Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO - SP

Rua São Vicente, 41 - Centro - CEP: 13720-125 - Fone: (19) 3608-7493 / 3608-7498
CNPJ: 18.386.393/0001-89 Baixe nosso aplicativo: registroriopardo

MATRÍCULA 19.756

LIVRO N. 2
CNM: 123695.2.0019756-19

REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS, situada no imóvel "Sítio Graminha do Rio Verde", neste município, circunscrição e comarca de São José do Rio Pardo, com a área de 9,68,00 ha., ou sejam, quatro alqueires de terras, contendo uma casa dupla ; uma simples de tijolos e uma tulha de táboa, moinho de fubá turbina elétrica movida a água, contendo roda que movimenta a turbina e moinho e pequenas benfeitorias, localizada, dita gleba, dentro do seguinte perímetro e confrontações: "tem início em um marco cravado na estrada municipal, que atravessa o Sítio e no canto da ponte sobre o córrego Graminha do Rio Verde; daí, pela referida estrada, até a distância de 177,00 metros, confrontando até aqui, com Vicente Pivato e Euclides Nogueira de Freitas e outro; daí, à direita em linha reta, até o referido Córrego Graminha do Rio Verde numa distância de 58,00 metros; daí, pelo referido corrego acima, até uma distância de 145,00 metros; daí, à esquerda, em linha reta, até a divisa com Oplando Vedovato, numa distância de 240,00 metros, confrontando, neste trecho com o Sítio Graminha do Rio Verde; daí, à direita, até a confrontação com outro Sítio de propriedade de Oplando Vedovato numa distância de 106,00 metros, confrontando com o mesmo Oplando Vedovato; daí, à direita, por divisas antigas e cercas de arame, confrontando com outro Sítio de propriedade de Oplando Vedovato e depois com Vicente Pivato, até o córrego Graminha do Rio Verde; daí, pelo corrego acima, até o ponto de partida desta demarcação, confrontando também com Vicente Pivato".-.-.-.

Valide aqui
este documento

CNM: 123695.2.0019756-19

MATRÍCULA
19.756

(Ricardo Picchi), OFICIAL, conferi e subscrevi.-

Av.02.- 19.756.- PROT.: 72.732.- 07/04/1998.- Conforme elementos constantes no Ofício nº 245/98 - AMSG, datado de 01 de abril do corrente ano, assinado pelo MM. Juíz de Direito desta Comarca, Dr. Guilherme da Costa Manso Vasconcellos, expedido nos Autos de Ação Civil Pública, com pedido de Liminar - Processo nº 347/98, em que o Ministério Público do Estado de São Paulo move contra Richard Celso Amato e outros, em curso perante o Juízo de Direito local, é este para ficar constando o **BLOQUEIO** da **PARTE IDEAL** do imóvel aqui descrito, pertencente a **RICHARD CELSO AMATO**, para eventuais alienações. Nada mais. Emolumentos, Custas e Contribuições = Nihil.- São José do Rio Pardo, 28/04/1998.- EU, (Ricardo Picchi), OFICIAL, conferi e subscrevi.-

Av.03.- 19.756.- PROT.: 76.278.- 23/04/1999.- **BLOQUEIO** - Conforme elementos constantes no Ofício nº 242/99 - AMSG, datado de 22 de abril de 1999, assinado pela MM. Juiza de Direito desta Comarca, Dra. Ana Cláudia La Plata de Mello Franco, expedido nos Autos de Ação Civil Pública - Processo nº 547/99, em que o Ministério Público do Estado de São Paulo move contra Richard Celso Amato e outros, em curso perante o Juízo de Direito local, é esta para ficar constando o **BLOQUEIO** da **PARTE IDEAL** do imóvel aqui descrito, pertencente a **RICHARD CELSO AMATO** (item "1" - Abertura da Matrícula), para eventuais alienações. Nada mais. Emolumentos, Custas e Contribuições = Nihil.- São José do Rio Pardo, 04/05/1999. EU, (Ricardo Picchi), **OFICIAL**, conferi e subscrevi.

Av.04.- 19.756. PROT.: 111.794. 07/08/2007. **NÚMERO DE CADASTRO JUNTO AO INCRA** - Conforme elementos constantes em requerimento, devidamente datado e assinado, com firma reconhecida pelo 2º Tabelião de Notas desta cidade; e, em Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, expedido pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA, Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia, é esta para ficar constando que o imóvel aqui descrito encontra-se **cadastrado** no aludido Instituto sob nº **620.092.005.266-6**, com os seguintes elementos: **área total**: 9,6000ha; **módulo fiscal**: 22,0ha; e, **fração mínima de parcelamento**: 2,0ha. Nada mais. Oficial: R$ 8,89; Est.: R$ 2,53; Cart.: R$ 1,87; Reg. Civil:

OBS.:

Cont. fls. 02 .....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UKWYA-GND2G-PWMXN-LR3MX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ERIKA SALOMAO AROS ROSA, em 08/04/2025, às 15:20:34 - b1bc4de

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO - SP

Rua São Vicente, 41 - Centro - CEP: 13720-125 - Fone: (19) 3608-7493 / 3608-7498
CNPJ: 18.386.393/0001-89 Baixe nosso aplicativo: registroriopardo

CNM: 123695.2.0019756-19

MATRÍCULA 19.756

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL
Fls. 02

REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. 9 de Julho N.º 40 - Fone: (19) 3608-3894
CEP 13720-000 - São José do Rio Pardo-SP
CNPJ: 51.311.850/0001-41

R$ 0,47; e, Trib. Just.: R$ 0,47. São José do Rio Pardo, 24/08/2007. EU, _____ (Ricardo Picchi), **OFICIAL**, conferi e subscrevi.

Av.05.- 19.756.- PROT.: 111.794. 07/08/2007. **NÚMERO DE CPF** - Conforme elementos constantes em requerimento, devidamente datado e assinado, com firma reconhecida pelo 2º Tabelião de Notas desta cidade; e, em Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, expedido pelo Ministério da Fazenda - Receita Federal, via Internet, com o Código de Controle - 7989.7266.E5EE.CA6C, em data de 01 de junho de 2007, o qual fica arquivada nesta Serventia, é esta para ficar constando que o Sr. **ANTONIO AMATO**, citado como "proprietário", no item "3", da abertura desta matrícula, é inscrito no **CPF**. sob nº **147.302.438-20**. Nada mais. Oficial: R$ 8,89; Est.: R$ 2,53; Cart.: R$ 1,87; Reg. Civil: R$ 0,47; e, Trib. Just.: R$ 0,47. São José do Rio Pardo, 24/08/2007. EU, _____ (Ricardo Picchi), **OFICIAL**, conferi e subscrevi.

Av.06.- 19.756. PROT.: 111.794. 07/08/2007. **NOME DA ESPOSA** - Conforme elementos constantes em requerimento, devidamente datado e assinado com firma reconhecida pelo 2º Tabelião de Notas desta cidade; e, em Certidão de Casamento, expedida pelo Registro Civil local, em data de 26 de setembro de 1977, extraída do livro B-16, folhas 68, sob nº 3452, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia, é esta para ficar constando que o Sr. **Antonio Amato**, citado nesta matrícula, quando da aquisição do imóvel aqui descrito, era **casado** com a Sra. **Maria de Lourdes Macca Amato**, filha de Atílio Macca e de Emília Bianconi, pelo regime da comunhão de bens - (matrimônio realizado em data de 16 de outubro de 1946). Nada mais. Oficial: R$ 8,89; Est.: R$ 2,47; Cart.: R$ 1,83; Reg.Civil: R$ 0,47; e, Trib.Just.: R$ 0,47. São José do Rio Pardo, 24/08/2007. EU, _____ (Ricardo Picchi), **OFICIAL**, conferi e subscrevi.

Av.07.- 19.756. PROT.: 111.794. 07/08/2007. **ÓBITO** - Conforme elementos constantes em requerimento, devidamente datado e assinado, com firma reconhecida pelo 2º Tabelião de Notas desta cidade; e, em Certidão de Óbito, expedida pelo Registro Civil local, em data de 01 de fevereiro de 1994, extraída do livro C-36, folhas 261-V, sob nº 5498, cuja

Vide-verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UKWYA-GND2G-PWMXN-LR3MX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ERIKA SALOMAO AROS ROSA, em 08/04/2025, às 15:20:34 - b1bc4de

Valide aqui
este documento

CNM: 123695.2.0019756-19

MATRÍCULA
19.756

cópia fica arquivada nesta Serventia, é esta para ficar constando o **falecimento** do Sr. **ANTONIO AMATO**, citado nesta matrícula, ocorrido em data de 02 de janeiro de 1994, no estado civil de "casado" com a Sra. Maria de Lourdes Macca Amato. Nada mais. Oficial: R$ 8,89; Est.: R$ 2,53; Cart.: R$ 1,87; Reg. Civil: R$ 0,47; e, Trib. Just.: R$ 0,47. São José do Rio Pardo, 24/08/2007. EU, (Ricardo Picchi), **OFICIAL**, conferi e subscrevi.

R.08.- 19.756. PROT.: 111.795. 07/08/2007. **PARTILHA - TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ANTONIO AMATO**, CPF. nº 147.302.438-20. **ADQUIRENTES: a.) DE 4/8 - VIÚVA-MEEIRA - MARIA DE LOURDES MACCA AMATO**, RG. nº 9.379.256-SSP-SP e CPF. nº 158.400.648-07, brasileira, do lar, viúva por óbito de Antonio Amato, residente e domiciliada na Rua Dr. Costa Machado, nº 568, nesta cidade; e, **b.) DE 1/8, CADA UM - 1.) ANTONIO APARECIDO AMATO**, RG. nº 8.428.849-SSP-SP e CPF. nº 387.176.038-20, brasileiro, comerciante, casado com **Amélia Aparecida Poli Amato**, RG. nº 5.526.907-SSP-SP e CPF. nº 441.416.458-34, brasileira, professora, sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei Federal 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Dr. Costa Machado, nº 568, nesta cidade **2.) ZILDA MARISA AMATO TORRES**, RG. nº 4.998.971-SSP-SP e CPF. nº 301.513.518-05, brasileira professora, casada com **Antonio Fernando Torres**, RG. nº 4. 920.016-SSP-SP e CPF. nº 207.560.628-53, brasileiro, professor, sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei Federal 6.515/77, residente e domiciliada na Rua Dr. João Nery, s/nº nesta cidade; **3.) SONIA EMILIA AMATO ANGELINI**, RG. nº 6. 193.347-SSP-SP e CPF. nº 868.593.588-15, brasileira, professora, casada com **Nelson Angelini**, RG. nº 4.527.240-SSP-SP e CPF. nº 841.448.828-53, brasileiro, do comércio, sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei Federal 6.515/77, residente e domiciliada na Rua Dr. Costa Machado, nº 568, nesta cidade; e, **4.) MARIANGELA AMATO ANGELINI**, RG. nº 7.463.817-SSP-SP e CPF. nº 314.642.958-67, brasileira, professora, casada com **David Angelini Sobrinho**, RG. nº 6.943.097-SSP-SP e CPF. nº 719.600.238-53, brasileiro do comércio, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residente e domiciliada na Rua Dr. Costa Machado, nº 568, nesta cidade. **TÍTULO: Meação e Herança. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha**, extraído dos Autos de Arrolamento, dos bens ficados pelo falecimento de **Antonio Amato**, que se processou pelo Juízo de Direito desta cidade de São José do Rio Pardo-SP, conforme feito nº 15/94.

OBS.:

Cont. fls. 03 .....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UKWYA-GND2G-PWMXN-LR3MX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ERIKA SALOMAO AROS ROSA, em 08/04/2025, às 15:20:34 - b1bc4de

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO - SP

Rua São Vicente, 41 - Centro - CEP: 13720-125 - Fone: (19) 3608-7493 / 3608-7498
CNPJ: 18.386.393/0001-89 Baixe nosso aplicativo: registroriopardo

CNM: 123695.2.0019756-19

MATRÍCULA 19.756

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL
Fls. 03

REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. 9 de Julho N.º 40 - Fone: (19) 3608-3894
CEP 13720-000 - São José do Rio Pardo-SP
CNPJ: 51.311.850/0001-41

com sentença homologada em data de 12 de abril de 1995, assinada pela MM. Juíza de Direito, Dra. Adaisa Bernardi Isaac, e transitada em julgado, em data de 25 de maio de 1995. **VALORES**: R$ 38,40 **(do título)**; R$ 7.933,72 **(Venal)**; R$ 8.104,58 **(Venal atualizado)**; e, R$ 4.052,29 **(base de cálculo de emolumentos, excluída meação)**. **NOTA**: O presente registro refere-se à **PARTE IDEAL** correspondente à **1/3** do imóvel objeto desta matrícula. Oficial: R$ 246,90; Est.: R$ 70,18; Cart.: R$ 51,98; Reg. Civil: R$ 12,99; e, Trib. Just.: R$ 12,99. São José do Rio Pardo, 24/08/2007. EU, _____ (Ricardo Picchi), **OFICIAL**, conferi e subscrevi.

Av.09.- 19.756.- PROT.: 119.835. 04/05/2009. **DESBLOQUEIO** - Conforme elementos constantes no Ofício nº 548/2009 - Amsg - datado de 27 de abril de 2009, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Christian Robinson Teixeira - Processo nº 347/98, o qual fica arquivado nesta Serventia, é esta para ficar constando o **DESBLOQUEIO** do imóvel objeto desta matrícula, conforme despacho proferido pelo aludido magistrado, em data de 03 de fevereiro de 2009. Nada mais. Emolumentos: **"Nihil"** (art. 8º, parágrafo único, da Lei Estadual 11.331, de 26 de dezembro de 2002). São José do Rio Pardo, 18/05/2009. EU, _____ (Ricardo Picchi), **OFICIAL**, conferi e subscrevi.

Av.10. 19.756. PROT.: 122.055. 16/10/2009. **DESBLOQUEIO** - Conforme elementos constantes em Ofício, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível, desta cidade, em data de 06 de outubro de 2009, nos Autos de Ação Civil Pública nº 547/99 - Processo nº 575.01.1999.004791-6/000000-000, movida pelo Ministério Público do Estado de São Paulo, contra **Richard Celso Amato e outros**, assinado pelo MM. Juiz de Direito da aludida Vara Cível, Dr. Christian Robinson Teixeira; o qual fica arquivado nesta Serventia, é esta para ficar constando que por despacho, proferido pelo aludido magistrado, em data de 25 de fevereiro de 2009, foi determinado o **DESBLOQUEIO** da **PARTE IDEAL** do imóvel aqui descrito, bloqueada através da **averbação nº 03**, desta matrícula. Nada mais. Emolumentos: **"Nihil"** (art. 8º, parágrafo único, da Lei Estadual 11.331, de 26 de dezembro de 2002). São José do Rio Pardo, 22/10/2009. EU, _____ (Ricardo Picchi), **OFICIAL**, conferi e subscrevi.

Vide-verso.-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UKWYA-GND2G-PWMXN-LR3MX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ERIKA SALOMAO AROS ROSA, em 08/04/2025, às 15:20:34 - b1bc4de

Valide aqui
este documento

CNM: 123695.2.0019756-19

MATRÍCULA
19.756

Av.11.- 19.756.- PROT.: 139.936.- 15/06/2012. **DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO (LEI FEDERAL Nº 11.382/2006)** – Conforme elementos constantes em requerimento, com firma reconhecida; e, em Certidão de Distribuição nº 238/2012, expedida pela Vara do Trabalho desta cidade, em data de 06 de junho de 2012, os quais ficam arquivados nesta Serventia, é esta para ficar constando que em data de 05 de junho de 2008, **foi distribuída**, junto à aludida Vara, uma **Reclamação Trabalhista** (Processo nº 0043800-53.2008.5.15.0035-RTOrd), movida por **RICARDO DE OLIVEIRA ARCANJO**, RG. nº 29.801.583-SSP/SP e CPF. nº 205.552.928-51, brasileiro, separado, motorista, residente na Rua Maria Conceição Nogueira Dias Bicalho, nº 121, Bairro Santo Antônio, nesta cidade, contra **TRANSPORTADORA RIOPARDENSE LTDA**, CNPJ. nº 51.311.330/0002-10, estabelecida na Rodovia SP 350 – Km 262, Bairro Paula Lima, nesta cidade; **RUBENS EDUARDO AMATO**, RG. nº 748.575-SSP/SP e CPF. nº 965.219.378-04, brasileiro, casado, empresário, residente na Rua José Osório de Paiva, nº 180, Vila Brasil, nesta cidade; e, **ANTÔNIO APARECIDO AMATO**, RG. nº 428.849-SSP/SP e CPF. nº 387.176.038-20, brasileiro, casado, empresário, residente na Rua Jovino de Sylos, nº 159-B, Bairro Santo Antônio, nesta cidade; visando o recebimento de uma quantia de **R$ 71.916,67**, atualizada até 30 de junho de 2012. Nada Mais. Oficial: R$ 11,51; Est.: R$ 3,28; Cart.: R$ 2,43; Reg. Civil: R$ 0,61; e, Trib. de Justiça: R$ 0,61. São José do Rio Pardo, 29/06/2012. EU, _____ (Carlos Alberto Busso), **OFICIAL INTERINO**, conferi e subscrevi.

AV.12 - Em 08 de setembro de 2.014.
ÓBITO
Por autorização constante da escritura pública lavrada aos 07/08/2.014, pelo 2º Tabelião de Notas de São José do Rio Pardo/SP, Livro 347, páginas 243/252, procede-se a esta averbação para constar que **MARIA DE LOURDES MACCA AMATO**, já qualificada, faleceu em 28/07/2.014, conforme cópia autenticada da certidão de óbito, Matrícula nº116400 01 55 2014 4 00044 108 0014322 68, expedida aos 29/07/2.014 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de São José do Rio Pardo/SP. Protocolo nº150.693, de 25/08/2.014.
Escrevente Autorizada: **Daniela de Souza Dias**

R.13 - Em 08 de setembro de 2.014.
PARTILHA-PARTE IDEAL DE 1/6 DO IMÓVEL
À vista da escritura pública, mencionada na AV.12, referente aos bens deixados pelo falecimento de Maria de Lourdes Macca Amato, foi **uma parte ideal correspondente à 1/6 do imóvel**, atribuída o valor de R$ 4.200,00, **PARTILHADA** aos herdeiros filhos: **1) ZILDA MARISA AMATO TORRES**, brasileira, professora aposentada, RG.nº4.998.971-6-SSP-SP, CPF.nº301.513.518-05, casada com **ANTÔNIO FERNANDO**

OBS.:

Vide próxima ficha

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UKWYA-GND2G-PWMXN-LR3MX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ERIKA SALOMAO AROS ROSA, em 08/04/2025, às 15:20:34 - b1bc4de

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO - SP

Rua São Vicente, 41 - Centro - CEP: 13720-125 - Fone: (19) 3608-7493 / 3608-7498
CNPJ: 18.386.393/0001-89 Baixe nosso aplicativo: registroriopardo

CNM: 123695.2.0019756-19

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
CNS 12.369-5

MATRÍCULA 19.756 | FICHA 04 (FRENTE)

08 de setembro de 2014

TORRES, RG.nº4.920.016-SSP-SP, CPF.nº207.560.628-53, sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Tarcílio Siqueira, nº515, Centro, em São José do Rio Pardo/SP, **na proporção de 1/24 avos do imóvel**; **2) ANTÔNIO APARECIDO AMATO**, brasileiro, comerciante aposentado, RG.nº8.428.849-8-SSP-SP, CPF.nº387.176.038-20, casado com **AMÉLIA APARECIDA POLI AMATO**, brasileira, professora aposentada, RG.nº5.526.907-SSP-SP, CPF.nº441.416.458-34, sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na Alameda Grécia, nº230, Bairro Parque das Bandeiras GL I, em Indaiatuba-SP, **na proporção de 1/24 avos do imóvel; 3) MARIÂNGELA AMATO ANGELINI**, brasileira, professora aposentada, RG.nº7.463.817-SSP-SP, CPF.nº314.642.958-67, casada com **DAVID ANGELINI SOBRINHO**, brasileiro, comerciante aposentado, RG.nº6.943.097-SSP-SP, CPF.nº719.600.238-53, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Walter Braghetta, nº39, Bairro Jardim Margarida, em São José do Rio Pardo/SP **na proporção de 1/24 avos do imóvel**; e **4) SÔNIA EMÍLIA AMATO ANGELINI**, brasileira, diretora de escola pública aposentada, RG.nº6.193.347-SSP-SP, CPF.nº868.593.588-15, casada com **NELSON ANGELINI**, brasileiro, comerciante aposentado, RG.nº4.527.240-SSP-SP, CPF.nº841.448.828-53, sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ernestina Curi Fornari, nº58, Bairro Vila Pereira, São José do Rio Pardo/SP, **na proporção de 1/24 avos do imóvel**. Valor Venal proporcional: R$3.966,85. Valor atribuído pelo I.E.A: R$ 41.154,32. Protocolo nº150.693, de 25/08/2.014.

Escrevente Autorizada: **Daniela de Souza Dias**

AV.14 - Em 25 de maio de 2.016.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

De conformidade com "Relatório de Consulta de Indisponibilidade", protocolo nº201605.1811.00139010-IA-500, de 18/05/2016, com base no Processo nº 01444002920085150085, da Vara do Trabalho de Salto/SP, nos termos do Parágrafo 3°, do artigo 12, do Prov. 13/2012 da CGJ/SP, **verifica-se que foi decretada a indisponibilidade dos bens de ANTONIO APARECIDO AMATO, CPF.nº387.176.038-20.** Protocolo nº 159.030, de 23/05/2016.

Escrevente Autorizado: **Daniel Luiz Rodrigues Junior**

Vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UKWYA-GND2G-PWMXN-LR3MX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ERIKA SALOMAO AROS ROSA, em 08/04/2025, às 15:20:34 - b1bc4de

Valide aqui
este documento

CNM: 123695.2.0019756-19

OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE
SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
CNS 12.369-5

MATRÍCULA 19.756 | FICHA 04 (VERSO)

AV.15 - Em 05 de julho de 2.016.
PENHORA
Pela Certidão de Penhora, expedida pela 15ª Vara do Trabalho de Bauru-SP, aos 01/07/2016, disponível no site da ARISP (Sistema Penhora Online) extraído dos autos nº01336005120095150005, da Execução Trabalhista, movida por IVANIL BARBOSA, CPF.nº063.296.268-20, em face de **ANTONIO APARECIDO AMATO, CPF.nº 387.176.038-20, TRANSPORTADORA RIOPARDENSE LTDA-ME, CNPJ.nº51.311.330/0001-39, RUBENS EDUARDO AMATO, CPF.nº965.219.378-04**, já qualificados, procede-se a presente averbação para constar que foi procedida a **penhora da totalidade do imóvel** objeto desta matrícula, embora o percentual do proprietário Antonio Aparecido Amato, seja de apenas 8,3333% do imóvel, conforme decisão judicial, que determinou a penhora de fração superior à pertencente ao executado, datada de 23/02/2016, folhas 100 do processo, sendo o auto ou termo de penhora datado de 27/06/2016, cujo valor da dívida é R$53.455,65, tendo sido nomeado como depositário Antonio Aparecido Amato. Protocolo nº 159.455, de 27/06/2016, reingressado em 01/07/2016.
Escrevente Autorizada: **Daniela de Souza Dias Lorencini**

AV.16 - Em 16 de agosto de 2.016.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
De conformidade com "Relatório de Consulta de Indisponibilidade", protocolo nº201608.1112.00173285-IA-430, de 11/08/2016, com base no Processo nº 01220008420095150085, da Vara do Trabalho de Salto/SP, nos termos do Parágrafo 3°, do artigo 12, do Prov. 13/2012 da CGJ/SP, **verifica-se que foi decretada a indisponibilidade dos bens de ANTONIO APARECIDO AMATO, CPF.nº387.176.038-20.** Protocolo nº 160.024, de 12/08/2016.
Oficial Substituta: **Patricia Lemes da Silva Costa Pereira.**

Av.17 - Em 15 de dezembro de 2016
CASAMENTO E QUALIFICAÇÃO
Pela Certidão de Penhora, expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional da Lapa, Comarca de São Paulo, Capital, ao 1°/12/2016, disponível no site da ARISP (Sistema Penhora Online) extraído dos autos n.º 003630-09.2010, bem como Certidão de Casamento, expedida aos 11/01/1958, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais de São José do Rio Pardo (SP), Termo n.º 5.970, folhas 241-vº, Livro B-24, e documentos expedidos pelos órgãos competentes, procede-se a presente averbação para constar que **RICHARD CELSO AMATO**, RG. n.º 5.692.869-SSP/SP e CPF. n.º 516.589.688-91, **casou-se**, em 11/01/1958, sob o regime da Comunhão de Bens, com MARIA HELENA FERNANDES, RG. n.º 7.948.439-SSP/SP e CPF. n.º 251.446.298-30, passando a contraente, após o casamento, a

continua na ficha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UKWYA-GND2G-PWMXN-LR3MX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ERIKA SALOMAO AROS ROSA, em 08/04/2025, às 15:20:34 - b1bc4de

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO - SP

Rua São Vicente, 41 - Centro - CEP: 13720-125 - Fone: (19) 3608-7493 / 3608-7498
CNPJ: 18.386.393/0001-89 Baixe nosso aplicativo: registroriopardo

CNM: 123695.2.0019756-19

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
CNS 12.369-5

MATRÍCULA 19.756 | FICHA 05 (FRENTE)

15 de dezembro de 2016

assinar o nome de **MARIA HELENA FERNANDES AMATO**. Protocolo n.º 161.576, de 02/12/2016.
Escrevente Autorizado: **Flávio Willians Fernandes**

Av.18 - Em 15 de dezembro de 2016
CASAMENTO E QUALIFICAÇÃO
Pela mesma Certidão de Penhora mencionada na Averbação n.º 17 (dezessete), bem como Certidão de Casamento, expedida aos 05/01/2000, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais de São José do Rio Pardo (SP), Termo n.º 5.482, folhas 052-vº, Livro B-23, e demais documentos expedidos pelos órgãos competentes, procede-se a presente averbação para constar que DOMINGOS RUBENS AMATO, RG. n.º 9.534.795-SSP/SP e CPF. n.º 074.481.808-78, **casou-se**, em 07/01/1956, sob o regime da Comunhão de Bens, com LUZIA BUOZI, RG. n.º 4.751.362-7-SSP-SP e CPF. n.º 214.110.148-47, passando a contraente, após o casamento, a assinar o nome de **LUZIA BUOZI AMATO**. Protocolo n.º 161.576, de 02/12/2016.
Escrevente Autorizado: **Flávio Willians Fernandes**

Av.19 - Em 15 de dezembro de 2016
PENHORA DE 33,33333% DO IMÓVEL
Pela mesma Certidão de Penhora mencionada na Averbação n.º 17 (dezessete), da Execução Civil movida por **HENRIQUE HAMMEL MATERIAIS ELETRICOS LTDA**, CNPJ. n.º 05.268.012/0001-15, em face de: 1) **REGINA CÉLIA PISANI AMATO**, CPF. n.º 016.305.078-30; 2) **DOMINGOS RUBENS AMATO**, CPF. n.º 074.481.808-78; 3) **LUZIA BUOZI AMATO**, CPF. n.º 214.110.148-47; 4) **ANTONIO APARECIDO AMATO**, CPF. n.º 387.176.038-20; 5) **AMELIA APARECIDA POLI AMATO**, CPF. n.º 441.416.458-34; e 6) **RUBENS EDUARDO AMATO**, CPF. n.º 965.219.378-04, procede-se a presente averbação para constar que foi realizada a **PENHORA da parte ideal correspondente a 50% do imóvel** objeto desta matrícula, de propriedade de Domingos Rubens Amato e sua esposa Luzia Buozi Amato, juntamente com os imóveis **matriculados sob nºs 1.877** (50% do imóvel), **5.700** (50% do imóvel), **17.596** (100% do imóvel), **19.781** (8,33330% do imóvel), **21.318** (100% do imóvel) e **35.042** (100% do imóvel), sendo o auto ou termo de penhora datado de 01/09/2016, cujo valor da dívida é **R$ 687.588,28** (seiscentos e oitenta e sete mil e quinhentos e oitenta e oito reais e vinte e oito centavos), tendo sido nomeado como depositário referente ao imóvel objeto desta matrícula o executado Domingos Rubens Amato (CPF. n.º 074.481.808-78). Protocolo n.º 161.576, de 02/12/2016.
Escrevente Autorizado: **Flávio Willians Fernandes**

Av.20 - Em 15 de dezembro de 2016
PENHORA DE 8,32% DO IMÓVEL
Pela mesma Certidão de Penhora mencionada na Averbação n.º 17 (dezessete), da Execução Civil movida por **HENRIQUE HAMMEL MATERIAIS ELETRICOS LTDA**, CNPJ. n.º

Vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UKWYA-GND2G-PWMXN-LR3MX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ERIKA SALOMAO AROS ROSA, em 08/04/2025, às 15:20:34 - b1bc4de

Valide aqui
este documento

05.268.012/0001-15, em face de: 1) **REGINA CÉLIA PISANI AMATO**, CPF. n.º 016.305.078-30; 2) **DOMINGOS RUBENS AMATO**, CPF. n.º 074.481.808-78; 3) **LUZIA BUOZI AMATO**, CPF. n.º 214.110.148-47; 4) **ANTONIO APARECIDO AMATO**, CPF. n.º 387.176.038-20; 5) **AMELIA APARECIDA POLI AMATO**, CPF. n.º 441.416.458-34; e 6) **RUBENS EDUARDO AMATO**, CPF. n.º 965.219.378-04, procede-se a presente averbação para constar que foi realizada a **PENHORA da parte ideal correspondente a 8,32% do imóvel** objeto desta matrícula, de propriedade de Antonio Aparecido Amato e sua esposa Amelia Aparecida Poli Amato, juntamente com os imóveis **matriculados sob nºs 1.877** (50% do imóvel), **5.700** (50% do imóvel), **17.596** (100% do imóvel), **19.781** (8,33330% do imóvel), **21.318** (100% do imóvel) e **35.042** (100% do imóvel), sendo o auto ou termo de penhora datado de 01/09/2016, cujo valor da dívida é **R$ 687.588,28** (seiscentos e oitenta e sete mil e quinhentos e oitenta e oito reais e vinte e oito centavos), tendo sido nomeado como depositário referente ao imóvel objeto desta matrícula o executado Domingos Rubens Amato (CPF. n.º 074.481.808-78). Protocolo n.º 161.576, de 02/12/2016.
Escrevente Autorizado: **Flávio Willians Fernandes**

Av.21 - Em 26 de fevereiro de 2018
LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - AV.14
Em conformidade com "Relatório de Consulta de Indisponibilidade", Protocolo de Cancelamento n.º 201802.2111.00451658-TA-800, de 21/02/2018, e data do cancelamento de 21/02/2018, com base no Processo n.º 01444002920085150085, da Vara do Trabalho de Salto/SP, procede-se a presente averbação para constar que fica **cancelada** a indisponibilidade de bens objeto da Averbação n.º 14 (catorze), desta matrícula, em nome de **ANTONIO APARECIDO AMATO, CPF n.º 387.176.038-20**. Protocolo n.º 166.878, de 21/02/2018.
Oficial Substituta: **Daniela de Souza Dias Lorencini**

Av.22 - Em 19 de agosto de 2019
INDISPONIBILIDADE DE BENS
Em conformidade com "Relatório de Consulta de Indisponibilidade", Protocolo n.º 201908.15 11.00899852-IA-530, de 16/08/2016, data do pedido 15/08/2019, com base no Processo n.º 00010439020115150018, da Vara do Trabalho de Indaiatuba/SP, nos termos do Parágrafo 3.º, do artigo 12, do Prov. 13/2012 da CGJ/SP, **verifica-se que foi decretada a indisponibilidade dos bens de ANTONIO APARECIDO AMATO, CPF n.º 387.176.038-20**. Protocolo n.º 173.345, de 16/08/2019.
Selo Digital:1236953E100000000221070 1D
Oficial Substituta: **Daniela de Souza Dias Lorencini**

---

continua na ficha 06

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UKWYA-GND2G-PWMXN-LR3MX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ERIKA SALOMAO AROS ROSA, em 08/04/2025, às 15:20:34 - b1bc4de

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO - SP

Rua São Vicente, 41 - Centro - CEP: 13720-125 - Fone: (19) 3608-7493 / 3608-7498
CNPJ: 18.386.393/0001-89 Baixe nosso aplicativo: registroriopardo

CNM: 123695.2.0019756-19

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
CNS 12.369-5

MATRÍCULA 19.756 | FICHA 06 (FRENTE)

04 de setembro de 2020

Av.23 - Em 04 de setembro de 2020
INDISPONIBILIDADE DE BENS
Em conformidade com "Relatório de Consulta de Indisponibilidade", Protocolo n.º 202009.0314.01304225-IA-510, de 03/09/2020, data do pedido 03/09/2020, com base no Processo n.º 00030162120125020014, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP, nos termos do Parágrafo 3.º, do artigo 12, do Prov. 13/2012 da CGJ/SP, **verifica-se que foi decretada a indisponibilidade dos bens** de **ANTONIO APARECIDO AMATO, CPF n.º 387.176.038-20**. Protocolo n.º 177.701, de 03/09/2020.
Selo Digital:1236953E100000007193120X
Oficial Substituta: **Daniela de Souza Dias Lorencini**

Av.24 - Em 09 de setembro de 2020
INDISPONIBILIDADE DE BENS
Em conformidade com "Relatório de Consulta de Indisponibilidade", Protocolo n.º 202009.0600.01307201-IA-830, de 08/09/2020, data do pedido 06/09/2020, com base no Processo n.º 00024541620105020003, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo/SP, nos termos do Parágrafo 3.º, do artigo 12, do Prov. 13/2012 da CGJ/SP, **verifica-se que foi decretada a indisponibilidade dos bens** de **ANTONIO APARECIDO AMATO, CPF n.º 387.176.038-20**. Protocolo n.º 177.740, de 08/09/2020.
Selo Digital:1236953E10000000007223920U
Oficial Substituta: **Daniela de Souza Dias Lorencini**

Av.25 - Em 02 de outubro de 2020
PENHORA DE 8,333% DO IMÓVEL
Pela Certidão de Penhora, expedida pela Vara do Trabalho da Comarca de São José do Rio Pardo/SP, aos 29/09/2020, disponível no site da ARISP (Sistema Penhora Online), extraída dos autos n.º 0094900-81.2007.5.15.0035, da Ação de Execução Trabalhista, movida por SÉRGIO LUÍS MORAES (CPF n.º 059.119.688-35), e UNIÃO - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS (CNPJ n.º 29.979.036/0001-40), em face de TRANSPORTADORA RIOPARDENSE LTDA (CNPJ n.º 51.311.330/0001-39), RUBENS EDUARDO AMATO (CPF n.º 965.219.378-04), e ANTÔNIO APARECIDO AMATO (CPF n.º 387.176.038-20), procede-se a presente averbação para constar que foi procedida a **PENHORA de parte ideal correspondente à 8,333% do imóvel objeto desta matrícula,** juntamente com o imóvel matriculado sob n.º 19.781, de propriedade de ANTÔNIO APARECIDO AMATO, já qualificado, sendo o Auto ou Termo de Penhora datado de 29/09/2020, cujo valor da dívida é **R$ 4.048.628,95 (quatro milhões, quarenta e oito mil, seiscentos e vinte e oito reais e noventa e cinco centavos)**, tendo sido nomeado como depositário ANTÔNIO APARECIDO AMATO, já qualificado. Protocolo n.º 178.037, de 30/09/2020.

Vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UKWYA-GND2G-PWMXN-LR3MX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ERIKA SALOMAO AROS ROSA, em 08/04/2025, às 15:20:34 - b1bc4de

Valide aqui
este documento

CNM: 123695.2.0019756-19

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
CNS 12.369-6

MATRÍCULA 19.756 | FICHA 06 (VERSO)

Selo Digital:1236953E1000000007461420W
Oficial Substituta: **Daniela de Souza Dias Lorencini**

Av.26 - Em 10 de novembro de 2020
INDISPONIBILIDADE DE BENS
Em conformidade com "Relatório de Consulta de Indisponibilidade", Protocolo n.º 202011.0613.01382871-IA-720, de 06/11/2020, data do pedido 06/11/2020, com base no Processo n.º 00008038220105020088, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAPP de São Paulo/SP, nos termos do Parágrafo 3.º, do artigo 12, do Prov. 13/2012 da CGJ/SP, **verifica-se que foi decretada a indisponibilidade dos bens de ANTONIO APARECIDO AMATO, CPF n.º 387.176.038-20**. Protocolo n.º 178.612, de 09/11/2020.
Selo Digital:1236953E1000000007825720Q
Oficial Substituta: **Daniela de Souza Dias Lorencini**

Av.27 - Em 15 de fevereiro de 2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
Em conformidade com "Relatório de Consulta de Indisponibilidade", Protocolo n.º 202102.1010.01484734-IA-870, de 10/02/2021, data do pedido 10/02/2021, com base no Processo n.º 00009715220135150077, da Vara do Trabalho de Indaiatuba/SP, nos termos do Parágrafo 3.º, do artigo 12, do Prov. 13/2012 da CGJ/SP, **verifica-se que foi decretada a indisponibilidade dos bens de ANTONIO APARECIDO AMATO, CPF n.º 387.176.038-20**. Protocolo n.º 179.939, de 11/02/2021.
Selo Digital:1236953E1000000008724921K
Oficial Substituta: **Daniela de Souza Dias Lorencini** .

Av.28 - Em 17 de setembro de 2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
Em conformidade com "Relatório de Consulta de Indisponibilidade", Protocolo n.º 202109.1514.01818629-IA-051, de 16/09/2021, data do pedido 15/09/2021, com base no Processo n.º 38717603820, da 2.ª Vara Cível de Indaiatuba/SP, nos termos do Parágrafo 3.º, do artigo 12, do Prov. 13/2012 da CGJ/SP, **verifica-se que foi decretada a indisponibilidade dos bens de ANTONIO APARECIDO AMATO, CPF n.º 387.176.038-20**. Protocolo n.º 182.704, de 16/09/2021.
Selo Digital:1236953E1000000107740217

Leandro Henrique Semensato Santos
Escrevente

Daniel Luiz Rodrigues Junior
Oficial Substituto

continua na ficha 07

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UKWYA-GND2G-PWMXN-LR3MX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ERIKA SALOMAO AROS ROSA, em 08/04/2025, às 15:20:34 - b1bc4de

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO - SP

Rua São Vicente, 41 - Centro - CEP: 13720-125 - Fone: (19) 3608-7493 / 3608-7498

CNPJ: 18.386.393/0001-89 Baixe nosso aplicativo: **registroriopardo**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
CNS 12.369-5

MATRÍCULA **19.756** | FICHA **07** (FRENTE)

CNM: 123695.2.0019756-19

Av.29 - Em 19 de maio de 2022
INDISPONIBILIDADE DE BENS
Em conformidade com "Relatório de Consulta de Indisponibilidade", Protocolo n.º 202205.1309.02143190-IA-109, de 13/05/2022, data do pedido 13/05/2022, com base no Processo n.º 01073006520095020053, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos termos do Parágrafo 3.º, do artigo 12, do Prov. 13/2012 da CGJ/SP, **verifica-se que foi decretada a indisponibilidade dos bens** de **ANTONIO APARECIDO AMATO, CPF n.º 387.176.038-20**. Protocolo n.º 186.198, de 18/05/2022.
Selo Digital:1236953E1000000013188522P
Oficial Substituta: **Daniela de Souza Dias Lorencini**

Av.30 - Em 20 de maio de 2024
CANCELAMENTO DE PENHORA - Av.19
Pelo Mandado de Cancelamento de Penhora expedido aos 09/01/2024, pela 3.ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP - Foro Regional IV - Lapa, processo n.º 0003630-09.2010.8.26.0004, procede-se a presente averbação para constar que fica **cancelada** a penhora objeto da Averbação n.º 19 (dezenove), nos termos da sentença proferida em 28/09/2022, transitada em julgado em 08/11/2022. Protocolo n.º 195.767, de 29/04/2024, reingressado em 17/05/2024.
Selo digital: 1236953310000000200870240
Oficial Substituta: **Daniela de Souza Dias Lorencini**

Av.31 - Em 20 de maio de 2024
CANCELAMENTO DE PENHORA - Av.20
Pelo mesmo Mandado de Cancelamento de Penhora mencionado na Averbação nº 30 (trinta), procede-se a presente averbação para constar que fica **cancelada** a penhora objeto da Averbação n.º 20 (vinte), nos termos da sentença proferida em 28/09/2022, transitada em julgado em 08/11/2022. Protocolo n.º 195.767, de 29/04/2024, reingressado em 17/05/2024.
Selo digital: 1236953310000000200872240K
Oficial Substituta: **Daniela de Souza Dias Lorencini**

Av.32 - Em 02 de outubro de 2024
PENHORA
Pela Certidão de Penhora, expedida pela 77ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo/SP, aos 27/09/2024, disponível no site da ARISP (Sistema Penhora Online), extraída dos autos n.º 0002483-04.2011.5.02.077, da Ação de Execução Trabalhista, movida por ANTONIO OLIVEIRA DA SILVA (CPF n.º 760.685.956-68), em face de TRANSPORTADORA RIOPARDENSE LTDA (CNPJ n.º 51.311.330/0001-39), RUBENS EDUARDO AMATO (CPF n.º 965.219.378-04), e ANTÔNIO APARECIDO AMATO (CPF n.º 387.176.038-20), procede-se a presente averbação para constar que foi

vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UKWYA-GND2G-PWMXN-LR3MX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ERIKA SALOMAO AROS ROSA, em 08/04/2025, às 15:20:34 - b1bc4de

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 19.756 | FICHA 07 (VERSO)

03 de outubro de 2024

CNM: 123695.2.0019756-19

procedida a **PENHORA do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de ANTÔNIO APARECIDO AMATO (8,33%), já qualificado, sendo o Auto ou Termo de Penhora datado de 02/10/2023, cujo valor da dívida é **R$ 34.213;18 (trinta e quatro mil, duzentos e treze reais e dezoito centavos)**, tendo sido nomeado como depositário ANTÔNIO APARECIDO AMATO, já qualificado. Houve decisão para penhora de fração ideal superior à pertencente ao executado, de 22/06/2021. Protocolo n.º 198.133, de 27/09/2024.

Selo Digital:1236953310000000021536724E

Oficial Substituta: **Daniela de Souza Dias Lorencini**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UKWYA-GND2G-PWMXN-LR3MX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ERIKA SALOMAO AROS ROSA, em 08/04/2025, às 15:20:34 - b1bc4de

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO - SP

Rua São Vicente, 41 - Centro - CEP: 13720-125 - Fone: (19) 3608-7493 / 3608-7498

CNPJ: 18.386.393/0001-89 *Baixe nosso aplicativo: **registroriopardo***

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973), e foi emitida sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão, nela constando eventuais ônus ou ações reais e/ou pessoais reipersecutórias trazidos ao registro, devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a sua autoria e integridade. Consta, entretanto, título(s) prenotado(s) sob o(s) protocolo(s): 159030-INDISPONIBILIDADE de 23/05/2016,160024-INDISPONIBILIDADE de 12/08/2016,168336-INDISPONIBILIDADE de 27/06/2018,173345-INDISPONIBILIDADE de 16/08/2019,177701-INDISPONIBILIDADE de 03/09/2020,177740-INDISPONIBILIDADE de 08/09/2020,178612-INDISPONIBILIDADE de 09/11/2020,179939-INDISPONIBILIDADE de 11/02/2021,182704-INDISPONIBILIDADE de 16/09/2021,186198-INDISPONIBILIDADE de 18/05/2022. São José do Rio Pardo-SP, 04 de fevereiro de 2025. Oficial Substituta.

DANIELA DE SOUZA DIAS LORENCINI

Ao Oficial...:	R$	0,00
Ao Estado....:	R$	0,00
Ao SEFAZ.....:	R$	0,00
Ao Reg. Civil:	R$	0,00
Ao Trib. Just:	R$	0,00
Ao Município.:	R$	0,00
Ao Min.Púb...:	R$	0,00
Total.....:	R$	0,00

Pedido de certidão nº: 69798

Controle: 245162

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1236953C30000000226402253

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UKWYA-GND2G-PWMXN-LR3MX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por ERIKA SALOMAO AROS ROSA, em 08/04/2025, às 15:20:34 - b1bc4de
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25040815193352300000256313895?instancia=1
Número do processo: 0001043-90.2011.5.15.0018
Número do documento: 25040815193352300000256313895