

2º **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE**

MATRÍCULA

3638

FOLHA

01

JOAÇABA

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**- uma área de terras de culturas e faxinais, com 215.506,00ms<sup>2</sup>, situado na Fazenda São Nicolau/ do Campo Alto, distrito de Herciliópolis, município de Água/ Doce SC, sem benfeitorias, INCRA 714.016.009.776, venda esta para confrontando e confronta:- ao norte com um travessão ge ral, ao sul, com o Rio Paiol de Tabua, ao leste, com terras/ de Alexandre Nava e ao oeste, com terras de Terezinha Roskows ki e outros.- Usufruto ao sr. Virgilino de Oliveis Roskowski

**ADQUIRENTE:**- Henrique Roskovski, brasileiro, solteiro, menor pubere, assistido por seu pai sr. Virgilio de Oliveira Ros - kovski.-

**TÍTULO AQUISITIVO:**- transcrita neste cartório sob. ns 3543, 3544 do livro 2. Dou fé. Jba.30.04.1982. *Ilmo. Juiz*

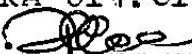
**R.01-** Por escritura publica de compra e venda, lavrada á fls.165 á 166, do livro nº45, do cartório de Agua Dôce, pela Neide Maria G. de Amorim, em 25 de maio de 1988, pelo valôr de CZ\$ 114.324,80, o sr.Henrique Rosakowski, agricultor, e s/ mulher d.Terezinha Rosa dos Santos Roskowski, ao lar, inscritos no CPF-MF nº 521.839.-15, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes em Salto Veloso, neste Estado, vendem, ao sr.LAURINDO LOCATELLI, agricultor, inscrito no CPF-MF nº401.096.409-00, residente em Linha Santo Antônio, Herciliópolis, município de Agua Dôce, casado com dona Terezinha Roskowski Locatelli, pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei nº6.515/77. Uma area de terras rural, para culturas, com a superficie de 142.906m<sup>2</sup>, situada em Linha Alto Sato. Antônio, parte integrante da fazenda São Nicolau do Campo Alto, distrito de Herciliópolis, município de A.Dôce, com as seguintes confrontações:- ao **NORTE**, com o rio Paiol de Tábuas; ao **SUL**, com terras da firma Sincol S/A; á **LESTE**, com terras de Alcides de Oliveira; e ao **OESTE**, com terras de Sérgio Cerry.-Dou fé.Joaçaba, 27 de maio de 1988. Eu, *W. F. Rey*, Oficial do registro, que o dactilografuei e o subscrevi.-----

Ord. 478/158

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

R.02. Escritura Publica de compra e venda, lavrada pelo escrivão da Agua Doce em 09 de setembro de 1993 no livro 51 as fls/105/6 no valor de Cr\$ 50.000,00 o sr. Laurindo Locatelli e s.m. Terezinha Rosckowski Locatelli, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, digo, parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, CPF 401.096.409.00, residente em Hercilópolis SC, vendem ao sr. IRIO MAFFIOLETTI, brasileiro, casado agricultor, CPF 422.223.899.68, residente em Hercilópolis SC casado com Jandira Locatelli Maffioletti, pelo regime da comunhão universal de bens anterior a lei 6.515/77, uma área de terras rurais, para culturas, com a superfície de 142.906ms<sup>2</sup>, situada em Linha Alto Santo Antonio, parte integrante da Fazenda São Nicolau do Campo Alto, distrito de Hercilópolis, município de Agua Doce, com as seguintes confrontando com ao norte, com o rio Paiol de Telhas, ao sul, com a firma Sincola S/A, ao leste, com terras de Cirio Maffioletti, e ao oeste, com terras de Valdemar Di Domenico. INCRA 814.016.009.776.6. Dou fé.- Joaçaba, 17 de setembro de 1993.  Oficial maior do 2º Ofício.....