



REGISTRO DE IMÓVEIS

UNA - BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 1.989

SÔNIA DE ARISTEU DIAS OFICIAL

MATRICULA N.º 2.602 DATA: 15 DE AGOSTO DE 1989 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - Imó -  
 vel ora denominado THEAMAR I-A", com a área de 13 hectares, 02 ares e 64 cen -  
 tihares, desmembrado da área maior do imóvel agrícola denominado "THEAMAR - I",  
 situado na Zona do Maroim, Praia do Sul, Barra de Una, no Distrito Sede deste /  
 município e Comarca de Una, Estado da Bahia; fazendo frente com a margem esquer  
 da do encontro dos Rios da Lagoa e Independência, o primeiro Braço do Rio Una;  
 conforme planta e memorial descritivo anexos, firmado pelo engenheiro agrimen -  
 sor o Dr. João Paulo Cezar Navarro, funcionário do INTERBA, inscrito no CREA /  
 sob nº 04730, 3ª Região; cujo memorial descritivo é do teor seguinte: tendo ini -  
 cío a sua descrição em marco de madeira, chamado MP1, cravado na margem esquer  
 da do Rio da Lagoa, deste marco, margeando o Rio, com azimute de 226º57'58", /  
 segue-se na distância de 55,00ms. até o MP2; deste marco, ainda margemado o ci -  
 tado Rio, com azimute de 222º10'51", segue-se na distância de 331,24ms. até o  
 MP3; deste marco, com azimute de 103º47'58", segue-se na distância de 388,29ms.  
 divisando Jean Genot, também conhecido por Jean Junot e por João Agenor, até o  
 MP4; deste marco, com o azimute de 104º07'20", segue-se na distância de 82,01/  
 ms., divisando com o confrontante acima referido, até o MP5; deste marco, com  
 o azimute de 220º28'18", segue-se na distância de 147,74ms., divisando com o O  
 ceano, até o MP6, deste marco, com azimute de 19º40'54", segue-se na distância  
 de 159,01ms., divisando ainda com o Oceano, até o MP6; deste marco, com azimu -  
 te de 289º40'54", segue-se na distância de 323,10ms., até o MP1, início desta/  
 descrição, divisando com o remanescente da área maior já referida na presente/  
 escritura, então identificado este remanescente com "THEAMAR I-B; cadastrado /  
 no INCRA/MIRAD na sua totalidade sob o nº 324.264.009.881; área total 32,4; //  
 fração mínima de parcelamento 8,5; módulo fiscal 8,5, nº de módulos fiscais //  
 3,66. EM QUE SÃO PROPRIETÁRIAS: MARJON MARIJKE BEGEER, solteira, maior, aten -  
 dente administrativa, portadora da cédula de identidade RG. nº 2.232.328, e do  
 CPF-MF nº 216.655.085-15; THEA JOHANNA BEGEER, solteira, maior, aeroaviária, //  
 portadora da cédula de identidade RG. nº 2.232.329, e do CPF-MF sob  
 o número 296.448.795-20; e ADRIANA ANN LUCIA SIETSKE BEGEER, menor, com 13 a -  
 nos de idade; todas brasileiras, residentes e domiciliadas a Rua Américo Barre  
 ra, nº 37, Pontal, na cidade de Ilheus, Estado da Bahia. REGISTROS ANTERIORES:  
 R.1-931, R.2-931 e R.3-931, feitos em data de 14 de agosto de 1979, no Livro 2  
 de Registro Geral, neste Cartório Imobiliário. O referido é verdade e dou fé.  
 Una, Estado da Bahia, 15 de agosto de 1989. A OFICIAL DO REGISTRO:--.....

*Sônia de Aristeu Dias*

SÔNIA DE ARISTEU DIAS

R.1-2.602 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, paga e quitação  
 lavrada em 14 de agosto de 1989, no Cartório de Notas desta cidade e Comarca /  
 de Una, Estado da Bahia, pela Tabelião Substituta - Sônia de Aristeu Dias, as /  
 fls. 63vº a 68 do Livro nº 11-B., o imóvel denominado "THEAMAR I-A", constante  
 da presente matrícula, foi adquirido pela Outorgada Compradora, a empresa S.R.  
 ADMINISTRAÇÃO E COMERCIAL LTDA., inscrita no CGC-MF sob o número 60.888.450/  
 0001-94, com contrato social de sua constituição, datado de 04 de abril de ///  
 1989, devidamente registrado e arquivado em 22 de junho de 1989, na Junta Co -  
 mercial do Estado de São Paulo (JUCESP) sob o nº 35208698850, sediada e com o /  
 foro na Capital do Estado de São Paulo, à Av. cidade Jardim, 1.030; no ato re -  
 presentada por ALFREDO CARLOS PAES BARRETO, brasileiro, casado, administrador,  
 portador da cédula de identidade RG. nº 3.272.180\_SSP-SP., e do CPF-MF nº ////  
 517.833.988-68, residente e domiciliado à rua Resedá, nº 275, na Capital do Es  
 tado de São Paulo; por compra feita as Outorgantes, Vendedores: MARJON MARIJKE

FORUM M. EDUARDO SPINOSA  
 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
 Rua São Pedro, nº 10 - Bairro Sucupira  
 Una (BA)  
 45630-000  
 Fonefax: (73) 3236-2220-2221

18/07/08



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 1.989

Bela. Lucia Helena da Silva Araujo  
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 2.602 DATA 15/08/1989 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

**R-19- 2.602** – Nos Termos da Escritura Pública Venda e Compra, Paga e Quitação, lavrada em 18 de julho de 2008, nas Notas do Tabelião-Designado desta cidade e Comarca de Una/Bahia, o Sr. Robson Santos de Matos, sob o Livro nº 50, às fls. 128 e verso e 129, o imóvel constante do R-16 da presente matrícula constituída de uma **AREA DE TERRAS própria parte da área contígua maior, localizada no lugar Independência/Barra de Una, zona de Pedras, neste Município e Comarca de Una, Estado da Bahia, medindo 03 hectares e 60 ares, que por vontade dos Outorgados compradores, passou a denominar de SÍTIO CÔCO CHANEL**, foi adquirida pelos outorgados compradores **FREDERICO BERNARDO MESNIK**, brasileiro, solteiro, maior, administrador, portador da Cédula de Identidade (RG) nº 18607920, expedida pela SSP/SP em 04/09/1985 e inscrito no CPF/MF sob o nº 032.508.008-99; e, **ROSANA ROCHA CAVALCANTE JATOBA**, brasileira, divorciada, jornalista, portadora da Cédula de Identidade (RG) nº 0492181403, expedida pela SSP/BA em 26/05/1999 e inscrita no CPF/MF sob o nº 673.230.735/53, ambos residentes e domiciliados na cidade de São Paulo, na Rua Muribeca nº 72, Cidade Jardim, neste ato representados por seu procurador **RENATO CAMILO PEREZ**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/RJ sob o nº 85.528, expedida pela OAB/RJ e inscrito no CPF/MF sob o nº 018.073.437/74, residente e domiciliado na cidade do Rio de Janeiro (RJ), com escritório na Rua Sete de Setembro, nº 99, 15º andar, tudo consoante instrumento de mandato do 1º Ofício de Notas, da comarca do Rio de Janeiro (RJ), lavrado sob o Livro nº 1044, fl. 192, ato 138, datado de 16/07/2008, por compra feita aos outorgantes vendedores **JOSE LUIZ OSORIO DE ALMEIDA FILHO**, brasileiro, engenheiro, portador da Cédula de Identidade (RG) nº 2440046, expedida pelo IFP/RJ em 02/01/1969 e inscrito no CPF/MF sob o nº 051.367.447/07, casado com **MARGARIDA CECILIA FRAGA OSORIO DE ALMEIDA**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade (RG) nº 22689691-2, expedida pela SSP/SP em 15/10/1987 e inscrita no CPF/MF sob o nº 664.168.847-04, residentes e domiciliados no Rio de Janeiro (RJ), na Rua Baronesa de Poconé, nº 233, aptº 101, esclarecendo que são casados pelo regime da separação de bens, ambos neste ato representados por seu procurador **ARTHUR BAER BAHIA**, brasileiro, viúvo, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade (RG) nº 040022873, expedida pelo IFP/RJ e inscrito no CPF/MF sob o nº 592.369.307/00, residente e domiciliado na Rod. Una-Ilhéus, Km 18, neste município, tudo consoante instrumento de mandato do 1º Ofício de Notas, lavrado no 1º ofício de Notas da Comarca de do Rio de Janeiro (RJ), sob o Livro nº 1044, fl. 186, ato 134, datado de 15/07/2008, pelo preço justo e certo de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), tendo pago o ITIV no valor de R\$ 30.000,00, correspondente a 3% da transmissão bem assim pela avaliação realizada pela Prefeitura Municipal de Una/BA. *O referido é verdade e dou fé. Una – Bahia, 18 de julho de 2008.* Robson Santos de Matos. Oficial Substituto. DAJ nº .661651.

Fórum Min. Eduardo Spínola

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

Rua São Pedro, nº 10 - Bairro Sucupira

Una (BA)

45690-000

Fonofax: (73) 3236-2220-2221

18/07/08