



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

República Federativa do Brasil

Cartório do Registro de Imóveis
Ibiporã - Paraná

Matiza Detelini - Oficial Vitalícia

Waldemar Pires - Oficial Maior



Ficha N.º _____

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-1-1

CNM 083550.2.0008247-56

MATRÍCULA N.º 8.247
29/OUTUBRO/1.993

IMÓVEL: - " UMA ÁREA DE TERRAS COM 9,68 HECTARES, DENOMINADA LOTE Nº01-A (HUM-A), DA SUBDIVISÃO DO LOTE Nº01 (HUM), DA GLEBA 04 (QUATRO), DA FAZENDA TRÊS BOCAS OU BARRAS, DESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE IBIPORÃ, DENTRO DAS SEGUINTE DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: " PARTINDO DO MARCO M-01 CRAVADO EM COMUM COM TERRAS DE MÁBIO - GONÇALVES PALHANO ATÉ ENCONTRAR O MARCO M-02; DESTE SEGUE-SE NO RUMO MAGNÉTICO 49º45'49"NE NUMA DISTÂNCIA DE 204,35 METROS, PELO ESPIGÃO CONTRA-VERTENTE DOS RIBEIROS DO ENGENHO DE FERRO E LIMOEIRO ATÉ ENCONTRAR O MARCO M-03; DESTE SEGUE-SE NO RUMO MAGNÉTICO 112º51'01"NE NUMA DISTÂNCIA DE 707,35 METROS CONFRONTANDO COM O LOTE Nº12 (DOZE), ATÉ ENCONTRAR O MARCO M-04; DESTE SEGUE-SE NO RUMO MAGNÉTICO 78º27'06"NW NUMA DISTÂNCIA DE 120,68 METROS CONFRONTANDO COM TERRAS DE SEBASTIÃO JOSÉ ANDRELINO ATÉ ENCONTRAR O MARCO M-01, FECHANDO ASSIM O PERÍMETRO DA ÁREA EM QUESTÃO. REGISTRO ANTERIOR Nº10 DA MATRÍCULA Nº403 DESTE OFÍCIO EM MAIOR PORÇÃO.

= PROPRIETÁRIO: - **SEBASTIÃO JOSÉ ANDRELINO**, AGRICULTOR, ID. Rg. 1.497.979-PR -CIC. 202.805.809-91, RESIDENTE NESTE MUNICÍPIO.

R-01-MAT. 8.247 - PROT. 27.388 - 29/OUTUBRO/11.993 - TRANSMITENTES: - **SEBASTIÃO JOSÉ ANDRELINO**, AGRICULTOR, ID. Rg. 1.497.979-PR -CIC. 202.805.809-91 E SUA MULHER FRANCISCA PEREIRA RAMOS, DO LAR, CERT. CASAM. Nº484-RC. DE STA. CRUZ DA BAIXA VERDE-PE, BRASILEIROS, CASADOS EM COMUNHÃO DE BENS, RESIDENTES NESTE MUNICÍPIO.

ADQUIRENTE: - **JOAQUIM GONÇALVES FIGARRO**, ID. Rg. 653.083-PR -CIC. 043.698.589-68, BRASILEIRO, ADVOGADO, CASADO EM COMUNHÃO DE BENS COM JURACI GASAGRADE FIGARRO, RESIDENTE NESTA CIDADE.

TÍTULO: - VENDA E COMPRA - ESCRITURA DE VENDA E COMPRA LAVRADA AS FLS. 176 DO L.º 136-N DO TAB. BARROS LOCAL EM DATA DE 21 DE JULHO DE 1993.

VALOR: - CR\$550.000.000,00 (QUINHENTOS E CINCO MILHÕES DE CRUZEIROS). - **Obs:** - PAGOU ITBI EM CR\$12.000.000,00 ATRAVÉS DA DAM 33583/402 NA PREFEITURA LOCAL EM 20/07/93. INCRA-11.992 Nº-

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/PR
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JLVM UNH6X ZMXVY GBVEK



Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis

ESTADO DO PARANÁ
Serviço Registral de Imóveis

FORO REGIONAL DE IBIPORÃ

Comarca da Região Metropolitana de Londrina-Pr

Matrícula
8.247

Livro
2-P-1

REGISTRO GERAL

Ficha
2

CNM 083550.2.0008247-56

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLVM UNH6X ZMXVY GBVEK

05 de Junho de 2.013, pela diretora de secretaria da 7ª Vara do Trabalho, Cristiane de Melo Mattos Sabino Gazola Silva, com referência nos autos 11468-2010-863-09-00-9 (RTOrd - ajuizada em 16/12/2.010) – 0001482-90.2010.5.09.0863, em que **AVANY MARQUES VIEIRA**, move a **JOAQUIM GONCALVES PIGARRO**, no valor de R\$8.357,88 (oito mil trezentos e cinquenta e sete reais e oitenta e oito centavos), atualizado até 31/05/2.013, procedeu-se a penhora do imóvel constante desta matrícula. **Obs:** Foi arquivado neste Ofício o documento acima. Custas registras de 445,50 VRC ou R\$62,81, bem como no seu cancelamento de R\$31,40 e Funrejus de R\$16,71 + R\$2,69 de Selo Funarpen, serão objetos de inclusão na conta geral do processo. Dou fé. *Marcos Rogério Cesar Rocha* Oficial do Registro.

R. 05. Mat. 8.247. Prot. 77.831 de 16/07/2018. Data do Registro: 01/08/2018. **PENHORA:** Do Termo de Penhora, assinado digitalmente em data de 26/06/2.018, pelo MM. Juiz de Direito da Vara Cível de Rolândia-PR, Dr. Marcos Rogério Cesar Rocha, nos autos 0002657-23.2009.8.16.0148 de Cumprimento de Sentença em que: **COROL - COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**, inscrita no CNPJ/ME sob nº 80.906.779/0052-98, move em face de **JOAQUIM GONCALVES PIGARRO**, consta que o imóvel desta matrícula foi penhorado. Valor da causa: R\$53.618,37 (cinquenta e três mil seiscentos e dezoito reais e trinta e sete centavos). Documento arquivado nesta Serventia sob nº 132/2.018 de arquivos judiciais. Guia de recolhimento do Funrejus, emitida por essa Serventia registral, nº 29499271-4 paga em 23/07/2.018, no valor de R\$107,24. Custas de 1.293,60 VRC ou R\$ 249,66. Dou fé. *MARCOS ROGÉRIO CESAR ROCHA* Oficial do Registro.

MARCOS ROGÉRIO CESAR ROCHA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR