



CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
este documento EXOS DA
COMARCA DE CAÇONDE

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE CAÇONDE - SÃO PAULO

Rua Domingos Mazzilli Sobrinho, 165 - Centro - Fone (19) 3662-1004 - CEP 13.770-009

CNPJ: 11.253.962/0001-79

Julia Rosseti Picinin Arruda Vieira - Oficiala

fls. 285

CNM: 123661.2.0008545-10

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAÇONDE - SP

MATRÍCULA

8.545

FICHA

01

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

A gleba de terras aqui designada **GLEBA 01**, situado neste município de Caçonde SP, com a denominação de **CHÁCARA BOA VISTA**, oriunda da gleba 04, com a área de **3,8037 há** (três hectares oitenta ares e trinta e sete centiares), ou ainda **38.037,90 m²** (trinta e oito mil e trinta e sete metros quadrados), possuindo as seguintes características, metragens e confrontações: Partindo do marco =2= B, que está localizado às margens do córrego sem denominação, segue pelo mesmo sentido águas acima, com um rumo de **74°33'NW**, à uma distância de **40,50 m** (quarenta metros e cinquenta centímetros), até o encontro com o marco 2-C, confrontando com a Prefeitura Municipal de Caçonde, daí segue fazendo uma deflexão para a direita, deixando o córrego sem denominação, com um rumo de **17°43'NW**, à uma distância de **533,20 m** (quinhentos e trinta e três metros e vinte centímetros), até o encontro com o marco 6-A, que está localizado às beiras da estrada Municipal Caçonde a Muzambinho, confrontando com Anézia Pereira da Silva, daí segue pela Estrada Municipal, sentido para Muzambinho, com um rumo de **15°02'NE**, à uma distância de **86,68 m** (oitenta e seis metros e sessenta e oito centímetros) até o encontro com o marco 07, deste segue ainda pela estrada Municipal, sentido para Muzambinho, com um rumo de **32°56'NE**, à uma distância de **15,26** (quinze metros e vinte e seis centímetros) até o encontro com o marco 7=1=A, confrontando do marco 6-A ao marco 7-1-A, com a própria Estrada Municipal Caçonde a Muzambinho, daí segue fazendo uma deflexão para a direita, deixando a Estrada Municipal Caçonde a Muzambinho, com um rumo de **15°32'SE**, à uma distância de **237,00 m** (duzentos e trinta e sete metros), até o encontro com o marco "B", deste segue fazendo uma deflexão para a esquerda, com um rumo de **84°03'NE**, à uma distância de **62,00 m** (sessenta e dois metros), até o encontro com o marco "A", confrontando do marco 7-1-A ao marco "A", com a gleba 2 (Renato de Souza e Silva e s/m), daí segue fazendo uma deflexão para a direita, com um rumo de **07°06'SE**, à uma distância de **384,80 m** (trezentos e oitenta e quatro metros e oitenta centímetros), até o encontro com o marco 2-B, que está localizado às margens do córrego sem denominação confrontando com Lourdes Pereira Alvim de Oliveira, obtendo assim o termino e o fechamento deste perímetro. = **PROPRIETÁRIOS** = CATARINA PEREIRA DA SILVA, do lar, RG n. 16.421.950 SSP SP e do CIC n. 076.864.858-03 e seu marido MILTON RIBEIRO DA SILVA, do comércio, RG n. 12.696.489 SSP SP e do CIC n. 719.637.908-04, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei federal 6.515/77, conforme casamento realizado em 12 de setembro de 1969, registrado sob n. 3.843, livro B=22, fls.174 do Cartório de Registro Civil de Caçonde SP, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Água Branca, 228, Caçonde SP. = **TÍTULO AQUISITIVO** = MATRÍCULA 7.667 FLS.171 DO LIVRO 2-AW- = CAÇONDE, 20 DE MAIO DE 2005. = **NADA MAIS** = Oficial R\$ 4,97 = Estado R\$ 1,41 = Carteira R\$ 1,05 = Registro Civil R\$ 0,26 = Tribunal de Justiça R\$ 0,26 = **TOTAL R\$ 13,30** = O OFICIAL INTERINO /LUIS HENRIQUE DE ALMEIDA/

R-1-M- 8.545 = Caçonde, 15 de Maio de 2006. = **EMITENTE** = CATARINA PEREIRA DA SILVA, brasileira, casada, agricultora, residente e domiciliada a rua Água Branca, 228, em Caçonde SP, RG n. 16421950 SSP SP e CPF n. 076.864.858-03. = **FINANCIADOR** = BANCO DO BRASIL S/A, Agência de Tapiratiba SP = **TÍTULO** = Cédula Rural Hipotecaria sob n. 40/00154-7, passada em Tapiratiba SP aos 26 de abril de 2006. = **VALOR** = Quinze mil e trezentos reais - (R\$ 15.000,00). = **VENCIMENTO** = Vencível no dia 25 de Abril de 2013, cujo pagamento devera ser efetuado na praça de emissão desta cédula, na agência do credor. = **FORMA DE PAGAMENTO** = O emitente se obriga a pagar ao Banco do Brasil S/A em 6(seis) parcelas vencíveis em 25/10/2008; em 25/10/2009; em 25/10/2010; em 25/10/2011; em 25/10/2012 e em 25/10/2013, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado na respectivas datas pelo numero de parcelas a pagar. = **JUROS** = Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de juros a taxa efetiva de 3 (três) pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária (ano de 365 ou 366 dias). Referidos juros serão calculados e debitados no primeiro dia de cada mês, nas remições, proporcionalmente aos valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida e serão exigidos juntamente com as amortizações ou remições de capital, proporcionalmente aos seus valores nominais de principal no vencimento e na liquidação da

segue verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4CJM6-QX82M-3NWPV-NC9AP>

Página: 0001/0012

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCAS ANTONIO CECILIO SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 27/03/2026 às 10:14, sob o número WFA26700045010. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000304-44.2024.8.26.0103 e código iu07k5b0.



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

8.545

FICHA

01

VERSO

CNM: 123661.2.0008545-10

dívida = OBJETO DA GARANTIA = Os bens vinculados são os seguintes: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel rural de minha(nossa) propriedade e objeto desta matrícula, denominado "SÍTIO SÃO MIGUEL", localizado no município de Caconde SP e de propriedade do emitente. = CONDIÇÕES = A Hipoteca mencionada na cédula será registrada no Livro 3 (registro auxiliar) sob n. 10.252 ficha 01, do CRI de Caconde SP, com as demais condições constantes da cédula ficando uma via arquivada em Cartório. = O Referido é verdade e dou fé. =
Eu, Luis Henrique de Almeida (Luis Henrique de Almeida) Oficial Interino, digitei e subscrevi.

R=2=M= 8.545 = Caconde, 16 de Maio de 2008 = EMITENTE = CATARINA PEREIRA DA SILVA, brasileira, casada, agricultora, portadora da Carteira de Identidade nº. 16421950 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 076.864.858-03, residente e domiciliada a rua Água Branca, 228, em Caconde SP. = FINANCIADOR = BANCO DO BRASIL S.A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência em Tapiratiba SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/1071-58. = TÍTULO = Cédula Rural Hipotecária sob nº 40/00349-3 - passada em Tapiratiba SP, aos 12 de Maio de 2008. = VALOR = R\$ 18.000,00 - (dezoito mil reais). = VENCIMENTO = Vencível no dia 24 de Abril de 2015, cujo pagamento deverá ser efetuado na praça de emissão desta cédula, na agência do credor. = JUROS = Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de juros a taxa efetiva de 2(dois) pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária (ano de 365 ou 366 dias).. = OBJETO DA GARANTIA = Os bens vinculados são os seguintes: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU (1º) e sem concorrência de terceiros o imóvel integrante desta matrícula, com a denominação de Sítio São Miguel, área de 3,80 há, de propriedade da emitente, situado no município de Caconde SP. = NOTA = Assina também esta cédula na qualidade de cônjuge da emitente, para declarar o seu consentimento a constituição da garantia, a qual abrangerá a totalidade dos referidos bens, sem exclusão da parte integrante de sua meação o Sr. MILTON RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, casado, portador do RG n. 12696489 SSP SP e do CPF n. 719.637.908-04, residente e domiciliado a Rua Água Branca, 228, e Caconde SP. O crédito deferido destina-se a construção de terreiro, seis M2, no valor de R\$ 18.000,00. = CONDIÇÕES = Com as demais condições constantes da cédula, ficando uma via arquivada em Cartório. = (Emolumentos) = Of. R\$ 93,27 - Est. R\$ 26,51 - Cart. R\$ 19,64 - R.C. R\$ 4,91 - T.J. R\$ 4,91 - Total R\$ 149,24. = O referido é verdade e dou fé. O Oficial Interino. /
LUIS HENRIQUE DE ALMEIDA.

AV-3-M-8.545 - Cancelamento

Prenotado em 20/09/2011- Protocolo nº44.033

Em 10 de Outubro de 2011.

Nos termos do requerimento datado de 06 de outubro de 2011, instruído com instrumento particular de autorização de baixa, expedido em 06 de outubro de 2011 pelo BANCO DO BRASIL S/A, agência de Tapiratiba-SP, representado neste ato por sua procuradora Andréa Márcia de Queiroz Ferreira Remédio, CPF nº 093.380.198-02 (Procuração Pública lavrada no 2º Tabelião de Notas de Brasília/DF, Livro nº 2539, folhas 159/161 e Substabelecimento Particular de Procuração expedido em Tapiratiba-SP em 10

Segue Ficha 02...

Página: 0002/0012

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4CJM6-QX82M-3NWPV-NC9AP>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCAS ANTONIO CECILIO SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 27/03/2026 às 10:14, sob o número WFA26700045010. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000304-44.2024.8.26.0103 e código e07LEgUG.



CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
este documento é XOS DA
COMARCA DE CAÇONDE

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE CAÇONDE - SÃO PAULO

Rua Domingos Mazzilli Sobrinho, 165 - Centro - Fone (19) 3662-1004 - CEP 13.770-009

CNPJ: 11.253.962/0001-79

Julia Rosseti Picinin Arruda Vieira - Oficiala

fls. 287

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAÇONDE - SP

MATRÍCULA

8.545

FICHA

02

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

...continuação da M-8.545, Ficha 01. CNM: 123661.2.0008545-10

de março de 2011), procedo esta averbação para **CANCELAR R-2**, referente à Cédula Rural Hipotecária nº **40/00349-3**. O instrumento particular fica arquivado nesta Serventia.

Substituta da Oficial,  /MARIANA HELENA DE CARVALHO THOMAZ

AV-4-M-8.545 – Cancelamento

Prenotado em 20/09/2011- Protocolo nº44.034

Em 10 de Outubro de 2011.

Nos termos do requerimento datado de 06 de outubro de 2011, instruído com instrumento particular de autorização de baixa, expedido em 06 de outubro de 2011 pelo BANCO DO BRASIL S/A, agência de Tapiratiba-SP, representado neste ato por sua procuradora Andréa Márcia de Queiroz Ferreira Remédio, CPF nº 093.380.198-02 (Procuração Pública lavrada no 2º Tabelião de Notas de Brasília/DF, Livro nº 2539, folhas 159/161 e Substabelecimento Particular de Procuração expedido em Tapiratiba-SP em 10 de março de 2011), procedo esta averbação para **CANCELAR o R-1**, referente à Cédula Rural Hipotecária nº **40/00154-7**. O instrumento particular fica arquivado nesta Serventia.

Substituta da Oficial,  /MARIANA HELENA DE CARVALHO THOMAZ.

R-5-M-8.545 – Hipoteca Censual

Prenotado em 25/10/2011- Protocolo nº 44.572

Em 16 de Novembro de 2011.

Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº **76885**, emitida em Caconde-SP, em 24 de outubro de 2011, por **LOURIVAL DONIZETTI DA SILVA E CIA LTDA ME**, CNPJ nº 09.345.796/0001-99, com sede na Rua Água Branca, nº 222, em Caconde-SP, a favor da **COOPERATIVA DE CREDITO EM GUAXUPÉ E REGIÃO LTDA**, CNPJ nº 42.873.828/0001-02, com endereço à Rua Floriano Peixoto, nº 271, o imóvel integrante dessa matrícula, avaliado em R\$195.592,00, foi oferecido e dado em **garantia hipotecária** pelo emitente, sendo o valor do crédito de R\$110.000,00 (cento e dez mil reais), que deverá ser pago na praça de emissão dessa cédula, em parcela única em 22/02/2012, com incidência de juros a taxa de 1,5900% ao mês. Assinam também esta cédula como avalistas I) Lorival Donizetti da Silva, CPF nº 142.080.398-09 e II) o proprietário Milton Ribeiro da Silva, CPF nº 719.637.908-04. Assina também a esposa do proprietário/avalista Catarina Pereira da Silva, CPF nº 076.864.858-03. As demais condições ficam constando na cédula rural, sendo uma via arquivada nesta Serventia.

A Oficial,  /JÚLIA ROSSETI PICININ ARRUDA VIEIRA.

Segue verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4CJM6-QX82M-3NWPV-NC9AP>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCAS ANTONIO CECILIO SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 27/03/2026 às 10:14, sob o número WFCAC26700045010. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000304-44.2024.8.26.0103 e código Of3ozjgg.

Página: 0003/0012



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

8.545

FICHA

02

VERSO


...continuação

CNM: 123661.2.0008545-10

AV = 6 = M = 8.545 - Cancelamento

Prenotado em 10/07/2013- Protocolo nº 50.991

Em 24 de julho de 2013.


Nos termos do requerimento datado em 10 de julho de 2013, instruído com instrumento particular de baixa de título expedido pela Cooperativa de Crédito em Guaxupé e Região Ltda – SICOOB AGROCREDI, em 23 de julho de 2013, representada neste ato por seu procurador Jorge Luiz Alberti, CPF nº 615.460.628-15 (Procuração Pública lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Guaxupé-MG, Livro nº 80, fls. 197 e verso), procedo esta averbação para **CANCELAR** o **R-5**, referente à Cédula de Crédito Bancário nº **76.885**. O instrumento particular fica arquivado nesta Serventia. Escrevente autorizada,  /Karla Cristina Juriati/.

Substituta da Oficial,  /MARIANA HELENA DE CARVALHO THOMAZ

AV = 7 = M = 8.545 = Dados cadastrais do imóvel

Prenotado em 15/08/2013 – Protocolo nº 51.241

Em 21 de agosto de 2013

Nos termos do requerimento datado de 10 de agosto de 2013, instruído com CCIR 2006/2007/2008/2009, procedo esta averbação para constar os dados cadastrais do imóvel integrante dessa matrícula: Código do Imóvel nº 000.051.589.772-0; Nome do detentor: Catarina Pereira da Silva; Código da Pessoa 01.323.199-5, nome do imóvel rural: Sítio São Miguel; localização do imóvel rural: Bairro São Miguel, módulo rural 0,0000, número de módulos Rurais: 0,00, módulo Fiscal: 22,0000 ha, número de módulos Fiscais: 0,1728, fraç. Min. de parc.: 2,0000 ha, área total de lançamento: 3,8037 ha, lançado na Secretaria da Receita Federal sob o nº 6.208.371-6. Escrevente autorizada,  /Karla Cristina Juriati/

Substituta da Oficial,  /MARIANA HELENA DE CARVALHO THOMAZ/

R = 8 = M = 8.545 – Venda e Compra

Prenotado em 21/08/2013 – Prot. nº 51.288

Em 13 de setembro de 2013

Nos termos da Escritura Pública de **Venda e Compra** lavrada em 29 de julho de 2013 pelo Tabelião de Notas do Município e Comarca de Caconde/SP, no livro 258, páginas 13/17, os proprietários

Segue verso... digo, segue ficha 03...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4CJM6-QX82M-3NWPV-NC9AP>



CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
este documento
COMARCA DE CAÇONDE

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE CAÇONDE - SÃO PAULO

Rua Domingos Mazzilli Sobrinho, 165 - Centro - Fone (19) 3662-1004 - CEP 13.770-009

CNPJ: 11.253.962/0001-79

Julia Rosseti Picinin Arruda Vieira - Oficiala

fls. 289

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAÇONDE - SP

MATRÍCULA

8.545

FICHA

03

JÚLIA ROSSETI PICININ ARRUDA VIEIRA - OFICIAL

...continuação.

CNM: 123661.2.0008545-10

CATARINA PEREIRA DA SILVA, brasileira, do lar, RG nº 16.421.950 SSP/SP, CPF nº 076.864.858-03 e seu marido **MILTON RIBEIRO DA SILVA**, brasileiro, comerciante, RG nº 12.696.489-0 SSP/SP, CPF nº 719.637.908-04, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Água Branca, nº 228, Bairro Santo Antônio, em Caconde/SP, **VENDERAM a totalidade do imóvel** integrante desta matrícula pelo preço de R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais) a: I) **FERNANDO SEMENSATO BARBONI**, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 26.137.797-8 SSP/SP, CPF nº 257.359.208-12, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **MAIRA MONTEIRO MIRANDA BARBONI**, brasileira, contadora, RG nº 42.560.188-2 SSP/SP, CPF nº 223.204.128-08, residentes e domiciliados na Rua Airton Sena, nº 115, Bairro Portal da Boa Vista, em Caconde/SP; e II) **CELSO MATHIAS DIAS**, brasileiro, médico, RG nº 2.686.140-9 SSP/SP, CPF nº 020.808.008-25, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **DIRCE QUQUI DIAS**, brasileira, do lar, RG nº M-4.837.762 SSP/MG, CPF nº 067.200.666-92, residentes e domiciliados na Rua Assis Figueiredo, nº 1069, apto. 31, Centro, em Poços de Caldas/MG, neste ato representados por seu procurador Celso Mathias Dias Filho, brasileiro, casado, empresário, RG nº 4.842.064 SSP/MG, CPF nº 782.216.416-34, residente e domiciliado na Rua Assis Figueiredo, nº 1069, apto. 31, Centro, em Poços de Caldas/MG, nos termos da Procuração Pública lavrada pelo 2º Tabelião de Notas em Poços de Caldas/MG, no livro 249P, fls. 21 em 10 de junho de 2013. A aquisição foi feita em partes iguais pelos compradores. Valor do imóvel pela declaração do ITR 2012 atualizada para 2013: R\$ 20.483,45. Escrevente autorizada, *[assinatura]* /Adeline Maria do Eiró Alvim/

Oficial, *[assinatura]* /JÚLIA ROSSETI PICININ ARRUDA VIEIRA/

AV = 9 = 8.545 - Publicitária

Prenotado em 18/10/2017 - Protocolo 64.794

Em 16 de novembro de 2017

Nos termos do Ofício expedido em 04 de outubro de 2017 pelo MM Juiz de Direito desta Comarca de Caconde-SP, Dr. Fábio Pando de Matos, instruído com a sentença proferida em 19 de agosto de 2016 pelo MM Juiz de Direito desta Comarca de Caconde-SP, Dr. Djalma Moreira Gomes Júnior, nos autos de Procedimento Comum - Espécies de Contratos nº 1000689-87.2015.8.26.0103, que tem como requerente Flávio Henrique Ribeiro do Valle Donnabella e Romeu Bertolin e como requeridos Fernando Semensato Barboni, Espólio de Celso Mathias Dias e outros, **procede-se esta averbação para constar que referida sentença judicial provisória determinou que eventual execução será garantida por quatro lotes do loteamento a ser implantado no imóvel integrante desta matrícula. A presente averbação não obstará o parcelamento do solo.**

Escrevente Substituto, *[assinatura]* /FERNANDO CÉSAR DOMINGOS MARCILI.

AV = 10 = M = 8.545 - Descaracterização de imóvel rural

Segue verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4CJM6-QX82M-3NWPV-NC9AP>

Página: 0005/0012

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCAS ANTONIO CECILIO SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 27/03/2026 às 10:14, sob o número WFCAC26700045010. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000304-44.2024.8.26.0103 e código 2Qmftfy.



Valide aqui este documento


MATRÍCULA 8.545	FICHA 03
	VERSO

...continuação.

CNM: 123661.2.0008545-10

Prenotado em 27/10/2017 – Protocolo nº 64.903

Em 16 de novembro de 2017


Nos termos do requerimento datado de 25 de outubro de 2017, instruído com Ofício/Incra SR (08) GAB/F1/Nº 8213, expedido em 12 de dezembro de 2013 no processo INCRA/SR(08) nº 54190.004583/2013-18 pelo Chefe da Divisão de Ordenamento da Estrutura Fundiária, Sr. Mauro Furquim de A. Baldijão; Certidão nº 957/13 expedida em 19 de agosto de 2013 pelo Município de Caconde/SP; e Certidão nº 1112/17 expedida em 05 de outubro de 2017 pelo Município de Caconde/SP, procede-se esta averbação para constar que a totalidade do imóvel integrante desta matrícula: I) teve seu Cadastro no Sistema Nacional de Cadastro Rural (SNCR) CANCELADO, em razão do mesmo não mais se caracterizar como imóvel rural; II) está inserido no perímetro urbano deste Município de Caconde/SP, conforme Lei Municipal nº 2010/97; e III) possui Cadastro Municipal sob o nº 01.10.0462.0800-001. Escrevente autorizada,  /Júlia Poli.

Oficial,  /JÚLIA ROSSETI PICININ ARRUDA VIEIRA.

AV = 11 = M = 8.545 – Óbito

Prenotado em 27/10/2017 – Protocolo nº 64.901

Em 28 de novembro de 2017

Nos termos do Formal de Partilha que será objeto do R-12 abaixo, procede-se esta averbação para constar o falecimento de CELSO MATHIAS DIAS, brasileiro, casado, médico, RG nº 2.686.140 SSP/SP, CPF/MF nº 020.808.008-25, ocorrido em 13 de julho de 2014, conforme certidão de óbito matrícula nº 0355010155 2014 4 00078 091 0041891 51 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca de Poços de Caldas/MG. Escrevente autorizada,  /Júlia Poli.

Substituta da Oficial,  /MARIANA HELENA DE CARVALHO THOMAZ CANTARELLI.

R = 12 = M = 8.545 – Partilha

Prenotado em 27/10/2017 – Protocolo nº 64.901

Em 28 de novembro de 2017

Nos termos do Formal de Partilha de 24 de janeiro de 2017, extraído dos autos nº 0518 15 000386-2 de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **CELSO MATHIAS DIAS**, anteriormente qualificado, assinado pela M.M. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Poços de Caldas/MG, Dra. Tereza Conceição Lopes de Azevedo, coube: a) em pagamento de meação, parte ideal de 25% do imóvel integrante desta matrícula avaliada em R\$13.750,00 (treze mil, setecentos e cinquenta reais) a viúva **DIRCE QUQUI DIAS**, brasileira, do lar, RG nº M- 4.837.762 SSP/MG, CPF/MF nº 067.200.666-92, residente e domiciliada na Rua Minas Gerais, nº 615, apartamento nº 11, Centro, em Poços de Caldas/MG; e b) em pagamento de herança, parte ideal de 25% do imóvel integrante desta matrícula avaliada em R\$13.750,00 (treze mil, setecentos e cinquenta reais) ao herdeiro filho **CELSO MATHIAS DIAS FILHO**, brasileiro, empresário, RG nº M- 4.842.064 SSP/MG, CPF/MF nº 782.216.416-34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **ALESSANDRA BELCHIOR GOMES DIAS**, brasileira,

Segue ficha 04...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4CJM6-QX82M-3NWPV-NC9AP>



CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
este documento É DOS DA
COMARCA DE CACONDE

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE CACONDE - SÃO PAULO

Rua Domingos Mazzilli Sobrinho, 165 - Centro - Fone (19) 3662-1004 - CEP 13.770-009

CNPJ: 11.253.962/0001-79

Julia Rosseti Picinin Arruda Vieira - Oficiala

fls. 291

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CACONDE - SP

MATRÍCULA
8.545

FICHA
04

JÚLIA ROSSETI PICININ ARRUDA VIEIRA - OFICIAL

CNS - CÓDIGO NACIONAL DE
SERVENTIA N.º 123661

...continuação da M-8.545, ficha 03 verso. CNM: 123661.2.0008545-10

empresária, RG nº M- 6.253.423 SSP/MG, CPF/MF nº 859.766.606-49, residentes e domiciliados na Rua Minas Gerais, nº 615, apartamento nº 11, Centro, em Poços de Caldas/MG. Valor venal de 50% do imóvel em 2017: R\$118.104,88. Escrevente autorizada, /Júlia Poli.

Substituta da Oficial, /MARIANA HELENA DE CARVALHO THOMAZ CANTARELLI.

R = 13 = M = 8.545 – Doação

Prenotado em 27/10/2017 – Protocolo nº 64.902

Em 28 de novembro de 2017

Nos termos da Escritura Pública de Doação lavrada em 20 de outubro de 2017, no livro 268, páginas 003/006 pelo Tabelião de Notas deste Município de Caconde/SP, o proprietário **CELSO MATHIAS DIAS FILHO**, brasileiro, empresário, RG nº 4.842.064 SSP/MG, CPF/MF nº 782.216.416-34, autorizado por sua esposa ALESSANDRA BELCHIOR GOMES DIAS, brasileira, empresária, RG nº 6.253.423 SSP/MG, CPF/MF nº 859.766.606-49, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Minas Gerais, nº 615, apartamento nº 11, Centro, em Poços de Caldas/MG, DOOU parte ideal de 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel integrante desta matrícula, avaliada em R\$59.500,00 (cinquenta e nove mil e quinhentos reais), a sua mãe **DIRCE QUQUI DIAS**, brasileira, viúva, aposentada, RG nº MG-4.837.762 PCMG/MG, CPF/MF nº 067.200.666-92, residente e domiciliada na Rua Minas Gerais, nº 615, apartamento nº 11, em Poços de Caldas/MG. A presente doação sai da parte disponível do patrimônio do doador. Isenção tributária conforme art. 6º, inc. II, alínea "a" da Lei Estadual nº 10.992/01. Valor venal de parte ideal de 25% do imóvel em 2017: R\$59.052,44. Escrevente autorizada, /Júlia Poli.

Substituta da Oficial, /MARIANA HELENA DE CARVALHO THOMAZ CANTARELLI.

AV = 14 = M = 8.545 – Bloqueio parcial do imóvel

Prenotado em 19/03/2019 sob o nº de ordem 69.020

Em 17 de abril de 2019

Nos termos do Mandado de Averbação expedido em 13 de março de 2019 nos autos de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica – Pagamento em Consignação nº 0000368-30.2019.8.26.0103, assinado digitalmente pelo MM Juiz de Direito desta Comarca, Dr. José Oliveira Sobral Neto, que tem como requerente João Fernando Orrico Cantarelli Júnior e como requeridos a proprietária **DIRCE QUQUI DIAS** e outros, procede-se esta averbação para constar o **BLOQUEIO de 50% do imóvel desta matrícula.**

Escrevente autorizada, /FLÁVIA DE OLIVEIRA

Selo Digital: 1236613310000000006128016

AV = 15 = M = 8.545 – Penhora online

Segue verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4CJM6-QX82M-3NWPV-NC9AP>

Página: 0007/0012

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCAS ANTONIO CECILIO SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 27/03/2026 às 10:14, sob o número WFCA26700045010. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000304-44.2024.8.26.0103 e código uXW4JWHC.



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
8.545

FICHA
04
-VERSO

...continuação.

CNM: 123661.2.0008545-10

Prenotado em 02/06/2021 sob nº de ordem 75.300

Em 17 de junho de 2021

Nos termos da Certidão de Penhora enviada eletronicamente em 02 de junho de 2021 pelo Ofício Judicial da Comarca de Caconde/SP, embasada no auto ou termo de penhora de 27 de novembro de 2020, integrante dos autos de Execução Civil nº 1000352-30.2017.8.26.0103 que tem como exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUDOESTE DE MINAS GERAIS E NORDESTE DE SÃO PAULO LTDA, CNPJ/MF nº 42.873.828/0001-02 e como executado **FERNANDO SEMENSATO BARBONI**, CPF/MF nº 257.359.208-12 e outros, procede-se esta averbação para constar que foi **PENHORADA parte ideal de 25% do imóvel** integrante desta matrícula de titularidade do executado, para assegurar o pagamento da importância de R\$35.613,97. Depositário: Aline Helena Chicheri - ME.

Escrevente autorizado,  LUIS GUSTAVO MARQUES PEDRO

Selo Digital: 123661331000000004835721P

AV = 16 = M = 8.545 - Cancelamento de penhora

Prenotado em 12/04/2022 sob nº de ordem 77.906

Em 17 de maio de 2022

Nos termos do requerimento datado de 12 de abril de 2022, instruído com o Mandado de Cancelamento de Penhora expedido em 05 de maio de 2022 pelo MM. Juiz de Direito da Vara Única do Foro desta Comarca de Caconde/SP, Dr. José Oliveira Sobral Neto, assinado digitalmente, extraído dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 1000352-30.2017.8.26.0103, que tem como exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUDOESTE DE MINAS GERAIS E NORDESTE DE SÃO PAULO LTDA, CNPJ/MF nº 42.873.828/0001-02 e como executado Fernando Semensato Barboni, CPF/MF nº 257.359.208-12 e outros, procede-se esta averbação para **CANCELAR** a penhora averbada sob nº 15 desta matrícula.

Escrevente autorizado,  LUIS GUSTAVO MARQUES PEDRO.

Selo Digital: 123661331000000006465822F

AV = 17 = M = 8.545 - Desbloqueio

Prenotado em 12/05/2022 sob nº de ordem 78.113

Em 26 de maio de 2022

Nos termos da Carta de Adjudicação que será objeto do R-18 e decisão proferida em 04 de janeiro de 2021 nos autos nº 0000368-30.2019.8.26.0103, procede-se esta averbação para **liberar** o bloqueio de 50% do imóvel integrante desta matrícula inscrito na **AV-14** retro.

Escrevente autorizado,  LUIS GUSTAVO MARQUES PEDRO

Selo Digital: 1236613310000000065171220

Segue ficha 05...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4CJM6-QX82M-3NWPV-NC9AP>

Página: 0008/0012

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCAS ANTONIO CECILIO SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 27/03/2026 às 10:14, sob o número WFC-A26700045010. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000304-44.2024.8.26.0103 e código 0vw4W1bT.



CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
este documento EXOS DA
COMARCA DE CAÇONDE

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE CAÇONDE - SÃO PAULO

Rua Domingos Mazzilli Sobrinho, 165 - Centro - Fone (19) 3662-1004 - CEP 13.770-009

CNPJ: 11.253.962/0001-79

Julia Rosseti Picinin Arruda Vieira - Oficiala

fls. 293

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL ~~XXXXXXXXXXXX~~ CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAÇONDE - SP

MATRÍCULA
8.545

FICHA
05

JÚLIA ROSSETI PICININ ARRUDA VIEIRA - OFICIALA

CNS - CÓDIGO NACIONAL DE
SERVENTIA N.º 123661

...continuação da M - 8.545, ficha 04 verso. CNM: 123661.2.0008545-10

R = 18 = M = 8.545 - Adjudicação

Prenotado em 12/05/2022 sob nº de ordem 78.113

Em 26 de maio de 2022

Nos termos da Carta de Adjudicação expedida em 17 de março de 2022 nos autos nº 0000771-96.2019.8.26.0103 de cumprimento de sentença - Espécies de Contratos, movido em face dos proprietários: I) **FERNANDO SEMENSATO BARBONI**, brasileiro, administrador de empresa, RG nº 26.137.797-8 SSP/SP, CPF/MF nº 257.359.208-12, casado sob regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **MAIRA MONTEIRO MIRANDA BARBONI**, brasileira, contadora, RG nº 42.560.188-2 SSP/SP, CPF/MF nº 223.204.128-08, residente e domiciliado na Rua Airton Senna da Silva, nº 115, bairro Portal Bela Vista, em Caconde/SP; e II) **DIRCE QUQUI**, brasileira, viúva, aposentada, RG nº M-4.837.762 PCMG/MG, CPF/MF nº 067.200.666-92, residente e domiciliada na Rua Minas Gerais, nº 615, apartamento nº 11, em Poços de Caldas/MG, a totalidade do imóvel integrante desta matrícula, avaliada em R\$381.204,12 (trezentos e oitenta e um mil, duzentos e quatro reais e doze centavos), foi **ADJUDICADA** por: I) **FLÁVIO HENRIQUE RIBEIRO DO VALLE DONNABELLA**, brasileiro, comerciante, RG nº 10.629.827 SSP/SP, CPF/MF nº 848.770.908-78, casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 3.426 - Livro 3 - Auxiliar deste Registro de Imóveis com **ROSA MÁRCIA ORRICO DO VALLE DONNABELLA**, brasileira, professora, RG nº 13.561.729-7 SSP/SP, CPF/MF nº 167.551.998.69, residente e domiciliado na Rua Floriano Peixoto, nº 187, Centro, em Caconde/SP; e II) **ROMEUE BERTOLIN**, brasileiro, comerciante, RG nº 9.826.552 SSP/SP, CPF/MF nº 868.644.168-87, casado sob regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 14.904 - Livro 3 - Auxiliar do Registro de Imóveis da Comarca de São José do Rio Pardo/SP, com **CLARICE BERTOLINO**, brasileira, agricultora, RG nº 27.643.677-5 SSP/SP, CPF/MF nº 151.268.918-12, residente e domiciliado na Rua Lourival Medeiros, nº 498, Centro, em Divinolândia/SP. A proprietária Maira Monteiro Miranda Barboni, anteriormente qualificada, foi intimada em 20 de agosto de 2021. Valor venal do imóvel em 2022: R\$301.253,04.

Escrevente autorizado:  /LUIS GUSTAVO MARQUES PEDRO

Selo Digital:123661321000000006517322Y

AV = 19 = M = 8.545 - Indisponibilidade

Prenotado em 27/09/2022 sob nº de ordem 79.282

Em 10 de outubro de 2022

Nos termos do Mandado expedido em 19 de setembro de 2022, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da Vara Única do Foro desta Comarca de Caconde/SP, Dr. José Oliveira Sobral Neto, nos autos de Procedimento Comum Cível - Defeito, nulidade ou anulação nº 1001659-77.2021.8.26.0103 que tem como requerente Everton Vieira de Paula e requerido Fernando Semensato Barboni, procede-se esta averbação para constar a existência do presente título judicial e a **indisponibilidade** do imóvel integrante desta matrícula. Averbação realizada de acordo com o item 405.1, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo/SP. A presente averbação não obstará o parcelamento do solo, sendo que a garantia em eventual execução se restringirá a um lote de terreno apenas.

Escrevente autorizada:  /LARA RAFAELA DE ALMEIDA.

Segue verso...

Selo Digital: 1236613E1000000007210122M

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4CJM6-QX82M-3NWPV-NC9AP>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCAS ANTONIO CECILIO SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 27/03/2026 às 10:14, sob o número WFCAC26700045010. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000304-44.2024.8.26.0103 e código IPw1XJpC.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4CJM6-QX82M-3NWPV-NC9AP>

MATRÍCULA
8.545

FICHA
05
VERSO

...continuação.

CNM: 123661.2.0008545-10

AV = 20 = M = 8.545 – Cancelamento de registro

Prenotado em 01/02/2024 sob o nº de ordem 83.195

Em 08 de fevereiro de 2024

Nos termos do Ofício extraído em 1º de dezembro de 2023 dos autos nº 0000771-96.2019.8.26.0103 de cumprimento de sentença - Espécies de Contratos, assinado digitalmente em 04 de dezembro de 2023 pelo MM Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Guilherme Martins Damini, instruído com decisão em segundo grau transitada em julgado em 29 de março de 2023, procede-se esta averbação para constar que em decorrência do reconhecimento da nulidade da adjudicação, fica cancelado o registro 18 desta matrícula.

Escrevente autorizada,  /LARA RAFAELA DE ALMEIDA.

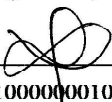
Selo Digital: 123661331000000097934246

AV = 21 = M = 8.545 – Penhora online

Prenotado em 13/06/2024 sob nº de ordem 84.155

Em 12 de julho de 2024

Nos termos da Certidão de Penhora enviada eletronicamente em 13 de junho de 2024 pela Vara do 2º Ofício Judicial da Comarca de São João da Boa Vista/SP, embasada no auto ou termo de penhora de 30 de abril de 2024, integrante dos autos de Execução Civil nº 0001858-79.2021.8.26.0568, que tem como exequente LUCIMAR DOVAL, CPF/MF nº 068.479.978-26 e como executado **FERNANDO SEMENSATO BARBONI**, CPF/MF nº 257.359.208-12 e outros, procede-se esta averbação para constar que foi **PENHORADA parte ideal de 50% do imóvel** integrante desta matrícula de titularidade do executado, para assegurar o pagamento da importância de R\$732.772,03. Depositário: Fernando Semensato Barboni.

Escrevente autorizada,  /LARA RAFAELA DE ALMEIDA.

Selo Digital: 123661331000000010575924H

AV = 22 = M = 8.545 – Usucapião

Prenotado em 09/04/2025 sob nº de ordem 86.562

Em 12 de maio de 2025

Nos termos da sentença com força de Mandado de Registro de Usucapião datada de 07 de junho de 2024 assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca de Caconde/SP, Dr. Guilherme Martins Damini, expedida nos autos de Usucapião – Usucapião Extraordinária nº 1001310-74.2021.8.26.0103, transitada em julgado em 26 de julho de 2024, procede-se esta averbação para constar que foi usucapida uma **área de 0,1416ha** (quatorze ares e dezesseis centiares) do imóvel integrante desta matrícula, que passou a ser descrita na matrícula nº **18.949** deste Registro de Imóveis.

Escrevente autorizada,  MARIA CÂNDIDA CAPALBO SILVEIRA LEITE.

Selo Digital: 123661331000000012337525R

Página: 0010/0012



CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
Este documento é válido aqui
CUMARCA DE CACONDE

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE CACONDE - SÃO PAULO

Rua Domingos Mazzilli Sobrinho, 165 - Centro - Fone (19) 3662-1004 - CEP 13.770-009

CNPJ: 11.253.962/0001-79

Julia Rosseti Picinin Arruda Vieira - Oficiala

fls. 295

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CACONDE - SP

MATRÍCULA
8.545

FICHA
06

MARIANA HELENA DE CARVALHO THOMAZ CANTARELLI

SUBSTITUTA DA OFICIALA

CNS - CÓDIGO NACIONAL DE
SERVENTIA N.º 123661

...continuação da M-8.584, ficha 05 verso.

CNM:123661.2.0008545-10

AV - 23 - M - 8.545 - Usucapião

Prenotado em 19/05/2025 sob nº de ordem 86.866

Em 06 de junho de 2025

Nos termos da sentença com força de Mandado de Registro de Usucapião proferida em 02 de julho de 2024 pelo MM. Juiz de Direito da Vara Única desta Comarca de Caconde/SP, Dr. Guilherme Martins Damini, nos autos de Usucapião - Usucapião Extraordinária nº 1001327-13.2021.8.26.0103, transitado em julgado em 31 de julho de 2024, procede-se esta averbação para constar que foi usucapida uma área de **5.618,00 m²** (cinco mil seiscentos e dezoito metros quadrados) que passou a ser descrita na matrícula nº **18.983** deste Registro de Imóveis.

Substituta da Oficiala, /MARIANA HELENA DE CARVALHO THOMAZ CANTARELLI

Selo Digital: 123661331000000012504725U

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4CJM6-QX82M-3NWVPV-NC9AP>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCAS ANTONIO CECILIO SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 27/03/2026 às 10:14, sob o número WFA26700045010. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000304-44.2024.8.26.0103 e código RW7/hmhne.



Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula n.º.: 8545, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Consta, entretanto, título(s) prenotado(s) sob o(s) protocolo(s): 79282-INDISPONIBILIDADE de 27/09/2022. Caconde-SP, 26 de março de 2026. Escrevente.

KARLA CRISTINA JURIATI BERTO

Ao Oficial...	R\$	45,88
Ao Estado....	R\$	13,04
Ao IPESP.....	R\$	8,92
Ao Reg. Civil:	R\$	2,41
Ao Trib. Just:	R\$	3,15
Ao Município..	R\$	2,29
Ao Min. Púb...	R\$	2,20
Total.....	R\$	77,89

Pedido de certidão n.º: 50539

Controle:



92784

Página: 0012/0012



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1236613C3000000014486326V

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4CJM6-QX82M-3NWPV-NC9AP>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCAS ANTONIO CECILIO SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 27/03/2026 às 10:14, sob o número WFA26700045010. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000304-44.2024.8.26.0103 e código f7jW3ioD.

Registro de Imóveis via www.fidigital.sp.gov.br

sob o número WFA26700045010

