Valide aqui
este documento

CNM 120287.2.0011228-50

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PIEDADE - Estado de São Paulo

Matrícula	Ficha
-11.228-	- 1 -

Piedade, 26 de Dezembro de 1989.

Imóvel: Um terreno rural, com a área de 30.000,00 m.2. (trinta mil metros quadrados), denominado "Sítio Santa Lucia", situado no Bairro do Sarapuí dos Soares, deste Município e Comarca, com as seguintes medidas e confrontações: "Principia no marco nº-1C, junto a cerca de arame do DER, na divisa da gleba 3 de Fabio Antonio dos Santos; daí segue pela referida cerca, no sentido Tapiraí/Piedade numa distância de 30,00 m. (trinta metros), até o marco n. 2, cravado junto da mesma; daí deflete à direita e segue com o rumo 19º17'58"SE, com a distância de 695,20m. (seiscentos e noventa e cinco metros e vinte centímetros), dividindo com Eloy Oswaldo de Freitas, até o marco 3 cravado à margem direita do Rio Sarapuí; daí segue à direita pela margem do referido Rio, numa distância de 83,00 m. (oitenta e três metros) dividindo com Kazumi Atadani até o marco 3A; deflete à direita e segue o rumo 12º58'NW, na distância de 693,00 m. (seiscentos e noventa e três metros), dividindo com a Gleba 3, de Fábio Antonio dos Santos até o marco 1C, onde teve princípio". Fica excluída da área uma faixa de 15,00 m. (quinze metros) de largura ao longo da divisa com o Rio Sarapuí, bem como a faixa de domínio do DER. Cadastrado no INCRA. sob o nº 637 041 042 560, com a área total de 13,3 ha. f.m.p. 3,0. mód. fiscal: 16,0. nº de mód. fiscais: 0,66.

Proprietários: FABIO ANTONIO DOS SANTOS e sua mulher d. HELOISA MAZORRA DOS SANTOS, brasileiros, ele advogado, ela psicologa, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei n. 6.515/77, portadores das cédulas de identidade respectivamente, RG. 2.946.172/SP. e RG. 4.150.783/SP., inscritos em comum no CPF. sob nº 232.411.288/49, residentes e domiciliados na Capital de São Paulo, na rua Baurú, 71.

Registro Anterior: R. 2/10.823, Livro nº 2- Registro Geral, deste Cartório.

O Escrevente Autorizado,
(Jesus Alan Godinho).

O Oficial,
(Paulo Gomes Abreu).

R. 1/11.228, em 26 de Dezembro de 1.989.

Pela Escritura de Venda e Compra lavrada em 19 de Julho de 1.989, no 5º Cartório de Notas da cidade de São Paulo - Capital, no Livro nº 2336, fls. 161, retificada e ratificada pela Escritura lavrada em 28 de Novembro de 1.989, no mesmo Cartório, no Livro nº 2360, fls. 101, os proprietários Fábio Antonio dos Santos e sua mulher d. Heloisa Mazorra dos Santos, acima qualificados, transmitiram por venda, ao sr. PIERRE TRACHTINGUERTS, brasileiro, engenheiro mecânico, portador da cédula de identidade-RG. nº 12.445.098/SP., casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com dona Lucia Petrovic Trachtinguerts, brasileira, administradora de empresas, RG. nº 4.442.017/SP., inscritos em comum no CPF.sob nº 043.094.878/66, residente e domiciliado na Capital de São Paulo, na rua Dr. Clementino, 456, aptº - 171, pela importância de NCz$- 3.500,00 (três mil e quinhentos cruzados novos), o - imóvel constante da presente matrícula. Valor Venal: NCz$- 222,75.
Registrado por:
(Jesus Alan Godinho - Escrevente Autorizado).

O Oficial,
(Paulo Gomes Abreu).

Emls.NCz$- 438,00. Est.NCz$- 118,26. Tasj. NCz$- 87,60. Total: NCz$- 643,86.

AV. 2/11.228, em 04 de outubro de 2007.

Título: *PENHORA.*

Pelo mandado de Penhora, expedido aos 05/07/2007, pelo Diretor de Serviço, João Paulo Tardelli, e assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Cássio Mahuad, ambos da 1ª Vara Cível desta cidade e comarca, que em cumprimento ao presente mandado, expedido na Carta Precatória n. 884/2006, procedente da 1ª Vara Cível do Foro Regional de Penha de França da Comarca de São Paulo – Capital, referente a ação de Execução Por Quantia Certa Contra Devedores Solventes (Proc. n.

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B29T9-WF3MF-EWRVQ-PZTF4

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: ILDA MARIA DOS SANTOS BRAVO - Juntado em: 08/05/2024 12:06:32 - efde3d6

Valide aqui
este documento

CNM 120287.2.0011228-50

Matrícula - 11.228- | Ficha - 1 - | Verso

006.95/282.142-2/0 (1886/95), proposta por BANCO BOAVISTA S/A, inscrito no CGC. sob o n. 33.485.541/0006-01, com sede na Praça Pio X, 118, Rio de Janeiro-RJ, contra COMERCIAL PIERRE LTDA., PIERRE TRACHTIN GUERTS, diretor e LÚCIA P. TRACHTINGUERTS, assistente de diretoria, inscrita no CPF/MF sob o n. 130.607.968-31 (R.1), instruído pelo auto de Penhora e Depósito (Proc. 636/96) datado de 09/05/1997, *foi determinada a penhora sobre o imóvel constante da presente matrícula*, em favor do autor, ficando o bem penhorado depositado nas mãos do Sr. Paulo Lincoln Mafalda. Tendo como valor da causa e cálculo do débito em junho/1995: R$ 135.064,95 (cento e trinta e cinco mil, sessenta e quatro reais e noventa e cinco centavos). (Prenotação/Microfilme n. 82856-17.09.2007/2511).

Registrado por:
(Cristiane Onibene Rina – Escrevente Substituta).

A Oficiala Designada,
(Silvana M. Alvarenga R. Branco).

Cartório: R$ 167,12 / Estado: R$ 47,50 / Cart.Prev.: R$ 35,18 / Reg.Civil: R$ 8,80 / Trib.Justiça: R$ 8,80 // TOTAL: R$ 267,40.

AV. 3/11.228, em 03 de abril de 2024. *PENHORA*

Procede-se a presente averbação nos termos da certidão de penhora, expedida por meio eletrônico, protocolo PH000507616, conforme disposto no artigo 837 do CPC, expedida em 22/03/2024, pelo Escrivão/Diretor, Valdeci Francisco da Silva, da 25ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Ação de Execução Trabalhista (Ordem: 0129200-82.1995.5.02.0025), exequente: Francisco Pereira Fernandes, CPF/MF n. 012.418.018-35, executado: **PIERRE TRACHTINGUERTS**, inscrito no CPF/MF sob n. 268.705.818-19 (R.1); e Comercial Pierre Ltda, inscrita no CNPJ sob n. 69.124.022/0001-60, *foi determinada a penhora em favor do autor, sobre o imóvel objeto da presente matrícula*, para a cobrança do crédito de R$ 4.534,57 (quatro mil, quinhentos e trinta e quatro reais e cinqüenta e sete centavos), tendo sido nomeado como depositário Pierre Trachtinguerts. Selo Digital: 1202873E10000000071117243. (Prenotação/Microfilme n. 110820-25.03.2024/6525).

Averbado por:
(Luan Alvarenga da Silva – Escrevente Substituto).

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1° da Lei n. 6.015/7, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Foi extraído sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP Brasil, nos termos do Provimento CG 041/2011. . Dou fé.

EMOLUMENTOS:	R$ 0,00
ESTADO:	R$ 0,00
SEC.FAZ:	R$ 0,00
REG. CIVIL:	R$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA:	R$ 0,00
IMP. MUNICIPAL:	R$ 0,00
MIN. PÚBLICO:	R$ 0,00
TOTAL:	R$ 0,00

GUIA DE RECOLHIMENTO: 061
PROTOCOLO N° 110820
Selo Digital 1202873E30000000071124246

Piedade, quarta-feira, 3 de abril de 2024.

Luan Alvarenga da Silva
Escrevente Substituto

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registradores.onr.gov.br, sem intermediários.

Para fim do disposto no inciso IV do artigo 1° do Decreto Federal 93.240/1986, e letra "c" do item 15 do Capitulo XVI do Provimento CGJ 58/1989, é VÁLIDA POR 30 DIAS, a contar da data da emissão, sem reserva de prioridade.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B29T9-WF3MF-EWRVQ-PZTF4

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: ILDA MARIA DOS SANTOS BRAVO - Juntado em: 08/05/2024 12:06:32 - efde3d6

Valide aqui
este documento

EM BRAN

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B29T9-WF3MF-EWRVQ-PZTF4

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

EM BRAN

Assinado eletronicamente por: ILDA MARIA DOS SANTOS BRAVO - Juntado em: 08/05/2024 12:06:32 - efde3d6
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24050812063198000000347175450?instancia=1
Número do processo: 0129200-82.1995.5.02.0025
Número do documento: 24050812063198000000347175450