



# SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve  
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PITANGA

matricula  
=7550=

fólia  
=1=

*Angel Alan Cleve*  
PITANGA, 12 DE Janeiro DE 19 81

9. **IMÓVEL:-** Procede-se a matricula de uma area de terras medindo 1,7253 Ha ( Um hectare, setenta e dois ares e cinquenta e três centiares), que se comotitue a chacara nº62, do Patrimonio Mato Rico- Gleba nº2-2ª parte, da colonia Cantu- desta = Municipio e Comarca, com os seguintes limites e confrontações Inicia na divisa com aschacra, ou melhor com a chacaras nºs = 58 e 59, Patrimonio Mato Rico- Gleba nº2-2ª parte, da colo- = nia Cantu, segue por linha seca, em confrontação com a chacara nº 58, e a quadra do Patrimonio Mato Rico, do mesmo imovel com o rumo de 67º24' NW e distancia de 84,70 metros; Segue = Por linha seca, em confrontação com a chacara nº63, do mesmo imovel com o rumo de 23º06' NE e distancia de 222,30 metros; Segue por linha seca, em confrontação com a chacara nº71, do mesmo imovel com o rumo de 67º56' SE e distancia de 77,50 metros; Segue por linha seca, em confrontação com as chacaras nºs 61 e 60, do mesmo imovel com o rumo de 23º21' SW e distancia de 199,0 metros; Segue por linha seca, em confrontação com a chacara nº 59, do mesmo imovel até o ponto de partida, com o rumo de 04º25' SW e distancia de 25,50 metros; Total do Perimetro- 609,0 m. A area para cumprimento do disposto no artº 24, Inciso II, da lei Estadual nº 7.055, de 4.12.1.978, contida nchacara acima descrita, tem as seguintes características.- Area- 0,4313 Ha. LIMITES E CONFRONTAÇÕES:- Inicia na divisa com a chacara nº63, Patrimonio Mato Rico- Gleba nº2-2ª parte, da colonia Cantu, segue por linha seca, em = confrontação com a chacara nº 71, do mesmo imovel com o rumo de 67º56' SE e distancia de 37,0 metros. Segue por linha seca, internamente a chacara nº62, confrontando com a mesma com o rumo de 23º06' SW e distancia de 106,50 metros; Segue por linha seca, internamente a chacara nº 62, confrontando com a mesma com o rumo de 67º56' NW e distancia de 36,80 metros. Segue por linha seca, em confrntação com a chacara nº63, de mesmo imovel, até o ponto de partid como rumo de 23º06' NE e distancia de 107,0 metros.
- PROPRIETARIO:-** O Estado do Paraná. *Angel Alan Cleve*
- REGISTRO ANTERIOR:-** Título de Dominio Pleno de nº120, do li- = vro nº 27, expedido pelo ITC em 08.07.1.980.
9. **R.1-7550.-12.01.1.981.-prot.30074:-** Por título de Dominio Pleno de nº120, do livro nº27, expedido pelo ITC em 08.07.1.980, o Sr.- **NELSON CHIMILOUSKI**, brasileiro, solteiro, lavrador, residente e domiciliado no Distrito de Mato Rico- desta Comarca ADQUIRIU do Estado do Paraná, o imovel supra com suas caracte- risticas, por R\$ Não Consta, Custas R\$ 405,00\$ Dou fé. *Angel Alan Cleve*
- R.2-M.7550-19/10/2004-Prot.139.569:-** IMÓVEL:- O acima matriculado  
**PROPRIETÁRIO:-** Nelson Chimilouski; **CEDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECARIA** nº 04/0200952; **FINANCIADOR:-** Coamo Agroindustrial Cooperativa, **entrepote de Roncader Pr.;** **EMITENTE:** Nelson



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



# SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve  
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

matrícula 7550  
fôlha 01  
verso

Chimilouski e Luiza Aparecida Gonçalves de L.Chimilouski;  
VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- 01 de Junho de 2007, em Campo Mourão-Pr.; AVALISTA:- Não tem; VALOR DO CREDITO:- R\$ 24.953,17 (vinte e quatro mil, novecentos e cinquenta e três reais e dezessete centavos) em moeda corrente nacional. O crédito deferido destina-se para aquisição de máquinas e implementos melhor descritos na cédula ora registrada; **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros: o imóvel objeto da matrícula supra; EMISSÃO:- 01 de Outubro de 2004, em Roncador-Pr. (custas-630,00VRC-R\$66,15); dou fé.

R.3-M.7550-16/06/2005-Prot.142.668:- IMÓVEL:- O retro matriculado PROPRIETÁRIO:- Nelson Chimilouski; CEDULA DE PRODUTO RURAL nº 50511749; FINANCIADOR:- Coamo Agroindustrial Cooperativa entreposto de Roncador-Pr.; EMITENTE:- Nelson Chimilouski, CPF nº 475.434.429-49 e Luiza Aparecida Gonçalves de Lima Chimilouski; AVALISTA:- Não tem; PRODUTO:- soja consumo; SAFRA 2005/2006; QUANTIDADE:- 35.228 kg., máximo de umidade: 14,00%; máximo de impurezas: 1,0%; máximo de ardidos/avariados: 8,0%; DATA DA ENTREGA (VENCIMENTO):- 30 de Abril de 2006; LOCAL DA ENTREGA:- Roncador-Pr.; **EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU** e sem concorrência de terceiros: o imóvel objeto da matrícula supra; EMISSÃO:- 25 de Maio de 2005, em Roncador-Pr (custas-630,00VRC-R\$66,15); dou fé. Oficial Designado.

R.4-M.7550-02/12/2005-Prot.145.599:- IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIO:- Nelson Chimilouski; CEDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA nº 05/014768; FINANCIADOR:- Coamo Agroindustrial Cooperativa entreposto desta cidade; EMITENTE:- Nelson Chimilouski, CPF nº 475.434.429-49, e Luiza Aparecida Gonçalves de Lima Chimilouski; AVALISTA:- Não tem; PRODUTO:- soja; QUANTIDADE(quilos):- 32.910 kg., máximo de umidade: 14,00%; máximo de impurezas: 2,0%; máximo de ardidos/avariados: 6,0%; VALOR:- R\$ 15.623,96 (quinze mil, seiscentos e vinte e três reais e noventa e seis centavos); VENCIMENTO:- 12 de Maio de 2007; LOCAL DA ENTREGA:- Campo Mourão-Pr.; **EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros: o imóvel objeto da matrícula supra; EMISSÃO:- 19 de Setembro de 2005, em Pitanga-Pr.; (custas-630,00VRC-R\$66,15); dou fé.

Av.5-M.7550-18/10/2006-Prot.150.187:- Por autorização de baixa dirigida a este Ofício pela Coamo Agroindustrial Cooperativa, entreposto de Roncador-Pr., assinada por Antonio Carlos Mazzei e



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



# SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve  
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE PITANGA

matricula: 7550      folha: 02      PITANGA, 18 DE Outubro DE 2006

José Carlos Martins, com firmas reconhecidas pelo Tabelionato de Roncador-Pr.; Procedo a Baixa da CPR nº 50511749 registrada neste livro sob nº R.3-7550; ficando a referida autorização arquivada neste Ofício para os devidos fins; (custas-100,00VRC-R\$10,50); dou fé.

Av.6-M.7550-18/10/2006-Prot.150.188:- Por autorização de baixa dirigida a este Ofício pela Coamo Agroindustrial Cooperativa, entreposto de Roncador-Pr.; assinada por Antonio Carlos Mazzei e José Carlos Martins, com firmas reconhecidas pelo Tabelionato de Roncador-Pr.; Procedo a Baixa da CPRF nº 05/014768 registrada neste livro sob nº R.4-7550; ficando a referida autorização arquivada neste Ofício para os devidos fins; (custas-100,00VRC-R\$10,50); dou fé.

R.7-M.7550-18/10/2006-Prot.150.191:- Por Escritura Pública de Abertura de Crédito Destinado a Aquisição de Insumos Agrícolas, com Constituição de Hipoteca e Penhor Rural, lavrada nas Notas do Tabelionato do Município de Roncador-Pr., às fls.175/177, do livro nº 73, em data de 03 de Outubro de 2006; compareceram partes entre si justas, avindas e contratadas, a saber: como Outorgante: o Sr. NELSON CHIMILOUSKI, CI.RG.nº 5.318.023-0-PR.e CPF nº 475.434.429-49, brasileiro, casado com LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA CHIMILOUSKI, CI.RG.nº 8.581.268-8-PR.e CPF nº 035.758.219-50, sob o regime de Comunhão Parcial de bens, agricultor, domiciliado e residente em Sítio Nossa Senhora Aparecida, estrada Mato Rico-Mato Rico-Pr.; e, como Outorgada: a COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na cidade de Campo Mourão-Pr., à rua Fioravante João Ferri nº 99, Jardim Alvorada, inscrita no CNPJ sob nº 75.904.383/0001-21, representada neste ato por seus procuradores: Antonio Carlos Mazzei, CI.RG.nº 1.860.150-PR.e CPF nº 463.729.899-72, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, e José Carlos Martins, CI.RG.nº 4.149.369-0-SP.e CPF nº 407.676.809-44, brasileiro, casado, economista, ambos domiciliados e residentes na Rua Paraná, snº, em Roncador-Pr., conforme Instrumento Público de Procuração lavrado às fls.052 do livro 25-P do Cartório Distrital de Piquirivai, de Campo Mourão-Pr.; e, ainda, como Interviente Fiadora e Hipotecante: LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA CHIMILOUSKI, anteriormente qualificada; Pelas partes, supra nomeadas e qualificadas, foi que tem entre si ajustado **CONSTITUIR** a presente **Escritura Pública de Abertura de Crédito destinado à Aquisição de Insumos Agrícolas, com Constituição de Hipoteca e Penhor Rural**, mediante as seguintes condições:- Que, por força desta pública escritura, a **OUTORGADA**



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



# SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve  
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

matricula  
7550

folha  
02  
verso

PITANGA, 18 DE Outubro DE 2006

**abre ao OUTORGANTE um limite de crédito rotativo no valor de R\$35.000,00 (TRINTA E CINCO MIL REAIS),** para ser utilizado pelo Outorgante na aquisição de sementes, adubos, corretivos de solo, herbicidas, fungicidas, inseticidas, defensivos agrícolas, peças e acessórios, máquinas e implementos agrícolas, rações, farelo, complemento mineral, produtos alimentícios e demais produtos normalmente comercializados pela OUTORGADA, doravante denominados de INSUMOS, bem como para assegurar o integral pagamento de títulos de crédito já emitidos e/ou garantidos e/ou a serem emitidos e/ou garantidos pelo OUTORGANTE, em especial os Fat Giro Rural, neles compreendidos as cédulas rurais, cédulas de produtos rurais, cédulas de crédito, Notas Promissórias Rurais e/ou Duplicatas Rurais e demais títulos agrários, e, ainda para garantir o cumprimento de contratos particulares ou Escrituras Públicas, de quaisquer espécies ou natureza, já celebrados e/ou a serem celebrados em formalização de venda e compra, permuta e/ou fornecimento de bens, cessão de direitos e/ou obrigações, armazenagem e/ou depósito, mútuo, repasse e/ou refinanciamento, adiantamentos de numerários, confissão, novação e/ou assunção de dívidas, doravante denominados de CONTRATOS; Que as aquisições de INSUMOS e/ou adiantamentos de numerários serão realizadas pelo OUTORGANTE de conformidade com sua necessidade, na época em que julgar conveniente, nos preços, prazos e demais condições praticadas pela OUTORGADA, mediante a emissão, aceite ou celebração dos documentos que se fizerem necessários à formalização das operações e a constituição de PENHOR RURAL e à medida que forem sendo formalizados, automaticamente, passam a fazer parte integrante da presente escritura, para todos os fins de direitos, valendo como se na transcritos estivessem; Que, ficam igualmente amparados pelo limite de crédito ora concedido, todo e qualquer débito do OUTORGANTE para com a OUTORGADA, existentes e a existir de emissão própria e/ou decorrentes de su aval, fiança e/ou de qualquer outra modalidade em que figurar como garantidor, inclusive os valores decorrentes da atualização monetária, comissão de permanência, juros remuneratórios, compensatórios e/ou moratórios, multas moratórias, cláusulas penais, honorários advocatícios e demais despesas extrajudiciais e/ou judiciais que a OUTORGADA tiver de realizar para proteger seus direitos; Que face ao disposto no artigo 1.647 do Código civil Brasileiro, pela INTERVENIENTE FIADORA E HIPOTECANTE: **LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA CHIMILOUSKI**, foi dito que, desde já, autoriza seu cônjuge **NELSON CHIMILOUSKI**, a prestar fianças e avais em qualquer operação creditícia, título de crédito e/ou contrato, formalizado a partir desta data a favor de terceiros, junto à OUTORGADA, o que será dado por bom, firme e valioso; **Que o limite de crédito, assim como as garantias reais são concedidos**



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



# SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve  
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE PITANGA

matricula  folha  PITANGA, 18 DE Outubro DE 2006

e constituídos pelo prazo de 10 (DEZ) anos, a contar desta data 03/10/2006 para encerrar-se, por consequência, no dia 03 DE OUTUBRO DE 2016, os quais permanecerão válidos até o integral cumprimento de todas as operações vinculadas e contratadas na vigência desta pública, mesmo que o vencimento ultrapasse o prazo aqui estipulado, conforme prescreve o Artigo 1498 do Código Civil; Que, em segurança do integral pagamento dos débitos amparados pelo limite de crédito ora concedido e contratados na vigência desta pública escritura, bem como de seus acréscimos decorrentes (principal, atualização monetária, juros, multas, cláusula penal, honorários advocatícios e demais despesas, o OUTORGANTE juntamente com a INTERVENIENTE FIADORA E HIPOTECANTE, dão à OUTORGADA em HIPOTECA DE 2º (SEGUNDO) GRAU, a totalidade o imóvel retro matriculado e caracterizado; E, conforme as demais cláusulas e condições constantes no corpo da Escritura ora registrada; (custas-2.156,00VRC-R\$226,38); dou fé.

Av.08-M.7550-27/08/2009-Prot.165.301- Por requerimento dirigido a este Ofício pelo Sr.Nelson Chimilouski, com firma reconhecida pelo Tabelionato Messias desta cidade e declaração expedida pela Prefeitura Municipal de Mato Rico, desta comarca, devidamente assinada pelo Sr.Arlande Vicente de O.Melo -Chefe divisão tributária- Procedo a presente para constar que o imóvel retro matriculado, encontra-se localizado atualmente no MUNICIPIO DE MATO RICO, DESTA COMARCA, conforme faz prova a documentação acima mencionada, ficando via dos mesmos arquivados neste Ofício para os devidos fins. (Custas.-60,00VRC-R\$6,30). dou fé.

R.09-M.7550-17/07/2012-Prot.185.983:- IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIO:- Nelson Chimilouski; CEDULA DE CREDITO BANCARIO CCB nº 2012.017.00215; FINANCIADOR:- Credicoamo Credito Rural Cooperativa, entreposto de Roncador-Pr.; EMITENTE E HIPOTECANTE:- Nelson Chimilouski; INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- Luiza Aparecida Gonçalves de Lima Chimilouski; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- 02 de Abril de 2013, em Campo Mourão-Pr.; AVALISTA:- Não tem; VALOR DO CREDITO:- R\$80.000,00 (oitenta mil reais) em moeda corrente nacional; EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU: o imóvel objeto da matrícula supra; EMISSÃO:- 09 de Julho de 2012, em Roncador-Pr.; (custas-630,00VRC-R\$68,83); dou fé. Em, 17/07/2012.

R.10-M.7.550-27/12/2013-Prot.197.467:- IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIO:- NELSON CHIMILOUSKI e sua esposa LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:-



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



# SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve  
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: riptanga@hotmail.com.br

matricula **7.550** folha **3** PITANGA, 27 DE Dezembro DE 2013  
verso

2013.017.00087; FINANCIADOR:-**CREDICOAMO CREDITO RURAL COOPERATIVA;**  
EMITENTE E HIPOTECANTE:-**NELSON CHIMILOUSKI; INTERVENIENTE**  
**HIPOTECANTE:- LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA; VENCIMENTO E**  
**PRAÇA DE PAGAMENTO:- 15 de Outubro de 2013, em Campo Mourão-Pr.;**  
AVALISTA:-Não consta; VALOR DO CRÉDITO:-R\$53.000,00 (cinquenta e  
três mil reais) em moeda corrente nacional. **EM HIPOTECA CEDULAR DE**  
**QUARTO GRAU:** o imóvel objeto da Matrícula supra; Apresentou  
funrejus devidamente quitado. EMISSÃO:- 26 de Abril de 2013, em  
Roncador-Pr.; (custas-630,00 VRC-R\$ 88,83); dou fé. Em 27 de  
dezembro de 2013.

~~R.11-M.7550-12/03/2014-Prot.198.478:-~~ IMÓVEL:- O retro matricula-  
do; PROPRIETÁRIO:- Nelson Chimilouski; CEDULA DE CREDITO BANCARIO  
CCB nº 2013.017.00407; FINANCIADOR:- Credicoamo Credito Rural  
Cooperativa, entreposto de Roncador-Pr.; EMITENTE E HIPOTECANTE:-  
Nelson Chimolouski; INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- Luiza Aparecida  
Gonçalves de Lima Chimilouski; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:-  
02 de Maio de 2025, em Campo Mourão-Pr.; AVALISTA:- Não tem;  
VALOR DO CREDITO:- R\$52.334,99(cinquenta e dois mil, trezentos e  
trinta e quatro reais e noventa e nove centavos) em moeda  
corrente nacional; **EM HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU:** o imóvel  
objeto da matrícula supra; EMISSÃO:- 23 de Setembro de 2013, em  
Roncador-Pr.; (custas-630,00VRC-R\$98,91); dou fé. Em,  
12/03/2014.

~~R.12-M.7550-12/03/2014-Prot.198.481:-~~ IMÓVEL:- O retro matricula-  
do; PROPRIETÁRIO:- Nelson Chimilouski; CEDULA DE CREDITO BANCARIO  
CCB nº 2013.017.00506; FINANCIADOR:- Credicoamo Credito Rural  
Cooperativa, entreposto de Roncador-Pr.; EMITENTE E HIPOTECANTE:-  
Nelson Chimolouski; INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- Luiza Aparecida  
Gonçalves de Lima Chimilouski; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:-  
15 de Abril de 2014, em Campo Mourão-Pr.; AVALISTA:- Não tem;  
VALOR DO CREDITO:- R\$61.500,00 (sessenta e um mil e quinhentos  
reais) em moeda corrente nacional; **EM HIPOTECA CEDULAR DE SEXTO**  
**GRAU:** o imóvel objeto da matrícula supra; EMISSÃO:- 31 de Outubro  
de 2013, em Roncador-Pr.; (custas-630,00VRC-R\$98,91); dou fé. Em,  
12/03/2014.

~~R.13-M.7.550-30/04/2014-Prot.199.537:-~~ IMÓVEL:- O retro  
matriculado; PROPRIETÁRIOS:-NELSON CHIMILOUSKI e sua esposa LUIZA  
APARECIDA GONÇALVES DE LIMA; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:-  
2014.017.00135; FINANCIADOR:- CREDICOAMO CREDITO RURAL  
COOPERATIVA; EMITENTE E HIPOTECANTE:- NELSON CHIMILOUSKI;  
INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA;  
VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Em 15 de outubro de 2014 em



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: riptanga@hotmail.com.br



# SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve  
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PITANGA

matricula **7.550** folha **4** PITANGA, DE **30** abril DE 2014

Roncador Pr; AVALISTA:- Não consta; VALOR DO CRÉDITO:-R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais) em moeda corrente nacional. EM HIPOTECA CEDULAR DE SÉTIMO GRAU e sem concorrência de terceiros:-O imóvel objeto da matrícula nº7.715 do livro nº02 Rg, deste Ofício. Apresentou funrejus devidamente quitado. Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado; EMISSÃO:- Em 29 de abril de 2014 em Roncador Pr; (custas-630,00 VRC-R\$ 98,91); dou fé. Em 30 de abril de 2014. AC

**R.14-M.7550-17/11/2014-Prot.204.093:-** IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIOS:-**NELSON CHIMILOUSKI** e sua esposa **LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA**; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:- 2014.017.00642; FINANCIADOR:- **CREDICOAMO CREDITO RURAL COOPERATIVA**; EMITENTE E HIPOTECANTE:- **NELSON CHIMILOUSKI**; INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- **LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA**; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Em 02 de abril de 2015 em Roncador Pr; AVALISTA:- Não consta; VALOR DO CRÉDITO:-R\$ 59.000,00 (cinquenta e nove mil reais) em moeda corrente nacional. EM HIPOTECA CEDULAR DE OITAVO GRAU e sem concorrência de terceiros:-O imóvel objeto da matrícula nº7.550 do livro nº02 Rg, deste Ofício. Apresentou funrejus devidamente quitado. Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado; EMISSÃO:- Em 30 de outubro de 2014 em Roncador Pr; (custas-630,00 VRC-R\$ 98,91); dou fé. Em 17 de novembro de 2014. AC

**Av.15-M.7550-28/04/2015-** Certifico que por lapso funcional na ocasião do registro 15-M.7550, ficou constando erroneamente o número da cédula como sendo CCB nº2013.017.0040X, quando na realidade o número correto é CCB nº2013.017.00402. Dou fé. Em 28/04/2015.

**R.16-M.7.550-27/07/2015-Prot.208.115:-** IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIOS:- **NELSON CHIMILOUSKI** e sua esposa **LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA**; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:- 2015.017.00375; FINANCIADOR:- **CREDICOAMO CREDITO RURAL COOPERATIVA**; EMITENTE E HIPOTECANTE:- **NELSON CHIMILOUSKI**; INTERVENIENTE HIPOTECANTE:-**LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA**; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Em 15 de dezembro de 2015 em Roncador Pr; AVALISTA:- Marli Hulek Harmatiuk; VALOR DO CRÉDITO:- R\$98.000,00 (noventa e oito mil reais) em moeda corrente nacional. EM HIPOTECA CEDULAR DE NONO GRAU e sem concorrência de terceiros:- O imóvel objeto da matrícula nº7.550 do livro nº02 Rg, deste Ofício. Apresentou funrejus nº0000000015382791-0 na quantia de R\$196,00 devidamente quitada. Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado; EMISSÃO:- Em 24 de julho de 2015; (custas-630,00 VRC-R\$ 105,21); dou fé. Em 27 de



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



# SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve  
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

matrícula **7.550** folha **4** verso **PITANGA,** 27 DE julho DE 2015

julho de 2015. AC

**R.17-M.7.550-17/12/2015-Prot.210.377:-** IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIOS:- **NELSON CHIMILOUSKI** e sua esposa **LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA**; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:- 2015.017.00598; FINANCIADOR:- **CREDICOAMO CREDITO RURAL COOPERATIVA**; EMITENTE E HIPOTECANTE:- **NELSON CHIMILOUSKI**; INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- **LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA**; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Em 05 de abril de 2016 em Roncador Pr; AVALISTA:- Não consta; VALOR DO CRÉDITO:-R\$ 39.500,00 (trinta e nove mil e quinhentos reais) em moeda corrente nacional. EM HIPOTECA CEDULAR DE DÉCIMO GRAU e sem concorrência de terceiros:- O imóvel objeto da matrícula nº7.550 do livro nº02 Rg, deste Ofício. Apresentou funrejus nº0000000017311071-9 na quantia de R\$79,00 devidamente quitada. Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado; EMISSÃO:- Em 15 de dezembro de 2015 em Roncador Pr; (custas-630,00 VRC-R\$ 105,21); dou fé. Em 17 de dezembro de 2015. AC

**R.18-M.7.550- 17/05/2016-Prot.212.513:-** IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIOS- **NELSON CHIMILOUSKI** e sua esposa **LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA**; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:- 2016.017.00121; FINANCIADOR:- **CREDICOAMO CREDITO RURAL COOPERATIVA**; EMITENTE E HIPOTECANTE:- **NELSON CHIMILOUSKI**; INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- **LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA**; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Em 08 de novembro de 2016 em Roncador Pr; AVALISTA:- Não consta; VALOR DO CRÉDITO:-R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) em moeda corrente nacional; **EM HIPOTECA CEDULAR DE DÉCIMO SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros:-** O imóvel objeto da matrícula nº7.550 do livro nº02 Rg, deste Ofício. Apresentou funrejus nº00000000019019829-1 na quantia de R\$120,00 devidamente quitada. Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado; EMISSÃO:- Em 16 de maio de 2016 em Roncador Pr; (custas-630,00 VRC-R\$ 114,66); dou fé. Em 17 de maio de 2016. AC

**R.19-M.7.550-24/04/2017-Prot.217.329:-** IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIOS:- **NELSON CHIMILOUSKI** e sua esposa **LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA**; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:- 2017.017.00064; FINANCIADOR:- **CREDICOAMO CREDITO RURAL COOPERATIVA**; EMITENTE:- **NELSON CHIMILOUSKI**; INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- **LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA**; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Em 02 de maio de 2020 em Roncador Pr; AVALISTA:-Não consta; VALOR DO CRÉDITO:-R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) em moeda corrente nacional. Crédito deferido destiná-se a



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



# SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve  
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE PITANGA

matrícula **7.550** folha **6** PITANGA, 28 DE Abril DE 2017

aquisição de um TRATOR AGRÍCOLA, MARCA VALTRA, MODELO BM 100 4x4 CHASSI AAT2007VAM000698; **EM HIPOTECA CEDULAR DE DÉCIMO TERCEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros**:- O imóvel objeto da matrícula nº7.550 do livro nº02 Rg, deste Ofício. **IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS**:- M.7507 do livro nº02 Rg, deste ofício; Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado; EMISSÃO:- Em 24 de abril de 2017 em Roncador Pr; (custas-630,00 VRC-R\$ 114,66); Dou Fé. Pitanga, 28 de abril de 2017. AA *Adilson*

AV.20-M.7.550-10/07/2018-Prot.221.969:- Por autorização dirigida a este Ofício pela Credicoamo entreposto de Roncador Pr, devidamente assinada por Ricardo Galvão da Silva e Wilian Maicon Henrique, com firmas reconhecidas pelo tabelionato de Notas de Roncador Pr; **Procedo o CANCELAMENTO da HIPOTECA referente a CCB nº2016.017.00121, registrada neste livro sob nº R.18-7.550;** ficando a referida autorização arquivada neste Ofício para os devidos fins; (custas-80,00 VRC-R\$ 15,44); Dou Fé. Pitanga, 10 de julho de 2018. AA *Adilson*

R.21-M.7.550-10/07/2018-Prot.221.957:- IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIOS:- NELSON CHIMILOUSKI e sua esposa LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:- 2018.017.00202; FINANCIADOR:- CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA; EMITENTE:- EDSON CHIMILOUSKI; AVALISTAS E HIPOTECANTES:- NELSON CHIMILOUSKI e sua esposa LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Em 10 de abril de 2019 em Roncador Pr; VALOR DO CRÉDITO:-R\$83.220,15 (oitenta e três mil, duzentos e vinte reais e quinze centavos) em moeda corrente nacional. **EM HIPOTECA CEDULAR DE DÉCIMO TERCEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros**:- O imóvel objeto da matrícula nº7.550 do livro nº02 Rg, deste Ofício. Apresentou funrejus nº0000000029325480-1 na quantia de R\$166,44 devidamente quitado. Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado; EMISSÃO:- Em 09 de Julho de 2018 em Roncador Pr; (custas-630,00 VRC-R\$ 121,59); Dou Fé. Pitanga, 11 de julho de 2018. AA *Adilson*

Av.22-M.7.550-17/05/2022-Prot.235.082:- **BAIXA**: Por autorizações dirigidas a esta Serventia pela 1º) **COAMO COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**, entreposto de Roncador Pr, assinadas por Marlon Costa e pelo Sr.Davi Taborda Marques, com firmas reconhecidas pelo Tabelionato de Roncador Pr e 2º) **CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA**, entreposto de Roncador Pr, assinadas por Marcio José de Faria e pelo Sr.Ricardo Galvão da Silva, com firmas reconhecidas pelo Tabelionato de Roncador Pr. **Procedo a presente para constar CANCELAMENTO DA (s) HIPOTECA (s) referente a CRPH**



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



# SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve  
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

matricula **7.550** folha **6** PITANGA, 17 DE Maio DE 2022  
verso

nº04/0200952, descrita no **R.02-M.7550** (COAMO); 2º) ACR, **objeto do R.07**; CCB nº2012.017.00215, **objeto do R.09**; CCB nº2013.017.00087, **objeto do R.10**, CCB nº2013.017.00407, **objeto do R.11**, CCB nº2013.017.00506, **objeto do R.12**, CCB nº2014.017.00135, **objeto do R.13**, CCB nº2014.017.00642, **objeto do R.14**, CCB nº2015.017.00375, **objeto do R.16**, CCB nº2015.017.00598, **objeto do R.17**, CCB nº2017.017.00064, **objeto do R.19** e CCB nº2018.017.00202, **objeto do R.21-M.7550** todas CREDICOAMO; ficando as referidas autorizações arquivadas nesta Serventia para os devidos fins; Selo Funarpen: F974J.IfqPP.VXTP9-t3LmX.ej7FP. (custas-80,00 VRC-R\$ 19,68); Dou Fé. Pitanga, 17 de maio de 2022. AA

R.23-M.7.550-20/06/2022-Prot.235.492:- IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIOS:- NELSON CHIMILOUSKI e sua esposa LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:- C25521860-1; FINANCIADOR:-COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, CNPJ Nº81.099.491/0001-71; EMITENTE/ASSOCIADO: JOSÉ ANGELO CHIMILOUSKI, CPF nº060.531.749-63; INTERVENIENTES GARANTIDORES:- NELSON CHIMILOUSKI, CPF nº475.434.429-49 e sua esposa LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA, CPF nº035.758.219-50; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Em 15 de junho de 2023 em Roncador Pr; AVALISTA:- Não consta; VALOR DO CRÉDITO:-R\$ 171.474,00 (cento e setenta e um mil, quatrocentos e setenta e quatro reais) em moeda corrente nacional. **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:-** O imóvel objeto da matrícula nº7.550 do livro nº02 Rg, deste Ofício. Apresentou funrejus nº00000000050474090-3 na quantia de R\$342,95 devidamente quitado. Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado; EMISSÃO:- Em 20 de Junho de 2022 em Roncador Pr; Selo Funarpen: F974V.jbqPC.E9Mp9-WuqFz.az2AI. (custas-630,00 VRC-R\$ 154,98); Dou Fé. Pitanga, 21 de junho de 2022. AA

AV.24-M.7.550-26/09/2023-Prot.240.743:- **SUSPENSÃO DE PROCEDIMENTO:** Por Ofício via PROJUDI, expedido pela Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos nº0001984-75.2023.8.16.0136, assinado pelo Analista Judiciário Thiago Rodrigo Martins. Procedo a presente para constar **O DEFERIMENTO DE TUTELA PROVISÓRIA DE URGÊNCIA, PROCEDENDO A SUSPENSÃO DO PROCEDIMENTO INSTAURADO PELA RÉ (SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP), COM A FINALIDADE DE CONSOLIDAR PROPRIEDADE SOBRE A TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA.** Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRII.mJDtP.MU4MR-R2rJE.F974q Dou Fé. Pitanga, 26 de setembro de 2023. JC

AV.25-M.7.550-25/10/2024-Prot.245.811:- **PREMONITÓRIA - Art.828 do**



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE - Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



# SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve  
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL  
CNM: 084483.2.0007550-80

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE PITANGA

matrícula  
7.550

folha  
7

PITANGA, 13 DE Novembro DE 2024

**CPC:** Por requerimento dirigido a esta Serventia, pela DISAM - Distribuidora de Insumos Agrícolas Sul América Ltda, CNPJ nº76.154.749/0001-55, neste ato representada pela sócia Leila Zorzeto, RG nº6.840.458-4, através de sua procuradora, Sílvia Antriane Capelletti, OAB/PR nº43.486, conforme assinatura digital; Anexos: FUNREJUS nº0000000065197540-1, recolhido R\$ 274,93 em 06/11/2024. Certidão expedida pelo Cartório da Vara Cível da Comarca de Pitanga-PR. Procedo a presente para constar a **EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, conforme os autos nº0003125-95.2024.8.16.0136, em face de LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA CHIMILOUSKI, CPF nº035.758.219-50; NELSON CHIMILOUSKI, CPF nº475.434.429-49; VINICIUS CHIMILOUSKI, CPF nº129.856.909-51. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFR12.z5nvv.j6PoX-AUQGm.F973w.(custas-1294,00 VRC-R\$ 358,33); Dou Fé. Pitanga, 13 de novembro de 2024. MBS

**AV.26-M.7.550-28/11/2024-Prot.246.345:- PREMONITÓRIA - Art.828 do CPC:** Por requerimento dirigido a esta Serventia, pela I. RIEDI & CIA LTDA, CNPJ nº77.856.995/0001-11, neste ato representada por DR. ENIMAR PIZZATO, OAB/PR nº15.818, conforme assinatura digital; Anexos: FUNREJUS nº0000000065605275-0, base de R\$ 435.135,17, recolhido R\$ 870,27; Certidão expedida pelo Cartório da Vara Cível da Comarca de Pitanga-PR. Procedo a presente para constar a **EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, sob os direitos pertencentes ao executado**, conforme os autos nº0003064-40.2024.8.16.0136, em face de EDSON CHIMILOUSKI, CPF nº080.103.439-60, IZABEL ANTUNES, CPF nº030.794.569-39, JOSE ANGELO CHIMILOUSKI, CPF nº060.531.749-63, LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA CHIMILOUSKI, CPF nº035.758.219-50 e NELSON CHIMILOUSKI, CPF nº475.434.429-49, no valor de R\$ 435.135,17. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFR12.f5Icv.MC47J-ewQJv.F973q.(custas-1294,00 VRC-R\$ 358,33); Dou Fé. Pitanga, 05 de dezembro de 2024. MBS

**AV.27-M.7.550-20/05/2026-Prot.254.760:- CONSOLIDAÇÃO:** Por requerimento dirigido a esta Serventia, pelo Credor Fiduciário, neste ato representado por Laís Giraldi Costa e Alessandra Estelai, conforme assinatura digital. Anexos: ITBI nº 09/2026, base de cálculo R\$ 433.818,97, recolhido no valor de R\$ 8.676,38 em 27/02/2026; FUNREJUS nº 0000000075108576-2, base de cálculo R\$ 433.818,97, recolhido no valor de R\$ 867,64 em 18/05/2026; Procedo a presente para constar que **FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE OBJETO DA TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO**, em nome da Credora Fiduciária: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS VALE**



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE - Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



# SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve  
Agente Delegado Interino


Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

CNM: 082834.2.0007550-80

matrícula  
**7.550**

folha  
**7**  
verso

PITANGA, 22 DE Maio DE 2026

DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 81.099.491/0001-71, com sede localizada na Avenida Presidente Kennedy, nº 2384, Jardim Itália, Palotina-PR. Visando que já transcorreu o prazo previsto no artigo 26, § I, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e lei. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI2.C5WZv.3MfT6-H8VZU.F973p. (custas-2156,00 VRC-R\$ 597,21); Dou Fé. Pitanga, 22 de maio de 2026. MBS.   
(Angel Alan Cleve), Agente Delegado Interino.

**OBS.1:** Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº13.709/2018). Fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO**, nos termos do § 1º art. 19, da Lei 6015 de 21/12/73, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente **FOTOCÓPIA** é reprodução fiel da Matrícula nº **7.550** original fotocopiada em sua íntegra e servirá como certidão de inteiro teor.

Pitanga, **26 de maio de 2026**

( ) Angel Alan Cleve – Agente Delegado Interino

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRII.YJuVP.CKrxz-  
xbc0a.F973p

<https://consulta.funarpen.com.br/selo/>



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br