaetetuba, estado do Pará, e de outro lado como: **OUTORGADA CONSTITUÍDA: Centrais Elétricas do Pará S.A – CELPA**, empresa privada, concessionária de serviços de distribuição de energia elétrica, com sede em Belém, a Rodovia Augusto Montenegro, KM 8,5 s/n, bairro do Coqueiro, CEP: 66.823-010, inscrita no CNPJ/MF sob o número 04.895.728/0001-80, neste ato representado por seus bastante procuradores, **James Carlo De Oliveira Figueiredo**, brasileiro, casado, Engenheiro Eletricista, portador da cédula de identidade RG nº 13.292 D-CREA-PA, do CPF/MF nº 634.813.322-20, **Romero Silva Do Rosário**, brasileiro, solteiro, Engenheiro de Automação, portador da cédula de identidade RG nº 4.111.572-SSP/PA, do CPF/MF nº 858.629.162-53, **Manuel José Menezes Vieira**, brasileiro, convivente em união estável, Engenheiro Eletricista, portador da cédula de identidade RG nº 3.135-D-CREA/PA, do CPF/MF nº 056.721.472-91, **Ronaldo Lima Barros**, brasileiro, solteiro, técnico em eletrotécnica, portador da cédula de identidade RG nº 3159297-SSP/PA, do CPF/MF nº 652.895.792-49 e **Milena Dos Santos Miranda**, brasileira, convivente em união estável, engenheira eletricista, portador da cédula de identidade RG nº 3841345 SSP/PA, do CPF/MF nº 629.767.452-34, todos com endereço em todas as comarcas do Pará. Que necessitando a outorgada passar uma linha de transmissão e/ou distribuição, por sobre uma faixa, cuja área corresponde a Gleba nº 47 da LT 138 KV Vila do Conde – Abaetetuba II. Os Outorgantes Constituintes declaram que a faixa de servidão instituída possui **30 metros** de largura, sendo **15 metros** para ambos os lados. Os outorgantes constituintes, através da referida escritura, dão a outorgada constituída o direito de **servidão perpétua de passagem**. Todas as demais cláusulas e condições constantes na referida escritura ficam fazendo parte integrante deste registro. DOU FÉ. Assinado por Maria Goretti da Silva Miranda.



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## Estado do Pará – Comarca de Abaetetuba

CARTÓRIO DE 1º OFÍCIO J. FERREIRA

JOÃO BATISTA FERREIRA GOMES - Oficial

Avenida 15 de Agosto, 99, Centro, Abaetetuba/PA, CEP 68.440-000, Fone (91) 3751-2279 - email:

cartorio\_ferreira@hotmail.com

CNM Nº 065722.2.0001468-13

**Av.-17-1.468:** Em 01/07/2019. **TRANSPORTE PARA FICHAS.**

Promove-se de ofício a presente averbação para constar que os atos acima foram transportados para o SISTEMA DE FICHAS do Livro (físico), o qual será utilizado apenas para fins de arquivo. Eu Gabrielle Calil Viégas, Tabeliã Substituta conferi e assinei.

**Av.-18-1.468:** Em 01/07/2019. **Retificação de Registros.**

Retifica-se de ofício o R.02 supra para que conste R.01; R.03 supra para que conste R.02; CERTIDÃO supra para que conste Av.03; CERTIDÃO supra para que conste Av.05; R.05 supra para que conste R.06; R.06 supra para que conste R.07; R.07 supra para que conste R.08; R.08 supra para que conste R.09; Av.09 supra, para que conste Av.10; Av.10 supra, para que conste Av.11; Av.11 supra, para que conste Av.12; R.12 supra para que conste R.13; Av.13 supra para que conste Av.14; R.14 supra para que conste R.15 e a Av.15 supra para que conste Av.16. Averbado por (Gabrielle Calil Viégas, Tabeliã Substituta).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Abaetetuba - PA, 20 de maio de 2026

JOÃO BATISTA FERREIRA GOMES  
Oficial



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003630004 - SÉRIE: A - SELADO EM: 20/05/2026  
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 40003630000019002572215050

QTD	ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1		63,30	9,50	1,58

\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*

JOAO BATISTA FERREIRA GOMES:17580773287  
2026.05.20 11:24:04

Signer:  
CN=JOAO BATISTA FERREIRA GOMES:17580773287  
C=BR  
O=ICP-Brasil  
2.5.4.11=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB  
Public key:  
RSA/2048 bits