

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL —

LIVRO N.º 2-EE

fls. 149

Matrícula N.º 38.949

FICHA 1

Data: 15-04-1999

IMÓVEL: Uma área de nº5A, situada nesta cidade, no Sítio Quisisana, com 73.214,50m², ou seja, 7-32-14 Ha, com as seguintes demarcações: inicia-se no Ponto A, fazendo divisa com a Estrada e com Geraldo Luiz Moreira, medindo, junto à estrada 332,00m. até o ponto B, em divisa com sucessores de Salvador Pirantone medindo 101,00m à esquerda fazendo uma quebra para cima com 70,00m até o ponto C junto a estrada, do ponto C, em divisa com a estrada, 107,00m, chegando ao ponto D, do ponto D, em divisa com Irineu Guimarães e outros, desce com 137,00m até o ponto E; do ponto E à direita com 38,00m até F, desce com 31,00m até o ponto G, a direita com 38,00m até o ponto H, em divisa com Granjas Campo Belo e outros; do ponto H, à direita com 181,00m até o ponto I, do ponto I, à direita com 223,00m até o ponto J, em divisa com Geraldo Luiz Moreira, junto à estrada, junto a estrada, coincidindo com o ponto A.- **PROPRIETARIOS:** BERNARDO NUNES MASCARENHAS, advogado, CPF nº116.999.816-04 e sua mulher SILVIA MARIA GUEDES MASCARENHAS, professora, CPF nº007.302.996-35, brasileiros, residentes n/ cidade.- Reg. de aquisição mat.22.519, 1º Ofício. Cod. Imóvel 444.111.032.859-2, área total 7,8. Mod. fiscal 24,0. Frac. Min. parc. 2,0.

Oficial Mauro Amelicio Pudecat. J. J. J. J.

R-1-38.949.- Data supra.- **DOAÇÃO.- ADQUIRENTES:** ÁLVARO LUIS GUEDES MASCARENHAS, solteiro, maior, estudante, CPF nº032.216.556-30; RODRIGO GUEDES MASCARENHAS, solteiro, maior, estudante, CPF nº037.719.066-79 e BERNARDO GUEDES MASCARENHAS, solteiro, maior, estudante, CPF nº032.226.286-02, brasileiros, residentes n/ cidade.- **TRANSMITENTES:** Os proprietarios acima.- Forma do Título: Escritura de 24-03-1999, em notas do 2º Tab. local, Lº511, fls.124.- **VALOR:** R\$45.340,00. **ITBI** R\$45.341,21. Prot. nº71.104.

Oficial Mauro Amelicio Pudecat. J. J. J. J.

R-2-38.949.- Data: 05/10/2023.- **PENHORA.- CREDOR:** PAULO ROBERTO DE SOUZA.- **DEVEDOR:** BERNARDO GUEDES MASCARENHAS, CPF nº 032.226.286-02.- **FORMA DO TÍTULO:** Ofício e Auto de penhora expedido pela 3ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG, nos autos do processo nº 0011238-61.2021.5.03.0037, datado de 01/10/2023, via arquivada.- **Valor:** R\$136.008,57.- Título protocolado sob o nº 236593 em 02/10/2023. **Emolumentos:** R\$0,00. **Taxa de Fiscalização:** R\$0,00. **Recompe:** R\$0,00. **Total:** R\$0,00. **Código DAP:** 1 x 4527-8. **Selo:** HCF/50664. **Código de Segurança:** 3507-7167-9296-3727.

Oficial Mauro Amelicio Pudecat. J. J. J. J.

MATRÍCULA N.º

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO