

DATA: 1º DE MARÇO DE 2001.

IMÓVEL: "Parte" do lote 67 da Gleba São Martinho com área de **19,3600 há (dezenove hectares e trinta e seis ares)**, localizado no município de Araguatins – TO com os limites e confrontações seguintes: Inicia-se no marco 04, cravado na margem esquerda do Córrego Água Roxa. Dai segue com Az. de 191°00'00" com as distancias de 136,00 m chega-se ao marco 05. Dai segue com Az. de 212°55'00" com distancia de 391,00 m, chega-se ao Marco 01. Dai segue com Az. de 339°10'00" com distancia de 175,00 m chega-se ao Marco 06. Dai segue com Az. de 239°29'00" com distancia de 512,00 m chega-se ao Marco 03. Dai segue com Az. de 341°15'00" com distancia de 103,00 m chega-se ao Marco 07. Dai segue com Az. de 47°10'00" com distancia de 716,00 m chega-se ao Marco 08 cravado na margem esquerda do Córrego Água Roxa. Dai segue Córrego acima com distancia de 252,12 m, chega-se ao Marco 04. Ponto inicial. Limita-se ao Norte com o Córrego Água Roxa. Este com Aurora Araújo Ramos e Lindomar Lisboa Madalena; Sul com Raimundo Sousa Aguiar, Oeste com Raimundo Sousa Aguiar.

PROPRIETÁRIO: FRANCISCA MARIA DO NASCIMENTO, brasileira, solteira, lavradora, CIRG- 929.989 – SSP/GO e CPF nº 599.564.371-15, residente no Povoado Transaraguaia, Município de Araguatins – TO.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: 3-41, fls. 41 em 14.12.99 e 5-41, fls. 41 L.2 em 27.11.2000, deste Cartório. Eu (a) Lindalva Santana Duarte, oficial, o escrevi e subscrevi. (a) Lindalva Santana Duarte.

R.1-3048, feito em 1º de março de 2001, referente **Parte do lote 67** da Gleba São Martinho com área de **19,3600 há** (dezenove hectares e trinta e seis ares), localizado no município de Araguatins – TO, denominado Fazenda Santa Maria. **TRANSMITENTE:** ODILIA DE SOUSA AGUIAR, viúva, lavradora, CPF nº 270.023.961-72 e **DJANIRA DE SOUSA AGUIAR**, solteira, lavradora, CPF nº 124.936.512-00, brasileiros residentes à rua Dom Orione nº 102 em Araguatins – Tocantins. **ADQUIRENTE:** FRANCISCA MARIA DO NASCIMENTO, brasileira, solteira, lavradora, CIRG- 929.989 – SSP/GO e CPF nº 599.564.371-15, residente no Povoado Transaraguaia, Município de Araguatins – TO. **TÍTULO:** Escritura Pública. **FORMA DO TÍTULO:** **Escritura Pública de Venda e Compra**, lavrada nestas notas no livro nº 14, fls. 121/122vº em 28.11.2000. **VALOR DO CONTRATO:** R\$1.500,00 (Mil e quinhentos reais). Eu, (a) Lindalva Santana Duarte, oficial, o escrevi e subscrevi. (a) Lindalva Santana Duarte.

R.2-3048, feito em 09 de abril de 2001; referente **Parte do lote 67** da Gleba São Martinho com área de **19,3600 há** (dezenove hectares e trinta e seis ares), localizado no município de Araguatins – TO, denominado Fazenda Santa Maria. **TRANSMITENTE:** FRANCISCA MARIA DO NASCIMENTO, brasileira, solteira, lavradora, CPF nº 599.564.371-15, residente no Povoado Transaraguaia, Município de Araguatins – TO. **ADQUIRENTE:** LUIZ FERNANDES DE SOUZA, brasileiro, casado, lavrador, CPF nº 180.250.721-34, residente à rua Alfredo Gonçalves da Silva nº 408 em Araguatins – TO. **TÍTULO:** Escritura Pública. **FORMA DO TÍTULO:** **Escritura Pública de Venda e Compra**, lavrada nestas notas no livro nº 14, fls. 163/164vº em 28.03.2001. **VALOR DO CONTRATO:** R\$R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais). Eu, (a) Lindalva Santana Duarte, oficial, o escrevi e subscrevi. (a) Lindalva Santana Duarte.

R.3-3048, feito em 23 de outubro de 2012; Certifico que por **Escritura Pública de Venda e Compra** lavrada nestas notas no livro nº 42, fls. 041/041v em 17/04/2012 e pelo valor de R\$ 25.000,00 os Srs. **LUIZ FERNANDES DE SOUZA**, CIRG- 336.005 SJSP/TO e CPF nº

180.250.721-34 e sua mulher **MARIA SERAFIM MOREIRA DE SOUSA**, CIRG- 560.763 – SSP/GO e CPF nº 004.398.101-16, brasileiros, casados, lavradores, residentes à rua Marechal Rondon nº 1357, transferiram a propriedade sobre o imóvel objeto desta matrícula para **RAIMUNDO SOUSA AGUIAR**, brasileiro, solteiro, lavrador, CIRG- 303.727 – SSP/TO e CPF nº 497.722.791-34, residente na ARSO 62, 6119, L. 06, Alameda 38 em Palmas- TO. Eu, (a) Herika Regina da Costa Fernandes, escrevente, o escrevi e assino. (a) Herika Regina da Costa Fernandes.

AV.4-3048, feito em 24 de março de 2021. Protocolo nº 15550, feito em 23 de março de 2021. Selo Digital nº 126441AAA085508-ESJ. **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que em atendimento a Carta Precatória nº 67/2021 extraída do Processo 1001904-70.2020.4.01.4301, assinada por Pedro Maradei Neto, Juiz Federal, tendo como deprecante o Juízo da 2ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Araguaína/TO, o imóvel acima matriculado de propriedade de **RAIMUNDO SOUSA AGUIAR**, fica em **indisponibilidade**. Isento de emolumentos conforme art. 13, §1º da Lei 3.408/18. Selo Digital nº : 126441AAA085517-BJN. Eu, Herika, oficial interina, o digitei, conferi e assino. Herika

AV.5-3048, feito em 10 de setembro de 2021. Protocolo nº 15934, feito em 10 de setembro de 2021. Selo Digital de Prenotação: 126441AAA093171-JFU. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averba-se o Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, realizado em nome de Raimundo Sousa Aguiar, CPF: 497.722.791-34, no dia 09/09/2021, às 09:16:48, com Código Hash: 67eb.a885.b36a.4dd7.6642.f2b9.2db5.f357.4ee5.0a3b, com resultado **POSITIVO**. Protocolo: 202006.2317.01195185-IA-940 – **Processo: 10021697220204014301 – Tribunal: TRF – 1ª Região** e Protocolo: 202005.15.16.01148712-IA-720 – **Processo: 10019047020204014301 – Tribunal: TRF – 1ª Região**. Selo Digital Diferido nº: 126441AAA093172-FNG. **EMOLUMENTOS: R\$ 21,39, Funcivil: R\$ 11,54, Taxa Judiciária: R\$ 8,89, ISS: 1,07, FSE: R\$ 2,11. Total: R\$ 45,00.** Eu, Herika, escrevente, o digitei e assino. Herika

R.6-3048, feito em 08 de novembro de 2023. Protocolo nº 17680, feito em 17 de outubro de 2023. Selo digital de Prenotação: 126441AAA126753-SVN. **PENHORA** – Atendendo ao Mandado/Certidão de Penhora Online (Protocolo: PH000487955), do Tribunal de Justiça de São Paulo, Vara: Unidade de Processamento Judicial III, extraída do Processo nº 0013551432020.8.260100 de Execução Civil, onde consta como **Exequente: PQM BRASIL FRANCHISING LTDA**, CNPJ: 11.332.849/0001-89 e **Executado: RAIMUNDO SOUSA AGUIAR**, CPF nº 497.722.791-34. Valor da dívida: R\$ 78.204,67. Percentual penhorado - **100%** do imóvel propriedade de **RAIMUNDO SOUSA AGUIAR**, CPF nº 497.722.791-34. Depositário: **RAIMUNDO SOUSA AGUIAR**. Certidão com Data 16/10/2023 21:48:04 emitida por: Roberta Correa Alves de Oliveira. Selo Digital nº 126441AAA126774-JXL. Emolumentos: R\$ 670,25, TFJ.: R\$ 135,85, FUNCIVIL: R\$ 4,50, ISS: R\$ 33,51, FSE: R\$ 2,46, TOTAL: R\$ 846,57. Dou fé. Eu, Herika, oficial, o digitei, conferi e assino. Herika

PARA SAIR DO VALOR DO IMÓVEL NÃO VALERÁ COMO PROVA

DATA: 04 DE JUNHO DE 2004

IMÓVEL: "Parte" do lote nº 67 da Gleba São Martinho, localizado no município de Araguatins - TO, com área de 6,8783 há, que juntamente com 11,1065 há de Raimundo Sousa Aguiar totaliza **17,9848 há** (dezessete hectares, noventa e oito ares e quarenta e oito centiares), com os limites e confrontações seguintes: Inicia-se no marco 08 cravado na margem esquerda do Córrego Água Roxa. Daí segue com azimute de 227°00'00" com distância de 716,00 m, chega-se ao marco 07. Daí segue com azimute de 161°15'00" com distância de 103,00 m, chega-se ao marco 03. Daí segue com azimute de 239°29'00", com distância de 221,00 m, chega-se ao marco 211-B. Daí segue com azimute de 317°26'18" com distância de 43,00, chega-se ao marco 211-A. Daí segue com azimute de 03°31'40" com distância de 300,00 m, chega-se ao marco 09. Daí segue com azimute de 47°10'00" com distância de 786,00 m, chega-se ao marco 10, cravado na margem esquerda do Córrego Água Roxa. Daí segue ribeirão acima com distância de 203,20 m, chega-se ao marco 68. Ponto inicial. Confrontando-se ao Norte com o Córrego Água Roxa; ao Leste com Raimundo Pereira de Araújo e Lindomar L. Madalena; ao Sul com Manoel Vieira da Silva; e a Oeste com Vicente Sousa Aguiar.

Nº DO REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, fls. 41, sob nº 1-41, em 23.12.82, 3-41, em 14.12.99 e 14-41, em 20.10.2003. Eu, (a) Taís Márcia Santana Duarte, oficial, o escrevi e assino. (a) Taís Márcia Santana Duarte.

R.1-3537, feito 04 de junho de 2004. Certifico que por **Escritura pública de venda e compra**, lavrada nestas notas no livro nº 16, fls. 112v em 24.10.2003, e pelo valor de R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais), a Sra. **ODILIA DE S. AGUIAR**, brasileira, viúva, lavradora, CIRG- 455.463 - SSP/GO e CPF nº 270.028.961-72, transmitiu a propriedades sobre o imóvel objeto desta matrícula para o Sr. **RAIMUNDO SOUSA AGUIAR**, brasileiro, solteiro, lavrador, CIRG- 303.727 - SSP/TO, residente na ARSO 62, QI 19 L. 06, Alameda 38 em Palmas - TO. Eu, (a) Taís Márcia Santana Duarte, oficial, o escrevi e assino. (a) Taís Márcia Santana Duarte.

R.2-3537, feito em 27 de março de 2009. Por Ofício nº 145/09, datado de 25.03.2009. Processos nºs 2009.0000.1329/8 e/ou 2.707/09. Ação: Civil Pública por Ato de Improbidade Administrativa com pedido Liminar de **Indisponibilidade de Bens**. Requete: Ministério Público do Estado do Tocantins. Requerido: Francisco da Rocha Miranda e Raimundo Sousa Aguiar, o imóvel acima matriculado e registrado encontra-se em indisponibilidade dos bens. Eu, (a) Hérica Regina da Costa Fernandes, oficial substituta, o escrevi e assino. (a) Hérica Regina da Costa Fernandes.

AV.3-3537, feito em 03 de março de 2021. Averba-se "de ofício" para constar que em 30 de janeiro de 2012, **alterou-se o sistema registral deste cartório** para ficha solta. Eu, (a) Hayane Késsida Oliveira Moraes, oficial substituta o escrevi e assino. (a) Hayane Késsida Oliveira Moraes.

AV.4-3537, feito em 03 de março de 2021. Protocolo nº 15510, feito em 02 de março de 2021. Selo digital de Prenotação: 126441AAA084326-MSY. Certifico que em atendimento ao Ofício nº 2257111 e/ou Ofício 066/2021 datado de 26 de fevereiro de 2021 assinado eletronicamente por José Carlos Tajra Reis Júnior, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Araguatins e Despacho/ Decisão extraídos do Processo nºs. 5000135-15.2009.8.27.2707/TO antigo processo 2009.0000.1329/8 ou 2707/09, **baixa-se a Indisponibilidade de Bens** gravada no **R.2-3537**, feito em 27 de março de 2009. Selo Digital nº 126441AAA084327-YOK. EMOLUMENTOS: R\$ 21,39, Funcivil: R\$ 11,54, Taxa Judiciária: R\$ 8,89, ISS: 1,07, FSE: R\$ 2,11. Total: R\$ 45,00. Dou fé. Eu, Hayane Késsida Oliveira Moraes, Oficial interina, o digitei, conferi e assino.

AV.5-3537, feito em 24 de março de 2021. Protocolo nº 15550, feito em 23 de março de 2021. Selo Digital nº 126441AAA085508-ESJ. **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que em atendimento a Carta Precatória nº 67/2021 extraída do Processo 1001904-70.2020.4.01.4301, assinada por Pedro Maradei Neto, Juiz Federal, tendo como deprecante o Juízo da 2ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Araguaína/TO, o imóvel acima matriculado de propriedade de **RAIMUNDO SOUSA AGUIAR**, fica em **indisponibilidade**. Isento de emolumentos conforme art. 13, §1º da Lei 3.408/18. Selo Digital nº 126441AAA085518-IIH. Eu, Quarte, oficial interina, o digitei, conferi e assino. Quarte

AV.6-3537, feito em 10 de setembro de 2021. Protocolo nº 15934, feito em 10 de setembro de 2021. Selo Digital de Prenotação: 126441AAA093171-JFU. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averba-se o Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, realizado em nome de Raimundo Sousa Aguiar, CPF: 497.722.791-34, no dia 09/09/2021, às 09:16:48, com Código Hash: 67eb.a885.b36a.4dd7.6642.f2b9.2db5.f357.4ee5.0a3b, com resultado **POSITIVO**. Protocolo: 202006.2317.01195185-IA-940 - **Processo: 10021697220204014301 - Tribunal: TRF - 1ª Região** e Protocolo: 202005.15.16.01148712-IA-720 - **Processo: 10019047020204014301 - Tribunal: TRF - 1ª Região**. Selo Digital Diferido nº: 126441AAA093430-KMQ. **EMOLUMENTOS**: R\$ 21,39, Funcivil: R\$ 11,54, Taxa Judiciária: R\$ 8,89, ISS: 1,07, FSE: R\$ 2,11. Total: R\$ 45,00. Eu, Amorais, escrevente, o digitei e assino. Amorais

R.7-3537, feito em 08 de novembro de 2023. Protocolo nº 17680, feito em 17 de outubro de 2023. Selo digital de Prenotação: 126441AAA126753-SVN. **PENHORA** - Atendendo ao Mandado/Certidão de Penhora Online (Protocolo: PH000487955), do Tribunal de Justiça de São Paulo, Vara: Unidade de Processamento Judicial III, extraída do Processo nº 0013551432020.8.260100 de Execução Civil, onde consta como **Exequente**: PQM BRASIL FRANCHISING LTDA, CNPJ: 11.332.849/0001-89 e **Executado**: RAIMUNDO SOUSA AGUIAR, CPF nº 497.722.791-34. Valor da dívida: R\$ 78.204,67. Percentual penhorado - **100%** do imóvel - propriedade de **RAIMUNDO SOUSA AGUIAR**, CPF nº 497.722.791-34. Depositário: RAIMUNDO SOUSA AGUIAR. Certidão com Data: 16/10/2023 21:48:04 emitida por: Roberta Correa Alves de Oliveira. Selo Digital nº : 126441AAA126773-ATU. Emolumentos: R\$ 670,25, TFJ.: R\$ 135,85, FUNCIVIL: R\$ 4,50, ISS: R\$ 33,51, FSE: R\$ 2,46, TOTAL: R\$ 846,57. Dou fé. Eu, Quarte, oficial, o digitei, conferi e assino. Quarte

PARA VALER
NÃO VALE