

MATRÍCULA

0001169

FICHA

001

Pacajá-PA 15 de março de 2004

Oficial

IMÓVEL: de terras rurais denominado de "FAZENDA MONTE SIÃO", localizada no lote 92 da gleba Engenho, situado neste Município e comarca de Pacajá, Estado do Pará, com área total de 92ha.,53a.,04ca., (noventa e dois hectares, cinquenta e três ares e quatro centiares), com os limites e confrontações seguintes: ao NORTE: com o lote 91 da mesma gleba; ao SUL: com terras do lote 93 da mesma gleba; à LESTE: com o lote 120 e 121 da mesma gleba e a OESTE: com o travessão da glebas 46/48, tudo de acordo com o Título Definitivo de Propriedade nº-141654, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA e devidamente transcrito no CRI da Comarca de Pacajá, neste Estado, sob o nº.-021, às fls.021, do livro 2; PROPRIETÁRIO: AILTON OLIVEIRA DE JESUS, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI nº-4940160/Pa e do CIC nº-530051645-91, residente e domiciliado neste Município; FORMA DE AQUISIÇÃO: 141654, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA e devidamente transcrito no CRI da Comarca de Pacajá, neste Estado, sob o nº.-021, às fls.021, do livro 2. **Selo de Segurança: Ato Geral nº000994090. Eu, RIVELINO BATISTA VIEIRA, Oficial do Registro, assino e dou fé. Pacajá (PA), 15 de março de 2004.**

R-1-M-1169-Protocolo:-0005413-Data:-23 de outubro de 2014. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste Cartório às fls. 097/098 do Livro 17-A em data de 16.10.2014. Os proprietários AILTON OLIVEIRA DE JESUS, agricultor, portador da Cédula de Identidade nº 4940160/SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob nº 530.025.164-59 e sua mulher MARILZA SILVA DE JESUS, pecuarista, portadora da Cédula de Identidade nº 5062699/SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob nº 880.651.972-72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Pacajá-PA, venderam o imóvel objeto da presente matrícula a Sra. MARIA CICERA DOS SANTOS GONÇALVES, brasileira, solteira, maior e capaz, doméstica, portadora da Cédula de Identidade nº 5010797/PC/PA, expedida em 09/04/2002, inscrita no CPF/MF sob nº 794.430.952-20, residente e domiciliada na Rua Jose Oliveira Barros, Novo Horizonte, Pacajá-PA. Pelo Preço de R\$36.800,00 (trinta e seis mil e oitocentos reais) e avaliado pela Prefeitura Municipal de Pacajá pelo valor de R\$76.000,00 (setenta e seis mil reais). **Documentos Apresentados:** a) Ofício de Quitação do Imóvel junto ao INCRA; b) Comproventes de pagamentos dos ITRs, dos últimos 05 exercícios, cujo o número de referência é: 8.531.076-0; c) CCIR - Certificado de Cadastro do Imóvel Rural - 2006/2007/2008/2009, em que nele consta os seguintes dados/informações a) Indicações para localização do imóvel rural: Lote 92 Gleba Engenho; b) Código do Imóvel Rural: 950.203.490.695-3 c) modulo fiscal 70,00ha, d) data de emissão: 23.10.2014, e) Guia de pagamento do Imposto de Transmissão de Inter Vivos "ITBI", devidamente pago diretamente na Prefeitura Municipal de Pacajá - Pará. **Condições:** As demais condições constam da escritura. Os documentos apresentados ficarão arquivados neste Cartório na pasta 10/2014. **O presente registro será selado com selo de segurança nº 2.857.816 - Protocolo e 2.857.817 - Registro - 2.857.818 - certidão - Série H. Eu, Valdeci Paz de Jesus Filho, Escrevente Autorizado, que o digitei, conferi, assino e Dou fé.**

R-2-M-1169-Protocolo:-0005436-Data:-04 de novembro de 2014. NATUREZA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 0.000.000.000.040.470, emitida em 04.11.2014, com vencimento para 04.11.2015; **CREDORES:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília, por sua agência SÃO BARZ, Belém - Pará e inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/1314-70; **VALOR FINANCIADO:** R\$ 417.180,00 (quatrocentos e dezessete mil e cento e oitenta reais); **EMITENTE/FINANCIADO:** MARIA CICERA DOS SANTOS GONÇALVES, brasileira, solteira, maior e capaz, doméstica, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 5010797/PC/PA expedida em 09/04/2002, e inscrita no CPF/MF sob nº 794.430.952-20, residente e domiciliada na Rua Jose Oliveira Barros,, Novo Horizonte, Pacajá-PA. **IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS FINANCIADOS:** Os recursos financiados serão aplicados nos empreendimentos descritos no orçamento de aplicação constante da Proposta de Crédito e estarão localizados no imóvel "Fazenda Monte Sião", situado neste Município de Pacajá. Acrescida das taxas de juros e demais encargos. **GARANTIAS:** EM HIPOTECA CEDULAR EM PRIMEIRO GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. **DEMAIS CONDIÇÕES E OBRIGAÇÕES:** Consta da Cédula. **CERTIFICO, que a cédula fora registrada ainda no Livro 3AH fl. 20 Termo 2024 deste Cartório. O requerimento e cópia da cédula ficará arquivada na Pasta 11/2014 desta Serventia. O presente Ato foi selado com selo de Segurança de Ato Geral nº 2.858.110 - R\$ 111,00 - Protocolo (item 223 da Tabela) - 2.858.111 - R\$ 1240,10 - registro (item 262 da tabela); 2.858.112; 2.858.113; R\$ 4,90 - vias**

excedentes cada (item 222 da tabela) - 2.858.114 - R\$ 29,60 - certidão (item 220 da tabela). Eu, Valdeci Paz de Jesus Filho, que a que o digitei, conferi, assino e Dou Fé.

Av-3-M-1169. Considerando o disposto no artigo 173, parágrafo único da Lei 6015/73 e artigo 765 do Código de Normas do Estado do Pará, e a Informatização dos sistemas desta Serventia, procedo esta averbação de ofício para constar que a presente matrícula foi transportada para o sistema de Ficha de igual número, do Registro Geral de Imóveis desta Serventia. Pacajá - PA, 23 de novembro de 2020. Eu, Valdeci Paz de Jesus Filho, Tabelião Oficial Interino, que o digitei, conferi, assino e dou fé.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital