

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

100.674
MATRÍCULAOperador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

PORTO ALEGRE/RS

24 de abril

de 2000

FLS.

01

MATRÍCULA

100.674

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS, situada em Viamão/RS, com área aproximada de 4,4030hs., junto à Vila Monte Castelo, e mais ou menos, 12Km da sede de Viamão, com as seguintes medidas e confrontações: partindo do marco 1, que dista 904,13 metros do cruzamento, lado Oeste, dos meios-fios da Rua Santa Maria e Rua General Osório, Vila Santa Isabel, onde faz um ângulo de 142°32'00", com o meio fio da Rua Santa Maria, com um azimute de 356°36'50" e distância de 84,15m, chega-se ao marco 2; daí segue-se com azimute de 286°54'52" e distância de 74,72m até o marco 3; daí segue-se com azimute de 271°38'52" e distância de 242,40 metros até o marco 4; daí segue-se com azimute de 171°39'18" e distância de 27,15m até o marco 5; daí segue-se com azimute de 190°59'52" e distância de 55,46m até o marco 6; daí segue-se com azimute de 132°04'59" e distância de 8,89m, o marco 7; daí segue-se com azimute de 168°03'30" e distância de 33,44m até o marco 8; daí segue-se com azimute de 132°17'16" e distância de 65,16m, até o marco 9; daí segue-se com azimute de 82°06'54" e distância de 73,40m até o marco 10; daí segue-se com azimute de 80°18'04", e distância de 31,04m até o marco 11; daí segue-se com azimute de 93°22'22" e distância de 15,98m, até o marco 12; daí segue-se com azimute de 120°06'17" e distância de 14,41m até 13; segue-se com azimute de 79°19'50" e distância de 61,74m até o marco 14; daí segue-se com azimute de 68°46'23" e distância de 43,89m até o marco 15; daí segue-se com azimute de 61°15'08" e distância de 34,64 m até o marco 1, fechando assim o perímetro do imóvel- confrontações: ao norte: terras de Nicolau Fernando Souza e Adão Tavares; ao Leste: terras de Adão Tavares; ao Sul, terras de Adão Tavares e Universidade do Rio Grande do Sul; ao Oeste, terras da Universidade Federal do Rio Grande do Sul e Nicolau Fernando de Souza.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 3AS, nº 165 e 166, nº 51953/954/955; Livro 4K, fls.03, nº 8786/ 2ª ZONA.

Escrevente autorizada(o) *João Lima*

Ajudante do Oficial

Registrador:

emol. R\$ 5,30

A

R.1-100.674, de 24 de Abril de 2000. USUCAPIÃO

Ação de usucapião nº 47189, expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Viamão/RS, datada de 25.08.1999. JUIZ: Luiz Antônio Alves Capra. ESCRIVÃO: João Marcos Drese Jaeger, do Primeiro Cartório Cível. VALOR: CZR\$ 1.320.900,00. DATA DA SENTENÇA: 31/07/1984.

ADQUIRENTES: ANGELO JOSÉ BRASIL GOBBATO, professor e agricultor, CPF 008.674.540/91, casado(a) com ERICA ROSADO GOBBATO, CPF 008.674.540/91, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

PROTOCOLO: 376.937(13.4.2000) Escrevente autorizada(o) *João Lima*

Ajudante do Oficial

Registrador:

emol. R\$ 21,00

A

R-2-100.674, de 07 de fevereiro de 2014. ÔNUS - PENHORA

Certidão para Registro de Penhora datada de 21/01/2014, expedida pela 5ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central, desta Capital. **TERMO DE PENHORA:** 19/08/2013.

CONTINUA NO VERSO

FLS.
1vMATRÍCULA
100.674

PROCESSO: Ação de Execução nº 001/1.05.0322246-5 (CNJ 3222461-93.2005.8.21.0001).
JUIZ: Hilbert Maximiliano Akihito Obara. **ESCRIVÃO:** Sergio Tadeu da Silva. **VALOR DA
ACÃO:** R\$ 395.432,68. **DEVEDORES(executados):** EMVISUL - EMPRESA DE
VIGILÂNCIA DO SUL LTDA., JORGE ALBERTO PIRES GOBBATO, CASSIANA
CORREA GOBBATO, ERICA ROSADO GOBBATO e FLORA RAQUEL PIRES
GOBBATO. **Proprietários:** ANGELO JOSÉ BRASIL GOBBATO e ERICA ROSADO
GOBBATO.

CREDOR(exequente): BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO
SUL-BRDE.

PROTOCOLO: 660.355 de 03/02/2014. Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a): *[assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 1.611,60. Selo 0471.09.1300044.00863: R\$ 13,55. Processamento eletrônico
de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400004.00001: R\$ 0,30.

AV-3-100.674, de 30 de março de 2017. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de
Cadastramento, de 24/03/2017, emitida pela 4ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente
ao processo nº 01915000219895040004, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE**
dos bens e direitos em nome de **ANGELO JOSÉ GOBBATO**, portador do CPF nº
008.674.540-91, conforme protocolo nº 201703.2414.00259853-IA-820 da Central Nacional de
Indisponibilidade - Código HASH: a5e8.4fa9.dd44.44cf.1fab.5c9e.d545.a3a3.1a43.a518 -
Consulta efetivada em 27/03/2017.

PROTOCOLO: 745.326 de 28/03/2017. Auxiliar: Luís Roberto.

Escrevente Autorizado(a): *[assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1700011.01617: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1700010.01948: (Isento).

AV-4-100.674, de 26 de setembro de 2018. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de
Cadastramento, de 21/09/2018, emitida pela 4ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, referente ao
processo nº 01915000219895040004, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE**
dos bens e direitos em nome de **ANGELO JOSE BRASIL GOBBATO**, portador do CPF
nº008.674.540-91, conforme protocolo nº 201809.2115.00609.460-IA-001 da Central Nacional
de Indisponibilidade - Código HASH: 7114.8492.a6cb.4b65.f99e.5d0f.5416.c179.f6f8.ae1f-
Consulta efetivada em 24/09/2018.

PROTOCOLO: 785.363 de 24/09/2018. Escrevente: Ana Luiza

Escrevente Autorizado(a): *[assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1800024.01550: (Isento).

CONTINUA A FOLHAS



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

100.674

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE/RS, 26 de setembro de 2018

FLS.
02MATRÍCULA
100.674

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1800033.03587: (Isento).

AV-5-100.674, de 19 de setembro de 2019. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 17/09/2019, emitida pela 19ª Vara Federal, desta Capital, referente ao processo nº 50544182920164047100, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **ANGELO JOSÉ BRASIL GOBBATO**, portador do CPF nº 008.674.540-91, conforme protocolo nº 201909.1717.00934440-IA-609 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 6fd9.5763.98c2.32f5.7835.098e.c1c5.e65b.0391.fca8 - Consulta efetivada em 18/09/2019.

PROTOCOLO: 811.455 de 18/09/2019. Escrevente: Sitarz

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900030.00101: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900032.02818: (Isento).

AV-6-100.674, de 23 de setembro de 2020. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 09/09/2020, emitida pela 11ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, RS, referente ao processo nº 01941007719865040011, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **ANGELO JOSÉ BRASIL GOBBATO**, portador do CPF nº 008.674.540-91, conforme protocolo nº 202009.1717.01309650-IA-670 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 650a.81f2.eda7.a007.3b86.7b75.66df.cfa7.ae14.2aba - Consulta efetivada em 18/09/2020.

PROTOCOLO: 833.016 de 18/09/2020. Escrevente: Larisa Lima

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.2000016.09363 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000025.09726 (PEPO): R\$ 1,40.